

Request 96

Mony
4-5-18

Reg No

File No

Serial No

3559
IV 4066

23
7-5-18

PS
8-5-18

Bindo
10-5-18

प्रेषक,

सुनील कुमार पंचम,
अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट नं० 4, जनपद बिजनौर

सेवा में,

डिप्टी रजिस्ट्रार (एम)
माननीय इलाहाबाद उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा:-

जनपद न्यायाधीश
बिजनौर

विषय-

क्रय किये गये मकान के संबंध में एल0आई0सी0एच0एफ0एल0 द्वारा प्रदत्त
लोन एवं मकान के भुगतान से संबंधित प्रपत्रों के प्रेक्षण के संबंध में

महोदय,

उपयुक्त विषयक संबंध में माननीय महोदय के पत्रांक 5491/IV-4066/एडमिन (ए) दिनांकित 02-04-2018 के संबंध में विन्नम निवेदन है कि माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त मेरे द्वारा दिनांक 12-12-2017 को उपनिबन्धक, सदर चतुर्थ लखनऊ के समक्ष समस्त औपचारिकताएं पूर्ण कर विक्रय विलेख निष्पादित कर उक्त मकान क्रय किया गया है। विक्रय विलेख की मूल प्रति एल0आई0सी0एच0एफ0एल0 के ऑफिस में जमा होकर छायाप्रति देर शाम तक प्राप्त होनी थी परन्तु मुझे अविलम्ब न्यायिक कार्य सम्पन्न करने हेतु बिजनौर वापस आना था जिसके कारण मैं उक्त दिनांक को विक्रय विलेख की छायाप्रति प्राप्त नहीं कर सका। बिजनौर में न्यायिक एवं घरेलू कार्यों में व्यस्त होने के कारण मैं पुनः शीघ्र लखनऊ नहीं जा सका जिसके कारण विक्रय विलेख की छायाप्रति मुझे माह फरवरी 2018 के तृतीय सप्ताह में प्राप्त हुई है जिसके पश्चात् अबिलम्ब मेरे द्वारा दिनांक 27-02-2018 को उक्त प्रति माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद प्रेषित कर दी गयी है। इस संबंध में यह भी अवगत करना है कि मेरे द्वारा उक्त मकान क्रय करने एवं क्रय के पश्चात् नवीकरण हेतु एल0आई0सी0एच0एफ0एल0 से कुल 36,00,000/-रूपये का लोन लिया गया है जिसकी प्रथम किस्त मु० 26,40,000/-रूपये जरिये चैक संख्या 860640 दिनांकित 07-12-2017 मकान के विक्रेता सुनील चन्द्र वाजपेयी के पक्ष में एवं शेष धनराशि मु० 9,60,000/-रूपये जरिये चैक नम्बर 862158 दिनांकित 15-12-2017 मेरे पक्ष में निर्गत की गयी है। उक्त लोन की प्रतिमाह किस्त मु० 35,549/-रूपये है जो मेरे सैलरी एकाउण्ट नं० 33223002080 एस0बी0आई बिजनौर से प्रतिमाह कट रहा है इसके अतिरिक्त मेरे द्वारा व्यक्तिगत कारणों से एस0बी0आई0 बिजनौर से आठ लाख रूपये का पर्सनल लोन भी लिया गया है जिसकी प्रतिमाह किस्त मु० 19,000/-रूपये मेरे उक्त सैलरी एकाउण्ट से प्रतिमाह कट रहा है। एल0आई0सी0एच0एफ0एल0 से लिये गये लोन एवं क्रय किये गये मकान के भुगतान से संबंधित अन्य सुसंगत प्रपत्र माननीय महोदय के अवलोनार्थ एवं अभिलेख में रखे जाने हेतु इस पत्र के साथ प्रेषित किये जा रहे हैं।

790

D.R. (Ch.R.) Adm
S.O. Adm, A4
R.R.
21/5/2018
22

28

D.R. (Ch.R.)

30 APR 2018

Mrs Munraon
11/5/18

Handwritten mark

9631

D.R. (M)

Permission had already
been granted vide Card U's
letter dtd. 14/11/17. This
is in compliance thereof
May file?

H. P.
16/05/18
R.O.

Yes
Dr. Cardinal
16/05/18
AR

RA
16/5/2018
DR

2018-05-16

अतः श्रीमान जी से विनम्र अनुरोध है कि एल0आई0सी0एच0एफ0एल0 से लिये गये लोन एवं कय किये गये मकान के भुगतान से संबंधित प्रपत्रों पर सहानुभूतिपूर्वक विचार करते हुए प्राप्ति स्वीकार करने की कृपा करें।
सादर।

दिनांक-25-04-2018

संलग्नक:-

- 1- एल0आई0सी0एच0एफ0एल0 से लिये गये लोन से संबंधित प्रपत्र।
- 2- कय किये गये मकान के भुगतान से संबंधित अन्य सुसंगत प्रपत्र
- 3- सैलरी एकाउण्ट स्टेटमेन्ट की सुसंगत छायाप्रति

भवदीय,

Sunil Kumar
25/04/18
(सुनील कुमार)

अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट नं0 4, जनपद बिजनौर

Dist. Judgeship Bijnor
No 92/ ... Bijnor Dated 25.04.2018
Forwarded To डिस्ट्री रजिस्ट्रार (एम)
मां 30-मां इलाहाबाद।

Dist. Judge
BIINOR 25.04.18

Request - 96

A1, SHAH NAJAF ROAD HAZARAT GANJ LUCKNOW-226001 UTTAR PRADESH

Date : 11/12/2017

To,
MR. SUNIL KUMAR
Flat No. JUDGE COLONY, BIJNORE,
BIJNORE, UTTAR PRADESH - 246701
Registered Mobile No. : 9415158247

Registered Email ID : sunnykr266@gmail.com

Dear Sir/Madam,

Re. Your Loan Account : 110200017071 Application No : 1102019831

Further to your acceptance of our loan offer dated 25/11/2017, we are disbursing the First Installment of loan. We enclose herewith a cheque (No 860640) for Rs. 26,40,000.00 drawn on dated 07/12/2017 favouring SUNIL CHANDRA BAJPAI

Sanction Amount	36,00,000.00	No of EMIs	107	Interest Type	Griha Siddhi
Total Disbursement	26,40,000.00	Interest Rate	8.50%		

Your Repayment Schedule for 12 instalments is as follows:

Due Mon/Year	EMI (Int.)	EMI (Prin.)	INT/BPI	Premium	Total Payable	O/S Loan
15/12/2017	0.00	0.00	2,459.00	0.00	2,459.00	26,40,000.00
15/01/2018	18,700.00	16,849.00	0.00	0.00	35,549.00	26,23,151.00
15/02/2018	18,580.65	16,968.35	0.00	0.00	35,549.00	26,06,182.65
15/03/2018	18,460.46	17,088.54	0.00	0.00	35,549.00	25,89,094.11
15/04/2018	18,339.42	17,209.58	0.00	0.00	35,549.00	25,71,884.53
15/05/2018	18,217.52	17,331.48	0.00	0.00	35,549.00	25,54,553.05
15/06/2018	18,094.75	17,454.25	0.00	0.00	35,549.00	25,37,098.80
15/07/2018	17,971.12	17,577.88	0.00	0.00	35,549.00	25,19,520.92
15/08/2018	17,846.61	17,702.39	0.00	0.00	35,549.00	25,01,818.53
15/09/2018	17,721.21	17,827.79	0.00	0.00	35,549.00	24,83,990.74
15/10/2018	17,594.93	17,954.07	0.00	0.00	35,549.00	24,66,036.67
15/11/2018	17,467.76	18,081.24	0.00	0.00	35,549.00	24,47,955.43

Thereafter you are required to pay Rs. 35,549.00 towards your installment payable Monthly.

Please note that you have paid Rs. 5,100.00 towards the Upfront Fees.

Please draw your Cheques / DD / Pay Orders favouring . Only Local Cheques will be accepted.

<http://10.0.1.100/webmodule/rasReportViewer.do?actionCondition=viewTemplateReport...> 12/11/2017

A1, SHAH NAJAF ROAD HAZARAT GANJ LUCKNOW-226001 UTTAR PRADESH

Date : 19/12/2017

To,

MR SUNIL KUMAR

Flat No. JUDGE COLONY, BIJNORE,
BIJNORE, UTTAR PRADESH - 246701

Registered Mobile No. : 9415158247

Registered Email ID : sunnykr266@gmail.com

Dear Sir/Madam,

Re. Your Loan Account : 110200017071 Application No : 1102019831

Further to your acceptance of our loan offer dated 25/11/2017, we are disbursing the Final Installment of loan. We enclose herewith a cheque (No 862158) for Rs. 9,60,000.00 drawn on dated 15/12/2017 favouring SUNIL KUMAR

Sanction Amount	36,00,000.00	No of EMIs	180	Interest Type	Griha Siddhi
Total Disbursement	36,00,000.00	Interest Rate	8.50%		

Your Repayment Schedule for 12 instalments is as follows:

Due Mon/Year	EMI (Int.)	EMI (Prin.)	INT/BPI	Premium	Total Payable	O/S Loan
15/12/2017		0.00				9,60,000.00
✓ 15/12/2017	0.00	0.00	2,459.00	0.00	2,459.00	26,40,000.00
✓ 15/01/2018	18,700.00	10,049.00	6,800.00	0.00	35,549.00	35,89,951.00
✓ 15/02/2018	25,428.82	10,120.18	0.00	0.00	35,549.00	35,79,830.82
15/03/2018	25,357.13	10,191.87	0.00	0.00	35,549.00	35,69,638.95
15/04/2018	25,284.94	10,264.06	0.00	0.00	35,549.00	35,59,374.89
15/05/2018	25,212.24	10,336.76	0.00	0.00	35,549.00	35,49,038.13
15/06/2018	25,139.02	10,409.98	0.00	0.00	35,549.00	35,38,628.15
15/07/2018	25,065.28	10,483.72	0.00	0.00	35,549.00	35,28,144.43
15/08/2018	24,991.02	10,557.98	0.00	0.00	35,549.00	35,17,586.45
15/09/2018	24,916.24	10,632.76	0.00	0.00	35,549.00	35,06,953.69
15/10/2018	24,840.92	10,708.08	0.00	0.00	35,549.00	34,96,245.61

Thereafter you are required to pay Rs. 35,549.00 towards your installment payable Monthly.

