

From,

Ram Prasad
Deputy Registrar (M)
High Court of Judicature at
Allahabad

To,

The District Judge
Kanpur Nagar.

Report-26

03 No. 7456 / IV-4403/ Admin (A) / Dated 07.06.2017

Subject:- Grant of permission to Sri Sachin Maurya, Additional Civil Judge (Junior Division), Kanpur Nagar to sell his plot no. D1-4/123 in Mansarover Yojana, Kanpur Road, Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. 948/I dated 19.04.2017 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant permission to Sri Sachin Maurya, Additional Civil Judge (Junior Division), Kanpur Nagar for sale of plot no. D1-4/123 in Mansarover Yojana, Kanpur Road, Lucknow by LDA to Smt. Vibhavari Rastogi W/o Sri Anil Rastogi R/o House no. 318 Baseeratganj, Lucknow, for a sum of Rs. 42,75000/-, as requested, subject to the condition that the relevant papers in connection with the sale transaction shall be furnished immediately on completion of the transaction.

Sri Maurya may kindly be informed accordingly.

Yours faithfully

Rd
31/5/2017
Deputy Registrar(M)

No. 7457 / IV- 4403/ Admin (A) / Dated 07-06-2017

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Sachin Maurya, Additional Civil Judge (Junior Division), Kanpur Nagar.

Rd
31/5/2017
Deputy Registrar(M)

D.R.(M)
May issue?
M-L
30/05/17
MTR
30.5.17

From,

Ram Prasad
Deputy Registrar (M)
High Court of Judicature at
Allahabad

To,

The District Judge
Kanpur Nagar.

No. / IV-4403/ Admin (A) / Dated

Subject:- Grant of permission to Sri Sachin Maurya, Additional Civil Judge (Junior Division), Kanpur Nagar to sell his plot no. D1-4/123 in Mansarover Yojana, Kanpur Road, Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. 948/I dated 19.04.2017 on the above subject, I am directed to say that the Court has been pleased to grant permission to Sri Sachin Maurya, Additional Civil Judge (Junior Division), Kanpur Nagar for sale of plot no. D1-4/123 in Mansarover Yojana, Kanpur Road, Lucknow by LDA to Smt. Vibhavari Rastogi W/o Sri Anil Rastogi R/o House no. 318 Baseeratganj, Lucknow, for a sum of Rs. 42,75000/-, as requested, subject to the condition that the relevant papers in connection with the sale transaction shall be furnished immediately on completion of the transaction.

Sri Maurya may kindly be informed accordingly.

Yours faithfully

Deputy Registrar(M)

No. / IV- 4403/ Admin (A) / Dated

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Sachin Maurya, Additional Civil Judge (Junior Division), Kanpur Nagar.

Deputy Registrar(M)

Report 96

806665
25-4-17

25.17

8348

2507 H.H.C.

From,

Sachin Maurya
Add. Civil Judge-3
Junior Division, Kanpur Nagar

W. J. No. 4403
Serial No. 0000

02
17/9/17
2-5-17

830

To,

Registrar General
Honourable High Court of judicature
at allahabad

B
3.5.17
Rajiv Singh

Sachal
29-4-17
Encl-14

Through,

The District Judge,
Kanpur Nagar

Sub - Request for permission to execute sale deed.

Sir,

I have the honor to submit that I sachin maurya has joined U P Judicial Services on 15-3-17 in Kanpur nagar

A plot no. D1-4/123 of area 112.5 sq fit was allotted to me by Lucknow Development Authority (LDA) in Mansarovar Yojana, Kanpur road Lucknow on 24-04-2006 of Rs. 3,84,244/- at time of allotment was not in the U P Judicial Services . The registry was made in favour of me on 20-07-2009 by LDA, after making the due payment of abovesaid amount and was not in the U P Judicial Services at the time of registry also.

At present it has become impossible for me to maintain the abovesaid plot, also the same is not suitable for house construction.

Therefore I decided to sell the above said land. Agreement of sale for the same was entered into with Smt. Vibhavari Rastogi w/o Anil Rastogi resident of house no. 318 Baseeratganj, Lucknow, 226004 for sum of Rs. 25,000/- as advance payment made through cheque no. 640997 dt. 08-03-2017 State Bank of India. And at this time also was not in U P Judicial Services.

Due to unfortunate circumstances the loan of purchaser got delayed as a result, the registry for plot also got delayed. At present the loan of the purchaser is approved and the party is constantly requesting to do registry in her favour as early as possible.

Meanwhile, i joined UP Judicial Service on 15-03-2017 as add. civil judge in Kanpur Nagar. And working as trainee officer.

The proposed purchaser is not connected to me in any manner and has not been a litigant either in my court or in district where I am posted i.e Kanpur nagar.

It is therefore, prayed the permission may kindly be granted to execute sale deed of plot D1-4/123 of Mansarovar Yojana for sum of Rs. 42,75000/- in favour of Vibhavari Rastogi w/o Anil Rastogi.

with regards.

Your's faithfully

Sachin

Sachin Maurya
Add. Civil Judge-3

Juniour Division, Kanpur Nagar

Enclosure-

- Allotment letter and payment details
- Copy of registry of plot
- Sale deed
- Copy of advance in cheque as received with sale deed

15
DR M
27 APR 2017

Date - 19-4-17

DR (R.R.) Adm
So Adm H
29.4.17
DR

Mrs. Munmun
CS
04.5.17

OFFICE OF THE DISTRICT JUDGE, KANPUR NAGAR

No. 948 /I Kanpur Nagar, Dated: April 19, 2017

Forwarded to The Registrar General, Hon'ble High Court of
Judicature at Allahabad.



