Scrutal 29-3-10 Encl-(29)

Request-98

Seen by Hon'ble M.I. Murtaza, J. on 28.4.10

प्रेषक,

अवध बिहारी सिंह,
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, प्रथम,
गौतमबुद्धनगर।

1440 27/3/10 SP 6589

30.3.10

सेवा में,

श्रीमान् महा–निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

5656

Reg. File IV/2836 Serial 30

द्वारा: श्रीमान् जनपद न्यायाधीश,
गौतमबुद्धनगर।

31 2/4/10 8 12-4-10

विषयः अचल सम्पत्ति (प्लॉट) क्रय की सूचना के संबंध में।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ द्वारा गोमती नगर विस्तार खण्ड योजना, लखनऊ में मुझे 200 वर्ग मीटर का प्लॉट संख्या एन–4/1172, सैक्टर–4 दिनांक 13.06.2005 को आबंटित किया है। उक्त आबंटन की सूचना दिनांक 05.09.2005 को माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद को प्रेषित की गयी है। भू–खण्ड का बैनामा मेरे पक्ष में लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 09.12.2009 को किया गया है, जिसका कब्जा प्राप्त होना अभी शेष है। माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के परिपत्र संख्या 25/प्रशा0 (ए) दिनांकित 13.07.1998 के अनुसार वांछित सूचना निम्नवत् हैः–

1. इस सेवा में मैंने दिनांक 05.08.1999 को कार्यभार ग्रहण किया है। इससे पूर्व लगभग आठ वर्ष से अधिक समय तक सहायक अभियोजन अधिकारी के रूप में कार्यरत रहा हूँ।
2. मेरा वर्तमान में सम्पूर्ण वेतन मु0 37,191/–रूपये है और कटौती के पश्चात् मु0 34,993/–रूपये प्राप्त कर रहा हूँ।
3. इस सेवा में कार्यभार ग्रहण करने के पश्चात् दिनांक 25.09.2003 को एक नई मारूति जेन कार अधिकृत डीलर रोहन मोटर्स, गाजियाबाद से मु0 3,34,646/–रूपये में क्रय किया था। इस कार के क्रय हेतु मैंने 1,50,000/–रूपये आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक से 3,165/–रूपये की 60 मासिक किस्तों पर ऋण लिया था, जिसका भुगतान किया जा चुका है। कार क्रय की सूचना माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद को दिनांक 11.11.2003 को प्रेषित किया है।
4. मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से कोई ऋण नहीं लिया गया है।
5. मैंने उक्त भू–खण्ड क्रय करने के लिए लाइफ इन्श्योरेंस कॉरपोरेशन हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, लखनऊ से मु0 6,80,000/–रूपये ऋण लिया है, जिसका भुगतान 6,489/–रूपये के 180 मासिक किस्तों में 15 वर्ष में किया जाना है। ब्याज दर में संशोधन के पश्चात् अब मासिक किस्त 6,600/–रूपये हो गयी है। इसका नियमित भुगतान मेरे द्वारा बचत खाता संख्या 521302010056313 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से किया जा रहा है। ऋण स्वीकृति प्रपत्र की फोटो प्रति संलग्नक 1 है।
6. लागू नहीं।
7. मुझे लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा आबंटित एवं मेरे द्वारा क्रय किया गया भू–खण्ड गोमती नगर विस्तार योजना, सैक्टर–4 में स्थित है, जिसका भू–खण्ड संख्या एन–4/1172 तथा क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर है। विक्रय विलेख की फोटो प्रति संलग्नक–2 है।
8. लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।
9. लखनऊ विकास प्राधिकरण एक नियमित एवं प्रतिष्ठित शासकीय निकाय है।
10. लखनऊ विकास प्राधिकरण मुझसे किसी भी प्रकार से संबंधित नहीं है। मेरे न्यायालय में कभी लखनऊ विकास प्राधिकरण का कोई वाद लंबित नहीं रहा है और न ही ऐसा कोई वाद मेरे द्वारा निर्णीत किया गया है।
11. मेरे द्वारा क्रय किए गए भू–खण्ड का मूल्य समस्त प्रभार सहित मु0 8,71,600/–रूपये है। मु0 60,700/–रूपये स्टाम्प शुल्क एवं 10,040/–रूपये पंजीकरण शुल्क सहित कुल धनराशि मु0 9,42,340/–रूपये के भुगतान के लिए मैंने 6,80,000/–रूपये लाइफ इन्श्योरेंस कॉरपोरेशन हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, लखनऊ से ऋण लिया है

29 S.O. Admn. M/J 29/3 J.R.(M) 29-3-10

6 27/3/10 JR(M)

29 MAR 2010

AKS 13-4-10

Absingh

Request-98

तथा शेष धनराशि अपने वेतन बचत से भुगतान किया है, जिसका विवरण निम्नवत् है:–

(ए) मु0 48,000/–रूपये का ड्राफ्ट दिनांकित 13.02.2003 द्वारा बचत खाता संख्या 32645 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जौनपुर से भुगतान किया है। बैंक पास बुक की फोटो प्रति संलग्नक–3 तथा ड्राफ्ट की फोटो प्रति संलग्नक–3ए है। दिनांक 23.01.2004 को अपने वेतन बचत से मु0 2,000/–रूपये नकद लखनऊ विकास प्राधिकरण में जमा किया, जिसकी रसीद संलग्नक–4 है। इस प्रकार पंजीकरण शुल्क कुल मु0 50,000/–रूपये लखनऊ विकास प्राधिकरण में जमा किया है।

(बी) मु0 6,80,000/–रूपये लाइफ इन्श्योरेंस कॉरपोरेशन हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, लखनऊ द्वारा प्रदत्त खाता धारक चैक दिनांकित 29.07.2005 के माध्यम से लखनऊ विकास प्राधिकरण को अदा किया है। चैक की फोटो प्रति संलग्नक–5 तथा रसीद की फोटो प्रति संलग्नक–5ए है।

(सी) मु0 70,000/–रूपये का बैंक ड्राफ्ट दिनांकित 28.07.2005 अपने बचत खाता संख्या 5983 इलाहाबाद बैंक, गाजियाबाद से लखनऊ विकास प्राधिकरण को भुगतान किया है। बैंक स्टेटमंट की फोटो प्रति संलग्नक–6 तथा ड्राफ्ट की फोटो प्रति संलग्नक–6ए है। रसीद की फोटो प्रति संलग्नक–6बी है।

(डी) मु0 71,600/–रूपये का भुगतान बैंक ड्राफ्ट दिनांकित 09.11.2009 द्वारा अपने बचत खाता संख्या 52212151018435 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, फेस–2, जिला गौतमबुद्धनगर से किया है। ड्राफ्ट की फोटो प्रति संलग्नक–7 तथा पास बुक की फोटो प्रति संलग्नक–7ए है।

(ई) मु0 70,000/–रूपये अपने बचत खाता संख्या 521302010056313 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा गोमती नगर, लखनऊ से दिनांक 09.12.2009 को आहरित कर मु0 60,700/–रूपये का स्टाम्प क्रय किया तथा मु0 740/–रूपये अपने वेतन बचत से नकद मिलाकर कुल 10,040/–रूपये उप–निबन्धक कार्यालय, लखनऊ में पंजीकरण शुल्क अदा किया है। पास बुक की फोटो प्रति संलग्नक–8 है एवं पंजीकरण शुल्क की रसीद संलग्नक–9 है।

