

Request-98

Register
File No.
18.4.15

3446
13.4.15

प्रेषक,

अनिल कुमार पाण्डेय,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कोर्ट संख्या-10, गोरखपुर।

सेवा में,

श्रीमान् महा निबन्धक महोदय
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

द्वारा- माननीय जनपद न्यायाधीश
गोरखपुर।

विषय:- अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड) शहीद पथ लखनऊ के सेक्टर-2बी. भागीरथी
इन्क्लेव में प्लैट संख्या-2बी./टी-7-703 के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-3895/। V-2872/एडमिन(ए) दिनांक 21.03.2015
के सन्दर्भ में निवेदन पूर्वक यह कहना है कि अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड) शहीद पथ
लखनऊ के सेक्टर-2बी. भागीरथी इन्क्लेव में प्लैट संख्या-2बी./टी-7-703 जो प्रार्थी को उ०प्र०
आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा आबंटित है उसे अभी निर्माणाधीन होना कहा गया है।
निर्माण पूरा नही होने के कारण उसका कब्जा प्रार्थी को अभी प्राप्त नहीं कराया गया है और न
ही उसका कोई सेल डोड प्रार्थी के पक्ष में अभी हुआ है। प्रार्थी के पक्ष में रीट फाइल होने पर
माननीय न्यायालय को अबिलम्ब सूचित किया जायेगा।

ससम्मान!

संलग्नक:-1-माननीय न्यायालय से प्राप्त पत्र संख्या
संख्या -3895/। V-2872/एडमिन(ए)
दिनांकित:21.03.2015,
2-प्रेषित पत्र संख्या-222/। दिनांक 27.01.15.

भवदीय

Anil Kumar Pandey
21/4/15

(अनिल कुमार पाण्डेय)
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट संख्या-10, गोरखपुर.

OFFICE OF THE DISTRICT JUDGE, GORAKHPUR

Letter No. 649/21 Dated: Gorakhpur. 07-04-2015

FORWARDED

DISTRICT JUDGE
Gorakhpur

7.4.15

536
13-4-15

17.4.15
Total 3 Pages

5923
2872
111

24/04/15
23/4/15

28-4-15

So Adm M/A

DR (M)
17-4-15

3

DR (M)

withul 2 sent

दिनांक 07.04.2015

17 APR 2015

Mrs. Mumun

27-4-15

D.R. (M)

For information.
May keep on record?

Mr. Tawaf
27.04.15
S.O.

Yes
S
29/4

FORWARDED

DISTRICT

Request-98

प्रशासनिक कार्यालय, जनपद न्यायाधीश, गोरखपुर प्राप्ति का माध्यम- Regd. Post पत्रिका संख्या- 62 क्रम संख्या- 34VI दिनांक - 27.3.15 प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर -
--

From,

S.S. Gautam,
Deputy Registrar,
High Court of Judicature at
Allahabad.

To,

The District Judge,
Gorakhpur.

No. 3895/IV-2872/ Admin (A) / Dated 21-03-2015

Subject:- Information, submitted by Sri Anil Kumar Pandey, Additional District & Sessions Judge, Gorakhpur about allotment/booking of a flat in Avadh Vihar Yojana, Shahid Path, Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. 222/I dated 27.01.2015 on the above subject, I have to say that Sri Anil Kumar Pandey, Additional District & Sessions Judge, Gorakhpur may kindly be asked to submit information about purchase of the flat on completion of the transaction also, along with a copy of the sale deed of the flat and other relevant papers, in the light of the directions contained in Court's Circular letter no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998, for taking further necessary action in the matter.

Yours faithfully,

Supern officers concerned.

DJ.
27.3.15

S.S. Gautam
19/3/15
Deputy Registrar

19/3/15

No. / IV- 2872/ Admin (A) / Dated

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Anil Kumar Pandey, Additional District & Sessions Judge, Gorakhpur.

Deputy Registrar

प्रेषक,

अनिल कुमार पाण्डेय,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट संख्या-10, गोरखपुर।

Request-98

सेवा में,

श्रीमान् महा निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा- माननीय जनपद न्यायाधीश
गोरखपुर।

