

Reg-98

From,

S.S Gautam,
Deputy Registrar
High Court of Judicature at
Allahabad.

To,

The Director,
Judicial Training & Research Institute, U.P.,
Vineet Khand, Gomtinagar
Lucknow.

106

No. **9900** IV- 3161/ Admin (A) / Dated **29-07-2015**

Subject:- Information regarding purchase of residential plot no. F-14, in Terakhas (Madhav Green Extention) Lucknow by Sri Humayun Rasheed Khan, Deputy Director, Judicial Training & Research Institute, U.P., Lucknow.

Sir,

With reference to your endt. no. JTRI/Adhi-398/14/944 dated 21.05.2015, on the above subject, I have to say that Sri Humayun Rasheed Khan, Deputy Director, Judicial Training & Research Institute, U.P., Lucknow may kindly be asked to furnish complete and pointwise (from point no.1 to 11) details about the purchase of plot, in the light of directions contained in Court's C.L. no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998.

As desired by the Court, Sri Khan, may also kindly be asked to submit information about the assets declared by him at the time of entry in service and subsequent addition and alterations, showing value, date of purchase etc. and to submit details of available funds with him by disclosing actual receipt in last ten years by him and of his dependent family members and annual expenses on all count, deductions, savings, investment etc., which would include educational expenses on the dependent children. The details, so required, may be furnished in the form of detailed chart for the preceding ten years' on the proforma attached herewith, so that further necessary action may be taken in the matter.

Encl : As above

Yours faithfully

[Signature]
25.7.15

Deputy Registrar

DR. (H.)
May issue?
M
23/07/15
Dr. Rajnarain
24.07.15
S.O.

107

No. **9901** / IV- 3161/ Admin (A) / Dated **29-07-2015**

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Humayun Rasheed Khan,
Deputy Director, Judicial Training & Research Institute, U.P., Lucknow.
Vineet Khand, Gomti Nagar,

[Signature]
25.7.15

Deputy Registrar

Saahil
26-5-15
Encl- (30) page

8000
IV/3161
100
31/5/15
26-5-15
Req-98

①

From,
Humayun Rasheed Khan,
Deputy Director,
Judicial Training and Research Institute, U.P.,
Vineet Khand, Gomtinagar,
Lucknow

To,
Respected Registrar-General
Hon'ble High Court of Judicature
At Allahabad.

20/05/15
B
B-7-15
B
22-7-15

Through,
Respected Director,
Judicial Training and Research Institute, U.P.,
Vineet Khand, Gomtinagar, Lucknow.

Dated : 20th May, 2015

Subject : Information regarding Purchase of Immovable Property

Sir,

②0 1521
SO. Adm. M/A
R
GIC.D.R (M)
25-5-15

Most respectfully, I wish to submit that I have joined Uttar Pradesh Judicial Services on 15th June, 2006 as Additional Civil Judge (J.D.). I am now working in Civil Judge (Senior Division) cadre. I am getting gross monthly salary of Rs.1,03,390/- and take home salary Rs. 87,223/-. I have purchased a residential plot of 134.944 square fit, Plot No. F-14, Khasra No. 206 in Terakhias (Madhav Green Extention) Lucknow from Arsha Infra Developers Pvt. Ltd., 2/334, Vivek Khand, Gomtinagar, Lucknow for Rs. 16,69,800/- and Registry expenses Rs. 1.16.900.00 Total Rs.17,86,700.00 on 20-01-2015. Arsha Infra Developers Pvt. Ltd. is a regular and reputed Company. The Director of the company is neither my relative nor he had ever appeared or was connected in any case decided by me.

To bear the expenses for the purchase of the said plot, I had taken a loan of Rs. 12,00,000.00 from Dewan Housing Finance Corporation Ltd. for a maximum period of 15 years with 180 installments. The monthly installment to be given in Rs, 13, 437.00.

