

Registered

From,

Ram Prasad,
Deputy Registrar (M),
High Court of Judicature at
Allahabad.

To,

The District Judge,
Bijnor.

18 No. 13969 / IV- 4066/ Admin (A-4) / Dated 14-11-2017

Subject:- Grant of permission to Sri Sunil Kumar-V, Addl. District & Sessions Judge, Bijnor to purchase a house on plot no. 2, Khasra no. 410, measuring 1365 sq. ft. (126.858 sq. m.), situated at Madiyon, Pargana Mahona, Distt. Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. 1345 Bijnor dated 17.08.2017 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant permission to Sri Sunil Kumar-V, Addl. District & Sessions Judge, Bijnor to purchase a house on plot no. 2, Khasra no. 410, measuring 1365 sq. ft. (126.858 sq. m.), situated at Madiyon, Pargana Mahona, Distt. Lucknow from Sri Sunil Chandra Bajpai S/o Sri K.C. Bajpai, R/o B-2/m-104, sector-B, Jankipuram, Lucknow for RS. 33,00,000/-, as requested, subject to the condition that the relevant papers of the transaction alongwith copy of the sale deed be furnished by him immediately on completion of the transaction .

Sri Sunil Kumar-V may kindly be informed accordingly.

Yours faithfully

R.P.
14/11/2017
Deputy Registrar (M)

D.R.(M)

Order of Hon'ble Judge
is placed below.

May like to issue?

AR
14.11.17

19 No. 13970 / IV- 4066/ Admin (A-4) / Dated 14-11-2017

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Sunil Kumar-V, Addl. District & Sessions Judge, Bijnor.

R.P.
14/11/2017
Deputy Registrar (M)

प्रेषक,

सुनील कुमार पंचम,
अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट नं० 4, जनपद बिजनौर

26.8.17

Reg. No...

File No...

Serial No...

15258

4017

12

1-9-17

सेवा में,

महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

द्वारा,

जनपद न्यायाधीश
बिजनौर।

विषय-

मकान कय किये जाने की अनुमति के संबंध में:-

महोदय,

उपयुक्त विषयक के संबंध में विनम्र निवेदन है कि मेरे द्वारा एक मकान के संबंध में जिसका विवरण निर्धारित प्रारूप पर वर्णित है, कय की अनुमति की प्रत्याशा में अनुबन्ध पत्र निष्पादित किया गया है। माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या 25/एडमिन (ए) दिनांकित 13 जुलाई 1998 के अनुपालन में विवरण निर्धारित प्रारूप पर अन्य सुसंगत अभिलेखों सहित संलग्न कर कय किये जाने की अनुमति हेतु प्रेषित किया जा रहा है।

अतः श्रीमान जी से विनम्र अनुरोध है कि उक्त मकान के विक्रेता से विक्रय विलेख निष्पादित करने के लिये अनुमति प्रदान किये जाने हेतु आवेदन को माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक- 17-08-2017

भवदीय,

Sunil Kumar

(सुनील कुमार पंचम)

अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट नं० 4, जनपद बिजनौर

संलग्नक:-

- 1- परिपत्र संख्या 25/एडमिन (ए) दिनांकित 13 जुलाई 1998 द्वारा निर्धारित प्रारूप पर विवरण।
- 2- विक्रय अनुबन्ध पत्र की फोटो प्रति
- 3- सम्पत्ति से संबंधित सर्किल रेट की फोटो प्रति
- 4- लोन एग्रीमेंट प्रस्ताव की फोटो प्रति
- 5- सेलरी एकाउण्ट स्टेटमेंट की फोटो प्रति

Bijnor Judgeship Bijnor
No. 1345... Bijnor Dated 17/08/17
Forwarded To

Dist. Judge
BIJNOR
17/08/17

Mrs. Mumukshu

08.9.17
14.9.17

23 AUG 2017

9/3
22/8/17

D.R. (R.R.)
S.D. Admn.
R.R.
21/10/2017
DR

DRM

489

24-8-17
Encl (24) page

~~D.R. (H)~~ S.O. Ashin 'H'

Please put up with correct
file of the officer concerned
of Spi Sunil Kumar s/o Spi
Rajesh Prasad Mahavir Singh

H
08/09/17
A.R.
11.09.17
A.R.

10/15
15/10

13/17

10/15 (10-12) 10-17
P.A. 10/15-17

Regarding Purchase of Immovable Property

- 1- Date of joining of Service - 19-08-2013
- 2- Present gross salary and take home salary -Gross salary-Rs. 132757
Take home salary Rs.104541
- 3- Details of purchases (movable property exceeding to value Rs. 10,000/- and immovable property) made by him earlier with complete details, date of purchase, amount spent etc. - No
- 4- If any advance of loan taken from the High court its amount and in what manner the loan will be repaid namely, the number of instalments, its amount and till what date the deduction of instalment etc. - No
- 5- If any loan taken from Bank etc, details of amount, mode of repayment, period of deduction, number and amount of instalment etc. - No
- 6- Regarding purchase of a second hand car name of the vehicle, its model, cost price etc. date of the first purchase (month and year) of vehicle from car dealer to the first purchaser and a copy of the insurance policy showing the amount for which the vehicle was insured prior to its purchase by the officer. - Not applicable
- 7- Detail of the property (Area of plot, locality, city/District if bulding or flat then its size). - 1365 square feet
K.H No. 410
Plot No. 2 , madiyon

Pargana- Mahona
Tahseel- BKT,
District- Lucknow

8-Name and full address of the dealer/seller-

Sunil Chandra Bajpai
s/o Shri K.C Bajpai
H.N B-2/m - 104,
Sector- B, jankipuram
L.k.o

9- Whether the dealer is regular and
reputed one.

- Seller is not regular
but reputed

10- Whether the judicial officer is related
to the seller in any way and whether
any case against the seller is pending
in or decided by the judicial officer.