विषय-अवध विहार योजना के अन्तर्गत फ्लैट आबंटन व हाऊसिंग लोन लेने के सम्बन्ध में।

महोदय,

निवेदन पूर्वक कहना है कि मैं वर्तमान में अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश कोर्ट नम्बर-10 गोरखपुर के पद पर कार्यरत हूँ। इसके पूर्व जब मैं सिविल जज(सीओडिओ) लखनऊ के पद पर कार्यरत था तो मेरे द्वारा उओप्रओ आवास विकास परिषद लखनऊ बृन्दावन योजना नं०-4 में सेमी फिनिश मकान के आबंटन हेतु दिनांक 24.10.2012 को आवेदन प्रस्तुत किया गया था, जिसमें मुवलिग-2,70,000/-रु० पंजीकरण धनराशि हेतु दिया जाना था। जिसके लिए मेरे द्वारा अक्टूबर 2012 में पंजाब नेशनल बैंक कचहरी शाखा लखनऊ से मुवलिग-2,50,000/-रु० पर्सनल लोन लिया गया। बादहू लाट्री सिस्टम में मुझे आवास का आबंटन नहीं हो पाया और मुझे पंजीकरण धनराशि मुवलिग-2,70,000/-रु० वापस कर दिया गया।

ततपश्चात् पुनः मेरे द्वारा उओप्रओ आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अवध विहार योजना लखनऊ में स्थित स्व वित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय योजना 2013 के तहत फ्लैट आबंटन हेतु आवेदन पत्र दिनांक 25.03.2013 को प्रस्तुत किया गया, जिसके तहत उओप्रओ आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अवध विहार योजना(सुल्तानपुर रोड) शहीद पथ लखनऊ के सेक्टर-2 बी. भागीरथी इन्वलेव में फ्लैट नं०-2बी./टी. -7-703 सातवे फ्लोर-3बी.एच.के. का फ्लैट आबंटन मेरे नाम किया गया, जिसकी सूचना आवास विकास परिषद द्वारा अपने मॉग पत्र दिनांकित:30.09.2013 द्वारा मुझे किया गया,। इसके तहत फ्लैट का अनुमानित विक्रय मूल्य 40.90 लाख रुपया होना कहा गया। मॉगपत्र के अनुसार फ्लैट का सुपर एरिया 140.25 वर्ग मीटर तथा निर्मित क्षेत्रफल 123.23 वर्ग मीटर होना कहा गया है। पूर्व में पंजीकरण धनराशि 2.05 लाख रुपया था और पत्र निर्गत होने की तिथि से 30 दिन के अन्दर 4.05 लाख रुपया जमा करना था तथा शेष धनराशि 34.80 लाख रुपया 08 त्रैमासिक किस्तों में जो दिनांक 01.11.2013 से शुरु था व दिनांक 01.08.2015 को समाप्त होना है को जमा करना है।

मेरे द्वारा इस सन्दर्भ में भारतीय स्टेट बैंक गोरखपुर से आवासीय ऋण कुल मुवलिग-34,32,000/-रु० दिनांक 28.10.2013 को लिया गया। इसका मासिक किस्त मई 2015 से मुवलिग-35,500/-रु० है तथा वर्तमान में मेरे वेतन से 5000/-रु० आवासीय ऋण के रूप में कट रहा है। उपरोक्त ऋण का भुगतान लगभग 18 वर्षों में किया जाना है।

मेरे नाम से आवास विकास परिषद द्वारा आबंटित फ्लैट के सम्बन्ध में देय धनराशि का भुगतान मेरे द्वारा बैंक से लिये गये ऋण एवं वेतन के पैसे से किया जा रहा है। फ्लैट को वर्तमान में निर्माणाधीन होना कहा गया है। तथा इसका कब्जा अभी मुझे अभी प्राप्त नहीं कराया गया है।

सूचनार्थ सादर प्रेषित।

संलग्नक:-1.आवासीय योजना 2013 के तहत फ्लैट आबंटन हेतु प्रस्तुत प्रार्थनापत्र दिनांकित: 25.03.2013 की छाया प्रति,

2.आवास विकास परिषद द्वारा मेरे नाम आबंटित फ्लैट के सम्बन्ध में निर्गम मॉगपत्र

दिनांकित:30.09.2013 की छाया प्रति,

3.एसओबीआईओ गोरखपुर से प्राप्त आवासीय लोन 34,32,000 रु० की छाया प्रति,

4. उओप्रओ आवास विकास परिषद लखनऊ बृन्दावन योजना नं०-4 में सेमी फिनिश मकान के आबंटन हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांकित 24.10.2012 की छाया प्रति.

OFFICE OF THE DISTRICT JUDGE, GORAKHPUR
Letter No. 222/E Dated: Gorakhpur

FORWARDED

27-12-15
DISTRICT JUDGE
दिनांक: 27.01.2015

भवदीय
Anil Kumar Pandey
27/1/15

(अनिल कुमार पाण्डेय)
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट संख्या-10, गोरखपुर।

From,

S.S. Gautam,
Deputy Registrar,
High Court of Judicature at
Allahabad.

Request-98

To,

The District Judge,
Gorakhpur.