D. R. C. M. (R.C.)

R.C.
23/05/15

Mrs. Mumun
Lok
23-07-15

Req-98

Details of Source of the amount

S. No.	Amount	Detail	Remark
1.	12,00,000.00	Loan from Dewan Housing Finance Corporation Ltd.	Repayment Tenure 15 Yrs. EMI Rs.13,437/-
2.	50,000.00	State Bank of India, Cheque No.686025, Dtd.09.12.2014	From own Saving
3.	25,000.00	State Bank of India, Cheque No.686027 Dtd.26.12.2014	From own Saving
4	1,25,015.00	State Bank of India, Cheque No.318850 Dtd.19.01.2015	From own Saving
5.	3,86,685.00	Cash including registry expenses	Help from Father.
	Total - 17,86,700.00		

I, therefore, very humbly place this information along with papers enclosed herewith for the kind perusal of the Hon'ble Court.

Yours faithfully,



(Humayun Rasheed Khan)

Deputy Director,

Judicial Training and Research Institute, U.P.,
Vineet Khand, Gomtinagar, Lucknow

Enclosures :

1. Copy of the Sale Deed
2. Copy of Loan Sanction

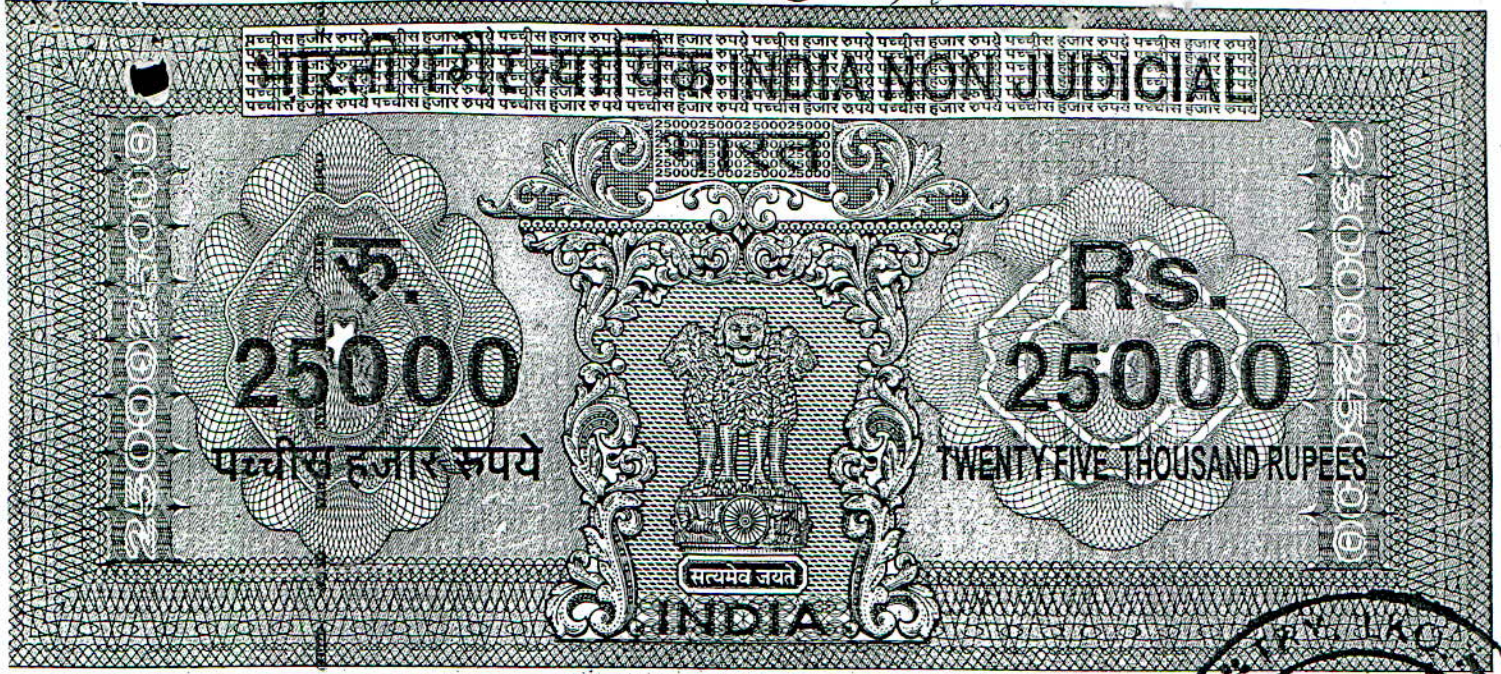
No. JTR.I/Adhi-398/14/944,
Dat of 21 May, 2015.
Forwarded,