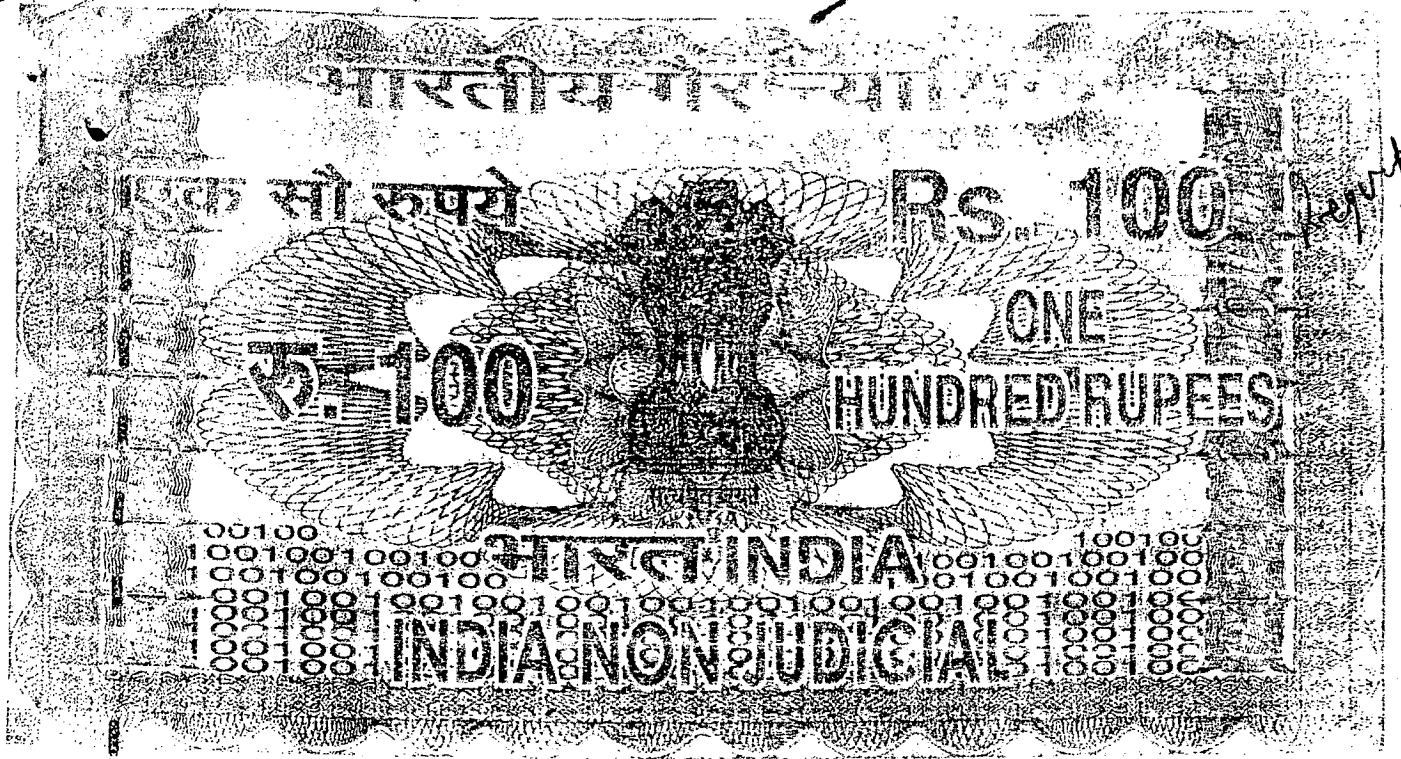
19.4.17
District Judge

Kanpur Nagar

19.04.2017

DISTRICT JUDGE

KANPUR NAGAR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 980568

मुहायदा बय इकरारनामा बिला कब्जा

मैं सचिन पुत्र श्री एस0डी0 मौर्य निवासी 2/48, विराट खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, वर्तमान निवासी 3/6, विनम्र खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ का हूँ।

विदित हो कि भूखण्ड सं0-डी 1-4/123 पैमाईशी पूरब दिशा की भुजा की माप 7.5 मीटर, पश्चिम दिशा की भुजा की माप 7.5 मीटर, उत्तर दिशा की भुजा की माप 15 मीटर, दक्षिण दिशा की भुजा की माप 15 मीटर अर्थात् क्षेत्रफल- $7.5 \times 15 = 112.50$ वर्गमीटर स्थित सेक्टर ओ, मानसरोवर, कानपुर रोड योजना, वार्ड हिन्द नगर, लखनऊ को गजेन्द्र कुमार, प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, विकास प्राधिकरण, लखनऊ से दिनांक 20.07.2009 को क्रय किया था जिसका बयनामा दिनांक 23.07.2009 को बही सं0-1 जिल्द सं0-10335 पृष्ठ सं0-355/372 क्रमांक-8245 पर उपनिबन्धक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। उक्त भूखण्ड का विक्रेता तारीख

Sachin
Sachin Puri

क्र. सं. 9226
स्थापन दिनांक की तिथि 21/3/17
स्थापन क्रम करने का प्रकार ..
स्थापन केतु का नाम व पूरा पता विभागीय स्टाफिंग ए. अफिस
स्थापन की पंजीकरण संख्या 105 9226/17
सौ. अफिस अफिस ला. नं. 25
आदेश की तिथि 31-03-2020 ई. को. अफिस अफिस