(एफ) लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को मेरे द्वारा किये समस्त भुगतान के संबंध में लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा जारी भुगतान विवरण प्रपत्र संलग्नक–11 है।

आख्या माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष सहानुभूतिपूर्वक विचारणार्थ प्रस्तुत करने हेतु सादर प्रेषित है।

दिनांकः – 12-3-10

Endorsement No. 534/XV/...D/15-3-10
Forwarded to. महा निबन्धक
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद
District Judge
Gautam Budh Nagar
15/3/10

भवदीय,
Absingh 12.3.10
(अवध बिहारी सिंह,)
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, प्रथम,
गौतमबुद्धनगर।

संलग्नकः

1. ऋण स्वीकृति प्रपत्र की फोटो प्रति।
2. विक्रय विलेख की फोटो प्रति।
3. बचत खाता संख्या 32645 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, जौनपुर की फोटो प्रति।

3ए बैंक ड्राफ्ट की फोटो प्रति।

4. रसीद, लखनऊ विकास प्राधिकरण की फोटो प्रति।
5. ऋण चैक की फोटो प्रति।

5ए रसीद की फोटो प्रति।

6. बैंक स्टेटमंट की फोटो प्रति।

6ए बैंक ड्राफ्ट की फोटो प्रति।

6बी रसीद की फोटो प्रति।

7. बैंक ड्राफ्ट दिनांकित 09.11.2009 की फोटो प्रति।

7ए पास बुक की फोटो प्रति।

8. पास बुक खाता संख्या 521302010056313, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया की फोटो प्रति।
9. रसीद पंजीकरण शुल्क की फोटो प्रति।
10. लखनऊ विकास प्राधिकरण के भुगतान विवरण प्रपत्र की फोटो प्रति।

सलग्नक - 1

Request 98

LIC Housing Finance Limited

6-B, S A S HOUSE, 3RD FLOOR, SAPRU MARG, LUCKNOW

To,
Mr/Ms. AWADH BIHARI SINGH
C-09,
LOHIA NAGAR,
GHAZIABAD
PH. 9818579557
100000

Date : 29/ 7/2005

Dear Sir/Madam,

Re. Loan advanced to you under Loan A/c. 26506502, Appl.No. 10042

Further to your acceptance of our loan offer dated 27/ 7/2005, we are disbursing the First instalment of loan. We enclose herewith a cheque (No. 424469) for Rs. 680000 drawn on ______________________ dated 29/ 7/2005 favouring LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Tot.Disb: 680000 Int.Rate: 7.50% Sanc.: 700000 Enh.Sanc.: Term:15
Interest Rate charged on-: Floating Rate

Your Repayment Schedule for 12 instalments is as follows:

Due Date	EMI(Int.)	EMI(Pri.)	Interest	Premium	G.Sur EMI	Tot.Paybl
1/ 8/2005			419.20		419.20	680000.00
1/ 9/2005	4250.00	2239.00			6489.00	677761.00
1/10/2005	4236.00	2253.00			6489.00	675508.00
1/11/2005	4221.92	2267.08			6489.00	673240.92
1/12/2005	4207.75	2281.25			6489.00	670959.67
1/ 1/2006	4193.49	2295.51			6489.00	668664.16
1/ 2/2006	4179.15	2309.85			6489.00	666354.31
1/ 3/2006	4164.71	2324.29			6489.00	664030.02
1/ 4/2006	4150.18	2338.82			6489.00	661691.20
1/ 5/2006	4135.57	2353.43			6489.00	659337.77
1/ 6/2006	4120.86	2368.14			6489.00	656969.63
1/ 7/2006	4106.06	2382.94			6489.00	654586.69

Thereafter you are required to pay Rs. 6489.00 towards your instalment payable Monthly.

** Please remit your monthly instalments on 1st of every month

** Please draw your Cheques/DD/Pay orders favouring LIC Housing Finance Limited. Only Local Cheques will be accepted.

Thanking you,

Yours cordially,

p. Area Manager

113537/09 सलग्नक -2 Request-98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

THO... ...ES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ के जरिये
659547
23 NOV. 2004
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

79
246

मैं डी० एन० कटियार प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)

विकास प्राधिकरण लखनऊ विक्रेता की ओर से एवम्

क्रमशः.......2

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Request-98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

659548

23 NOV 2004

- 2 -

श्री अवध बिहारी सिंह आयु लगभग-47 वर्ष पुत्र

स्व0 वंशराज सिंह निवासी-मो0-गोपालपुर पो0-

सदर, थाना-कैन्ट जिला-गोरखपुर क्रेता की ओर से

भूखण्ड संख्या-4/1172 सेक्टर-4 स्थित गोमतीनगर विस्तार

Absingh

क्रमशः......3

Request-98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

659549

23 NOV 2004

योजना लखनऊ के सम्बन्ध में फ्रीहोल्ड शुल्क

सहित कुल भूमि मूल्य रुपया-8,96,000.00

छूट की धनराशि रुपया- 30,000.00

अवशेष धनराशि रुपया- 8,66,000.00

अतः सम्पूर्ण जमा धनराशि रुपया-8,66,100.00

क्रमशः.........4

Request-98

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी
H 987769
1 DEC 2009

- 4 -

मात्र के एवज में यह विक्रय विलेख निष्पादित

कर रहा हूँ जिसका मानचित्र विक्रय विलेख से

सम्बन्धित सभी नियम एवं शर्तें साथ में संलग्न

छपे हुए विक्रय विलेख फार्म में विस्तृत रूप से

उल्लिखित की गयी है यह विलेख इस शर्त के

क्रमशः.......5

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Request-98

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 969480

साथ निष्पादित की जा रही है कि यदि किसी स्तर पर वास्तविक धनराशि पूर्ण रूपेण जमा नहीं की गयी हो तो आवंटी उसे सब्याज लखनऊ विकास प्राधिकरण में जमा करने का उत्तरदायी होगा ।

नोट:- शासनादेश संख्या-645/9-आ-2-2001 दि0-8.3.2001 के आधार पर आवंटी द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र के क्रम में निबन्धन एकल नाम से किया जाता है ।

क्रमशः......6

Request-98

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 969481

एवं शासनादेश संख्या-सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दि0-30 जून 2008 के क्रम में 7% स्टाम्प पेपर के साथ निबन्धन निष्पादित किया जाता है।

विक्रेता की ओर से प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति) लखनऊ विकास प्राधिकरण
प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
विकास प्राधिकरण लखनऊ

क्रेता,

1. गवाह (देव चन्द राम)
अनुभाग अधिकारी
विवेक कुमार सिंह

2. गवाह (विवेक कुमार सिंह
पता- 2/112 विनय खण्ड
गोमती नगर, लखनऊ

योजना सहायक/तैयार कर्ता
(राम नारायन सिंह)