Director,
Institute of Judicial Training & Research, U.P.
LUCKNOW

24

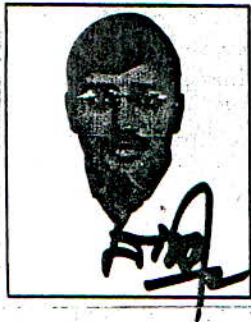
P 845/15

Rec-98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 935913



1700

विक्रय मूल्य	-	16,69,800/-रु०
मालियत	-	10,79,554/-रु०
स्टाम्प मूल्य	-	1,16,900/-रु०
परगना	-	लखनऊ

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.



Signature and Signatory

Himayun Rasheed Kh

000 आदर्श कोषागार, लखनऊ



दिनांक..... 25-7-10

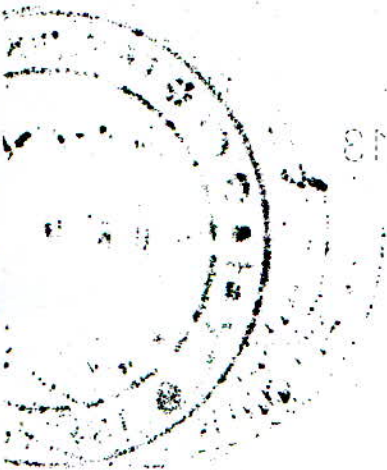
मूल्य..... 5000 टिकट

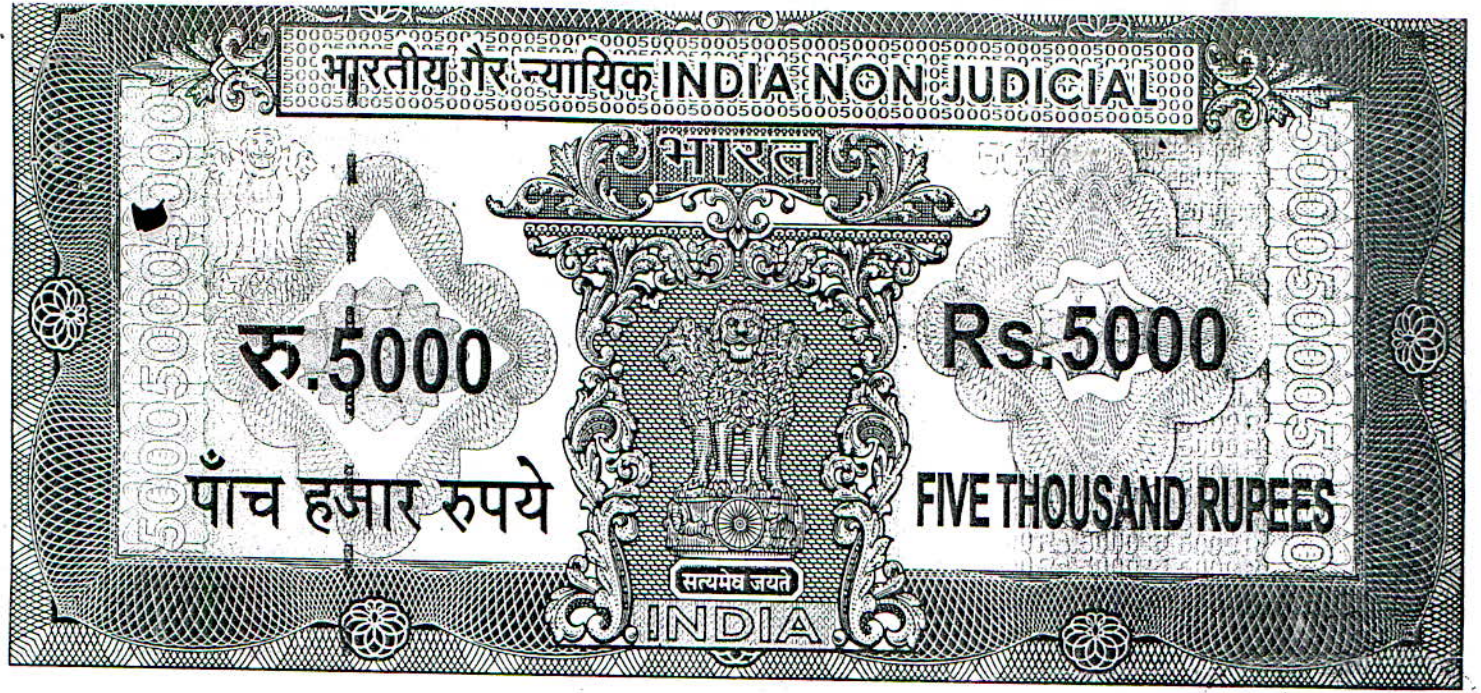