खरीदारी से लेकर आज तक एकमात्र तनहा मालिक, कामिल व काबिज साहेबे जायदाद चला आता है जो आजतक मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। उक्त भूखण्ड जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत आदि से व कर्ज के भार से मुक्त बिल्कुल बरी व पाक साफ है। जिसे बजरूरत खुद रुपये की सख्त आवश्यकता होने के कारण उसी भूखण्ड सं०-डी 1-4/123 पैमाईशी पूरब दिशा की भुजा की माप 7.5 मीटर, पश्चिम दिशा की भुजा की माप 7.5 मीटर, उत्तर दिशा की भुजा की माप 15 मीटर, दक्षिण दिशा की भुजा की माप 15 मीटर अर्थात् क्षेत्रफल- $7.5 \times 15 = 112.50$ वर्गमीटर स्थित सेक्टर ओ, मानसरोवर, कानपुर रोड योजना, वार्ड हिन्द नगर, लखनऊ को बिलएवज मुबलिग 43,00,000/- (तैतालिस लाख रुपये) कि आधे जिसके मुबलिग 21,50,000/- (इक्कीस लाख पचास हजार रुपये) रूपया होते है, बदस्त श्रीमती विभावरी रस्तोगी पत्नी श्री अनिल कुमार रस्तोगी निवासी 318, बशीरतगंज, लखनऊ-226004 के हाथ मुहायदा बय इकरारनामा बिला कब्जा होना तय पाया है। जिसके बाबत 25,000/- रूपया (पच्चीस हजार रूपया) हस्ब तफसील विक्रेता मजकूर ने क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान वसूल पा लिया है। शेष मुबलिग 42,75,000/- रूपया (बयालिस लाख पचहत्तर हजार रूपया) विक्रेता मजकूर, बरवक्त बयनामा प्राप्त होना बाकी है। इस इकरारनामा बिला कब्जा द्वारा, इकरारबयशुदा जायदाद पर विक्रेता मजकूर द्वारा क्रेता मजकूर को कब्जा नहीं दिया जा रहा है। यह कि विक्रेता मजकूर द्वारा क्रेता मजकूर को इकरार बयशुदा बिला कब्जा जायदाद का कब्जा मालिकाना बरवक्त बयनामा दिया जायेगा। यह कि अब भविष्य में विक्रेता मजकूर को इकरार बयशुदा जायदाद को क्रेता मजकूर अथवा क्रेता मजकूर द्वारा नामित व्यक्ति के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति के हाथ बेचने का अधिकार नहीं होगा। यह कि विक्रेता मजकूर एवं उनके वारिसान इकरार बयशुदा जायदाद की रजिस्ट्री बयनामा क्रेता मजकूर अथवा क्रेता मजकूर द्वारा नामित व्यक्ति के हक में करने में किसी प्रकार की हीला-हवाली करें तो क्रेता मजकूर को यह हक व अख्तियार होगा कि रजिस्ट्री बयनामा मुझसे व मेरे वारिसानों से जरिये अदालत करवा लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसान को कोई उज्र, एतराज न होगा। यह कि भविष्य में इकरार बयशुदा जायदाद में विक्रेता मजकूर की मिलिकयत करार न पायी जाये अथवा स्वामित्व संबंधी कोई विवाद उत्पन्न हो जाये अथवा किसी प्रकार का कोई भार निकल आये जिसके परिणाम स्वरूप इकरारबयशुदा जायदाद का कुल अथवा जुज हिस्से का कब्जा विक्रेता मजकूर के कब्जे से

(Signature)

(Signature)

निकल जाये तो ऐसी सूरत में विक्रेता मजकूर एवं उनके वारिसान वापिसी कूल जरसमन मय हर्जे खर्चे व नुकसान के जिम्मेदार होंगे। यह कि क्रेता मजकूर इकरारबयशुदा जायदाद का बयनामा आज से दो माह के अन्दर शेष विक्रय मूल्य 42,75,000/- रूपया (बयालिस लाख पचहत्तर हजार रूपया) विक्रेता को अदा करके, विक्रेता मजकूर से करवा लेगा जिसका समस्त खर्च क्रेता मजकूर वहन करेगा।

लिहाजा यह मुहायदा बय इकरारनामा बिला कब्जा मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से अपने पूरे दुरुस्त होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के दो गवाहों की मौजूदगी में लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त-जरूरत पर काम आवे।

चौहददी भूखण्ड सं०-डी 1-4/123 क्षेत्रफल-7.5×15=112.50
वर्गमीटर स्थित सेक्टर ओ, मानसरोवर, कानपुर रोड योजना,
वार्ड हिन्द नगर, लखनऊ :-

पूरब - भूखण्ड सं०-डी 1-4/113
पश्चिम - 7.5 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर - भूखण्ड सं०-डी 1-4/124
दक्षिण - भूखण्ड सं०-डी 1-4/122

तफसील वसूलयाबी

25,000/- रूपया (पच्चीस हजार रूपया मात्र) बजरिये एकाउण्ट पेई नेक सं०-640997, दिनांक 08.03.2017, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा निशातगंज, लखनऊ द्वारा विक्रेता मजकूर ने क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान वसूल पाया।

लखनऊ

दिनांक-08.03.2017

गवाह-1

नाम - श्री नरेश कुमार ठाकुर
पुत्र - लक्ष्मी प्रिय कृष्ण ठाकुर
पता - 318, लक्ष्मी नगर लखनऊ
पेशा - कर्मचारी

विक्रेता

Sachin

सचिन

मो० नं०-7784874596

गवाह-2

नाम - आरती जीवातवा
पुत्र - श्री एम. आर. जीवातवा
पता - E-1265 राधाजीपुरा, लखनऊ
पेशा - नौकर

क्रेता
Nibhanani Rastogi
श्रीमती विभावरी रस्तोगी
मो० नं०-9415423092

1/10/2017

मिस्टर एच एच
State Bank Of India

100223 NISHATGANJ (LUCKNOW) IFS Code: SBIN0003223
FAIZABAD ROAD, NISHATGANJ
LUCKNOW,
LUCKNOW, UTTAR PRADESH 226016

VALID FOR 3 MONTHS ONLY
08 03 20 17
D D M M Y Y Y Y

SACHIN MAURYA

को या उनके आदेश पर OR ORDER

Twenty five thousand only

अदा करें ₹ 25000/-

MSB 30635272867

NOT ABOVE Rs. 1000000.00

Prefix:
1516000012

Anil Kumar Rastogi

ANIL KUMAR RASTOGI
Please sign above

Payable at Par at All Branches of SBI

⑈40997⑈ 226002032⑈ 002156⑈ 31

R. Gupta

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Vipin Khand, Gomtinagar, Lucknow

Property Allotment Letter

To,
SACHIN
2/48, VIRAT KHAND, GOMTI
NAGAR, LUCKNOW 226010

User ID : 808
Date Prepared : 21/04/2006 11:07
Dispatch Date : 24/4/06
Dispatch No. : 1443/PDS

SUB:Property allotment letter.