- No

11- Detail of source of the amount
with papers in support thereof.

- 1- Loan from L.I.C
2- Savings from salary

Sunil Kumar
17.08.2017
(Sunil Kumar)

Addl. District Judge
Bijnor

Request-96

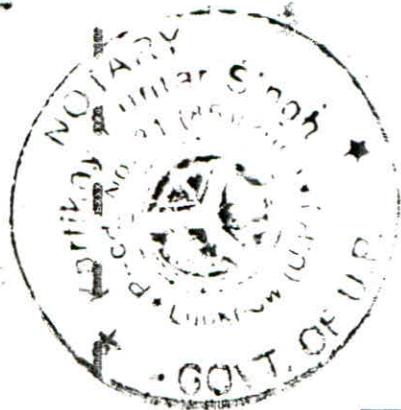


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GOVT. OF U.P.

DT 881766

11 JUL 2015



विक्रय प्रतिफल राशि : ₹0 33,00,000/-

अग्रिम (ब्याना) राशि : ₹0 51,000/-

परगना : महोना

—: विक्रय अनुबन्ध-पत्र :-

यह विक्रय अनुबन्ध-पत्र सुनील चन्द्र बाजपेयी पुत्र स्व0 के0सी0 बाजपेयी, निवासी-बी-2/एम-104, सेक्टर-बी, सीतापुर रोड योजना, जानकी पुरम्, लखनऊ (जिन्हे एतदपरचात् "दिक्रेता/प्रथमपक्ष" कहा जायेगा)

के द्वारा

सुनील कुमार पुत्र श्री महावीर सिंह, निवासी-कूंचा खन्नियान नं0-1,

बड़ा बाजार, अमरोहा (जिन्हे एतदपरचात् "क्रेता/द्वितीयपक्ष" कहा जायेगा)

के पक्ष में निष्पादित किया गया।

WORK VERIFIED

Notary Kumar Singh

NOTARY

Lucknow (U.P.) INDIA

Date 22/7/2015

सुनील चन्द्र बाजपेयी

Sunil Kumar

क्रमांक 33
स्टाम्प दे.का की तिथि
स्टाम्प कय करने का प्रकार
स्टाम्प केता का नाम
स्टाम्प की धनराशि 1057

22/7/17

(मालिक का हस्ताक्षर)

अमेदा

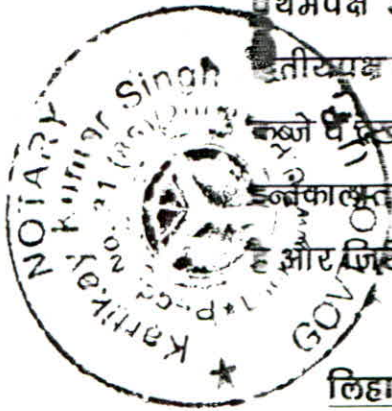
मुलाम अब्बास रिजवी
लाइसेन्स नम्बर-75
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2021
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(हस्ताक्षर)



जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज एक किता भवन, जो भूखण्ड सं०-2, मिनजुमला खसरा सं०-410, जिसका क्षेत्रफल 1365 वर्गफिट अर्थात 126.858 वर्गमीटर, स्थित-मड़ियाव, परगना-महोना, तहसील-बकशी का तालाब, जिला लखनऊ का है, जिसे विक्रेता ने भूखण्ड के रूप में "राज कुमार पुत्र बाबूलाल" से दिनांक 03.10.2015 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक^{BKT} लखनऊ में बही सं०-1, जिल्द 8132 के पृष्ठ 01 से 38 क्रम सं०-13935 पर अंकित है।

अब प्रथमपक्ष अपनी राजी खुशी से खूब सोच - समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शरख के बजरूरत खुद उसी सम्पत्ति उपरोक्त को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज बिलएवज् मुबलिग रू० 33,00,000/- में द्वितीयपक्ष को विक्रय करने का करार किया है। विक्रय प्रतिफल में से बतौर अग्रिम धनराशि रू० 51,000/- प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है व शेष रू० 32,49,000/- विक्रय विलेख के निष्पादन के समय द्वितीयपक्ष से प्राप्त करेगा एवं प्रश्नगत सम्पत्ति का हस्तान्तरण करा देगा। प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति के उपनिबन्धक कार्यालय में पंजीकरण कराने हेतु द्वितीयपक्ष को सहयोग प्रदान करेगा। सम्पत्ति उपरोक्त आज तक प्रथमपक्ष के कब्जे में स्थल मालिकाना में तनहा मौजूद है और जो जुमला हर किच्म के बार व इन्कालूत मिसल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व बंधक आदि से बरी व पाक-साफ है और जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



लिहाना हम पक्षकार आपस में निम्नलिखित शर्तों के अन्तर्गत पाबन्द होते हैं :-

1. यह कि प्रथमपक्ष ने कुल विक्रय प्रतिफल धनराशि में से मुबलिग रू० 51,000/- (रू० इक्यावन हजार मात्र) नगद दिनांक 22.07.2017 को बयाना रूप में द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त कहीं भी विवादित या भारग्रसित नहीं है, फिर भी यदि कोई झगड़ा पैदा हो जाए, किसी प्रकार की कानूनी नुकस पाया

शरीफ अहमद

Sunil Kumar

Kattika Kumar Singh

NOTARY

UP INDIA

22/7/2017

जावे तो प्रथमपक्ष द्वारा लिये गये बयाने की सम्पूर्ण राशि मय हर्जा-खर्च द्वितीयपक्ष को वापस करने के लिए पाबन्द होगा।

3. यह कि प्रथमपक्ष यह उद्घोषित करता है कि वह उक्त सम्पत्ति का एक मात्र विधिक स्वामी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विच्छों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई वाद अथवा विवाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष को विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