टाइप कर्ता-

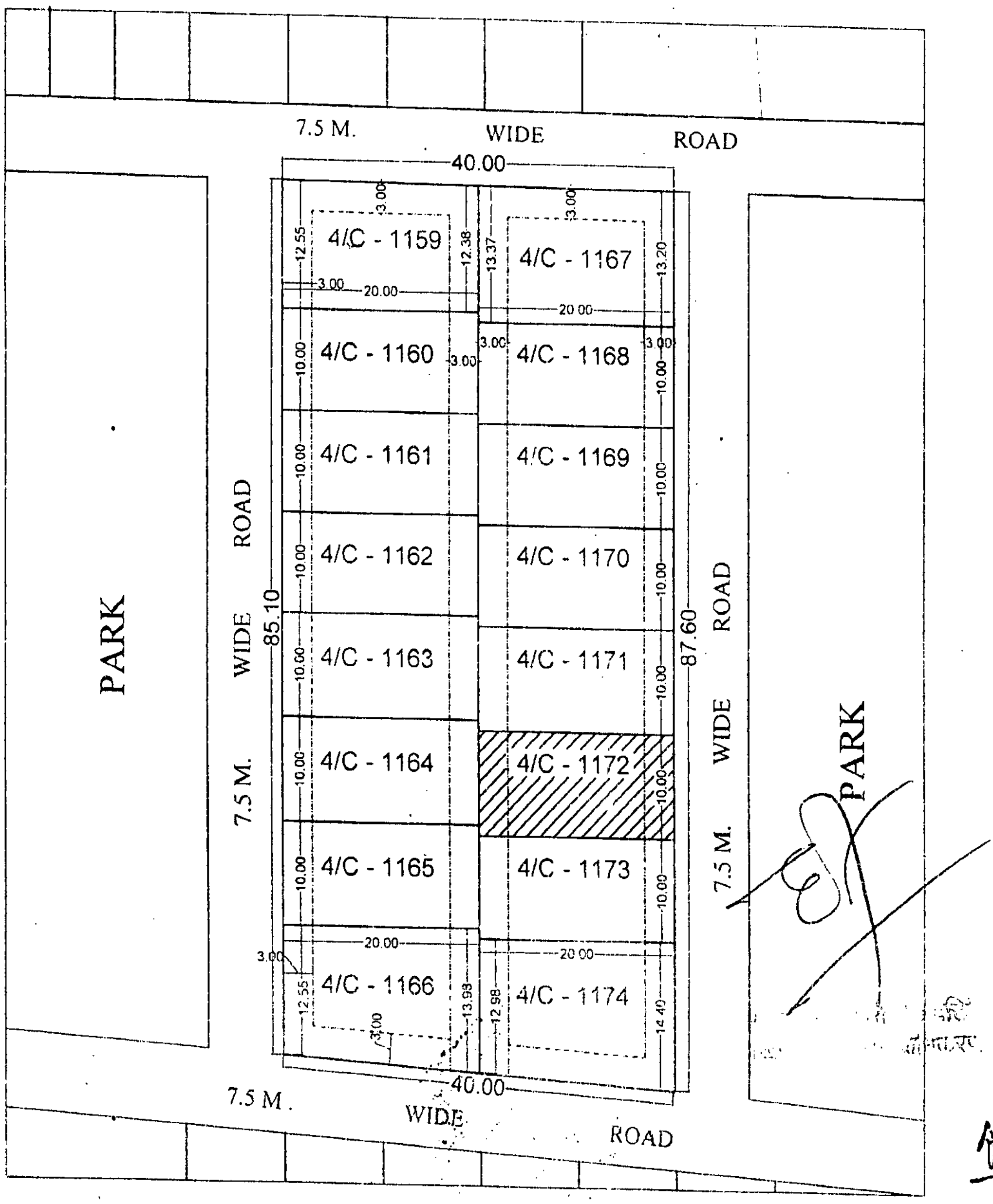
Request-98

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

LEASE TO SRI/SMT. : ....
PLOT/HOUSE NO. : 4/C - 1172
SIZE : 10.00 M.X20.00 M.
AREA : 200 SQMT.

BOUNDARY:
NORTH : PLOT NO . 4/C-1171
SOUTH : PLOT NO . 4/C-1173
EAST : 7.5 M. WD. ROAD
WEST : PLOT NO . 4/C-1164,1165

SECTOR-4 , GOMTI NAGAR EXTENTION, LUCKNOW.



FILE NO. :- 615/C.T.P./INDEX/08	DATE :-15/12/08	
THIS LEASE PLAN IS THE PART OF APPROVED DWG.NO:- LP-01 , LAYOUT OF SEC-4, GOMTI NAGAR VISTAR SCHEME.	NORTH :- N	RITA RAWAT A/P.A.
THIS PLAN IS PREPARED ON THE BASIS OF SURVEY REPORT GIVEN BY E.E. -1, ON LETTER NO :605/EE-1/2008-09, DATED- 07.10.08.		ANITA SRIVASTAVA A.T.P

Request-98

लखनऊ विकास प्राधिकरण

विक्रय विलेख

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण जो कि राष्ट्रपति अधिनियम ११ सन् १६७३ पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या ३० सन् १६७४ की धारा–४ के अधीन गठित एक निकाय है, के प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से (जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों, अधिशासकों, विधिक प्रतिनिधियों, समनुदेशितों से लिया जायेगा) प्रथम पक्ष

के द्वारा

श्री/~~श्रीमती/कुमारी~~ अवध बिहारी सिंह उम्र लगभग 47 वर्ष, पुत्र/~~पुत्री/पत्नी~~ श्री स्व० वंशराज सिंह एवं श्री/श्रीमती........ उम्र लगभग........ वर्ष पुत्र/पत्नी श्री........ निवासी ग्रा०-गोपालपुर पो०-सदर, थाना-कैन्ट, जिला-गोरखपुर जिसे कि इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा, द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया

चूंकि जनहित में भूमि अभ्यर्पित करके उसे विक्रेता द्वारा विकसित किया गया है तथा क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक........ के फलस्वरूप नकद/स्ववित्त पोषित/किराया क्रय–पद्धति के अन्तर्गत दिनांक 13.6.05 को रूपया 800000.00 प्रीमियम मूल्य के प्रति फलरूवरूप सी-4, गोमतीनगर(विस्तार) योजना में भूखण्ड/~~भवन~~ संख्या 4/1172 क्षेत्रफल 200.00 वर्गमीटर संलग्न लीज प्लान के अनुसार ६० वर्ष की अवधि के लिये क्रेता के पक्ष में 8000.00 रूपया प्रतिवर्ष लीजरेन्ट पर आवंटित किया गया था। चूंकि शासनादेश संख्या १६३६/६–आ–१–६५–८० मिस/८६ आवास अनुभाग–१ दिनांक १०–५–१६६५ द्वारा भूमि के मूल्य की १२ प्रतिशत धनराशि फ्रीहोल्ड शुल्क के रूप में लेकर उसे फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में हस्तान्तरित करने हेतु प्राविधान किया गया है,

Absingh

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
[illegible]

Request-98

तदनुसार क्रेता द्वारा उक्त धनराशि रूपया 96,000.00 (शब्दो में रूपया) छियानबे हजार तथा प्रीमियम की धनराशि रूपया 8,00,000/ (शब्दो में रूपया) आठ लाख मात्र केवल लखनऊ विकास प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गयी है जिसको पावती विक्रेता इस विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है

2/ फ्रीहोल्ड शुल्क सहित कुल प्राप्त धनराशि रू० 8,96,000.00
छूट रू० — 30,000.00
8,66,000.00