नाम..... डा. वि. इ. लाल

द्वारा..... मन्त्रालय

रोक दिया

818888 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Req-98

AZ-084375

13 JAN 2015

2

2. परगना - लखनऊ (कोड नं0-111)
3. मोहल्ला/ग्राम - तेराखास (माधव ग्रीन्स विस्तार)
(वी-कोड नं0-1064)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड सं0-F-14
खसरा सं0-206

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

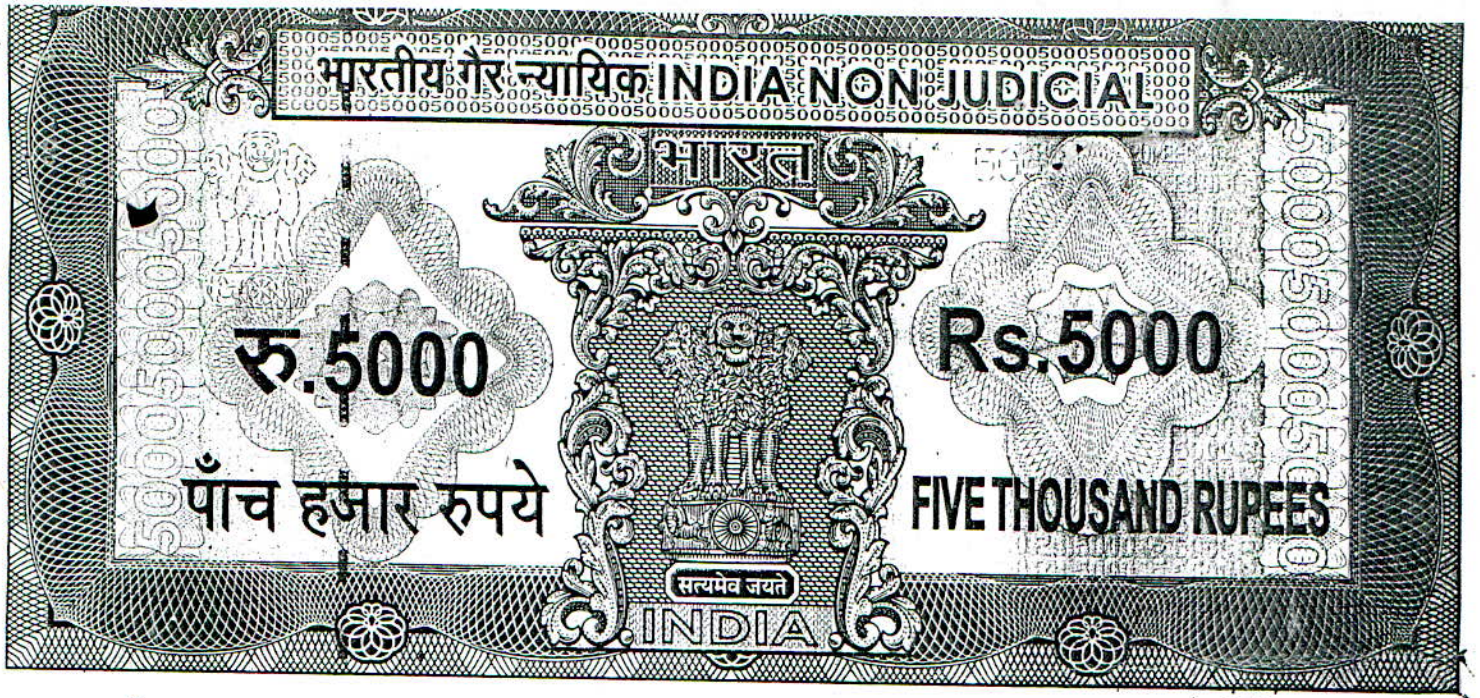
Himanshu Redhead Icha

3463
क्रम संख्या
स्टाम्प दिनांक 20/11/19
स्टाम्प क्रमांक
स्टाम्प के प्रकार का नाम
स्टाम्प को बनाया
[Signature]