Please note that you have paid Rs. 5,100.00 towards the Upfront Fees.

Please draw your Cheques / DD / Pay Orders favouring LIC Housing Finance Ltd. Only Local Cheques will be accepted.



Requrst-96

Document_Acknowledgement_Letter (1)

User Id:38013

LIC Housing Finance Ltd

A1,SHAH NAJAF ROAD HAZARAT GANJ LUCKNOW-226001 UTTAR

PRADESH

Ref. LA : 1102019831

19/12/2017

To,
MR SUNIL KUMAR

Flat No.JUDGE COLONY,
BIJNORE,
BIJNORE, UTTAR PRADESH - 246701

Dear Sir/Madam,

Re. Your Application No: 1102019831

We confirm the receipt of the following documents:

Sr. No.	Description	ID Date	Type
1	Registered Sale Deed		
13935		03/10/2015	Original
2	Registered Sale Deed		
13514		12/12/2017	Original

Thanking you and assuring of our best services always.



Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round off
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/DIW/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coli = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/e)

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account

CIF No : 86880552845

Account No : 33223002080

Customer Name: SUNIL KUMAR

VEER VINAY CHOWK

DIST: BALRAMPUR

S/D/W/H/o: SHRI MOHAVIR SINGH

Address: KUNCHA KHATRIAN NO.1 BARA BAZAR AMROHA
ADDITIONAL DISTRICT JUDGE CIVIL COURT
BALRAMPUR

Phone: 012063

Email: sbi.0001900011

Date of Issue: 29/02/2018

29/02/2018 3431231 13

IFSC: SBIN0000001

शाखा प्रबन्धक

Branch Manager

Phone:

Email:

D.O.B. (If minor):

MOP.: SINGLE

MICR: 271002202

Nom. Reg. No.: 0000000066459459

CONTINUATION

HELP LINE 1800112211

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Carried Forward	444451.4607
				Brought Forward	444451.4607
10.09.17	ATM CASH 5862 PB ALIGANJ LUC		10000.00		434451.4607
10.09.17	ATM CASH 5858 PB ALIGANJ LUC		15000.00		419451.4607
10.09.17	ATM CASH 6604 PB ALIGANJ LUC		15000.00		404451.4607
15.09.17	ATM CASH 72381 AXIS BANK LIMITED BI		9.44		404442.0207
15.09.17	ATM CASH 72581 AXIS BANK LIMITED BI		9.44		404432.5807
16.09.17	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE TRANSFER TO 030315579485	218612	90000.00		314432.5807
18.09.17	ATM CASH 72611 AXIS BANK LIMITED BI		9.44		314423.1407
22.09.17	INB 0000-121761313-S-1269-121761313-S TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			106130.00	420553.1407
23.09.17	ATM CASH 72661 AXIS BANK LIMITED LU		10023.60		410529.5407
23.09.17	ATM CASH 72661 AXIS BANK LIMITED LU		10023.60		400505.9407
25.09.17	ATM CASH 4947 RAM GANGA VIHAR NORADAMOR		15000.00		402532.9407
25.09.17	INTEREST CREDIT			4629.00	407161.9407
04.10.17	ATM CASH 72771 JUDJE CHOWK BIJNOR BI		5000.00		402161.9407
06.10.17	ATM CASH 72791 JUDJE CHOWK BIJNOR BI		10000.00		392161.9407
09.10.17	INB 0000-121762135-S-1269-121762135-S TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			109142.00	501303.9407
13.10.17	ATM CASH 72862 JUDJE CHOWK BIJNOR BI		10000.00		491303.9407
17.10.17	ATM CASH 72901 NEAR NAGAR PALIKA OPPICHI		10000.00		481303.9407
18.10.17	INB 4031-121762696-S TRANSFER FROM 098561006211			20294.00	501597.9407
18.10.17	ATM CASH 72911 NIRYAT NAGAR DELHI HW MO		10000.00		491597.9407
18.10.17	ATM CASH 72911 NIRYAT NAGAR DELHI HW MO		10000.00		481597.9407
18.10.17	ATM CASH 72911 NIRYAT NAGAR DELHI HW MO		10023.60		471574.3407
18.10.17	ATM CASH 72911 NIRYAT NAGAR DELHI HW MO		10023.60		461550.7407
20.10.17	ATM CASH 6401 PB ALIGANJ LUC		15000.00		446550.7407