Dear Sir/Madam,

Refer to your REGISTRATION NUMBER 2794108 . We are pleased to inform you, that you have been allotted a property as per the details given below :

Keynote 6

Notification : REGISTRATION OPEN FOR MANSAROVAR , KANPUR ROAD SCHEME
Scheme : Kanpur Road Subscheme : Mansarover Scheme
Sector : Sector O Property Id : 266716
Property Type : D Type Plot Property Subtype : 112.50 Sqmt Plot
Floor : Not Applicable Property Number : D1-4/123
Allotment Mode : Lottary Allotment Date : 30/03/2006
Estimated Area(Sq.m.) : 112.5 Estimated Cost(Rs.) : 337,500.00
Payment Mode : SELF FINANCE Deposited Till Date (Rs) : 33,750.00

You have to deposit installments as per the schedule given below at UCO Bank / Bank Of Baroda / Punjab National Bank / HDFC or ICICI Hazratganj by bank drafts drawn in favour of The Secretary, Lucknow Development Authority.

Inst No.	Inst. Amount	Due Date	Inst. No	Inst. Amount	Due Date
1	33,750.00	31/05/2006	2	67,500.00	30/08/2006
3	67,500.00	30/11/2006	4	67,500.00	28/02/2007
5	67,500.00	31/05/2007			

The final balance amount, if any, has to be paid before the registry of the property. If the above mentioned installments are not paid upto the due dates, an additional interest as per rules, on the payable amount will be charged. If the payment is not made within three months from the due date alongwith the additional, if any, Vice-Chairman L.D.A., has the right to cancel the allotment, in which case deductions as per the rules will be made.

Thanking you.

Yours sincerely,

22/4/06

Authorised Signatory
For Lucknow Development Authority

NOTE: Please quote your Registration No. in your deposit challans and in all the correspondence with L.D.A. for early disposal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

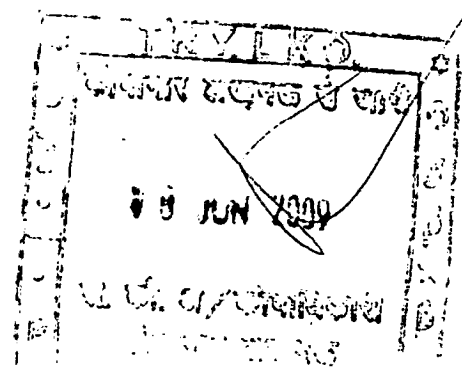
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 046557



में गजेन्द्र कुमार प्रभारी अधिकारी-सम्पत्ति विकास प्राधिकरण लखनऊ विक्रेता की ओर से एवं श्री सचिन आयु लगभग- 22 वर्ष पुत्र श्री एराडी0 मौर्य निवासी- 2/48, विराट खण्ड गोमती नगर, लखनऊ कंता की ओर से भूखण्ड संख्या-डी1-4/123 स्थित सेक्टर-आं भानसरोवर कानपुर रोड़ योजना लखनऊ के सम्बन्ध में फीहोल्ड शुल्क सहित भूमि का मूल्य रु0