4. यह कि इस अनुबन्ध-पत्र के माध्यम से उक्त सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को नहीं दिया जा रहा है। माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति प्राप्त करते ही द्वितीयपक्ष शेष बकाया राशि प्रथमपक्ष को अदा कर देगा, एवं प्रथमपक्ष से उपरोक्त सम्पत्ति का बैनामा अपने पक्ष में करा लेगा।



5. यह कि विक्रय अनुबन्ध के पश्चात् यदि प्रथमपक्ष बैनामा करने में हीला-हवाली या टाल-मटोल करे तो द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वर्णित सम्पत्ति का बैनामा जरिये अदालत अपने पक्ष में या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के पक्ष में करा लेवे, जिसके सारे हर्जे-खर्चे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध-पत्र की शर्तें उभयपक्ष व उनके वारिसान तथा कायम मुकामान पर भी समान रूप से लागू होगी तथा वे भी इसके पूर्ण पाबन्द होंगे।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध-पत्र बिना कब्जा प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्तवृत्ति की सही दशा में, बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के प्रसन्नता पूर्वक द्वितीयपक्ष के हक में तहरीर कर दिया, कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22/7/2012

सुनील कुमार

Sunil Kumar

विवरण जायदाद बयशुदा

एक किता भवन, जो भूखण्ड सं०-२, मिनजुमला खसरा सं०-४१०, जिसका क्षेत्रफल १३६५ वर्गफिट अर्थात १२६.८५८ वर्गमीटर, स्थित-मड़ियाव, परगना-महोना, तहसील-बकही का तालाब, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् प्रदर्शित है

:-

- पूरब - भूखण्ड सं०-७-सुनील चन्द्र बाजेपयी,
 पश्चिम - रास्ता २० फिट चौड़ा,
 उत्तर - भूखण्ड सं०-१-अमित कुमार सेठी,
 दक्षिण - भूखण्ड सं०-३-प्रधी मालवीय,

लखनऊ,

दिनांक : २२.०७.२०१७

गवाहान :-

१. संयमिथाB-292 Ram NagarM Road Lucknow

Kancha Ishwar Singh
Darya Nagar, Lucknow

Sunil Kumar

विक्रेता/प्रथमपक्ष

Sunil Kumar
 क्रेता/द्वितीयपक्ष

मसविदाकर्ता :-

Pradeep Singh
 22/07/2017

(प्रमोद सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मो०नं०-९४१५१९७१५१

Kartik Singh
 Notary Public

22/7/2017

A1, SHAH NAJAF ROAD HAZARAT GANJ LUCKNOW-226001 Tel: (0522)-2822527

File No. : 1102019831

To,

Date : 10/08/2017

MR SUNIL KUMAR
Flat No. JUDGE COLONY,
BIJNORE,
BIJNORE, UTTAR PRADESH - 246701

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that we have 'In Principle' approved a HOUSING LOAN as per terms and conditions mentioned herein:

1. Scheme : Griha Prakash
2. Loan Amount : Rs. 3,600,000.00
3. Rate of Interest Type : Rupees Thirty-Six Lakh only
- Current LHPLR : Griha Siddhi
- : 14.00%

S.No	Rate Type	Tenure	Spl. Offer Rate
1	Floating Rate	1-180 months	8.50%pa

The special offer rate of interest stipulated above shall be reviewed after three months from the date of first disbursement and thereafter the interest shall be based on the LHPLR (subject to periodic review) as fixed by LICHL from time to time plus/minus the spread as above.

4. Term : 180 Months
 5. Purpose : Purchase of Ready House
 6. Repayment Terms-:
 - 6(a). Rest Frequency : Monthly
 - 6(b). Equated Monthly Instalment : Rs. 35,451.00
 - 6(c). No of EMIs : Rupees Thirty-Five Thousand Four Hundred Fifty-One only
 7. Total Upfront Fees : 180 Months
 8. Commitment Fees : Rs. 5,000.00 + Service Tax as Applicable (Rupees Five Thousand only)
 9. Security : As applicable from time to time
 10. Fees on prepayment : As may be decided by LICHL at its sole discretion
- Under floating rate period, prepayment charges are not applicable.
Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources else 2.00% on the loan amount prepaid + ST
(The Company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds.)

Kindly make payment of non refundable upfront fees as mentioned in point No.(7) above through Cash/Cheque/Demand Draft marked 'payee's account only' in the name of 'LIC Housing Finance Ltd.'. In case you have already paid this amount, kindly ignore this clause. Please sign the duplicate copy of this letter in token of your acceptance of the terms and conditions as contained overleaf and contact us for execution of Loan Agreement and to complete the necessary formalities.

The aforesaid sanction of the Loan amount will be subject to the following additional conditions:

Clear and marketable title, PVR, MAP/B/LUE PRINT,
C-KYC TO BE COMPLETE IN ALL RESPECT,
AS PER LTV NORMS,
NACH, MODT, ROUTE MAP,
DISB. SCHEDULE WITH CORRECT PROPERTY ADDRESS,
ESTIMATE AS PER GUIDELINES,
POSITIVE FI @ DISB.

Applicant/s to undertake compliance with the provisions of Section - 194-IA of the Income Tax Act, wherever applicable, and submit proof of the payment.

We would be happy to expedite the disbursement of the loan and request you to contact our Office at LUCKNOW to complete the necessary formalities required by LICHL.

We look forward to have a long lasting relationship with you.