Request-96

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
29.11.17	ATM CASH 73332 JUDGE CHOWK BIJNOR BI		10023.60		457343.50Cr
				Carried Forward	457343.50Cr
				Brought Forward	457343.50Cr
29.11.17	ATM CASH 73332 JUDGE CHOWK BIJNOR BI		10023.60		447319.90Cr
29.11.17	ATM CASH 73332 JUDGE CHOWK BIJNOR BI		10023.60		437296.30Cr
29.11.17	ATM CASH 73332 JUDGE CHOWK BIJNOR BI		10023.60		427272.70Cr
30.11.17	ATM CASH 73342 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10023.60		417249.10Cr
30.11.17	ATM CASH 73342 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10023.60		407225.50Cr
30.11.17	ATM CASH 73342 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10023.60		397201.90Cr
30.11.17	ATM CASH 73342 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10023.60		387178.30Cr
01.12.17	DEPOSIT BY TRANSFER			800000.00	1187178.30Cr
	TRANSFER FROM Mr. SUNIL KUMAR				
01.12.17	INR 1269-121764598-S-1269-121764598-S			109142.00	1296320.30Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
01.12.17	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	218626	50000.00		1246320.30Cr
01.12.17	ATM CASH 73351 KAPURTHALA CROSSING, ALILU		10000.00		1236320.30Cr
01.12.17	ATM CASH 73351 KAPURTHALA CROSSING, ALILU		10000.00		1226320.30Cr
01.12.17	ATM CASH 73351 KAPURTHALA CROSSING, ALILU		10000.00		1216320.30Cr
01.12.17	ATM CASH 73351 KAPURTHALA CROSSING, ALILU		10000.00		1206320.30Cr
04.12.17	ATM CASH 73381 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10000.00		1196320.30Cr
04.12.17	ATM CASH 73381 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10000.00		1186320.30Cr
04.12.17	ATM CASH 73381 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10000.00		1176320.30Cr
04.12.17	ATM CASH 73381 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10000.00		1166320.30Cr
05.12.17	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	218624	70000.00		1096320.30Cr
06.12.17	ATM CASH 73402 BOB BI		10023.60		1086296.70Cr
06.12.17	ATM CASH 73402 SHAKTI CHOWK BI		10023.60		1076273.10Cr
06.12.17	ATM CASH 73402 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10023.60		1066249.50Cr
06.12.17	ATM CASH 73402 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10023.60		1056225.90Cr
07.12.17	HDF LIC Housing Finance Limit	218621	118.00		1056107.90Cr
07.12.17	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE	218626	519000.00		537107.90Cr

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
25.12.17	ATM CASH 73592 BANI PARK JAIPUR	JA	10023.60		94704.12Cr
				Carried Forward	94704.12Cr
<hr/>					
				Brought Forward	94704.12Cr
26.12.17	DIRECT DR		19000.00		75704.12Cr
	TRANSFER TO Mr. SUNIL KUMAR				
27.12.17	ATM CASH 73612 JOHRI BAZZAR BRANCH ATMJA		10023.60		65680.52Cr
28.12.17	HDF LIC Housing Finance Limit	218622	2459.00		63221.52Cr
28.12.17	LOAN PROCESSING FEE		4720.00		58501.52Cr
02.01.18	CREDIT			960000.00	1018501.52Cr
02.01.18	ATM CASH 80021 SHAKTI CHOWK	BI	10000.00		1008501.52Cr
04.01.18	SBIN0000000016833374	CREATE 00059.0	59.00		1008442.52Cr
04.01.18	ATM CASH 80041 NEAR NAGAR PALIKA OFFICBI		10000.00		998442.52Cr
05.01.18	INB 1269-121766059-S-1269-121766059-S			109142.00	1107584.52Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
07.01.18	ATM CASH 80072 JUDGE CHOWK BIJNOR	BI	9.44		1107575.08Cr
11.01.18	INB 1259-121866819-S			5900.00	1107575.08Cr
	TRANSFER FROM 098561006211				
15.01.18	ACHDR HDFC05813000028172 LICHousingFINL		35549.00		1077929.08Cr
23.01.18	ATM CASH 80231 JUDGE CHOWK BIJNOR	BI	10023.60		1067905.48Cr
23.01.18	ATM CASH 80231 JUDGE CHOWK BIJNOR	BI	10023.60		1057881.88Cr
26.01.18	DIRECT DR		19000.00		1038881.88Cr
	TRANSFER TO Mr. SUNIL KUMAR				
27.01.18	ATM CASH 80271 JUDGE CHOWK BIJNOR	BI	9.44		1038872.44Cr
27.01.18	ATM CASH 80271 JUDGE CHOWK BIJNOR	BI	10023.60		1028848.84Cr
27.01.18	ATM CASH 80271 SHAKTI CHOWK	BI	10023.60		1018825.24Cr
27.01.18	ATM CASH 80271 SHAKTI CHOWK	BI	5023.60		1013801.64Cr
02.02.18	T-1096/C-1451/				0.00
03.02.18	INB 1269-121868165-S-1269-121868165-S			110667.00	1124468.64Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
08.02.18	INB 4031-121868589-S			2469.00	1126937.64Cr

From,

Ram Prasad,
Deputy Registrar(M),
High Court of Judicature at
Allahabad.

To,

The District Judge,
Bijnor.

21/ No. 5491 / IV- 4066/ Admin (A) / Dated 02-04-2018

Subject:- Grant of permission to Sri Sunil Kumar-V, Additional District & Sessions Judge, Bijnor to purchase a house on plot no. 2, Khasra no. 410, measuring 1365 sq. ft. situated at Madiyon, Pargana Mahona, Distt. Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. 365 dated 27.02.2018 on the above subject, I have to say that Sri Sunil Kumar-V, Additional District & Sessions Judge, Bijnor may kindly be asked as to submit valid reason as to why he has submitted copy of sale deed two months after its execution as well as relevant papers about the housing loan of Rs. 36,00,000/- ~~proposed to be taken for purchase of the house,~~ ^{appears as per statement of} ~~so that~~ ^{and other relevant papers regarding payment against the house} further necessary action may be taken in the matter.