आषाढ प्रोड्यूसर्स गां वि.
दांप प्रोड्यूसर्स
(143)

रामेश्वर सिंह
लाहौर नं. 215
लाहौर का प्रान्ति 31-3-2019
सदर तहसील, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 084374

Reg-98

13 JAN 2015

3

5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 134.944 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - फैजाबाद रोड व निजामपुर
मल्हौर, लौलाई मार्ग से 500
मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Rasheed Kha

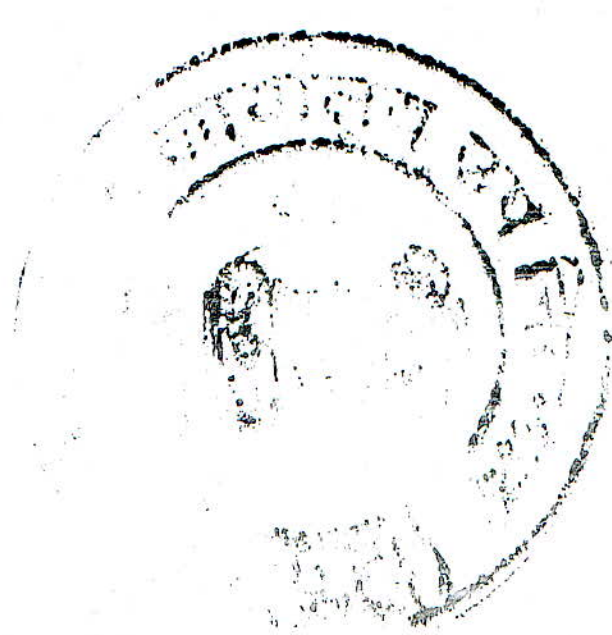
क्रम नम्बर
स्थान
स्टाम्प