लखनऊ प्राधिकरण लखनऊ

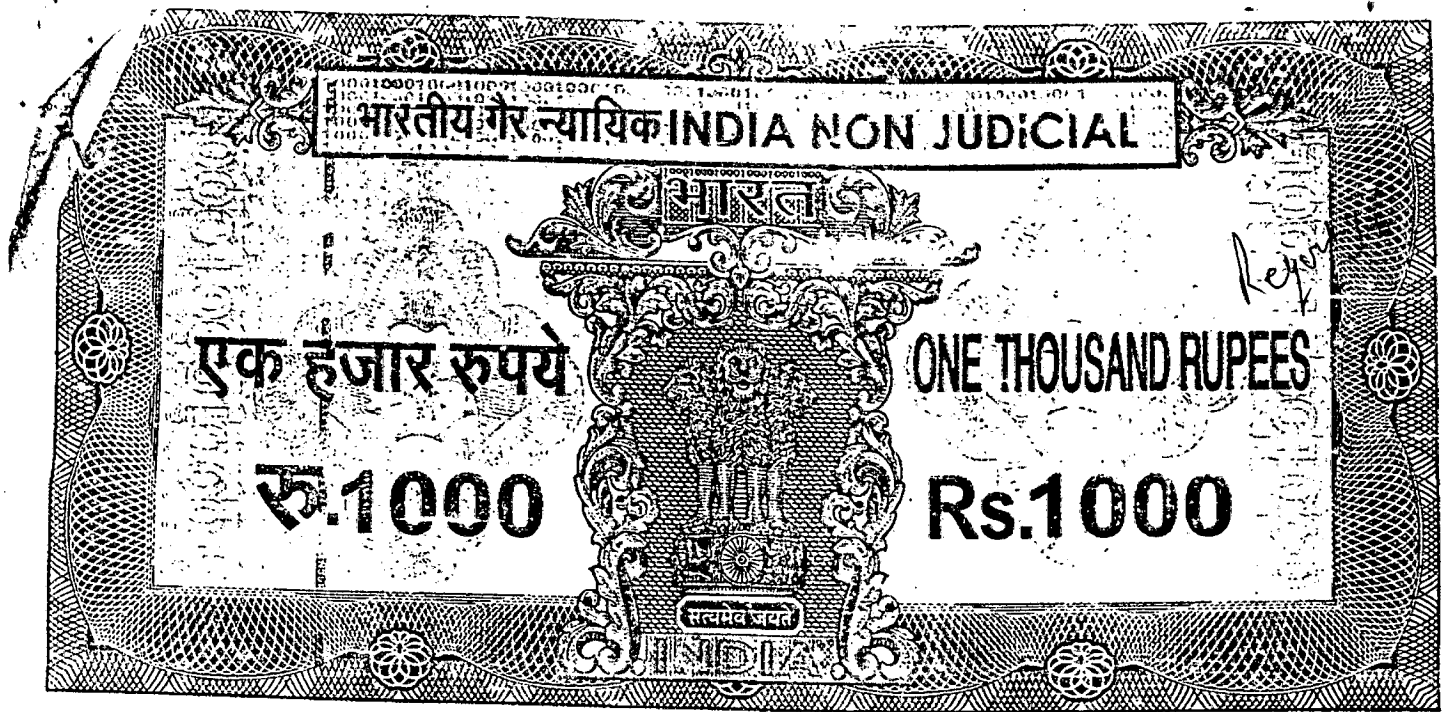
कमरा:.....2

Photocopy Attested

Sachin

27/06/2018

वृत्त एवं सचिकर्म निदेशालय
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

241538

(2)

3,96,900.00 छूट रू 12,656.00 को घटाते हुए कुल जमा धनराशि रू 3,84,244.00 मात्र की एवज में यह विक्रय विलेख निष्पादित कर रहा हूँ जिसका मानचित्र तथा विक्रय विलेख से सम्बन्धित सभी नियम एवं शर्तें साथ में सलग्न छपे हुए विक्रय विलेख फार्म में निस्तृतरूप से उल्लिखित की गयी है। यह विलेख इस शर्त के साथ निष्पादित किया जा रहा है कि यदि किसी स्तर पर वास्तविक धनराशि पूर्ण रूपेण जमा नहीं हुई है तो आवंटी उसे

कमरा:.....3

प्रमाणित किया गया है
जिसका मानचित्र तथा विक्रय विलेख
सम्बन्धित सभी नियम एवं शर्तें साथ में सलग्न छपे हुए विक्रय विलेख फार्म में निस्तृतरूप से उल्लिखित की गयी है।

Photocopy Attached

20/8/09

उत्तर प्रदेश
2009, नवम्बर

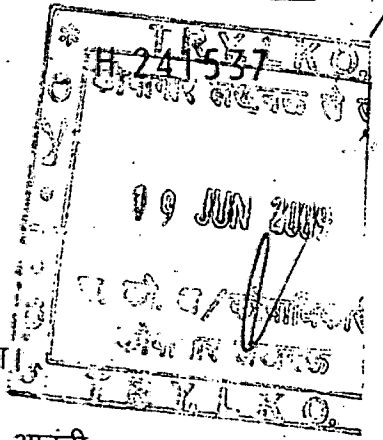
Sachin

Report



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

(3)



सब्याज लखनऊ विकास प्राधिकरण में जमा करने का उत्तरदायी होगा।
नोट- रजिस्ट्री एकल नाम से निष्पादित की जा रही है। इस हेतु आवंटी
द्वारा शपथ-पत्र प्रस्तुत किया गया है।

