प्रेषक,

राम करन,
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट
अम्बेडकरनगर

सेवा में,

श्रीमान् महा निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा– श्रीमान जनपद न्यायाधीश
अम्बेडकरनगर

विषय:– माननीय उच्च न्यायालय के पत्र सं0–6398/4–2849/एडमिन (ए) दिनांकित 21.04.2012 के क्रम में क्रय की गयी अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में सूचना।

महोदय,

सादर निवेदन करना है कि मुझे जनपद लखनऊ में अचल सम्पत्ति श्री शिव कुमार पुत्र श्री बाबूलाल पाल निवासी मोहल्ला 4/298 सुभाष नगर शुक्ला गंज जिला उन्नाव से उनके गाटा नं0–1011 स्थित ग्राम भरवारा परगना व तहसील व जिला लखनऊ में से 4118 वर्गफुट जमीन क्रय करना था जिसके लिए माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति प्राप्त करने हेतु आवेदन किया गया था। माननीय उच्च न्यायालय द्वारा प्रेषित पत्र सं0–6398/4–2849/एडमिन (ए) दिनांकित 21.04.2012 द्वारा मुझे उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति क्रय किये जाने की अनुमति प्रदान की गयी, तत्क्रम में श्री शिव कुमार विक्रेता से जरिये पंजीकृत बैनामा भारतीय स्टेट बैंक शाखा– अकबरपुर, अम्बेडकरनगर से दिनांक–31.07.2012 को वैयक्तिक ऋण लेकर मु0–5,00000/– में क्रय किया गया है।

तद्नुसार अचल सम्पत्ति क्रय किये जाने की सूचना मय विक्रय पत्र व पासबुक की छाया प्रति माननीय उच्च न्यायालय की सेवा में सूचनार्थ सादर प्रेषित किया जा रहा है।

भवदीय

(राम करन)
मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट
अम्बेडकरनगर

दिनांक:–03.01.2013
संलग्नक– यथोपरि

कार्यालय जनपद न्यायाधीश, अम्बेडकरनगर

पत्रांक–29/I/1-A/13/जिला जज/अम्बेडकरनगर/दिनांक– 4 जनवरी, 2013

अग्रसारित,

जनपद न्यायाधीश,
अम्बेडकरनगर
4-1-2013

14015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 455540

11 JUL 201

20664

Request-98

विक्रय मूल्य–5,00,000–00रूपया
मालियत– 12,95,667–00 रूपया
स्टाम्प – 91,000–00 रूपया
परगना– लखनऊ ।

:: विक्रय–विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – आवासीय ।
2– वार्ड/परगना – लखनऊ ।
3– ग्राम/मोहल्ला – भरवारा (नगर निगम के बाहर), तहसील व जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 455539

11 JUL 2012

Request-98

4– सम्पत्ति संख्या–	भूखण्ड, जो कि भूमि खसरा संख्या– 1011 सं0, का मिनजुमला है ।
5– मापन की इकाई –	वर्गमीटर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	370.190 वर्गमीटर ।
7– सड़क की स्थिति –	मुख्य फैजाबाद रोड से 8 किलोमीटर व चन्दियामऊ मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।
8– अन्य विवरण–	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	प्लाट ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	5,00,000/– रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 455538

11 JUL 2012

-3-

चौहद्दी

पूरब- आराजी विक्रेता
पश्चिम- रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1008
दक्षिण- प्लाट मनोज कुमार वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 379759

24 JUL 2012

Request-98

विक्रेता का विवरण

शिव कुमार पुत्र स्व0 बाबूलाल निवासी– 4/298, सुभाष नगर, शुक्लागंज, जिला उन्नाव ।

क्रेतागण का विवरण

राम करन पुत्र श्री रामसुख व श्रीमती नीलू पत्नी श्री रामकरन निवासीगण– ग्राम– सोहिली, तहसील– मनकापुर, जिला– गोण्डा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 379758

24 JUL 2012

Repent-28

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि शिव कुमार पुत्र स्व0 बाबूलाल निवासी- 4/298, सुभाष नगर, शुक्लागंज, जिला उन्नाव (विक्रेता) का हूं :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 379757