107

No. 3895/ IV-2872/ Admin (A) / Dated 21-03-2015

Subject:- Information, submitted by Sri Anil Kumar Pandey, Additional District & Sessions Judge, Gorakhpur about allotment/booking of a flat ⁱⁿ ~~at~~ Avadh Vihar Yojana, Shahid Path, Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. 222/I dated 27.01.2015 on the above subject, I have to say that Sri Anil Kumar Pandey, Additional District & Sessions Judge, Gorakhpur may kindly be asked to submit information about purchase of the flat on completion of the transaction also, along with a copy of the sale deed of the ~~plot~~ ^{flat} and other relevant papers, in the light of the directions contained in Court's Circular letter no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998, for taking further necessary action in the matter.

Yours faithfully

[Signature]
17-3-15

Deputy Registrar

D.R.(H).

May issue?

[Signature]
16/03/15
[Signature]
16.03.15
S.O.

108

3896

No. / IV- 2872/ Admin (A) / Dated 21-03-2015

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Anil Kumar Pandey, Additional District & Sessions Judge, Gorakhpur.

[Signature]
17.3.15

Deputy Registrar

प्रेषक,

अनिल कुमार पाण्डेय,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट संख्या-10, गोरखपुर।

Request-98
2716
File No. 27/2872/101
Serial No. 101

श्रीमान् महा निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा- माननीय जनपद न्यायाधीश
गोरखपुर।

विषय-अवध विहार योजना के अन्तर्गत प्लैट आबंटन व हाऊसिंग लोन लेने के सम्बन्ध में।

महोदय,

निवेदन पूर्वक कहना है कि मैं वर्तमान में अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश कोर्ट नम्बर-10 गोरखपुर के पद पर कार्यरत हूँ। इसके पूर्व जब मैं सिविल जज(सी0डि0) लखनऊ के पद पर कार्यरत था तो मेरे द्वारा उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ वृन्दावन योजना नं0-4 में सेमी फिनिस मकान के आबंटन हेतु दिनांक 24.10.2012 को आवेदन प्रस्तुत किया गया था, जिसमें मुवलिंग-2,70,000/-रु0 पंजीकरण धनराशि हेतु दिया जाना था। जिसके लिए मेरे द्वारा अक्टूबर 2012 में पंजाब नेशनल बैंक कचहरी शाखा लखनऊ से मुवलिंग-2,50,000/-रु0 पर्सनल लोन लिया गया। बादहू लाट्री सिस्टम में मुझे आवास का आबंटन नहीं हो पाया और मुझे पंजीकरण धनराशि मुवलिंग-2,70,000/-रु0 वापस कर दिया गया।

ततपश्चात् पुनः मेरे द्वारा उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अवध विहार योजना लखनऊ में स्थित स्व वित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय योजना 2013 के तहत प्लैट आबंटन हेतु आवेदन पत्र दिनांक 25.03.2013 को प्रस्तुत किया गया, जिसके तहत उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अवध विहार योजना(सुल्तानपुर रोड) शहीद पथ लखनऊ के सेक्टर-2 बी. भागीरथी इन्क्लेव में प्लैट नं0-2डी./टी. -7-703 सातवे फ्लोर-3बी.एच.के. का प्लैट आबंटन मेरे नाम किया गया, जिसकी सूचना आवास विकास परिषद द्वारा अपने मॉग पत्र दिनांकित:30.09.2013 द्वारा मुझे किया गया,। इसके तहत प्लैट का अनुमानित विक्रय मूल्य 40.90 लाख रुपया होना कहा गया। मॉगपत्र के अनुसार प्लैट का सुपर एरिया 140.25 वर्ग मीटर तथा निर्मित क्षेत्रफल 123.23 वर्ग मीटर होना कहा गया है। पूर्व में पंजीकरण धनराशि 2.05 लाख रुपया था और पत्र निर्गत होने की तिथि से 30 दिन के अन्दर 4.05 लाख रुपया जमा करना था तथा शेष धनराशि 34.80 लाख रुपया 08 त्रैमासिक किस्तों में जो दिनांक 01.11.2013 से शुरु था व दिनांक 01.08.2015 को समाप्त होना है को जमा करना है।

मेरे द्वारा इस सन्दर्भ में भारतीय स्टेट बैंक गोरखपुर से आवासीय ऋण कुल मुवलिंग-34,32,000/-रु0 दिनांक 28.10.2013 को लिया गया। इसका मासिक किस्त मई 2015 से मुवलिंग-35,500/-रु0 है तथा वर्तमान में मेरे वेतन से 5000/-रु0 आवासीय ऋण के रूप में कट रहा है। उपरोक्त ऋण का भुगतान लगभग 18 वर्षों में किया जाना है।

मेरे नाम से आवास विकास परिषद द्वारा आबंटित प्लैट के सम्बन्ध में देय धनराशि का भुगतान मेरे द्वारा बैंक से लिये गये ऋण एवं वेतन के पैसे से किया जा रहा है। प्लैट को वर्तमान में निर्माणाधीन होना कहा गया है। तथा इसका कब्जा अभी मुझे अभी प्राप्त नहीं कराया गया है।