मालिकता की ओर से 20/8/09
अधिकारी, आसि/प्रौद्योगिकी/समिति
विकास प्राधिकरण, लखनऊ

केता

Sachin

1. गवाह- (देव चन्द्र राम)
अनुभाग अधिकारी, ल०वि.प्रा०

गवाह- *vk*

पता- 524 कटपाणी देवी उन्नाव

केता
योजना सहायक / तैयार कर्ता

Protocopy Attested

C. 7000
20/8/09

वेधन अधिकारी
पुस्तक एवं अभिकर्म निदेशालय
ए०ए०, लखनऊ

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, LUCKNOW

SHOWING PART LAYOUT PLAN OF SECTOR "O" EXT. MANSAROVER YOJNA LUCKNOW BOUNDRY



Approved

LEASED TO SRI / SMT:-

NORTH:- PLOT NO- 01-4/124

PLOT NO:- 01-4/123

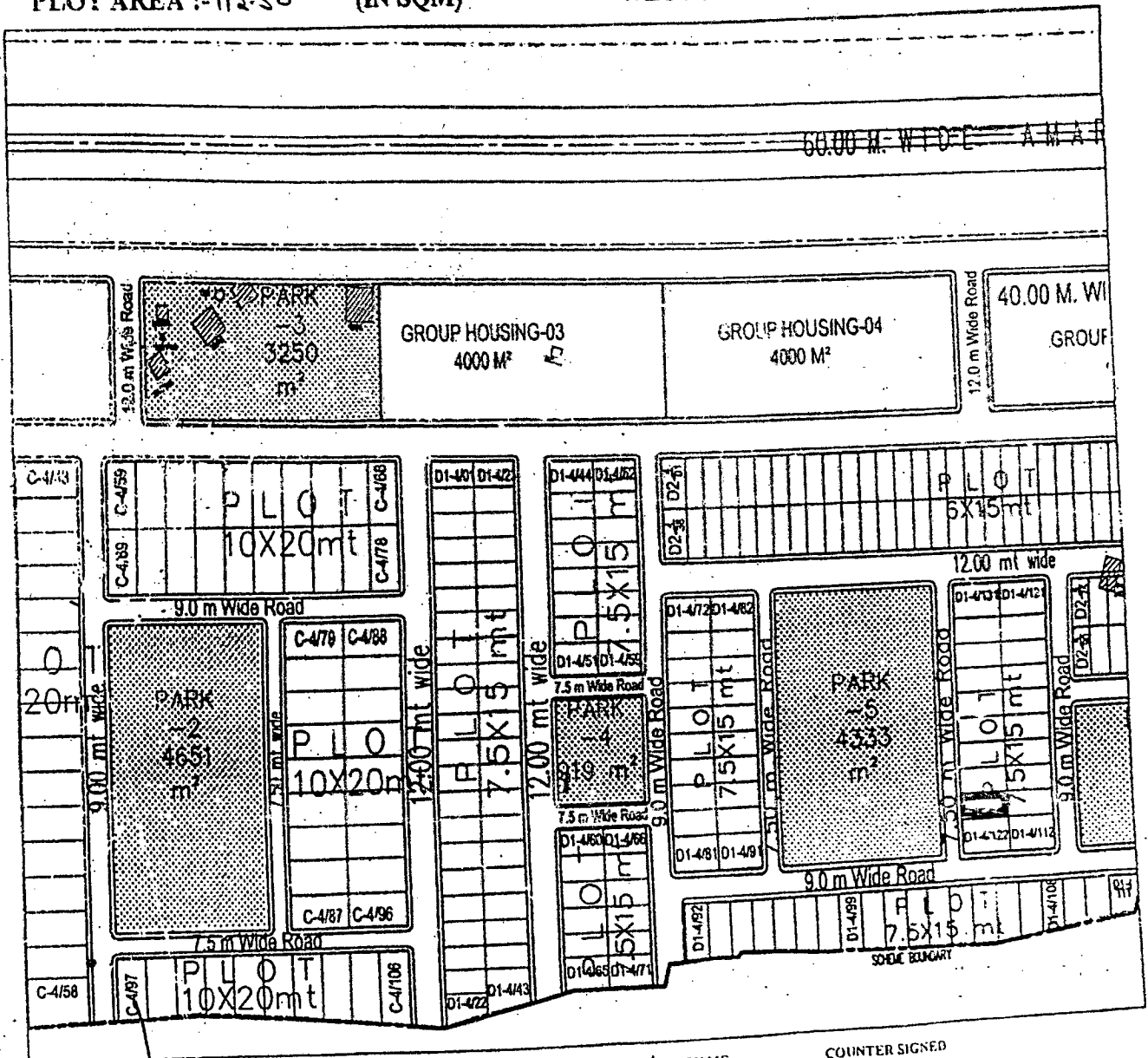
SOUTH:- PLOT NO- 01-4/122

PLOT SIZE :- 7.50 X 15.00 (IN MTS)

EAST :- PLOT NO- 01-4/113

PLOT AREA :- 112.50 (IN SQM)

WEST :- 7.50 M WIDE ROAD



प्र नारी ज. कारा. ल. न.
 लखनऊ विकास प्राधिकरण,
 लखनऊ/M

MEASUREMENT TAKEN BY ME *[Signature]* JE
 CHECKED BY ME *[Signature]* AE
 COUNTER SIGNED *[Signature]* EE-5 A.T.P.

प्रमाणित कृपया आदेश देय

C-200
20/8/09

Sachin



लखनऊ विकास प्राधिकरण

विक्रय विलेख

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण जो कि राष्ट्रपति अधिनियम 99 सन् 1963

पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 30 सन् 1968 की धारा 28 को अधीन गठित

एक निकाय है, के प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, विपिन खण्ड, गामती नगर, लखनऊ के माध्यम से (जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ

जब तक कि उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों, अधिशासकों, विधिक प्रतिनिधियों, समनुदेशितों से लिया जायेगा) प्रथम पक्ष

विक्रय के द्वारा उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 30 सन् 1968 की धारा 28 को अधीन गठित

श्री/श्रीमती/कुमारी श्यामल उम्र लगभग 22 वर्ष

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री श्यामल एवं श्री/श्रीमती श्यामल

उम्र लगभग X वर्ष पुत्र/पत्नी श्री X निवासी

21/48 किराहा रोड, गेजेट नगर, लखनऊ जिसे कि इस विलेख में क्रेता

कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से

लिया जायेगा, द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया

चूंकि जनहित में भूमि अस्थिरित करके उसे विक्रेता द्वारा विकसित किया गया है तथा

क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक 19/11/68 के अफलस्वरूप एक कद/स्ववित्त पोषित/किराया

कय-पद्धति के अन्तर्गत दिनांक 19/11/68 को रूपया 3,59,375/-

प्रिमियम मूल्य के प्रति फलस्वरूप 119.50 वर्गमीटर सलगन लीज प्लान के अनुसार 60 वर्ष की

संख्या 3-14/123 क्षेत्रफल 119.50 वर्गमीटर सलगन लीज प्लान के अनुसार 60 वर्ष की

अवधि के लिये क्रेता के प्रक्ष से रूपया प्रतिवर्ष लीजरेन्ड पर आवंटित किया गया

था। चूंकि शासनादेश संख्या 9638/ए-आ-9-65-20 मिस/एड आवास अनुभाग-9 दिनांक

90-5-1965 द्वारा भूमि के मूल्य की 92 प्रतिशत धनराशि फ्रीहोल्ड शुल्क के रूप में लेकर

उसे फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में हस्तान्तरित करने हेतु प्राविधान किया गया है,