24 JUL 2012

Repeat-9B

जो कि मैं विक्रेता एक किता आवासीय भूखण्ड, जो कि भूमि खसरा संख्या– 1011 सं0 (एक हजार ग्यारह– सं0) का मिनजुमला है, रकबा 56.5x70.5= 3983.25 वर्गफिट यानि 370.190 वर्गमीटर स्थित ग्राम– भरवौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 399021

Request-198

काबिज हैं, जिसे मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि0 बैनामा राम मिलन, धनपति व धनश्याम पुत्रगण स्व0 छोटेलाल से क्रय किया है, जो उप–निबन्धक (द्वितीय), लखनऊ के कार्यालय में बही सं0– एक, जिल्द सं0– 7120 पृष्ठ सं0– 209 से 244 क्रमांक 11458 दिनांक 15–12–2007 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। उपरोक्त प्लाट हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद, मैं अपनी खुशी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 399020

24 JUL 2017

Repeat-9B

व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने दुरूस्त होश-हवास में अपने उपरोक्त प्लाट मजकूरेबाला को जिसकी चौहद्दी अन्त में भी दी जा रही है, को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा प्लाट में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग रूपया 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग- 2,50,000/- रूपया (रूपया दो लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त ''राम करन पुत्र श्री रामसुख व श्रीमती नीलू पत्नी श्री रामकरन निवासीगण- ग्राम- सोहिली, तहसील- मनकापुर, जिला- गोण्डा (क्रेतागण)'' के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 399019

Request-28

हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा हस्ब तफसील जैल क्रेतागण मजकूर से रूबरू गवाहान वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना प्लाट मुबइया पर बजाय कब्जा खुद के क्रेतागण मजकूर का बखूबी करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा प्लाट या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत प्लाट मुबइया या जरसमन के क्रेतागण मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 326333

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Repeat-98

दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से प्लाट मुबइया कुल या जुज कब्जे क्रेतागण से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिल्कियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेतागण व वारिसान क्रेतागण को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 326332

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUL 20

Repeat-98

प्लाट मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं किया गया है । प्लाट पर कोई कच्चा या पक्का निर्माण नहीं हैं। विक्रेता व क्रेतागण का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 326331

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUL

Repeat-98

प्लाट मुबइया मुख्य फैजाबाद रोड से 8 किलोमीटर व चन्दियामऊ मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। प्लाट को आवासीय प्रयोजन हेतु ही उपयोग किया जायेगा । प्लाट नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है ।

S. Verma

Ramcharan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 379741

24 JUL 2012

Request-9B

प्लाट मुबइया 9 मीटर चौड़ी रोड व दो मार्गो/कार्नर पर नहीं स्थित है, जिसके भूमि की जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित बाजारी मालियत मु0– 3500/–रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 379740

24 JUL 2012

Request-98

12,95,667/- रुपया होती है, जो विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0 नि0-5/2756/11/2008- 500(165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 91,000/- रुपया अदा किया गया है ।

S. Vemar

Jamuwran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 379739

24 JUL 2017

Repeat - 9B

उक्त प्लाट का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नही किया गया हैं।

अतः यह बैनामा समक्ष गवाहान कतई बहक क्रेतागण उपरोक्त राम करन पुत्र श्री रामसुख व श्रीमती नीलू पत्नी श्री रामकरन के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 455567

11 JUL 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Repeat-28

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता आवासीय भूखण्ड, जो कि भूमि खसरा संख्या– 1011 सं0 (एक हजार ग्यारह– सं0) का मिनजुमला है, रकबा 56.5x70.5= 3983.25 वर्गफिट यानि 370.190 वर्गमीटर स्थित ग्राम– भरवारा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न हैं:–

2701 5000

23/7/12

राम करन श्रीराम सुख

गोण्डा

मनोज शुक्ला

ला० नं 131 ... 31/3/13

... डी०-03, ...

...