Yours faithfully,



I We accept the above terms and condition

8/12/2017

Request - 96

SCHEDULE

(Loan Agreement)

Appl. Number : 1102019831

1 Place of Execution

2 Date of Execution

3 Name of the Borrower/s

MR SUNIL KUMAR

4 Address of the Borrower/s

Flat No. JUDGE COLONY,

BIJNORE,

BIJNORE, UTTAR PRADESH - 246701

5 Area office of LICHFL

A1, SHAH NAJAF ROAD HAZARAT GANJ LUCKNOW-226001 UTTAR PRADESH

6 Rate of Interest

S.No	Rate Type	Tenure	Spl. Offer Rate
1	Floating Rate	1-180 months	8.50%pa

7 Loan Amount

Rs. ***3600000

Rupees Thirty-Six Lakh only

8 Details of the Property

KH.NO.-410,

Plot No.2, MADIYON,

BKT,

LUCKNOW, UTTAR PRADESH

9 Term (period of the loan)

180 Months

10 EMI Date

15th of the month

11 Computation of Interest (Rest)

Monthly Rest

12 Amortization

180 EMI'S

13 Additional Interest

1.50 % per month on the defaulted installments upto and inclusive of 360 months default and 2.00 % per month on the defaulted installments beyond 360 month default.

14 Commitment Fees

(As applicable from time to time)

15 Prepayment Charges

: Under floating rate period, prepayment charges are not applicable.

Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources

else 2.00% on the loan amount prepaid + ST

(The Company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds.)

16 Period of disbursement to the Borrower/s

12 months from the date of first disbursement

17 Address of LICHFL where the payment can be made

A1, SHAH NAJAF ROAD HAZARAT GANJ LUCKNOW-226001 UTTAR PRADESH

Signed and Delivered by the)
within named Borrower / s)

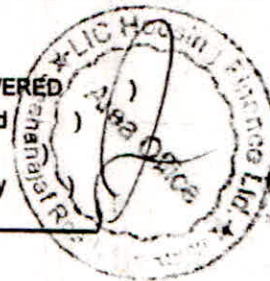
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by LIC Housing Finance Limited

by the hand of its Authorised

Signatory / Constituted Attorney

Mr. _____



In the presence of

1.

2.

In the presence of)

1.

2.

Request-96



LIC Housing Finance Limited
MOST IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS (MITC)
(for individual Housing Loan)

Application No:-1102019831

Loan No:-

Major Terms and Conditions of the housing loan agreed to between MR SUNIL KUMAR (the borrower/s) and LIC Housing Finance Limited are as under

1. Loan

a) Loan Amount Sanctioned	₹ 3600000 Rupees Thirty-Six Lakh only
b) Purpose of Loan	Purchase of Ready House
c) Rate of Interest	S.No Rate Type Tenure Floating Rate
	1 Floating Rate 1-180 months 8.50%pa
d) Tenure of Loan	180 Months. (However during the pendency of loan, the tenure may get changed depending on increase/decrease in interest rate in case of loan under floating rate of interest)

2. Fee and Other Charges:

a) Pre payment Charges	> Under floating rate period, prepayment charges are not applicable only to Individual borrower > Non Individual Borrowers (i.e. Companies/ Partnership Firm/ LLPs/ Trust, etc), and where such Non-Individuals are Co-borrowers along with Individual borrowers prepayment charges will be 2% on the loan amount prepaid plus Service Tax. > Under fixed rate period, the prepayment charges will be Nil if paid from own sources else 2% on the loan amount prepaid plus Service Tax (applicable only to Individual borrowers) > The company reserves the right to call for necessary documents as an evidence of source of funds
b) Conversion Charges	As applicable from time to time
c) Cheque Bouncing Charges	1. Cheque Dishonour Charges ₹ 350/- 2. ECS Dishonour Charges ₹ 200/-
d) Document retrieval charges	₹ 2,500/- plus Service Tax
e) Providing List of Documents	₹ 500/- Plus Service Tax
f) Providing Photocopies of Title Documents	₹ 1,000/- Plus Service Tax
g) Statement Charges	Nil
h) Late EMI Payment charges	1.50% per month on the defaulted installments upto and inclusive of 12 months default and 2% per month on the defaulted installments beyond 12 month default.

(Signature or thumb impression
Of the Borrower/s)

MR SUNIL KUMAR

(Signature of the authorized person of LICHFL)

LIC Housing Finance Limited

i) Recovery Charges	Costs, Charges, Expenses, Incidental Charges and other monies that may have been expended by LICHFL in connection with recovery.
ii) CERSAI Charges > For loans upto 5 lakhs	₹ 50/- plus Service Tax for original filing and every subsequent modifications, (if any)
> For loans above 5 lakhs	₹ 100/- plus Service Tax for original filing and every subsequent modifications, (if any)

LICHFL retains the right to alter any charges or fees from time to time or to introduce any new charges or fees as it may deem appropriate with due intimation to the borrower

3. Security for the Loan

a) Mortgage (Mention details of the property to be mortgaged as security for the loan)	KH.NO.-410, PLOT NO.2, MADIYON, BKT LUCKNOW, UTTAR PRADESH -226020
b) Guarantee (mention the name of Guarantors, if any)	NA
c) Other Security (mention the details of other securities, if any)	Security Type Policy No/Asset id Insurance NA Security Deposit NA

4. Insurance of the Property / Borrowers	As per Loan Offer Letter and Loan Agreement.
--	--

5. Conditions for Disbursement of the Loan	As per conditions precedent to disbursement of Loan specified in Loan Offer Letter and Loan Agreement
--	---

6. Repayment of the Loan & Interest:

a) Amount of EMI	# ₹ 35451
b) Number of EMI (No. of Months)	# 180
c) Any other details for payment of principal amount of loan and interest including due date/s	As per Loan Offer letter
d) Procedure for advance intimation of the change in the rate of interest / EMI	Intimation about the changes in the rate of interest / EMI will be given by way of Letters / Emails /SMSs as per the terms and conditions of the Loan Offer Letter.