सूचनार्थ सादर प्रेषित।

संलग्नक:-1.आवासीय योजना 2013 के तहत प्लैट आबंटन हेतु प्रस्तुत प्रार्थनापत्र दिनांकित: 25.03.2013 की छाया प्रति,

2.आवास विकास परिषद द्वारा मेरे नाम आबंटित प्लैट के सम्बन्ध में निर्गम मॉगपत्र

दिनांकित:30.09.2013 की छाया प्रति,

3.एस0बी0आई0 गोरखपुर से प्राप्त आवासीय लोन 34,32,000 रु0 की छाया प्रति,

4.उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ वृन्दावन योजना नं0-4 में सेमी फिनिस मकान के आबंटन हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांकित 24.10.2012 की छाया प्रति,

OFFICE OF THE DISTRICT JUDGE, GORAKHPUR

Letter No. 222/E Dated/Gorakhpur 27-1-15

FORWARDED

DISTRICT JUDGE
Gorakhpur

दिनांक:27.01.2015

भवदीय
Anil Kumar Pandey
27/1/15
(अनिल कुमार पाण्डेय)
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कोर्ट संख्या-10, गोरखपुर।

Request 98



सेवात्मक अनुवर्ती



अवध विहार योजना

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

SFS 2 0 1 3 0 1



फार्म संख्या
FORM No. 3108

अवध विहार योजना के अन्तर्गत मंदाकिनी एवं भगीरथी एन्क्लेव में फ्लैट्स का
आवेदन-पत्र

(प्रार्थना पत्र भरने से पूर्व पंजीकरण पुस्तिका में दिये आवेदन पत्र भरने के लिये निर्देश अलग पन्ने)
भारतीय स्टेट बैंक, जवाहर भवन, लखनऊ में आनलाइन पंजीकरण की सुविधा उपलब्ध।

1. नगर का नाम - लखनऊ कोड - 077 2. योजना का नाम - अवध विहार कोड- 095

Name of the Town Scheme's Name

3. जन्म तिथि 11 01 63

4. एन्क्लेव - (टिक ✓ करें) मन्दाकिनी भगीरथी

5. सम्पत्ति की प्रकार एवं श्रेणी 2BHK, 2BHK+Study, 3 BHK, 3BHK+Servant में से किसी एक को भरें। 3BHK

6. ताल की वरीयता प्रथम

नोट: प्रथम, द्वितीय व तृतीय ताल के फ्लैट्स का मूल्य उपरोक्त तालिका में उल्लिखित मूल्य से क्रमशः 3, 2 व 1 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा।

7. आवेदक का नाम (हिन्दी व अंग्रेजी दोनों में भरें) Applicant's Name Sri/Smt/Km

(In English)

ANIL KUMAR PANDEY

(हिन्दी में)

अनिल कुमार पाण्डेय

8. पिता/पति का नाम (Father's Name)

(In English)

MAHENDRA NATH PANDEY

(हिन्दी में)

श्री महेंद्र नाथ पाण्डेय

9. लिंग (Sex) M F

10. आरक्षण श्रेणी (प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है)

Reservation category (Certificate be essentially enclosed).

(अ) आरक्षण कोड

(Reservation code)

(ब) हारिजेन्टल आरक्षण कोड

(Horizontal Reservation code)

11. पत्राचार का वर्तमान पता (Address for Correspondence)

AS RIVER BANK COLONY

JUDGES COMPOUND

पिन कोड (Pin code)

226001

12. स्थायी पता (Permanent Address)

VILLAGE BADHIA PO SHA

NILARPURI DIST RDHTAS

पिन कोड (Pin code)

821308

13. सम्पर्क हेतु दूरभाष संख्या (Telephone No. for contact)

अ बेसिक फोन नं. (Landline Phone No.)

09454640430

य मोबाइल नं. (Mobile No.)

09454640430

स ई-मेल आई.डी. (E-Mail ID)

Request-98

14. जमा की गई पंजीकरण धनराशि का विवरण (Detail of Registration Money)

Amount/राशि **205000**

DD/ Bankers Cheque No./ बैंक ड्राफ्ट/ बैंकर्स चे सं.

222692

दिनांक / Date (DD/MM/YY) **13 03 2013**

निर्गतकर्ता बैंक तथा शाखा का नाम व पता / Drawee Bank and Address of the branch

State Bank of India, High Court (Lucknow) Branch, LUCKNOW
Code No → 062A, Tel No → 0522-261113, LUCKNOW

15. पंजीकरण राशि की वापसी हेतु सूचना / Information of Application Account no to which refund is to be made

आवेदक के बैंक खाते का नम्बर

(Bank of Account No.)