D.R.(M)
May issue?
M-1
24/03/18
R.O.
K. Talwar
27.3.18
A.R.

Yours faithfully

R.P.
27/3/2018
Deputy Registrar(M)

22/ No. 5492 / IV- 4066/ Admin (A) / Dated 02-04-2018

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Sunil Kumar-V, Additional District & Sessions Judge, Bijnor.

R.P.
27/3/2018
Deputy Registrar(M)

Request-96

Alone
9.3.18

Reg. No. 4014
File No. IV / 4066
Serial No. 20

15/3/18
13.3.18
14.3.18

प्रेषक,

सुनील कुमार पंचम,
अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट नं0 4, जनपद बिजनौर

सेवा में,

महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा-

माननीय जनपद न्यायाधीश
बिजनौर।

विषय-

क्रय किये गये मकान से संबंधित विक्रय विलेख की प्रति को अभिलेख में
रखे जाने हेतु

महोदय,

उपयुक्त विषयक संबंध में विनम्र निवेदन है कि मेरे द्वारा एक मकान क्रय
किये जाने के संबंध में अनुमति प्राप्त करने हेतु दिनांक 17-08-17 को माननीय उच्च
न्यायालय को आवेदन प्रेषित किया गया था जिस पर माननीय उच्च न्यायालय द्वारा
दिनांक 14-11-17 को अनुमति प्रदान की गयी जिसकी सूचना मुझे पत्रांक नम्बर
13969/IV -4066/एडमिन (ए-4)/दिनांकित 14-11-2017 द्वारा प्राप्त हुई। माननीय
उच्च न्यायालय की अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त मेरे द्वारा दिनांक 12-12-17 को
विक्रय विलेख निष्पादित कर उक्त मकान क्रय किया गया है।

अतः श्रीमान जी से अनुरोध है कि उक्त मकान के संबंध में निष्पादित
विक्रय विलेख को अवलोकनार्थ एवं अभिलेख में रखे जाने हेतु माननीय न्यायालय के समक्ष
प्रस्तुत करने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक-27-02-2018

भवदीय,

Sunil Kumar
(सुनील कुमार)
27-02-18

अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट नं0 4, जनपद बिजनौर

संलग्नक:-विक्रय विलेख की प्रति

Forwarded To
365
21-2-18

माननीय महानिबन्धक
Distt. Judge
BIJNOR
21-2-18

1A
18.3.18

366

D.R.(C.R.R.) Admn
S.O. Admn, A4
RPA
2/3/2018
DR

①

D.R.(m)

06 MAR 2018

Sat Muzumdar

1A
18.3.18

630

1354/10

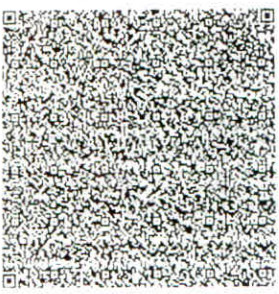



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03929245700988P
 Certificate Issued Date : 11-Dec-2017 12:34 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104731060098875P
 Purchased by : SUNIL KUMAR S O MAHAVIR SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : HOUSE BUILT OVER PLOT NO.2, KHASRA NO.410, AREA-126.858 SQMT MADIYAON, WARD-JANKIPURAM, LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SUNIL CHANDRA BAJPAI SON OF K C BAJPAI
 Second Party : SUNIL KUMAR S O MAHAVIR SINGH
 Stamp Duty Paid By : SUNIL KUMAR S O MAHAVIR SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,31,000
 (Two Lakh Thirty One Thousand only)




STAMP PAPER USED
 Sub Registrar IV
 Sadar, Lucknow (U.P.)

.....Please write or type below this line.....











UP 0005152216

विक्रय मूल्य	::	रु0 33,00,000/-
मालियत	::	रु0 32,50,644/-
स्टाम्प	::	रु0 2,31,000/-
वार्ड	::	जानकीपुरम

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भवन
2. वार्ड : जानकीपुरम
3. मोहल्ला/ग्राम : मड़ियाँव
4. सम्पत्ति का विवरण : भवन निर्मित भूखण्ड सं0-2,
खसरा सं0-410 का मि0
5. मापन की इकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 126.858 वर्गमीटर
7. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भवन
8. सड़क की स्थिति : मुख्य मार्ग कुर्सी रोड अथवा रोड
सिगमेन्ट में वर्णित किसी भी
निर्धारित मार्ग से 100 मीटर से
अधिक दूर।
9. अन्य विवरण : लागू नहीं।
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल: 135.57 वर्गमीटर

Handwritten signature/initials

Sunil Kumar

-: चौहद्दी भवन विक्रीशुदा :-

पूरब	:-	भूखण्ड सं०-०७ सुनील चन्द्र बाजपेई
पश्चिम	:-	रास्ता २० फिट चौड़ा
उत्तर	:-	भवन अनिल कुमार व रश्मि यादव
दक्षिण	:-	भूखण्ड सं०-०३ प्रधी मालवीय