महामन्त्री

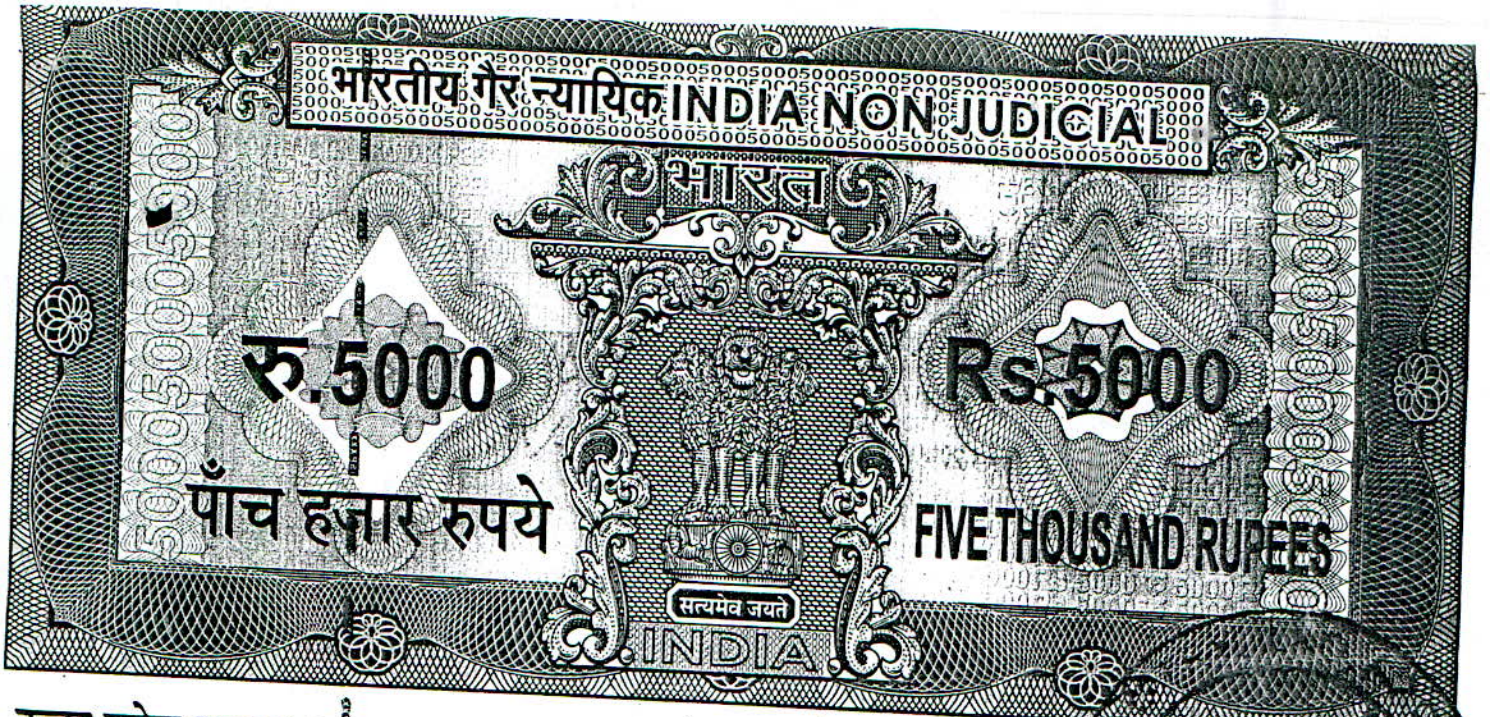
3464
20/11/15

आचार्य प्रो. वि. व. प. से. प्रो. वि.
राय प्रो. वि. व. प. से. प्रो. वि.
(प्रो. वि.)



संस्कृत विद्यापीठ
लाहोर
21-11-2015

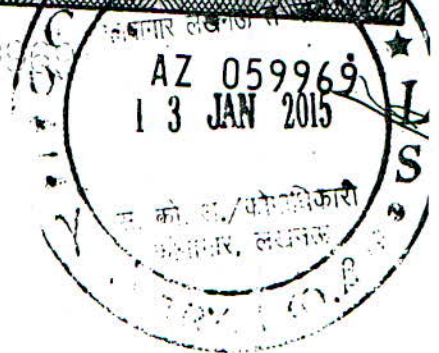




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98

AZ 059969



4

- 8. अन्य विवरण - लागू नहीं
- 9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय
- 10. निर्मित क्षेत्रफल - नहीं

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Humayun
Authorized Signatory