(The amount of EMI and/or number of EMI may get changed, due to change in interest rate / actual disbursed amount as per the terms and conditions of Loan Offer Letter)

(Signature or thumb impression
Of the Borrower /s)
MR SUNIL KUMAR

(Signature of the authorized person of LICHFL)

Request-96

LIC Housing Finance Limited

<p>7. Brief procedure for Recovery of Overdues(mention briefly the notice etc. to be given to the borrower for recovery of overdues before proceeding under the applicable law)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Follow upto 30 days from the due date through SMS alerts • Monthly default notices to the defaulters upto 3 months defaults • Beyond 3 months & upto 12 months; Default follow up letters • Letters to guarantors (if any) if the notice sent to the defaulters yields no results • Letters to Employer of the defaulting borrower, should the borrower continue to default for more than 2 months. • Allotment of default cases of more than 1 month to Direct Recovery Agents (DRA) • Personal follow up with Borrowers in addition to DRAs wherever necessary. • If default continues for more than 6 months, then SARFAESI action will be initiated.
---	---

8. Customer Service:

a) Visiting Hours at the Office	Business Hours
b) Details of the person to be contacted for customer service	Officer In charge of the concerned Area Office / Business Centre
c) Procedure to obtain the following including time line therefore:	
I. Loan Account Statement	Within 2 working days after customer's request
II. Photocopy of the title documents	Within 30 days from the date of written request along with requisite fees
III. Return of original document on closure / transfer of the loan	Within 30 days from the date of receipt of request letter from the Borrower subject to clearance of fund

9. Grievance Redressal:

a. Email Id and other contact details at which complaint can be lodged	The customer may approach concerned Area Office/ Business Centre for his/ her grievance and may submit the complaint in writing, through email or by post / courier. The address & Mail Ids of Area Offices are available in "contact us" Menu at www.lichousing.com
b. Turnaround time for resolving the issue	Seven Working Days
c. Matrix for escalation for lodging the complaints	<p>If customer is not convinced with the redressal of complaint then customer can call or write a mail to our Customer Relation Officers (CROs). Customer Relation Officers have been designated for Back Office / Regional Office for the redressal of the customer's grievance. The name and contact details of the CROs are displayed on our company's website. After examining the matter, they would be sending their final response within 6 weeks.</p> <p>In case the complainant is still dissatisfied with the response received/ or where no response is received, the complainant may approach the Complaint Redressal Cell, Department of Regulation & Supervision, National Housing Bank, 4th Floor Core 5A, India Habitat Center, Lodhi Road, New Delhi - 110 003 or email at crccell@nhb.org.in</p>

(Signature or thumb impression Of the Borrower /s)
MR SUNIL KUMAR

(Signature of the authorized person of LICHFL)

Scanned by CamScanner

Request-96

LIC Housing Finance Limited

Disclosure

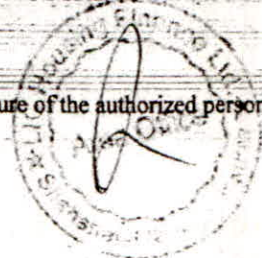
LICHFL is authorized to disclose from time to time any information relating to the loan to any credit bureau (Existing or Future) approved by Government of India or any authority as may required from time to time without any notice to the applicant. LICHFL is also authorized to make inquiries with the Credit Information Bureau of India (CIBIL) and get the applicants Credit Information Report. The most Important Terms and Conditions mentioned above are an indicative list of terms and conditions of our loan products. These terms and conditions are further described in our loan agreement under relevant sections/schedules and therefore should be read in conjunction with those mentioned in the loan agreement.

It is hereby agreed that for detail terms and conditions of the Loan, the parties hereto shall refer to and rely upon the loan and other security documents executed / to be executed.

The above terms and conditions have been read by the borrower/s / read over to the borrower/s by Shri / Smt. / Km. _____ (by our official) of the Company and have been understood by the borrower/s.

(Signature or thumb impression
Of the Borrower /s)
MR SUNIL KUMAR

(Signature of the authorized person of LICHFL)



Date:

Place:

Request-96

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round off
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/DIW/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coli = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/e)

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account

CIF No : 86880552845
Account No : 33223002080
Customer Name: SUNIL KUMAR

VELL VINAY CHOWK
DIST: BALRAMPUR

S/D/W/H/o: SHRI MAHAVIR SINGH
Address: KUNCHI KHATRIAN NO.1 BARA BAZAR AMROHA
ADDITIONAL DISTRICT JUDGE CIVIL COURT
BALRAMPUR

Phone: 237063
Email: sbi.0009esbi.cd.in
Branch Code: 19
Date of issue: 29/02/2018
T/C: 1915 3451231
IFSC: SBIN0019151

Phone:
Email:
D.O.B. (if Minor):
MOP.: SINGLE
Nom. Reg. No.: 0000000066459459
MTCR: 27102132

शाखा प्रबन्धक
Branch Manager

HELP LINE 1800112211

Sunil Kumar

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	822438.54Cr
06.01.17	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE TRANSFER TO 033580584895	218611	40000.00		782438.54Cr
13.01.17	BRAJESH PRATA	218613	10000.00		772438.54Cr
19.01.17	ATM CASH 70191 AXIS BANK LIMITED		5000.00		767438.54Cr
30.01.17	Transfer through GCC TRANSFER TO Mr. MAHAVIR SINGH YADA		15000.00		752438.54Cr
30.01.17	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	218614	15000.00		737438.54Cr
07.02.17	INS 4031 TRANSFER FROM 098561000195			99541.00	836979.54Cr
11.02.17	ATM ANNUAL FEE 2016-17 - 5196190084283		115.00		836864.54Cr
14.02.17	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	218615	20000.00		816864.54Cr
				3417.00	820281.54Cr