विक्रेता की संख्या (1)	क्रेता की संख्या (1)
<u>विक्रेता का विवरण-</u> सुनील चन्द्र बाजपेई पुत्र स्व० के०सी० बाजपेई निवासी-बी-२/एम-१०४, सेक्टर-बी, सीतापुर रोड योजना, जानकीपुरम, लखनऊ। PAN-AGVPB0340H	<u>क्रेता का विवरण</u> सुनील कुमार पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी-कूचा खत्रियान नं०-१, बड़ा बाजार, जिला-अमरोहा, उ०प्र०। PAN-AYYPK3621P

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता, भवन निर्मित भूखण्ड सं०-२, खसरा सं०-४१० का मि०, रकबा १३६५ वर्गफिट यानि १२६.८५८ वर्गमीटर स्थित-मड़ियांव, वार्ड-जानकीपुरम, लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि रकबा १३६५ वर्गफिट को विक्रेता ने विक्रय विलेख के माध्यम से राज कुमार पुत्र श्री बाबूलाल से दिनांक-०३.१०.२०१५ को क्रय किया था जो उपनिबन्धक लखनऊ के यहाँ बही सं०-१, जिल्द सं०-८१३२ पृष्ठ सं०-०१

Sunil Kumar

Sunil Kumar

से 38 पर क्रमांक-13935 पर पंजीकृत है। उक्त भूमि पर विक्रेता ने भवन का निर्माण कराया, जिसका विक्रय विक्रेता, क्रेता के पक्ष में कर रहा है।

उक्त भवन नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत है, एल0आई0सी0 एच0एफ0एल0 के द्वारा उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु ऋण प्रदान किया गया है। जोकि नगर निगम की सीमा के अन्दर है।

विदित हो कि उक्त भवन विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य में मौजूद है तथा उक्त भवन में विक्रेता के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है तथा जो हर प्रकार से विवादों जैसे रेहन व विक्रय व दान व कुर्की व डिक्री व जमानत व मुकदमा व बैंक व वित्तीय संस्थानों के ऋण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा विक्रेता को उक्त भवन क्रेता के हक में विक्रय आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

अब बजरूरत खुद विक्रेता उपरोक्त भवन को पूर्ण स्वामित्व अधिकारों सहित, स्वस्थ मस्तिष्क की अवस्था में खूब सोच व समझकर, बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बकीमत रू0-33,00,000 (तेतिस लाख रुपया मात्र) रुपये जिसके आधे मुबलिग 16,50,000/- (सोलह लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता उपरोक्त (द्वितीय पक्ष/ क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना भवन बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता का कोई दावा व हक निस्वत भवन बिक्रीशुदा व वसूलयाबी विक्रय मूल्य के क्रेता से बाकी

S. Anand

Sunil Kumar

नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा, और भवन विक्रीशुदा की हकीयत या मिल्कियत के बारे में कोई झगड़ा निकले या भवन विक्रीशुदा कहीं रहेन व विक्रय व दान आदि पाया जाये या किसी अन्य सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवे, विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि भवन विक्रीशुदा पूर्णतया आवासीय है तथा क्रेता ने भवन बिक्रीशुदा को आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया है।

विदित हो कि भवन विक्रीशुदा पर आज की तारीख तक कोई टैक्स जैसे-हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व बिजली का बिल आदि बकाया पाये जायेगें तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता पर रहेगी तथा आज की तिथि के बाद क्रेता भवन बिक्रीशुदा के कुल टैक्स जैसे-हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व बिजली का बिल आदि भी स्वयं अदा करें तथा क्रेता को अधिकार है कि वह भवन बिक्रीशुदा का स्वामित्व परिवर्तन सरकारी कागजात में अपने नाम करा लेवे तथा भवन विक्रीशुदा के कुल टैक्स जैसे-हाउस टैक्स व वाटर टैक्स व बिजली का बिल आदि स्वयं क्रेता अदा करें, इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को अब या भविष्य में कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि भवन की भूमि का कुल क्षेत्रफल 126.858 वर्गमीटर है, तथा श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा बाजारु मूल्य मुबलिंग

श्रीमान राजेश

Sunil Kumar

9200/- रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत 11,67,094/- रुपया होती है तथा उक्त भवन मे 135.57 वर्गमीटर उच्च श्रेणी का निर्माण है जिसकी निर्धारित बाजारु मालियत 15,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिंग 20,33,550/- रू० होती है। उक्त भवन मे बाउण्ड्रीवाल व गेट लगा है जिसकी अधिकतम कीमत रू० 50,000/- होती है, इस प्रकार भवन बिक्रीशुदा की कुल मालियत 32,50,644/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिंग रू० 2,31,000/- क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

विदित हो कि विक्रेता भवन बिक्रीशुदा की बाबत कोई विक्रय अनुबन्ध विलेख आदि किसी अन्य व्यक्ति के हक में रजिस्ट्रीशुदा निष्पादित नहीं किया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय विलेख विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के, दुरुस्त होश हवास में, खूब सोच व समझ कर क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