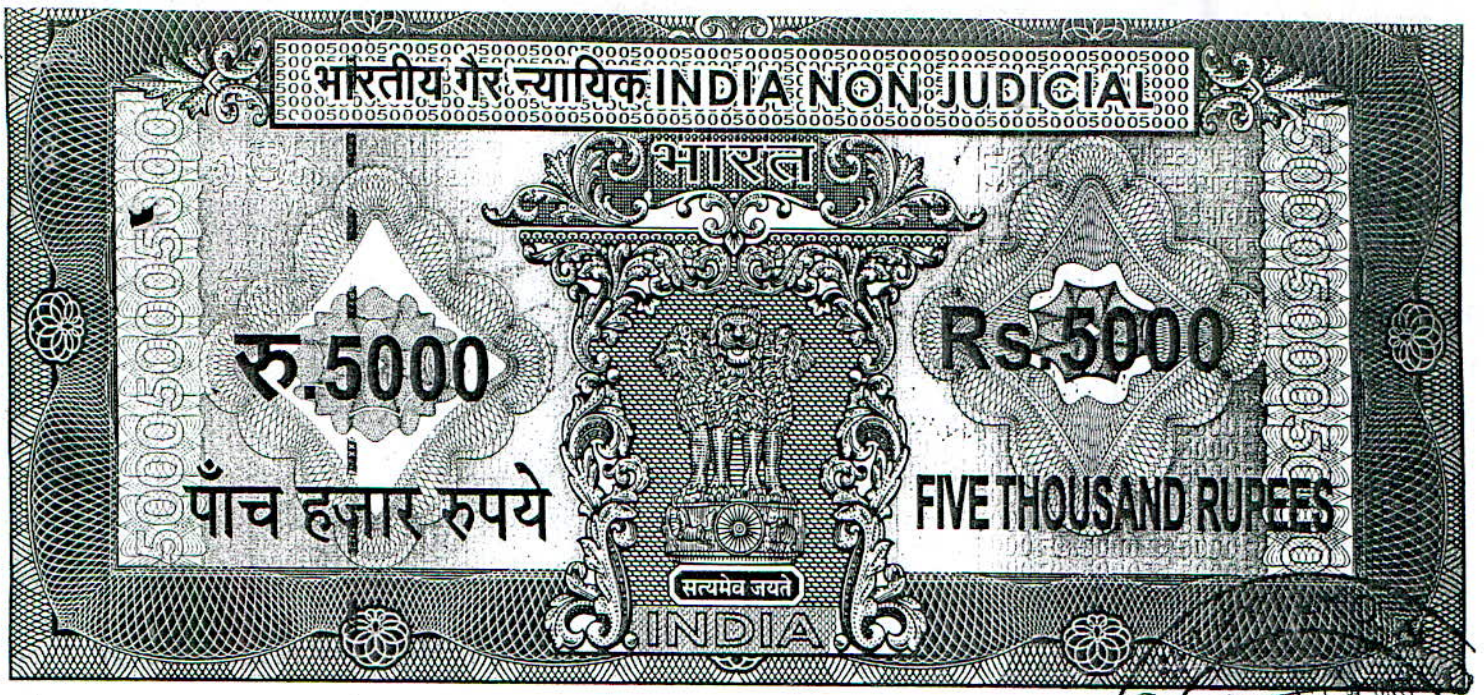
Humayun Rasheed Khan

699
नक्षत्र विक्रय की तिथि... 20/11/15
स्टाम्प क्रय का प्रयाजन...
नक्षत्र क्रय का नाम व पता
नक्षत्र धरालि... द्वारा
नक्षत्री श्रीवास्तव स्टाम्प विक्रेता
नक्षत्र नं०-213 नक्षत्र अवधि 31-3-2016
नक्षत्र तद्वर्तीन तद्वर्तीन



आषाढ प्रदीप 15/11/15
राज्य प्रदीप 15/11/15

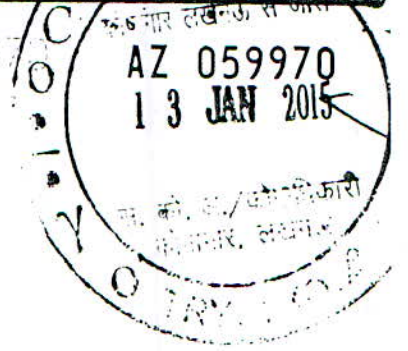




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98

5



चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|---------------------|
| पूरब | - | 7.5 मीटर चौड़ी सड़क |
| पश्चिम | - | डेवलपर्स प्रापटी |
| उत्तर | - | प्लाट संख्या-F-13 |
| दक्षिण | - | प्लाट सं०-F-15 |

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory

Humayun Kadir

698

20/11/11

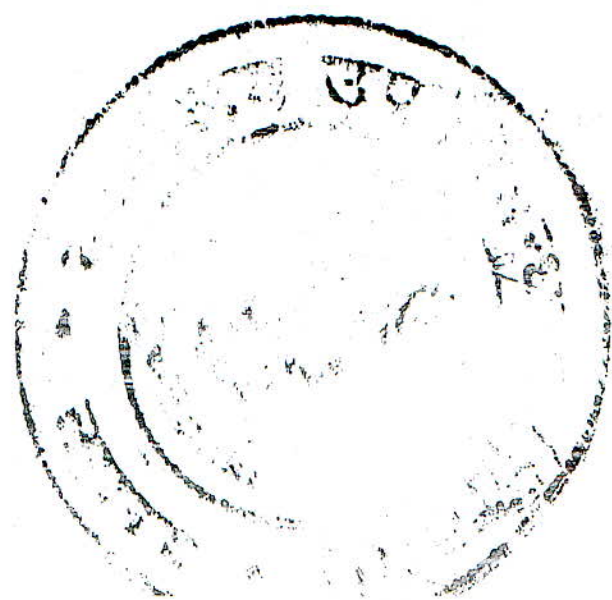
श्री वास्तव सदाशिव
राज्य शासक
राज्य शासक का निवास
राज्य शासक का निवास