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Sachin

Photo copy Attached

(7) 20/8/69

तदनुसार क्रेता द्वारा स्वतः धनराशि रूपया 42,52,572

(शब्दों में) रूपया 42,52,572 धनराशि प्रीमियम की धनराशि रूपया 3,96,902

क्षेत्रफल 112.50 वर्गमीटर स्थित गांधी नगर, दिल्ली में जिसको पावती विक्रेता इस विलेख को माध्यम से स्वीकार करता है

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है - यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार समस्त मूल्य रूपया 3,96,902 प्राप्त करने के पश्चात् विक्रेता द्वारा भूखण्ड/भवन संख्या 21-4/193

क्षेत्रफल 112.50 वर्गमीटर स्थित गांधी नगर, दिल्ली में जो योजना जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है को फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में क्रेता के

पक्ष में विक्रय करते हुए सदैव के लिये हस्तान्तरित कर दिया गया है एवं पूर्णस्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता में सन्निहित कर दिये गये हैं कि वह नियमानुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करे।

यह कि विक्रीत भूखण्ड/भवन का कब्जा इस विलेख के माध्यम से क्रेता को सौंप दिया गया है एवं यह कि भूमि सम्बन्धी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं एवं भूखण्ड/भवन आवंटित करने के समय चूकि विक्रेता विशेष भूमि अध्यापिकाधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवाड) के आधार पर ही प्रश्नगत भूखण्ड/भवन का प्रीमियम मूल्य एवं तदनुसार फ्रीहोल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है परन्तु यदि अविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देस प्रतिकर, तोषणा (सोलेशियम) एवं इस मद में ब्याज की वृद्धि के आदेश किये जायें तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रसविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड/भवन क्षेत्रफल भूविन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्धि पर लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये मांग पत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महिने के अंदर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी इसमें असफल रहने पर यह राशि भराजस्व के बकाय के रूप में वसूल की जायेगी।

भारतीय न्यायाधीश (सम्पत्ति) लखनऊ विकास प्राधिकरण

Sachin

यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा निर्मित स्थल के पूर्ण या किमी भू-भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास ग्रह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल अथवा

किमी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में मुख्यण्ड/भवन धारकों को बाधा या क्षति पहुंचाती हो

नहीं करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लंघन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

यह कि यदि क्रेता के द्वारा मुख्यण्ड अथवा भवन दोनों से सम्बन्धित अधिकारों का अन्तर्गण किये जाने की दशा में इस विलेख में आकेत समस्त नियम व उपनियम तबैव प्रथम अन्तरिती द्वितीय अन्तरिती एवं तृतीय पर तथ्यावत लागू रहेंगी तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रसविदा को वे सभी मानने के लिये बाध्य होंगे।

यह कि यदि किसी भी समय उक्त मुख्यण्ड/भवन सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में लखनऊ विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद सन्तुष्टित होने के पश्चात् दोनों पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद का स्थानीय क्षेत्राधिकारी केवल लखनऊ स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

यह कि परे प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क सन्निहित करते हुए भूमि का मूल्यांकन रूपमा 396,900/- निर्माण लागत व अन्य धनराशि 58,654/3 कुल धनराशि रु० 3,84,211/-

है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्क की अदायगी क्रेता के द्वारा दी गई है। यह कि क्रेता समय-समय पर लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों, विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा। प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिये एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता के रूप में अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रेता विलेख पर अपने हस्ताक्षर बनाये तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गयी।

प्रभासी अधिकारी (सम्पत्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण)

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

यह विक्रेता के द्वारा

384,244.00/

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती सचिन
पुत्र/पत्नी श्री एस.डी.मौर्य

Sachin

फॉस गजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पेशा अध्ययन
निवासी स्थायी 2/48, विराट खण्ड गोमती नगर, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/7/2009 समय 4:19PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Sachin



पी.के.दिवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्न धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन
श्री गजेन्द्र कुमार प्र.अ.स.
ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपस्थिति
और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र
रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

क्रेता

श्री/श्रीमती सचिन
पुत्र/पत्नी श्री एस.डी.मौर्य
पेशा अध्ययन
निवासी 2/48, विराट खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

Sachin

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामदेवक योजना सहायक
पुत्र श्री ल.वि.प्रा.
पेशा नौकरी

Jam

निवासी

व श्री अरूण कुमार

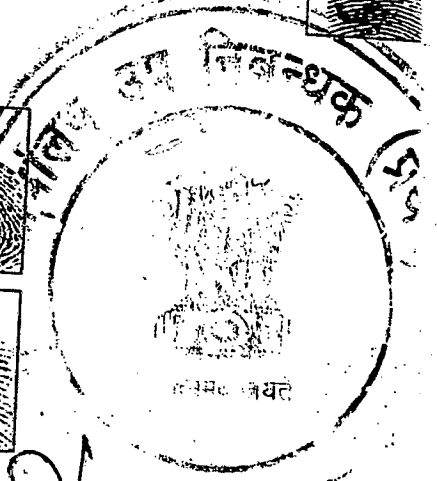
पुत्र श्री सजीवन लाल

पेशा व्यापार

निवासी परिकल्प नगर आलमबाग, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र गाक्षियों के निधान अंगुट नियमानुसार लिये गये हैं।



पी.के.दिवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/7/2009

उपरिसर्दभित विक्रीत भूखण्ड/भवन का वितरण

Key...