11143461763

बैंक का नाम

(Name of Bank)

STATE BANK INDIA

शाखा का नाम

(Branch Name)

HIGH COURT LUCKNOW

बैंक का माइक्र नं.

(MICR No. of Bank)

226002018

बैंक शाखा का आई.एफ.एस.सी. (अनिवार्य रूप से भरा जाय)

(IFSC Code of Bank Branch)

SBIIN0006219

16. संलग्नकों की संख्या व विवरण (अनिवार्य रूप से भरा जाय)

Number & Details of enclosure (Compulsory)

कुल संलग्नक

(No. of enclosure)

05

विवरण A. DD/ Bankers Cheque No → 222692 of Rs. 205000.

(Details) B. Copy of the application form.

C. PAN No → AFDPP3648D

D. Voter ID.

E. Identity Card.

घोषणा (Declaration)

मैं/मैंने घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सूचना मेरी जानकारी में सच है, इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है और न ही इसमें कोई भाग असत्य है। मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मैं आवासीय प्लेट्स योजना हेतु पुरस्कार से अर्हता प्राप्त करने का अधिकार हूँ।

I hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge. Nothing has been concealed and no part of it is false. I further declare that I have carefully read and understood the terms & condition of the scheme and do hereby agree to abide by the same. The U.P. Housing & Development Board has full right to cancel application & allotment in case of false information submitted by me.

दिनांक

Date: **25/3/13**

Anil Kumar Pandey
Signature of the applicant
आवेदक के हस्ताक्षर



सेवात्मक प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
आफिस काम्प्लेक्स, निकट भूतनाथ मार्केट, इन्दिरा नगर,
लखनऊ-226016

Request-98

पंजीकृत डांक द्वारा

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



पत्र सं०-776

सेवा में,

/स०प्र०इ०न०/अवध विहार योजना/ माँग पत्र/

दिनांक- 30/09/2013

GEN

SRI/SMT/KM. ANIL KUMAR PANDEY
S/O/D/O/W/O MAHENDRA NATH PANDEY
ADD.- AVAS NO-2 GROUND FLOOR NEAR ALLAHABAD BANK JUDGE COMPOUND
CIVIL LINES AREA SHAHAR GORAKHPUR
PIN CODE- 273001

मांग-पत्र

विषय:-परिषद की अवध विहार योजना (सुल्तानपुर रोड), शहीदपथ, लखनऊ के सेक्टर 2बी भागीरथी एन्क्लेव में फ्लैट संख्या 2B/T7-703 के चयन/आबंटन संबंध में।

महोदय/महोदया,

उपर्युक्त विषयक आपको हर्ष के साथ सूचित करना है कि परिषद की अवध विहार योजना, लखनऊ में स्थित स्ववित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत सेक्टर 2बी के भागीरथी एन्क्लेव में दिनांक 13.09.2013 को निर्णायक मण्डल द्वारा सम्पन्न नम्बरिंग लाटरी ड्रा में आपके पंजीकरण/चालान संख्या 3108 के विरुद्ध आपको 7TH FLOOR फ्लैट संख्या 2B/T7-703 3BHK का चयन/आबंटन हुआ है।

आपको पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित अनुमानित विक्रय मूल्य का भुगतान निम्न शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन किया जाना है :-

- | | | |
|-----|--|----------------|
| (1) | फ्लैट का अनुमानित विक्रय मूल्य | रु० 40.90 लाख |
| (2) | फ्लैट का सुपर एरिया | 140.25 वर्गमी० |
| | निर्मित क्षेत्रफल | 123.23 वर्गमी० |
| (3) | जमा पंजीकरण धनराशि | रु० 2.05 लाख |
| (4) | पत्र निर्गमन तिथि से 30 दिन के अन्दर जमा की जाने वाली धनराशि | रु० 4.05 लाख |
| (5) | अवशेष धनराशि (08 त्रैमासिक किश्तों में भुगतान किया जाना है) | रु० 34.80 लाख |
| (6) | प्रथम त्रैमासिक किश्त की धनराशि जो दि० 01.11.2013 से और अंतिम 8वीं त्रैमासिक किश्त दिनांक 01.08.2015 को देय होगी (प्रत्येक किश्त की देय अवधि त्रैमास के प्रथम दिनांक से त्रैमास के अन्तिम दिनांक तक देय होगी।) | रु० 4.35 लाख |

भवदीय,

सहायक-आवास आयुक्त
कृते आवास आयुक्त

P.T.O.