(Signature)

Sunil Kumar

(विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य मुबलिग 33,00,000 रूपया)

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग रू0 26,40,000/- बजरिये चेक सं0-860640, दिनांक-07.12.2017 एच0डी0एफ0सी0 बैंक माध्यम एल0आई0सी0 हाउसिंग फाईनेन्स लि0 द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग रू0 51,000/- नगद प्राप्त किया।
3. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग रू0 90,000/- बजरिये चेक सं0-218617, दिनांक-09.09.2017 भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त किया।
4. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग रू0 5,19,000/- बजरिये चेक सं0-218626, दिनांक-01.12.2017, भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त किया।

हरमय साजद

Sunil Kumar

विक्रय पत्र

प्रतिफल - 3300000	स्टाम्प शुल्क - 231000	बाजारी मूल्य - 3250644
पंजीकरण शुल्क - 20000	प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60	योग : 20060

श्री सुनील चन्द्र बाजपेई

पुत्र श्री स्व० के०सी० बाजपेई

व्यवसाय : सेवानिवृत्त

निवासी : सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2017 एवं 11:47:54 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

बृजेश पाठक

उप निबंधक सदर चतुर्थ

लखनऊ

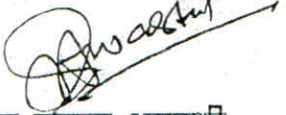


इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य क्रेता से प्राप्त कर लिया तथा अब विक्रेता को क्रेता से कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं रह गया है। फाईल नं०-1102019831 है।

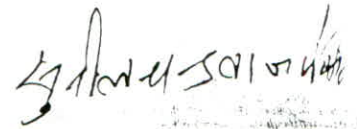
लखनऊ

दिनांक: -11.12.2017


गवाहान:-

1. 
ह०
विनोद कुमार अवस्थी
पुत्र-स्व० राम रतन अवस्थी
नि०-89, उस्मान इन्क्लेव,,
से०-ओ, अलीगंज, लखनऊ






ह० विक्रेता

2. 
ह०
प्रभात चन्द्र बाजपेई
पुत्र-सुनील चन्द्र बाजपेई
नि०-बी-2/एम-104, सेक्टर-बी,
सीतापुर रोड योजना,
जानकीपुरम, लखनऊ।



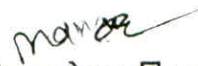

ह० क्रेता



टाईमकर्ता :-


(मो० इमरान)

मसविदाकर्ता:-


(महेन्द्र मोहन मिश्रा)
एडवोकेट

कृष्णा टावर, चेम्बर नं०-11 व 12,
मो०नं०-9559975554

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता।

श्री सुनील चन्द्र बाजपेई

पुत्र श्री स्व० के०सी० बाजपेई

व्यवसाय : सेवानिवृत्त

निवासी : सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

Sunil Chandra Bajpey



क्रेता।

श्री सुनील कुमार

पुत्र श्री महावीर सिंह

व्यवसाय नौकरी

निवासी : बडा बाजार, अमरोहा

Sunil Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार अवस्थी

पुत्र श्री स्व० राम रतन अवस्थी

व्यवसाय : नौकरी

निवासी : अलीगंज, लखनऊ

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रभात चन्द्र बाजपेई

पुत्र श्री सुनील चन्द्र बाजपेई

व्यवसाय : नौकरी

निवासी : जानकीपुरम, लखनऊ

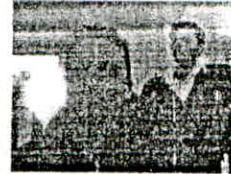
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