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है:-

१. यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार समस्त मूल्य रूपया 8,66,000.00 प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता द्वारा भूखण्ड/~~भवन~~ संख्या 4/1172 क्षेत्रफल 200.00 वर्गमीटर स्थित से०-4, गोमतीनगर विस्तार योजना। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है को फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में क्रेता के पक्ष में विक्रय करते हुए सदैव के लिये हस्तान्तरित कर दिया गया है एवं पूर्णस्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता मे सन्निहित कर दिये गये है कि वह नियमानुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करे।

२. यह कि विक्रीत भूखण्ड/~~भवन~~ का कब्जा इस विलेख के माध्यम से क्रेता को सौप दिया गया है।

३. यह कि भूमि सम्बन्धी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अर्न्तगत प्राप्त किये जाते है एवं भूखण्ड/~~भवन~~ आवंटित करने के समय चूंकि विक्रेता विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवार्ड) के आधार पर ही प्रश्नगत भूखण्ड/~~भवन~~ का प्रीमियम मूल्य एवं तद्नुसार फ्रीहोल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिकर, तोषण (सोलेशियम) एवं इस मद में ब्याज की वृद्वि के आदेश किये जायें तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रंसंविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्वि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड/~~भवन~~ क्षेत्रफल भूविन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तद्नुसार हुई वृद्वि पर लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये मांग पत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महिने के अंदर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी इसमें असफल रहने पर यह राशि भूराजस्व के बकाये के रूप में वसूल की जायेगी।

लखनऊ विकास प्राधिकरण

Request-98

४. यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा निर्मित स्थल के पूर्ण या किसी भू–भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास ग्रह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल अथवा किसी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भूखण्ड/~~भवन~~ धारकों को बाधा या क्षति पहुंचाती हो। क्रेता लखनऊ महायोजना में निर्धारित भू उपयोग से अन्यथा प्रयोग नहीं करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लंधन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

५. यह कि यदि क्रेता के द्वारा भूखण्ड अथवा ~~भवन~~ दोनों से सम्बन्धित अधिकारों का अन्तरण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त नियम व उपनियम तदैव प्रथम अन्तरिती द्वितीय अन्तरिती एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिती पर यथावत लागू रहेगी तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रसविंदा को वे सभी मानने के लिये बाध्य होंगे।

६. यह कि यदि किसी भी समय उक्त भूखण्ड/~~भवन~~ सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में लखनऊ विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद सन्दर्भित होने के पश्चात दोनों पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद का स्थानीय क्षेत्राधिकारी केवल लखनऊ स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

७. यह कि १२ प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क सन्निहित करते हुए भूमि का मूल्यांकन रूपया 8,96,000.00 ~~निर्माण लागत व अन्य धनराशि~~ रू० छूट देय रु. 30,000.00 8,66,000.00 कुल धनराशि रू० 8,66,000.00 है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्क की अदायगी क्रेता के द्वारा दी गई है।

८. यह कि क्रेता समय–समय पर लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों, विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा। प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिये एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रेता विलेख पर अपने हस्ताक्षर बनाये तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थित में लगायी गयी।

Abrsingh

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Request-98

उपरिसंदर्भित विक्रीत भूखण्ड/भवन का विवरण

भू विन्यास योजना भूखण्ड/भवन संख्या 4/C-1122 प्रकार "डी"
कुल क्षेत्रफल 200.00 वर्गमीटर स्थित से० 4 गोमतीनगर विस्तार
योजना लखनऊ जिसकी पूर्वी भुजा की माप .... मीटर, पश्चिमी भुजा ....
मीटर, उत्तरी भुजा .... मीटर, दक्षिणी भुजा .... मीटर है
प्रश्नगत भूखण्ड की चौहद्दी निम्न प्रकार से है—
पूरब 7.50 मी० चौड़ी सड़क पश्चिम भू० सं० 4/C-1164, 1165
उत्तर भू० सं० 4/C-1171 दक्षिण भू० सं० 4/C-1173

साक्षीगण :—

१. हस्ताक्षर [signature]
नाम देवचन्द राम
उम्र 54 वर्ष
पिता का नाम श्री जग्गीराम
व्यवसाय नौकरी
निवास ल० वि० प्रा० लखनऊ
दिनांक

विक्रेता के लिये तथा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

[signature]
(विक्रेता)
प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण

२. हस्ताक्षर विकास कुमार सिंह
नाम विकास कुमार सिंह
उम्र 39
पिता का नाम श्री लालता सिंह
व्यवसाय नौकरी
निवास 4/112 विनय खण्ड, गोमती नगर
दिनांक लखनऊ

Absingh
(क्रेता)

PAN. No. AYLPS 6744G

क्रेता

Registration No. 13539 Year : 2009 Book No. 1

0201 **अवध बिहारी सिंह**

स्व0 वंशराज सिंह

मो0 गोपालपुर पो0 सदर थाना कैण्ट जिला गोरखपुर

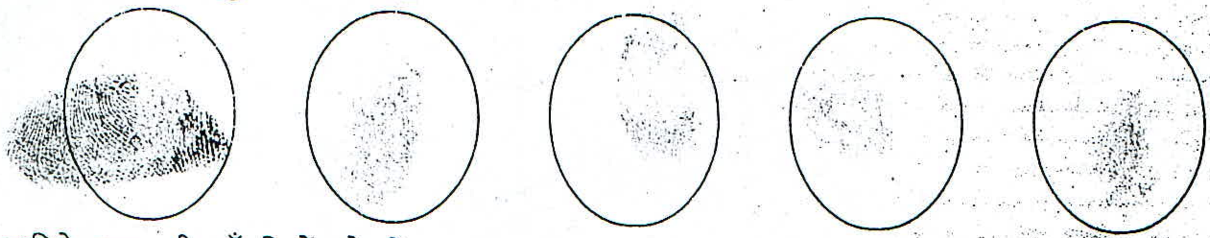
नौकरी

Request-98

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा-32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति),ल0वि0प्रा0

बायें हाथ की अँगुलियों के चिन्ह :-



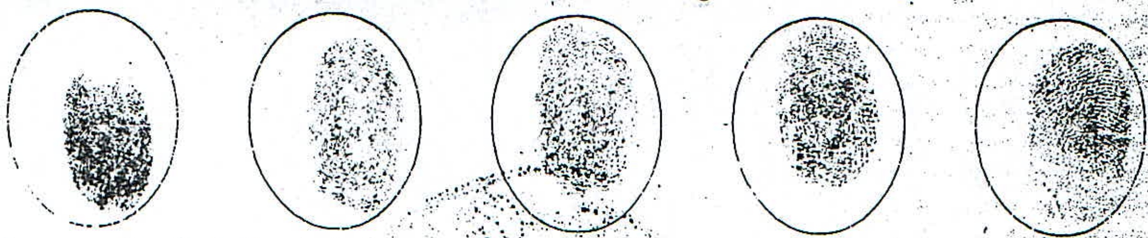
दाहिने हाथ की अँगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
लखनऊ विकास प्राधिकरण

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अवध बिहारी सिंह, गोपालपुर, H.A.L. गेट, जमालपुर।

बायें हाथ की अँगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अँगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **09/12/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **9181**

पृष्ठ सं. **195** से **218** पर कमांक **13539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
9/12/2009

संलग्नक - 3 Request-98

विशेष मियादी जमा

SPECIAL TERM DEPOSIT

जब व्यावसायिक कोर्स चुनेगी
आपकी गुड़िया होनहार.....
तब आपकी बचत भी होगी
पूरी तैयार!