नियम एवं शर्तें

- (1) पंजीकरण/आबंटन की वैधता बनाये रखने हेतु मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर देय निर्धारित भुगतान करना अनिवार्य होगा।
- (2) मांग पत्र निर्गमन तिथि से प्रथम देय की धनराशि 30 दिन के अन्दर तथा शेष 08 त्रैमासिक किश्तों में देय होगी।
- (3) आवेदकों को मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से दो माह (60 दिन) के अन्दर फ्लैट के सम्पूर्ण देय मूल्य का पूर्ण भुगतान करने पर फ्लैट के विक्रय मूल्य पर 2% प्रतिशत छूट अनुमन्य होगी।
- (4) यदि मांग पत्र में दर्शाये गये विवरण के अनुसार निर्धारित तिथि तक वांछित भुगतान नहीं किया गया, तो किश्त की देय धनराशि पर विलम्ब अवधि के लिये जो अधिकतम तीन माह होगी, परिषद नियमानुसार साधारण ब्याज के साथ निर्धारित अतिरिक्त ब्याज $(11.5+2)=13.5\%$ प्रतिशत देय होगा तथा ब्याज की गणना त्रैमासिक की जायेगी।
- (5) यदि किसी आवेदक द्वारा निर्धारित तिथि से तीन माह के अन्दर देय किश्त की निर्धारित मूल धनराशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो उसका पंजीकरण स्वतः निरस्त समझा जायेगा, और जमा की गयी धनराशि की वापसी, तीन माह के अन्दर वापसी हेतु आवेदन पर पंजीकरण धनराशि का 20 प्रतिशत एवं तीन माह पश्चात आवेदन पर पंजीकरण धनराशि का 50 प्रतिशत परिषद के नियमों के अनुसार पंजीकरण धनराशि में से निर्धारित कटौती करते हुये बिना ब्याज के की जायेगी।
- (6) फ्लैट के मूल्य में कमी-वृद्धि होने पर प्रदेशन पत्र (Allotment Letter) द्वारा सूचित किया जायेगा।
- (7) पंजीकरण पुस्तिका के अनुसार फ्लैट्स पर अतिरिक्त मदो के विरुद्ध देय धनराशि जमा करने की सूचना प्रदेशन पत्र (Allotment Letter) द्वारा दी जायेगी।
- (8) मांगपत्र के अनुसार देय किश्तों की धनराशि का भुगतान "सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ" खाता संख्या 3242059457 में नकद अथवा बैंक ड्राफ्ट द्वारा किया जायेगा। बैंक ड्राफ्ट "उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद" लखनऊ शहर पर देय होगा।
- (9) बैंक में धनराशि जमा करते समय बैंक जमाचालान पर आवेदक का नाम, पता, योजना का नाम, फ्लैट संख्या, श्रेणी एवं सेक्टर का उल्लेख अवश्य किया जाये तथा उसकी एक प्रति अधोहस्ताक्षरी के "कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद आफिस कॉम्प्लेक्स, निकट भूतनाथ मार्केट, इन्दिरा नगर, लखनऊ" में उपलब्ध कराना आवेदक का उत्तरदायित्व होगा।
- (10) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृह कर, जल कर आदि का भुगतान नियमानुसार आवेदक को करना होगा।
- (11) किसी शर्त में संशोधन का अधिकार आवास आयुक्त में निहित होगा एवं ऐसे समस्त संशोधन प्रभावी होंगे। शेष नियम व शर्तें पंजीकरण पुस्तिका के अनुसार प्रभावी होंगी।
- (12) भवन के सुपर एरिया में परिवर्तन होने के फलस्वरूप लागत में जो परिवर्तन आयेगा उसे अन्तिम मूल्यांकन में समायोजित किया जायेगा।
- (13) किसी भी वाद/विवाद की दशा में आवास आयुक्त (म०) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- (14) प्रथम,द्वितीय एवं तृतीय तलों का लोकेशन चार्ज आवंटित फ्लैट के अन्तिम मूल्यांकन के अनुसार देय होगा। जो प्रदेशन पत्र (Allotment Letter) के माध्यम से अवगत कराया जायेगा।

शुभकामनाओं सहित।

Request-98

SANCTION LETTER

H/L A/c No. 33408832841

Gorakhpur

STATE BANK OF INDIA
GORAKHPUR RASMECC

To
1) Shri/Smt/Kum
Mr. ANIL KUMAR PANDEY S/O D/O W/O Mr. MAHENDRA NATH PANDEY
AVAS NO.2 TYPE-IV, JUDGES COMPOUND, NEAR ALLAHABAD BANK, GORAKHPUR-273001

RACPC / HL / Date: 28 10 2013

Dear Sir,

PERSONAL SEGMENT ADVANCES
HOME LOAN - - HL FOR INDIVIDUALS

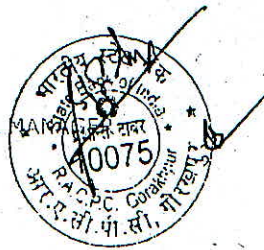
Mr. ANIL KUMAR PANDEY s/d/w of Mr. MAHENDRA NATH PANDEY