Vinod Kumar



Prabhat



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

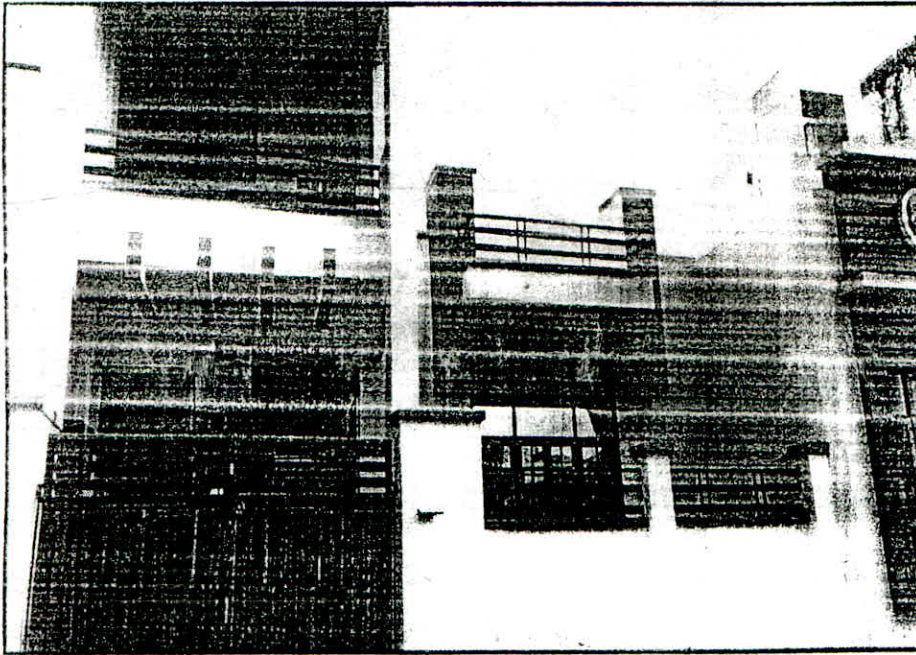
B. P. Pathak
बृजेश पाठक

उप निबन्धक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

फोटो प्रपत्र

भवन निर्मित भूखण्ड सं०-२, खसरा सं०-४१० का मि०, रकबा १३६५ वर्गफिट यानि १२६.८५८ वर्गमीटर स्थित-मड़ियांव, वार्ड-जानकीपुरम, लखनऊ



श्रीमंत-५५ वा. ज. प्र. म.
श्रीमंत-५५ वा. ज. प्र. म.

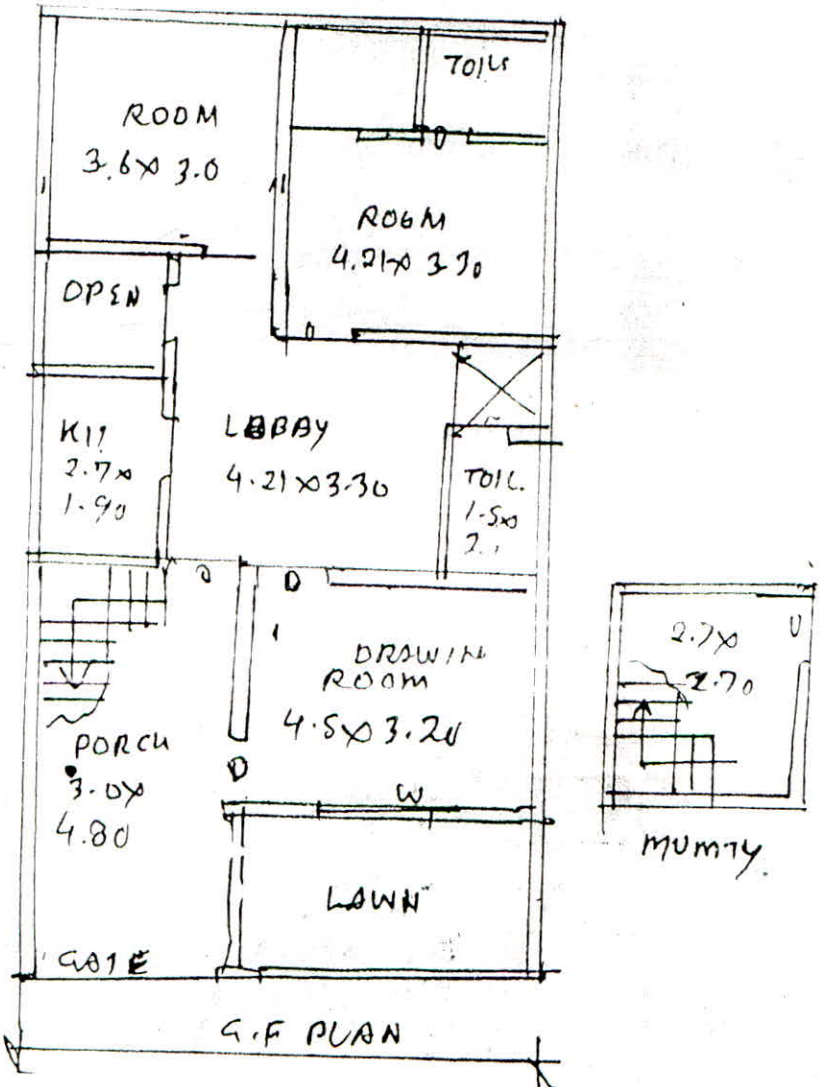
Sunil Kumar

SIGN SELLER

SIGN PURCHASER

EXIT PLAN OF HOUSE ON PLOT No.	SQ. MTR.	
02, KHASRA No. 410.	TOTAL LAND AREA 126.858	
AT MADIYADN,	COVRD. ON G.F. 124.858	
DISTT- LUCKNOW.	MUMTY 10.712	
	TOTAL COV AREA 135.57	

EAST - PLOT No. 07 OF SUNEEL CHANDRA BAJPAL.
 WEST - 20' 0" WIDE ROAD
 NORTH - HOUSE OF ANIL KUMAR & RASHMI YADAV
 SOUTH - PLOT No. 03.



Handwritten signature of the seller.

Handwritten signature of the purchaser: Sunil Kumar

Handwritten signature of the architect: B. N. Verma
 B. N. Verma
 Architect / Estimator
 643 572 A - Sanohi Nagar
 LUCKNOW, REGD. No. : 41/B
 ARCHITECT

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

आज दिनांक 12/12/2017 को बही संख्या 1

एवं जिल्द संख्या 15792 पृष्ठ संख्या 63 से

82 पर 13514 रजिस्ट्रीकृत किया गया।
क्रमांक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश पाठक

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