10 वर्ष में बचत हो जाए तिगुनी से ज़्यादा

When your bright spark is ready
to do a professional course.
Your savings are ready too!

Your savings more than triple in 10 years

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जौनपुर 0099 शाखा / Branch
Jaunpur 0099

32645

बचत खाता पास बुक
SAVINGS BANK PASS BOOK

नाम / Name(s) : Shri Awadh Bihari Singh
Smt. Krishna Singh
पता / Address : CJM (Civil Judge)
Jaunpur Civil Court
Jaunpur
व्यवसाय / Occupation : Service

मुख्य प्रबंधक
CHIEF MANAGER
02/9/95

पास बुक क्र. / Pass Book No. :
खाता- बही क्रमांक / Ledger No. :
खाता क्रमांक / Account No. : 01190000856.

PB updated
12 JUL 2000

E on

Request-98

दिनांक DATE	विवरण PARTICULARS	चैक क्र. CHEQUE NO.	आहरित राशि AMOUNT WITHDRAWN	जमा की गई राशि AMOUNT DEPOSITED	खाता शेष BALANCE	संक्षिप्त हस्ताक्षर INITIALS
Brought Forward :					21244.25	
01190000856	07-02-03 CHR	New / First passbook				
29-01-2003	Trf	RFRSNV		818.00	22062.25	
04-02-2003	Trf TC-131190/01	RFRNRS		11979.00	34041.25	
07-02-2003	Csh TO CASH CHQ	00488550	5000.00		29041.25	
01190000856	23-04-03 CHR	New / First passbook				
11-02-2003	Csh By Cash	RFRLJD		20000.00	49041.25	
13-02-2003	Trf TRANSFER CHQ	00488551	48096.00		945.25	
05-03-2003	Trf Transfer	RFRAKS		3000.00	3945.25	
12-03-2003	Trf Transfer	RFRSCS		9538.00	13483.25	
21-03-2003	Trf TRANSFER CHQ	00488552	3203.00		10280.25	
27-03-2003	Trf MINIMUM BAL		50.00		10230.25	
10-04-2003	Trf Transfer	RFRSCS		12174.00	22404.25	
23-04-2003	Csh TO CASH CHQ	00488554	5000.00		17404.25	
01190000856	26-06-03 CHR	New / First passbook				
07-05-2003	Trf Transfer	RFRSCS		12174.00	29578.25	
03-06-2003	Trf Transfer	RFRSCS		11974.00	41552.25	
19-06-2003	Trf TRANSFER CHQ	00488553	10895.00		30657.25	
01190000856	31-07-03 CHR	New / First passbook				
26-06-2003	Csh TO CASH CHQ	00488555	4000.00		26657.25	
01-07-2003	Trf Transfer	RFRSCS		11974.00	38631.25	
03-07-2003	Int INTEREST TO DATE			321.46	38952.71	
31-07-2003	Csh TO CASH CHQ	00488556	10000.00		28952.71	

Request - 98

संलग्नक - 3 ए

A.B. Singh

रु. 50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENT FOR RS. 50,000/- AND OVER IS VALID ONLY WHEN SIGNED BY TWO OFFICERS

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल छ: महीनों के लिये ही वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

कोड क्र. CODE NO.

DATE 13/02/2003

ISSUING BRANCH HUNPUR Tel No.:-05452-60229 KEY POGGEV 0 0099

माँगे जानेपर ON DEMAND PAY SACHIV LUCKNOW VIKAS PRADHIKARAN LUCKNOW या उनके आदेश पर OR ORDER

**********SACHIV LUCKNOW VIKAS PRADHIKARAN LUCKNOW**********

रुपये RUPEES

FOUR	EIGHT	ZERO	ZERO	ZERO
T'TSD	THSDS	HNDRS	TENS	UNITS

***

रु.Rs 4 8 0 0 0 Ps00

AMOUNT BELOW 48001 (4/5)

अदा करें। मूल्य प्राप्त VALUE RECEIVED

OLOLOLOLOLOLOL
OLOLOLOLOLOLOL
LK / OL
OLOLOLOLOLOLOL
OLOLOLOLOLOLOL
050103YYHR0099

PAISE ZERO ONLY
Sr. No.: 03/002311
KEY : POGGEV

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

0504

LUCKNOW MAIN BRANCH
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH

कोड क्र. CODE NO. 0 0125

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

0504344900

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

D. KUMAR
K-1494

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈344900⑈ 000002000⑆ 000504⑈ 16

संलग्नक - 4.
Request - 98

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

बुक सं० : 20429 चतुर्थ प्रति (जमाकर्ता) चालान सं० : 84

दिनांक 23-1-04

बैंक का नाम :

कम्प्यूटर पंजीकरण संख्या

1. आवंटी का नाम अवध बिहारी सिंह
2. पता आदेश मार्केट उदर पयागपुर

सम्पत्ति का विवरण

3. योजना का नाम गोमतीनगर फेज-3
4. भवन/भूखण्ड/कार्यालय/दुकान आदि सं० .... खण्ड/सेक्टर ....

मद का विवरण	मद सं.	किश्त की राशि एवं संख्या	सम्पूर्ण देय राशि रू०	पै०
अवशेष पंजीकरण धनराशि पूर्व पंजीकरण संख्या-2509898			2000/-	
		योग अंकों में	2000	

कुल योग (शब्दों में) दो हजार मात्र

हस्ताक्षर जमाकर्ता

हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता

(मद संख्या एवं मद का विवरण पृष्ठ भाग के अनुसार ही भरें)

यदि किसी मामले में वाद न्यायालय से विचाराधीन है तथा धनराशि की वसूली नहीं की जानी है अथवा भवन/भूखण्ड/दुकान आदि का आवंटन निरस्त होने आदि के कारण धनराशि प्राधिकरण द्वारा जमा नहीं कराई जानी है तो मात्र इस चालान के माध्यम से धनराशि जमा करने से वाद पर कोई प्रतिकूल प्रभाव प्राधिकरण के हितों के विरूद्ध नहीं पड़ेगा।

RECEIVED

Request-98

संलग्नक - 5

HDFC BANK

PAYABLE AT PAR AT ALL CLEARING BRANCHES OF HDFC BANK

Valid for 3 months

Date : 29/07/05

A/C Payee

PAY Secretary, L.D.A, On A/c of Regd. No. 2509898 ORDER ~~OR BEARER~~

RUPEES Six Lac Eighty Thousand Only

Rs. 6,80,000/-

A/c No.	0780350000122

C/A

For LIC HOUSING FINANCE LTD - DISBURSEMENT A/C - LUCKNOW

HDFC BANK LTD.
31/31, M.G.ROAD HAZRAT GUNJ
LUCKNOW - 226001 , UTTAR PRADESH

6,80,000/-

Authorised Signatories

⑈424469⑈ 226240002⑆ 900264⑈ 29

Request-98

संलग्नक -5 ए

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

बुक सं० 20329 चतुर्थ प्रति (जमाकर्ता) चालान सं० : 41

दिनांक 28/7/05

बैंक का नाम : कम्प्यूटर पंजीकरण संख्या 2509898

1. आवंटी का नाम Aweesh Bihari Singh
2. पता C-09. [illegible] Nagar Sarojabad

सम्पत्ति का विवरण

3. योजना का नाम [illegible]
4. भवन/भूखण्ड/कार्यालय/दुकान आदि सं० N-4/1172 खण्ड/सेक्टर