21.02.17	CASH WITHDRAWAL BY GCC		24000.00		796281.54Cr
27.02.17	ATM CASH 11 PB ALIGANJ	LUC	10000.00		786281.54Cr
27.02.17	ATM CASH 12 PB ALIGANJ	LUC	10000.00		776281.54Cr
27.02.17	ATM CASH 14 PB ALIGANJ	LUC	5000.00		771281.54Cr
03.03.17	ATM CASH 70621 BOI BALKANPUR	BA	10000.00		761281.54Cr
03.03.17	ATM CASH 70621 BOI BALKANPUR	BA	10000.00		751281.54Cr
03.03.17	ATM CASH 70621 BOI BALKANPUR	BA	5000.00		746281.54Cr
07.03.17	CASH WITHDRAWN BY GCC		15000.00		731281.54Cr
10.03.17	INS 4031 TRANSFER FROM 098561000195			119541.00	850822.54Cr
12.03.17	ATM CASH 70711 JAT BAZZAR AMR	AM	5000.00		845822.54Cr
12.03.17	ATM CASH 70711 JAT BAZZAR AMR	AM	10000.00		835822.54Cr
24.03.17	INS 4032-contingency TRANSFER FROM 098561061444			3415.00	839237.54Cr
25.03.17	INTEREST CREDIT			7761.00	846998.54Cr
				Carried Forward	846998.54Cr

Sunil Kumar
17-08-2017

Carried Forward 931390.54Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	931390.54Cr
20.05.17	ATM CASH 71392 KOTHI ANTHAGHAR		10000.00		921390.54Cr
20.05.17	ATM CASH 71392 KOTHI ANTHAGHAR		10000.00		911390.54Cr
20.05.17	ATM CASH 71392 KOTHI ANTHAGHAR		10023.00		901367.54Cr
22.05.17	ATM CASH 3666 BOB		10023.00		891344.54Cr
22.05.17	ATM CASH 3667 BOB		10023.00		881321.54Cr
22.05.17	ATM CASH 71412 BOI TERRIPULIA		10023.00		871298.54Cr
22.05.17	ATM CASH 71412 BOI TERRIPULIA		10023.00		861275.54Cr
22.05.17	ATM CASH 71421 D/46 SECTOR G. ALIGANJ		10023.00		851252.54Cr
22.05.17	ATM CASH 71421 D/46 SECTOR G. ALIGANJ		10023.00		841229.54Cr
31.05.17	ATM CASH 9707 +SBI SEC P ALIGANJ		10000.00		831229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		821229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		811229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		801229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		791229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		781229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		771229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		761229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		751229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		741229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		731229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		721229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		711229.54Cr
05.06.17	ATM CASH 71562 CIVIL LINES		10000.00		701229.54Cr
08.06.17	ATM CASH 71582 IDBI AISHWARYA BUILDIN		10000.00		701229.54Cr
08.06.17	ATM CASH 71582 IDBI AISHWARYA BUILDIN		10000.00		691229.54Cr
08.06.17	ATM CASH 71582 IDBI AISHWARYA BUILDIN		10000.00		681229.54Cr
09.06.17	ATM CASH 1148 SBI NAGAR PALIKA CRO RIJ		10000.00		671229.54Cr
09.06.17	ATM CASH 1149 SBI NAGAR PALIKA CRO RIJ		10000.00		661229.54Cr
09.06.17	ATM CASH 1150 SBI NAGAR PALIKA CRO RIJ		10000.00		651229.54Cr
09.06.17	ATM CASH 71602 CIVIL LINES		10000.00		641229.54Cr
10.06.17	ATM CASH 3879 +SBI SEC P ALIGANJ		15000.00		631229.54Cr
10.06.17	ATM CASH 3880 +SBI SEC P ALIGANJ		15000.00		621229.54Cr
10.06.17	ATM CASH 3881 +SBI SEC P ALIGANJ		10000.00		611229.54Cr
10.06.17	REVERSE ATM WDL			10000.00	601229.54Cr
13.06.17	ATM CASH 71632 ALIGANJ		10023.00		591206.54Cr
13.06.17	ATM CASH 71632 ALIGANJ		10023.00		581183.54Cr
13.06.17	ATM CASH 71632 ALIGANJ		10000.00		571183.54Cr
15.06.17	ATM CASH 5518 SBI BAIKRAJ ROAD		15000.00		556183.54Cr

*Sunil Kumar
17-08-2017*

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Carried Forward	656183.54Cr
				Brought Forward	656183.54Cr
15.06.17	ATM CASH 5519 SBI BAIRAJ ROAD	BTJ	15000.00		641183.54Cr
22.06.17	ATM CASH 71732 AXIS BANK LIMITED	BI	10023.00		631160.54Cr
22.06.17	ATM CASH 71732 AXIS BANK LIMITED	BI	10023.00		621137.54Cr
22.06.17	ATM CASH 71732 AXIS BANK LIMITED	BI	10023.00		611114.54Cr
22.06.17	ATM CASH 71732 AXIS BANK LIMITED	BI	9.20		611105.34Cr
22.06.17	ATM CASH 71732 AXIS BANK LIMITED	BI	9.20		611096.14Cr
23.06.17	INTEREST CREDIT			8455.00	619551.14Cr
26.06.17	ATM CASH 71762 SHAKTI CHOWK	BI	10023.00		609528.14Cr
26.06.17	ATM CASH 71762 SHAKTI CHOWK	BI	10023.00		599505.14Cr
26.06.17	ATM CASH 71762 SHAKTI CHOWK	BI	10023.00		589482.14Cr
26.06.17	ATM CASH 71762 SHAKTI CHOWK	BI	9.20		589472.94Cr
26.06.17	ATM CASH 71772 CIVIL LINES	BI	10023.00		579449.94Cr
26.06.17	ATM CASH 71772 CIVIL LINES	BI	10023.00		569426.94Cr
26.06.17	ATM CASH 71772 CIVIL LINES	BI	9.20		569417.74Cr
26.06.17	ATM CASH 71772 CIVIL LINES	BI	10023.00		559394.74Cr
26.06.17	REVERSE ATM WDL			10023.00	569417.74Cr
26.06.17	ATM CASH 71772 IDBI AISHWARYA BUILDING	BI	10023.00		559394.74Cr
26.06.17	ATM CASH 71772 IDBI AISHWARYA BUILDING	BI	9.20		559385.54Cr
27.06.17	ATM CASH 71782 ALIGANJ	LU	10023.00		549362.54Cr
27.06.17	ATM CASH 71782 ALIGANJ	LU	10023.00		539339.54Cr
27.06.17	ATM CASH 71782 ALIGANJ	LU	10023.00		529316.54Cr
01.07.17	A/C TRANSFER FROM BRANCH 00019 TO 00621				0.00
06.07.17	INB 0000-121758333-S-1269-121758333-S TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			62408.00	591724.54Cr
10.07.17	00000000019 CR ACPT 260617 71772102			2000.00	593724.54Cr
11.07.17	ATM CASH 71922 AXIS BANK LIMITED	BI	10023.60		583700.94Cr
11.07.17	ATM CASH 71922 AXIS BANK LIMITED	BI	10023.60		573677.34Cr
11.07.17	ATM CASH 71922 AXIS BANK LIMITED	BI	10023.60		563653.74Cr