विक्रय पत्र

500,000.00 /	1,296,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिव कुमार

पुत्र श्री स्व0बाबू लाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 4/298 सुभाष नगर शुक्लागंज उन्नाव

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/8/2012 समय 3:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

3/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिव कुमार

पुत्र श्री स्व0बाबू लाल

पेशा व्यापार

निवासी 4/298 सुभाष नगर शुक्लागंज उन्नाव

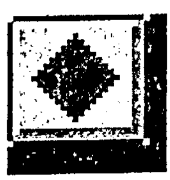
क्रेता

श्री राम करन

पुत्र श्री राम सुख

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम सोहिली तह0 मनकापुर जिला गोण्डा



श्रीमती नीलू

पत्नी श्री राम करन

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम सोहिली तह0 मनकापुर जिला गोण्डा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 455566

11 JUL 2014

Request-98

पूरब- आराजी विक्रेता
पश्चिम- रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1008
दक्षिण- प्लाट मनोज कुमार वर्मा

2702 5000

अशोक शुक्ला

ला० नं 131 ता०व० 31/3/13

शॉप नं०-B-03, ...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री गिरीश पाल एडवो0

सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

व श्री राजेश कुमार यादव एडवो0

कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/8/2012

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 455536

11 JUL 2012

Repeat - 9B

–18–

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 5,00,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेतागण उपरोक्त से बजरिये चेक संख्या 327333 दिनांकित 31-07-2012 जारी द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, शाखा तहसील रोड, अकबरपुर प्राप्त कर लिया है, अब

विक्रेता

Registration No.: 14014 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 शिव कुमार

स्व0बाबू लाल

4/208 सुभाष नगर शुक्लागंज उन्नाव

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 416750

उपरोक्त प्लाट के बाबत विक्रेता को क्रेतागण से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

Request-98

लखनऊ ।

दिनांक :- 31-07-2012 ई0

गवाहान

1-

पता-

2-

पता-

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेतागण

मसविदाकर्ता

(राजेश कुमार यादव) एडवोकेट,

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

संख्या: 221. दिनांक 25-4-2012

1000/-

क्रेता

Registration No. : 14014 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 राम करन

राम सुख

ग्राम सोहिली तह0 मनकापुर जिला गोण्डा

नौकरी

0202 नीलू

राम करन

ग्राम सोहिली तह0 मनकापुर जिला गोण्डा

गृहिणी

<u>मानचित्र– भूखण्ड</u>

आवासीय भूखण्ड, जो कि भूमि खसरा संख्या– 1011 सं0 (एक हजार ग्यारह– सं0) का मिनजुमला है, रकबा 56.5x70.5= 3983.25 वर्गफिट यानि 370.190 वर्गमीटर स्थित ग्राम– भरवारा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

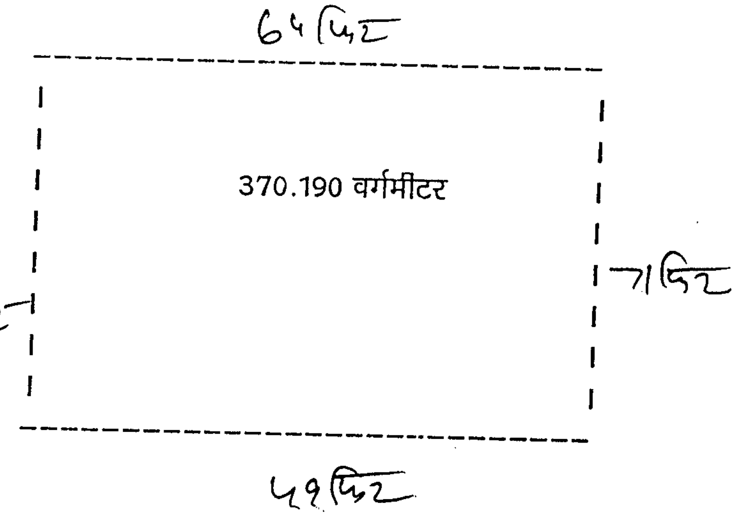
विक्रेता– शिव कुमार पुत्र स्व0 बाबूलाल निवासी– 4/298, सुभाष नगर, शुक्लागंज, जिला उन्नाव ।

क्रेता– राम करन पुत्र श्री रामसुख व श्रीमती नीलू पत्नी श्री रामकरन निवासीगण– ग्राम– सोहिली, तहसील– मनकापुर, जिला– गोण्डा ।

<u>चौहद्दी</u>

पूरब– आराजी विक्रेता
पश्चिम– रास्ता 25 फिट चौड़ा
उत्तर– भूमि खसरा संख्या– 1008
दक्षिण– प्लाट मनोज कुमार वर्मा

....



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **03/08/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12889**

पृष्ठ सं. **169** से **208** पर क्रमांक **14014**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/8/2012

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

Digitally signed by Sant Lal Sharma
Date: 2019.11.05 15:37:27 IST
Reason: A.R.(ADMIN-H)
Location: High Court, Allahabad