UCO BANK Hasanganj Lucknow 29 JUL 2005 Received Subject to Realisation of the Cheque / DD Signature

मद का विवरण	मद सं.	किस्त की राशि एवं संख्या	सम्पूर्ण देय राशि रू०	पै०
		(1) ड्राफ्ट/पे आर्डर संख्या 424468 (2) दिनांक 25.7.05 (3) निर्गतकर्ता बैंक का नाम H.D.F.C. (4) शाखा Lko (5) धनराशि 6,80,000		
		योग अंकों में	680000	00

कुल योग (शब्दों में) Six lac Eighty [illegible]

हस्ताक्षर जमाकर्ता हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता

(मद संख्या एवं मद का विवरण पृष्ठ भाग के अनुसार ही भरें)

यदि किसी मामले में वाद न्यायालय से विचाराधीन है तथा धनराशि की वसूली नहीं की जानी है अथवा भवन/भूखण्ड/दूकान आदि का आवंटन निरस्त होने आदि के कारण धनराशि प्राधिकरण द्वारा जमा नहीं कराई जानी है तो मात्र इस चालान के माध्यम से धनराशि जमा करने से वाद पर कोई प्रतिकूल प्रभाव प्राधिकरण के हितों के विरूद्ध नहीं पड़ेगा।

Request-98.

संलग्नक -

START DATE: 01/01/2005
END DATE: 31/03/2008
Print Time: 19/09/2008 12:41:15
ACCOUNT NO: SB-5983
NAME: AWADH BIHARI SINGH S/O SH B.R.SINGH

HEAD OFFICE: 2-NETAJI SUBHASH ROAD KOLKATA W.B 700001
BRANCH: GBD INGRAHAM INST.
ACCOUNT STATEMENT

R.O: 002
Z.O:000
Page No: 1

ADDRESS: C-9
LOHIA NAGAR
CITY: GZB PIN: 201001 TEL: INDIA

DATE	PARTICULARS	CHQ/ VCH NO	CHQ DATE	DESCRIPTION	DEBIT	CREDIT	OUTSTANDING
31/12/2004	Open Bal						19,828.00 CR
01/01/2005	To Transfer	005962	01/01/2005	Clearing	3,165.00		16,663.00 CR
04/01/2005	To Cash	197969	04/01/2005		8,000.00		8,663.00 CR
05/01/2005	By Transfer			Salary		15,838.00	24,501.00 CR
01/02/2005	To Transfer	005963	01/02/2005	Clearing	3,165.00		21,336.00 CR
05/02/2005	To Cash	197970	05/02/2005		6,000.00		15,336.00 CR
05/02/2005	By Transfer			Salary		15,838.00	31,174.00 CR
26/02/2005	To Transfer	197971	26/02/2005	Dft/B.Cheque/M.T.	10,034.00		21,140.00 CR
01/03/2005	To Transfer	005964	01/03/2005	Clearing	3,165.00		17,975.00 CR
03/03/2005	By Transfer			Interest Paid On Savings Bank		626.00	18,601.00 CR
15/03/2005	By Transfer			Transfer		205.00	18,806.00 CR
19/03/2005	By Clearing	749538				7,561.00	26,367.00 CR
02/04/2005	To Transfer	005965	01/04/2005	Clearing	3,165.00		23,202.00 CR
15/04/2005	To Cash	197973	14/04/2005		6,000.00		17,202.00 CR
16/04/2005	By Transfer			Salary		16,145.00	33,347.00 CR
02/05/2005	To Transfer	005966	01/05/2005	Clearing	3,165.00		30,182.00 CR
05/05/2005	To Transfer	197972	14/04/2005	Clearing	10,895.00		19,287.00 CR
07/05/2005	By Transfer			Salary		16,145.00	35,432.00 CR
12/05/2005	To Cash	197974	12/05/2005		6,000.00		29,432.00 CR
16/05/2005	By Clearing	526168				604.16	30,036.16 CR
01/06/2005	To Transfer	005967	01/06/2005	Clearing	3,165.00		26,871.16 CR
07/06/2005	By Transfer			Salary		15,170.00	42,041.16 CR
24/06/2005	By Transfer			HO		29,867.00	71,908.16 CR
01/07/2005	To Transfer	005968	01/07/2005	Clearing	3,165.00		68,743.16 CR
04/07/2005	By Clearing	449770				70,096.00	1,38,839.16 CR
07/07/2005	By Transfer			Salary		15,170.00	1,54,009.16 CR
15/07/2005	By Clearing	775171				26,093.00	1,80,102.16 CR
19/07/2005	To Cash	197975	19/07/2005		8,000.00		1,72,102.16 CR
28/07/2005	To Transfer	197978	28/07/2005	Dft/B.Cheque/M.T.	70,174.00		1,01,928.16 CR
28/07/2005	To Transfer	197977	28/07/2005	Dft/B.Cheque/M.T.	30,075.00		71,853.16 CR
02/08/2005	To Transfer	005969	01/08/2005	Clearing	3,165.00		68,688.16 CR
04/08/2005	By Transfer			Transfer		15,170.00	83,858.16 CR
18/08/2005	To Cash	197979	18/08/2005		7,000.00		76,858.16 CR
01/09/2005	To Transfer	005970	01/09/2005	Clearing	3,165.00		73,693.16 CR
06/09/2005	By Transfer			Salary		15,170.00	88,863.16 CR
07/09/2005	By Transfer			Interest Paid On Savings Bank		747.00	89,610.16 CR
12/09/2005	To Cash	197980	12/09/2005		6,000.00		83,610.16 CR
03/10/2005	To Transfer	005971	01/10/2005	Clearing	3,165.00		80,445.16 CR
07/10/2005	By Transfer			Salary		15,580.00	96,025.16 CR
18/10/2005	To Cash	197976	18/10/2005		7,000.00		89,025.16 CR
31/10/2005	By Transfer			Salary		12,198.00	1,01,223.16 CR
05/11/2005	To Transfer	005972	01/11/2005	Clearing	3,165.00		98,058.16 CR
17/11/2005	To Cash	197981	17/11/2005		5,000.00		93,058.16 CR
17/11/2005	To Transfer	197982	17/11/2005	Transfer	50,128.00		42,930.16 CR
01/12/2005	To Transfer	005973	01/12/2005	Clearing	3,165.00		39,765.16 CR
05/12/2005	By Transfer			Salary		12,198.00	51,963.16 CR
22/12/2005	To Cash	197983	22/12/2005		4,000.00		47,963.16 CR
02/01/2006	To Transfer	005974	31/12/2005	Clearing	3,165.00		44,798.16 CR
06/01/2006	By Transfer			Salary		12,198.00	56,996.16 CR
Page Total					2,75,451.00	3,12,619.16	

Countersigned:_____________

Authorised:_____________

Request - 98

सलग्नक - 6 ए

इलाहाबाद बैंक

ALLAHABAD BANK ...... 0211931 ......

जारीकर्ता शाखा ISSUING BRANCH

कूट सं. CODE No.

28/07/2005

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY 0211931

SECRETARY, LUCKNOW DEVELOPMENT

...... या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपए RUPEES AUTHORITY

रु. Rs. ********70000.00

SEVENTY THOUSAND ONLY

प्राप्त मूल्य के लिए अदा करें FOR VALUE RECEIVED

ओ एल OL	क्र. सं. S. No.	