*Sunil Kumar
17-08-2017*

Brought Forward 563653.74Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
					563653.74Cr
13.07.17	DUPLICATE STATE		1000.00		563476.74Cr
	Incl Bal: 0.00 Clr Bal: 563476.74 Cr: MOD BAL: 0.00				
13.07.17	DUPLICATE STATE		177.00		563476.74Cr
13.07.17	INB 0000-121758949-S-1269-121758949-S			104541.00	668017.74Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
13.07.17	ATM CASH 71942 AXIS BANK LIMITED		10023.60		657994.14Cr
13.07.17	ATM CASH 71942 AXIS BANK LIMITED		10023.60		647970.54Cr
13.07.17	ATM CASH 71942 AXIS BANK LIMITED		10023.60		637946.94Cr
16.07.17	ATM CASH 71972 AXIS BANK LIMITED		10023.60		627923.34Cr
16.07.17	ATM CASH 71972 AXIS BANK LIMITED		10023.60		617899.74Cr
16.07.17	ATM CASH 71972 AXIS BANK LIMITED		10023.60		607876.14Cr
18.07.17	ATM CASH 71992 VIKASH BHAWAN, BIJNOR UPBI		10023.60		597852.54Cr

18.07.17	ATM CASH 71992 VIKASH BHAWAN, BIJNOR UPBI		10023.60		577805.34Cr
18.07.17	REVERSE ATM WDL			10023.60	587828.94Cr
23.07.17	ATM CASH 3878 PB ALIGANJ	LUC	15000.00		572828.94Cr
23.07.17	ATM CASH 3879 PB ALIGANJ	LUC	15000.00		557828.94Cr
23.07.17	ATM CASH 3880 PB ALIGANJ	LUC	10000.00		547828.94Cr
29.07.17	ATM CASH 72101 CIVIL LINES	RI	10023.60		537805.34Cr
29.07.17	ATM CASH 72101 CIVIL LINES	RI	10023.60		527781.74Cr
29.07.17	ATM CASH 72101 CIVIL LINES	RI	10023.60		517758.14Cr
01.08.17	INB 0000-121759474-S-1269-121759474-S			104541.00	622299.14Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
03.08.17	ATM CASH 72152 AXIS BANK LIMITED	RI	10000.00		612299.14Cr
03.08.17	ATM CASH 72152 AXIS BANK LIMITED	RI	10000.00		602299.14Cr
03.08.17	ATM CASH 72152 AXIS BANK LIMITED	RI	10000.00		592299.14Cr
03.08.17	ATM CASH 72152 AXIS BANK LIMITED	RI	10000.00		582299.14Cr
	Incl Bal: 0.00 Clr Bal: 582299.14 Cr: MOD BAL: 0.00				

Sunil Kumar
17-08-2017

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ।

संख्या 772 / स्टाम्प लिपिक-2015


दिनांक 15-12-2015

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 एवं उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (द्वितीय संशोधन) नियमावली 2013 के नियम 4 के अधीन जनपद लखनऊ में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक 15-12-2015 से प्रभावी की जाती है। इस सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देश का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाय:-

सामान्य निर्देश

1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कालम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
2. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
3. कृषिक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी या किसान बही के सुसंगत अंश की प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
4. जिस गैर कृषक सम्पत्ति की चौहद्दी में पार्क हो तो भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस गैर कृषक सम्पत्ति की सीमाओं में एक के अधिक मार्ग हों, ऐसी सम्पत्ति के भूखण्ड हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों (पार्क व दो मार्ग) परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐस भूखण्ड के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी।