MEDIUM TERM LOAN OF ₹34,32,000.00

With reference to your application dated 21/10/2013, we are pleased to advise you that the loan has been sanctioned. The Sanction letter and the related documents have been forwarded to GORAKHPUR RASMECC branch. Please, therefore, call at the branch at your earliest convenience to receive the documents and act the disbursement as per schedule. Assuring of our best service, we remain,

Yours faithfully,

ASSTT. GENERAL



Anil Kumar Pandey

Request 98

ARRANGEMENT LETTER

Home Loan - HL FOR INDIVIDUALS

State Bank of India
GORAKHIPUR RASMECC

To
1) Shri/Smt/Kum
Mr. ANIL KUMAR PANDEY S/O D/O W/O Mr. MAHENDRA NATH
PANDEY
AVAS HO. 2 TYPE IV, BHGG'S COMPOUND, NEAR ALI AHABAD
BANK, GORAKHIPUR 273001
Date: 28/11/13

Reference No.

Dear Sir/Madam,

**HL FOR INDIVIDUALS
HOME LOAN : ₹ 34,32,000.00**

We are pleased to advise that on the basis of documents submitted by you and the information furnished by you in your application for Home Loan dated 21/10/2013, we have decided to sanction a Home Loan limit of ₹ 34,32,000.00 (Rupees Thirty Four Lakhs Thirty Two Thousand Only) to you, as per the undernoted break-up

(i) Home Loan	₹.34,32,000.00
(ii) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested)	₹.0.00
Total	₹.34,32,000.00

on the following terms and conditions. Exercise of Option provided in paragraph 13 is mandatory.

2. Purpose :

(i) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second hand residential house / flat / plot of land / purchase of consumer durables / furnishings / takeover of Home Loan (hereinafter referred to as the 'project') as described below

Property Address : As per demand letter NO.776/SA.PRA.E.NA/AVADH VIHAR YOJNA/MANG PATRA/GEN dated 30/09/2013 issued in the name of Sri Anil Kumar Pandey s/o Sri Mahendra Nath Pandey from Avas Evam Vikas Parishad, Avadh Vihar Yojna, Sultanpur Road, Shaheed Path, Lucknow. Flat No.2B/T7/703, Seventh floor, 3BHK, Sector-2B, Bhagirathi Enclave, Lucknow.

(ii) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹.0.00

3. Margin : 20% of the total cost of the project

4. Interest : Interest will be charged and applied at the rate mentioned below on *daily outstanding debit balance in your account at monthly rests* :-

4A) Floating Rate of Interest: - (Delete whichever is not applicable)

Interest on the loan will be charged at 5% p.a. above Base Rate which is currently 9.11% p.a. (the current effective rate being 10.7% p.a.) with monthly rests. The rate of interest is subject to revision from time to time due to (i) changes in Base Rate or (ii) revision even without change in Base Rate and you shall be deemed to have notice of changes in the rate of interest whenever the changes in Base Rate or increase in interest rates when there is no change in Base Rate are either displayed on the Notice Board of the Branch or published in newspapers or made through entries of the interest rate charged in the passbook/statement of account furnished to you and you are liable to pay such revised rate of interest. The Bank has the option to reduce or increase the FMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. In the event of default in payment or any irregularity in the account, the Bank reserves the right to levy a higher rate of interest as it deems fit.

4B) Fixed Rate of Interest: - (Delete whichever is not applicable)

Interest on the loan will be charged at _____ % p.a. on daily reducing balance at monthly rests, subject to interest rate reset at the end of every two years on the basis of fixed interest rates prevailing then. Fixed interest rate is also subject to force majeure clause

Anil Kumar Pandey

Request-98

पंजीकरण संख्या
REGISTRATION No.

[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

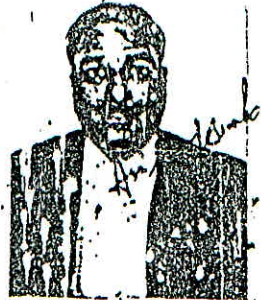
(केवल कार्यालय उपयोगार्थ)
(FOR OFFICE USE ONLY)

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

2012

पंजीकरण हेतु आवेदन पत्र

APPLICATION FORM FOR REGISTRATION



फार्म संख्या
FORM NO.

7225

1. शहर का नाम
Town Name

Madan

कोड 077

2. योजना का नाम
Scheme's Name

पंचायत योजना

कोड 0610

3. संपत्ति का प्रकार/श्रेणी
House Type/Category:

106/162 सेमी फ्लैट्स

सम्पत्ति कोड

R.6-C

4. आवेदक का नाम श्री/श्रीमती/शु.