यह ड्राफ्ट सीरीज़ रु. 10,000/- से लेकर रु. 1 लाख से नीचे के लिए है।

This draft series is for Rs. 10,000/- to below Rs. 1 Lac.

845

इलाहाबाद बैंक

ALLAHABAD BANK

Sr. Branch Lucknow 0211580

<OL> SERIES

NOT OVER SEVENTY THOUSAND ONLY

A 6850

अदाकर्ता शाखा DRAWEE BRANCH

कूट सं. CODE No.

प्रतिहस्ताक्षरित Countersigned

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता AUTHORISED SIGNATORY

नमूना हस्ता. सं. सहित WITH SPECIMEN SIG. NUMBER

M-OL/AE

9 8 6 5 4 3 2 1

जारी करने की तारीख से छह महीने तक वैध

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

⑈559918⑈ 000010000⑆ 16

सलग्नक - 6 बी

Request - 98

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

बुक सं० 2348 चतुर्थ प्रति (जमाकर्ता) चालान सं० : 86

दिनांक 23/7/05

बैंक का नाम : कम्प्यूटर पंजीकरण संख्या 2509890

1. आवंटी का नाम Awadh Bihari Singh
2. पता C-09 Kotra Nagar, Gaziabad

सम्पत्ति का विवरण

3. योजना का नाम Gomti Nagar Ext.
4. भवन / भूखण्ड / कार्यालय / दुकान आदि सं० V-4/1172 खण्ड / सेक्टर

मद का विवरण	मद सं.	किश्त की राशि एवं संख्या	सम्पूर्ण देय राशि रू०	पै०
Registration No.		2509890		
फार्म संख्या				
ड्राफ्ट संख्या		559818		
दिनांक		7.0....		
धनराशि				
बैंक का नाम		H.D....		
		up		
धनराशि की				
आवंटी का पता		C-09 Kotra Nagar Gaziabad		
		योग अंकों में	7...	

कुल योग (शब्दों में) Seventy...

हस्ताक्षर जमाकर्ता हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता

(मद संख्या एवं मद का विवरण पृष्ठ भाग के अनुसार ही भरें)

यदि किसी मामले में वाद न्यायालय से विचाराधीन है तथा धनराशि की वसूली नहीं की जानी है अथवा भवन/भूखण्ड/दूकान आदि का आवंटन निरस्त होने आदि के कारण धनराशि प्राधिकरण द्वारा जमा नहीं कराई जानी है तो मात्र इस चालान के माध्यम से धनराशि जमा करने से वाद पर कोई प्रतिकूल प्रभाव प्राधिकरण के हितों के विरूद्ध नहीं पड़ेगा।

UCO BANK, Hazratganj, Lucknow, 24 JUL 2005 (stamp)

Request-98

संलग्नक - 7

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE
जारीकर्ता बैंक ISSUING BANK

ECNOID 15221 | DISTRICT COURTS Date 09-11-2009 (*CBS*

जारीकर्ता शाखा ISSUING BRANCH

मांग जाने पर ON DEMAND PAY TO SECRETARY LUCKNOW DEVLOPMENT *** AUTHORITY, LUCKNOW को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Seventy One Thousand Six Hundred only ***

रु.Rs. * 7 1 6 0 0 .00

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें FOR VALUE RECEIVED

कृते ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स
For ORIENTAL BANK OF COMMERCE

658827/09

No. 1601*****

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

अ.अ.सं. P.A. No.

अ.अ.सं. P.A. No.

SERVICE BRANCH-LUCKNOW(LUCSER)(CBS)

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता AUTHORISED SIGNATORIES

XUV अदाकर्ता शाखा DRAWEE BRANCH

⑈658827⑈ 000022000⑆ 16

[redacted]

Request-98

संलग्नक -7 ए

नामांकन दर्ज
नामिती का नाम

Nomination Regd.
Name of Nominee

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
Oriental Bank of Commerce

ग्राहकों द्वारा बरती जाने वाली सावधानियां

1. पास बुक तथा चेक बुक सुरक्षित स्थान में रखें
2. नकदी को केवल नकदी प्राप्ति काउंटर पर ही जमा करें
3. पास बुक नियमित अंतरालों में अद्यतन कराएं
4. कोई विसंगति होने की स्थिति में, तत्काल सूचित करें

PRECAUTIONS TO CUSTOMER

1. Keep Pass Book & Cheque Book at safe place.
2. Deposit cash at cash receiving counter only.
3. Get your Pass-Book updated at frequent intervals.
4. In case of any discrepancy, inform immediately.

शाखा
BRANCH NOT VALID FOR ADDRESS PROOF & LOAN

पता
ADDRESS NOIDA-DISTT. COURT COMPOUND
Phone Nos: 0120-2462094

दूरभाष
TEL. NO. Customer Id 24050074
MR AVADH BIHARI SINGH

ग्राहक आईडी
CUSTOMER ID

नाम
NAME COURT COMPOUND

पता
ADDRESS NOIDA
UTTAR PRADESH INDIA
PIN : 201305
Mode of Oprn:SELF

बचत बैंक खाता सं.
S.B Account No.
A/C : 5221215 1018435

बैंकिंग लोकपाल का नाम व पता
Name & Address of Banking Ombudsman

प्राधिकृत हस्ताक्षर
Authorised Signature

Request-98

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
Oriental Bank of Commerce

शाखा Branch NOIDA-DISTT. CO page- 2
खाता क्र. A/C No. 52212151018435

दिनांक Date	चेक संख्या Cheque No.	विवरण Particulars	निकाली गई रकम Dr. Amount	जमा की गई रकम Cr. Amount	शेष जमा राशि Balance	आ. ह. Off. Intl.
		Balance B/F			117222.00 Cr	
04-11-09		By Inst.159838/BY		53123.00	170345.00 Cr	
05-11-09	733405	NEWDL-mohan	20000.00		150345.00 Cr	
09-11-09	733408	CASH WITHDRAWAL	20000.00		130345.00 Cr	
09-11-09	733409	ISSUE OF DRAFT S	71759.00		58586.00 Cr	
### Available Balance as on			09-11-2009 12:47		58586.00 Cr	
11-11-09		By Inst.160315/BY		3580.00	62166.00 Cr	
16-11-09	733407	NEWDL-mohan	20000.00		42166.00 Cr	
19-11-09		TO BILL : 522103	55.00		42111.00 Cr	
19-11-09		BY BILL : 5221030		8454.00	50565.00 Cr	
05-12-09	733410	CASH WITHDRAWAL	20000.00		30565.00 Cr	
### Available Balance as on			05-12-2009 11:57		30565.00 Cr	
07-12-09		By Inst.161680/BY		53123.00	83688.00 Cr	
### Available Balance as on			17-12-2009 15:31		83688.00 Cr	
19-12-09		By Inst.162624/BY		19363.00	103051.00 Cr	
19-12-09		By Inst.162569/BY		9895.00	112946.00 Cr	
19-12-09		By Inst.162623/BY		17310.00	130256.00 Cr	
19-12-09		By Inst.162622/BY		3580.00	133836.00 Cr	
### Available Balance as on			01-01-2010 11:56		133836.00 Cr	
04-01-10		Int52212151018435		1154.00	134990.00 Cr	
04-01-10		By Inst.163622/BY		53123.00	188113.00 Cr	
08-01-10	733413	CASH WITHDRAWAL	25000.00		163113.00 Cr	
### Available Balance as on			08-01-2010 10:52		163113.00 Cr	
13-01-10	733411	NEWDL-mohan	20000.00		143113.00 Cr	
		Balance C/F			143113.00 Cr	