 (अपर जिलाधिकारी)
 अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
 लखनऊ।


 (राज शंखर)
 जिला मैजिस्ट्रेट
 लखनऊ।

5. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ, उस सम्पत्ति पर पहुँचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली मोहल्ला, डाक का पूरा पता क्रेता-विक्रेता व गवाह का फोन नम्बर व पहचान पत्र संख्या तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नम्बर अंकित करना अनिवार्य होगा। महिला पक्षकार सुविधानुसार अपने पति/पिता/भाई का मोबाइल नम्बर अंकित करने हेतु अनुमन्य होगी। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति को पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
6. बेसमेन्ट का तात्पर्य ऐसे तल से होगा जो पूर्णतः भूमि के अन्दर स्थित हो। यदि कोई तल आधा भूमि के अन्दर तथा उसका कुछ भाग भूमि के ऊपर हो तो उसकी गणना भूतल के रूप में की जायेगी।
7. (क) प्रचलित दर सूची के भाग तीन प्रारूप 5 (ख) में वर्णित 3 मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निर्माण दरों एवं भूमि के अनुपातिक मूल्य को जोड़कर किया जायेगा। प्लैट में निहित अनुपातिक भूमि के क्षेत्रफल उसके आच्छादित क्षेत्रफल (कवर्ड एरिया) के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा।
(ख) प्रचलित दर सूची के भाग तीन प्रारूप-5 ख में वर्णित गैर वाणिज्यिक भवनों में-
- (i) - चौथी मंजिल से लेकर छठी मंजिल तक के मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।
- (ii) - सातवीं मंजिल एवं उससे ऊपर की मंजिलों के मूल्यांकन में 15 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।
- (iii) - मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के पेन्ट हाउस के विक्रय विलेखों में किसी प्रकार की छूट अनुमन्य नहीं होगी।
- (iv) - मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के परिसर का निकास यदि मुख्य मार्ग अथवा उसकी सर्विस लेन पर होता है तो समस्त यूनितों/ब्लाक का मूल्यांकन मुख्य मार्ग पर निर्धारित दर से किया जायेगा।
- (v) - मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के परिसर यदि दो या दो से अधिक मार्गों पर स्थित है तो उसके अनुपातिक भूमि का मूल्यांकन अधिकतम दर वाली सड़क की दर से आगणित करते हुये 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(सुनिजय शुक्ला)
अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
लखनऊ।

(vi)– मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के प्लैट के अतिरिक्त किसी कवर्ड पार्किंग के विक्रय होने की दशा में उसके कवर्ड क्षेत्रफल का मूल्यांकन तीन मंजिल तक गैर वाणिज्यिक भवनों के आर०सी०सी० निर्माण हेतु निर्धारित दर के अनुरूप किया जायेगा।

8. जनपद लखनऊ में स्थित किसी भी मार्ग पर स्थित ओवर ब्रिजों (फ्लाई ओवर) की ऊँचाई के प्रारम्भिक बिन्दु से ढलान की समाप्ति के बिन्दु तक, नीचे की सड़क पर स्थित भूखण्डों का मूल्यांकन उस मार्ग हेतु निर्धारित भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत की कमी कर दी जायेगी।
9. यदि कोई राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ला इस रेट सूची में अंकित होने एवं उसकी दर निर्धारित किये जाने से छूट गया है तो उस राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले से निकटतम राजस्व/मोहल्ले की दरे प्रभावी होगी।
10. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
11. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल तक के भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50 व 50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33.3 (1/3) प्रतिशत होगा। इसी प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी:—

- (क) भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से
- (ख) प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से
- (ग) द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से
- (घ) तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि।

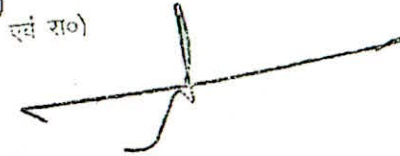
अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
लखनऊ।

12. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर 80 रू० प्रति घनमीटर निर्धारित की जाती है।
13. (अ) जनपद लखनऊ में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले राजस्व ग्राम/मोहल्लों में स्थित कृषिक भूमि के मूल्यांकन हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी—

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.100 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.100 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.1500 हेक्टेयर तक	0.100 हेक्टेयर तक श्रेणी एक के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य व 0.100 हेक्टेयर से अधिक किन्तु 0.1500 हेक्टेयर तक इस सूची के भाग दो में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 70 प्रतिशत के मूल्य के योग पर।
3.	0.1500 हेक्टेयर से अधिक होने पर	0.1500 हेक्टेयर तक उपरोक्त श्रेणी-1 व 2 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि हेतु दर सूची में उक्त स्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से निकाले गये मूल्य का योग

- (ब) जनपद लखनऊ में अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले राजस्व ग्राम में स्थित कृषिक भूमि जो पक्की सड़क अथवा आबादी/इमारत/आवासीय गतिविधि से सटी हो, के मूल्यांकन हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी—

(सन्जय शुक्ला)
अवर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
लखनऊ।



भाग-2

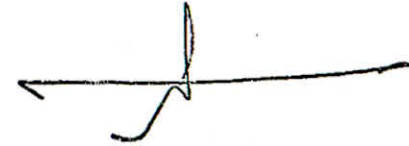
प्रारूप-2

उप जिला बक्शी का तालाब जिला-लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वेल्थू)

साफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)
1	2	3		4
0138	बीबीपुर	102	महोना	1400
0137	बीकामऊ खुर्द	102	महोना	1700
0136	बीकामऊ कलॉ	102	महोना	4000
0017	भिठौली खुर्द	101	लखनऊ	6600
0146	भरगहना	102	महोना	1400
0144	भड़सर	102	महोना	3500
0147	भवानी पुर	102	महोना	4000
0141	भेसी	102	महोना	1400
0151	भैसामऊ	102	महोना	4800
0152	भौली	102	महोना	5500



(धनन्जय शुक्ला)
अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
लखनऊ।



भाग-2

प्रारूप-2

उप जिला बक्शी का तालाब जिला-लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वेल्यू)

साफ्टवेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)
1	2	3		4
0142	भगौतीपुर	102	महोना	1400
0148	भाखामऊ	102	महोना	4800
0150	भीखमपुर	102	महोना	1400
0143	भट्टेसुवा	102	महोना	1400
0149	भिखारी पुर	102	महोना	1400
0157	मरपा	102	महोना	1400
0158	मल्हीपुर	102	महोना	1400
0159	मलूकपुर	102	महोना	1400
✓ 0154	मड़ियॉव	102	महोना	9000
0165	महिपतपुर	102	महोना	1700

(धनन्जय शुक्ला)
अपर जिलाधिकारी (वि० एवं रा०)
लखनऊ।