भू विन्यास योजना भूखण्ड/भवन संख्या 71-4/123 प्रकार "अ"

कुल क्षेत्रफल 112.62 वर्गमीटर, स्थित शा.प.को.दे.क. 20-20-20-20-20

योजना लखनऊ जिसकी पूर्वी भुजा की माप 7.52 मीटर, पश्चिमी भुजा 7.52

मीटर, उत्तरी भुजा 10.42 मीटर, दक्षिणी भुजा 16.02 मीटर है

प्रश्नगत भूखण्ड की चौहद्दी निम्न प्रकार से है-

पूरब 71-4/113 पश्चिम 71-4/113

उत्तर 71-4/124 दक्षिण 71-4/122

साक्षीगण :-

1. हस्ताक्षर [Signature] नाम देवचन्द राय उम्र 45 वर्ष

पिता का नाम 200 लो जी. राय

व्यवसाय नौकरी

निवास 200 लो विकास प्रान्त क 20

दिनांक

2. हस्ताक्षर [Signature] नाम वीरभद्रनाथ उम्र 43 वर्ष

पिता का नाम 4 लो देवराज

व्यवसाय नौकरी

निवास 525 लो भा. देवी उम्र 19

दिनांक

विक्रेता के लिये तथा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

20/7/09

प्रभारी विक्रेता श्री (समस्त लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ)

(क्रेता)
Sachin

क्रेता

Registration No. 8245

Year : 2009

Book No. 1

0201 सचिन

एस. डी. मौर्य

2/48, विराट खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

अध्ययन

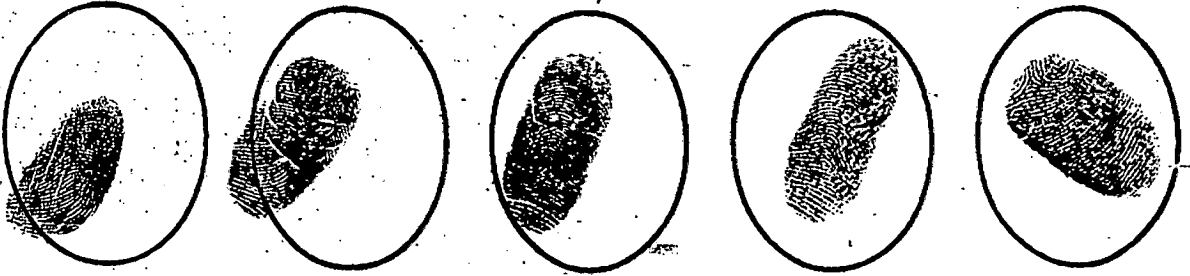


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

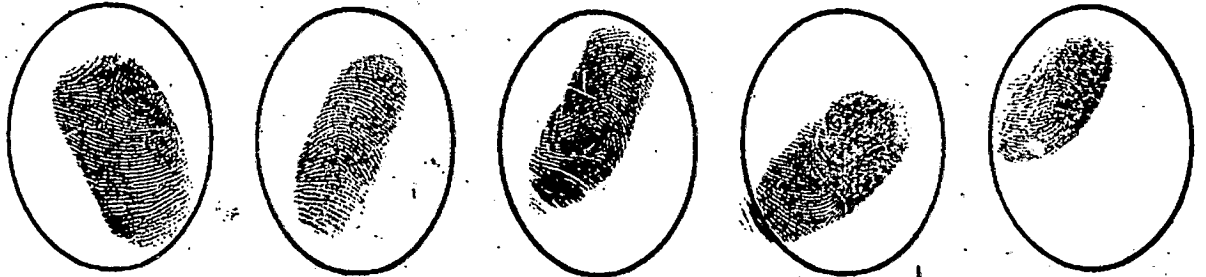
Key...

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्री राजेश कुमार १०० लाइ सें

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



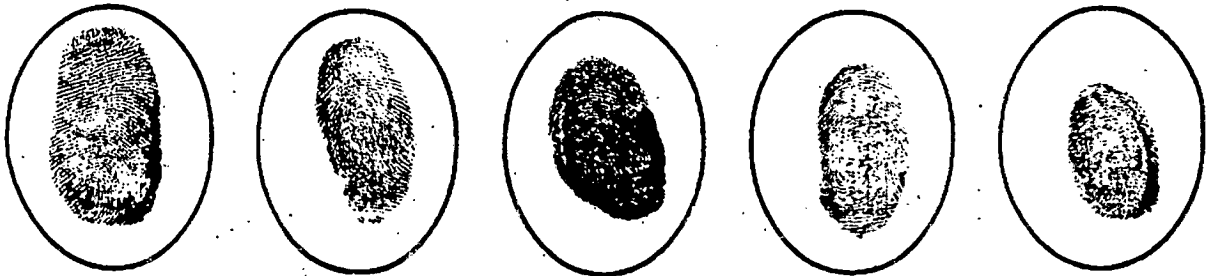
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



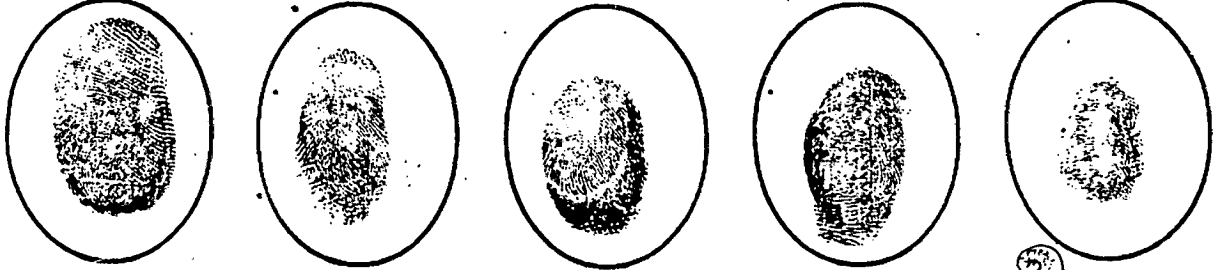
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- रमेश २/५४ विट रॉड गोमती नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Sachin
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

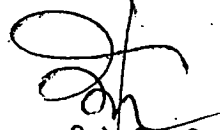
photo copy attached

आज दिनांक 23/07/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 10335

पृष्ठ सं 355 से 372 पर क्रमांक 8245

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/7/2009