आगे ले जाई गई रकम
Carried Over

Request-98

सलंग्नक - 8

लेनदेन दर्ज करने के लिए कूट
CODES FOR TRANSACTION POSTING

601 जमा नकद द्वारा BY CASH	623 नामे डाक प्रभार TO POST CHGS.
602 जमा समाशोधन BY CLG.	624 नामे लौटाए गये चैक प्रभार TO CHQ. RTD. CHGS.
603 जमा टी. आर. एफ. BY TRF	625 नामे यू.टी.आई TO U.T.I.
604 जमा शाखा अंतरण द्वारा BY BR. TRANSFER	626 नामे बी.ई.एस.टी. TO B.E.S.T.
605 नामे लौटाए चेक TO CHQ. RTD.	627 नामे बी.एस.ई.एस. TO B.S.E.S.
607 नामे डी.डी. कमीशन TO D.D. COMM	628 नामे एम.एस.ई.बी. TO M.S.E.B.
608 जमा वेतन द्वारा BY SALARY	629 नामे भा.रि.बैं. TO R.B.I.
609 जमा बोनस BY BONUS.	630 जमा मी. जमा [illegible] BY F.D.R. INT.
610 जमा सी.सी. वसूल BY C.C. REAL	631 नामे महा.टेलि TO MAH. TEL.
611 नामे बैंक प्रभार के पेटे TO BANK CHGS	632 नामे संचयी TO CUM
612 नामे बी.एम.सी. TO B.M.C.	633 जमा अर्धवार्षिक ब्याज TO H.Y. INT.
613 नामे ऋण ब्याज TO LOAN INST.	634 नामे बी.एन.डी.पी. प्रभार TO BMDP CHGS
614 नामे सी. एस. टी. TO C.S.T.	635 नामे स्वयं TO SELF
615 नामे सी.सी. पर कमीशन TO COMM. ON. C.C.	636 नामे समाशोधन TO CLG
616 नामे जीवन बीमा निगम TO L.I.C	637 नामे टी.आर.एफ. TO TRF
617 नामे एस.एस.टी. TO S.S.T.	638 नामे शाखा अंतरण TO BR. TRANSFER
618 नामे व्यवसाय कर TO PROF. TAX	639 नामे एच.डी.एफ.सी TO H.D.F.C.
619 नामे टी.टी. कमीशन TO T.T. COMM.	640 नामे स्वयं TO YOURSLVES
620 नामे एम.टी. कमीशन TO M.T. COMM	641 नामे सह गृह नि.सो. TO CO-OP HSG. SO.
621 जमा चेक पुन: प्रस्तुत BY CHQ. REP.	642 नामे स्टे.बैं.इं. TO S.B.I.
622 नामे पी.ओ. कमीशन TO P.O. COMM.	

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
UNION BANK OF INDIA

GOMTI NAGAR (UPRHB), LUCKNOW शाखा Branch

बचत बैंक खाता
SAVINGS BANK ACCOUNT

नं. No. 521302010056313

In the name(s) of

नाम Name MR AVADH BEHARI SINGH

पेशा OCCUPATION SERVICE

पता ADDRESS
2/112, VINAMRA KHAND
GOMTI NAGAR
LUCKNOW
UTTAR PRADESH
Pin :226010
INDIA

दिनांक Date 29-07-2005

लेखाकार Accountant

Request-98

तारीख Date	विवरण Particulars	चेक नं. Cheque No.	निकाली गयी राशि Withdrawals रु. Rs पैसे P.	जमा की गयी राशि Deposits रु. Rs. पैसे P.	जमाकर्ता के खाते में शेष राशि Balance रु. Rs. पैसे P.	लेखाकार आद्यक्षर Initials Sign.
20-05-2009	BY INST 110376 : MICR OUTWARD CLG	30670			80000.00	96005.800
08-06-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76306	6600.00		89405.800
09-07-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76307	6600.00		82805.800
30-07-2009	BY INST 728361 : MICR OUTWARD CLG	30670			149156.00	231961.800
03-08-2009	521302010056313:Int.Pd:01-02-2009 t				805.00	232766.800
11-08-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76308	6600.00		226166.800
09-09-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76309	6600.00		219566.800
10-10-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76310	6600.00		212966.800
10-11-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76311	6600.00		206366.800
09-12-2009	TO SELF		68718	70000.00		136366.800
17-12-2009	MICR IN CLG. LUCKNOW		76312	6600.00		129766.800

Request-98

(भाग-१)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा-जाने वाला)

क्रम संख्या 79

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक ....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ....

लेख्य का प्रकार ....

प्रतिफल की धनराशि ....

1–रजिस्ट्रीकरण शुल्क ....

2–प्रतिलिपिकरण शुल्क ....

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क ....

4–मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क ....

5–कमीशन शुल्क ....

6 विविध ....

7–यांत्रिक पुता ....

1 से 6 तक का योग ....

शुल्क वसूल करने का दिनांक ....

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

प्राप्त करने के लिए तैयार किया ....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ....

Request-98

SCHEDULE OF PAYMENT

Generated By : RAMA NAND RAI
17/11/2009

1. Allotee Name : AWADH BIHARI SINGH
2. Registration No : 2509898
3. Property Id : 262264 Type C TYPE PLOT Sub Type (200 SQMT PLOT)
4. Property No : 4/1172
5. Scheme Name : GOMTI NAGAR
6. Sector Name : SECTOR 4
7. a) Cost Of Property : 800,000.00
   b) Intt. Due on Property
   c) Other Dues
8. Area as per Lease Plan : 200.00
9. Total Deposit Amount : 871,600.00
10. Amount on which Stamp duty is levied. : 866100
11. Amount of Stamps :
12. Details of Payment

Excess Money Deposited Rs :
PROCESSING CHARGES 500.00
WATER & SEWER CHARGES 5,000.00

Challan No	Date	Amount	Bank Name	Branch Name	Non Nodal Branch Name
1 14554	02/06/2003	48,000.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW	LDA EXTN(G NAGAR)
2 8420429	23/01/2004	2,000.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW	LDA EXTN(G NAGAR)
3 4120329	29/07/2005	680,000.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ
4 8623482	29/07/2006	70,000.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ
5 8616392	12/11/2009	71,600.00	UCO BANK	MAIN BRANCH HAZRATGUNJ LUCKNOW 30760/FP/25-11-09	LDA EXTN(G NAGAR)

It is certified that aforesaid amount has been deposited in the account of L.D.A. by the transferee and has been duly verified.

Checked By

A.O./C.A.O.

It is also certified that neccesary documents are available in file and Entries regarding allotment / deposits are entered in PROPERTY DISPOSAL REGISTER.

25/11/09

Dealing Clerk 21-XI-09

SO/APO/PO/US

Property Officer(Incharge)

Digitally signed by Sant Lal Sharma
Date: 2019.11.07 15:24:46 IST
Reason: A.R.(ADMIN-H)
Location: High Court, Allahabad