अनिल कुमार पाण्डेय

Applicant's Name
Sr./Smt./Km in English:

ANIL KUMAR PANDEY

5. पिता/पति का नाम श्री

MAHENDRA NATH PANDEY

Father/Husband's
Name in English

MAHENDRA NATH PANDEY

नामांकन /Nomination

मैं अनिल कुमार पाण्डेय यह घोषणा करता/करती हूँ कि मेरी मृत्यु हो जाने पर
श्री/श्रीमती/शु. शिवा पाण्डेय जो रिश्ते में मेरे/मेरी पत्नी
हैं को मैं इस पंजीकरण के नामांतरण हेतु नामित करता/करती हूँ.

6. वार्षिक आय/Annual Income : अंको में 1200000 (एक लाख) (शब्दों में) 1200000 (एक लाख)

7. लिंग (Sex) (✓ टिक करें)

M F

आयु (Age) 50

जन्मतिथि (Date of Birth) तिथि 11

माह 01

वर्ष 1963

8. प्रारक्षण श्रेणी (प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है।)
Reservation Category:

आरक्षण कोड

[] []

Attested Copy of Certificate to be Attached)

हारिजन कोड

[] []

9. पत्राचार-व्यवहार का पता हिन्दी में अनिल कुमार पाण्डेय, शिवान नगर (सी.बी.एन. इस्टीमेट),
मदन, A-8 रिवर बैंक कॉलोनी,
जि.जे.एन. कॉलोनी कल्याणपुर, आर.डी. गाँव के पास, पिन- 226001, मदन

Correspondence
Address :
(In English)

ANIL KUMAR PANDEY A8 RIVER

BANK COLONY LUCKNOW

फोन नं./मोबाइल नं. 9454640430

पिन कोड

226001

10. स्थायी पता
(हिन्दी में)

अनिल कुमार पाण्डेय, श्री. मोहन लाल पाण्डेय
ग्राम - लडीहा, पोस्ट - शंकरपुर, जिला - रोहतास, बिहार
पिन - 821308

Permanent
Address:
(in English)

ANIL KUMAR PANDHEY VILLAGE B
ADHIA PO SHANKARPUR DIST RO
HTAS BIHAR

फोन नं./मोबाइल नं.
(यदि कोई हो)

9454640430

पिन कोड

Pin Code: 821308

11. पंजीकरण धनराशि (अंकों में)
Registration Amount (in Figures):

रु. 270000

शब्दों में Two Lakh Seventy Thousand
In Words

11.1 बैंक ड्राफ्ट नं./पे आर्डर नं./दिनांक/
Bank Draft No./Pay Order No. Date:

110727

निर्गतकर्ता बैंक एवं शाखा का नाम
Bank Name & Branch:

एन.ए.सी. बैंक, लडीहा (3050)

12. भुगतान विकल्प कोड
(✓ टिक करें)

नकद

किरात

13. चरमित न होने की दशा में पंजीकरण हेतु जमा की गयी धनराशि को रिफण्ड हेतु बैंक का नाम व
खाता संख्या का अवश्य उल्लेख करें।

आवेदक का बैंक खाता संख्या (कम्प्यूटराइज्ड)

11143461763

बैंक व शाखा का नाम एन.ए.सी. बैंक, लडीहा, हाईकोर्ट, लडीहा, जिला - रोहतास (3050)

(A) आईएफएससी कोड IFSC Code

SBIN0006219

(B) एमआईसीआर (माइक्र) MICR No.

226002018

14. संलग्न दस्तावेजों की सूची List of Enclosed Documents:

1. बैंक ड्राफ्ट नं. 110727 2. प्रत्येक-प्रत 3. निवेदन पत्र (3050) 4. मार्गदर्शिका 7225

धोषण

मैं एतद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सूचना मेरी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार पूर्णतः सही है और इस विषय में कुछ भी नहीं छिपाया गया है। मैं आगे यह घोषणा करता/करती हूँ कि मैं पंजीकरण/आवेदन की नियम एवं शर्तों में दर्शित ग्राह्यता की नियम व शर्तों पूर्ण करता/करती हूँ सभी नियम व शर्तों का पढ़ लिया है और उनका अनुपालन करने में सहमत हूँ।

I hereby declare that the foregoing information is correct, true and complete to the best of my knowledge and nothing has been concealed/distorted. I further declare that, I fulfill the eligibility condition in the Brochure and I have carefully read and understood the terms and conditions and hereby agree to abide by the same.

दिनांक/Date: 24/10/12

आवेदक का हस्ताक्षर / Signature of the Applicant

Anil Kumar Pandey

केवल बैंक के उपयोग के लिए
FOR BANKS' USE ONLY

पंजीकरण धनराशि रु.
Registration Amount Rs.

क्रेडिट की तिथि
Date of Credit