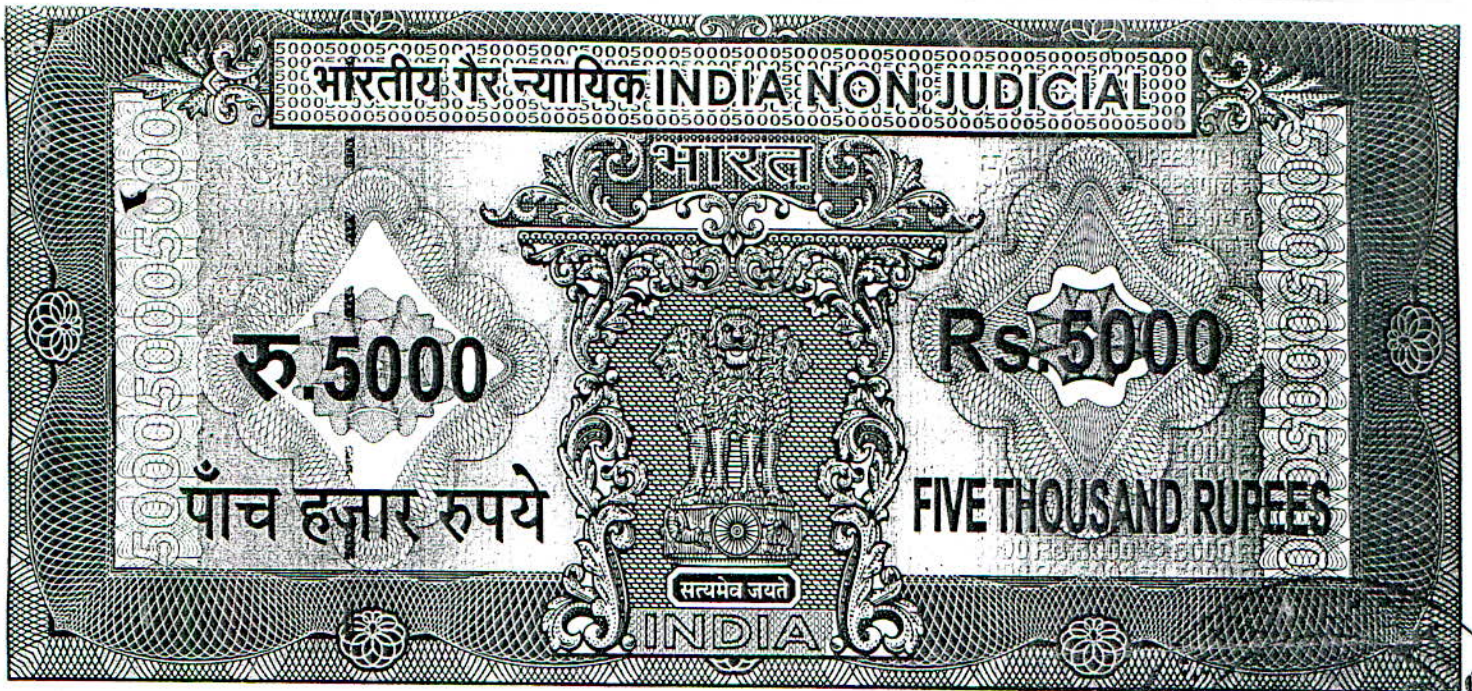
आजाद प्रजासत्ताक गणराज्य
राज्य शासक का निवास



वक्ष्यो श्री वास्तव सदाशिव
राज्य शासक का निवास
राज्य शासक का निवास

698/11/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Reg-98

AZ 059971

AZ 059971

13 JAN 2015

6

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आई.डी. नम्बर
U45400 UP2009 PTC 038233-2009-2010 द्वारा
डायरेक्टर मथुरेश श्रीवास्तव पुत्र स्व0 रमाशंकर श्रीवास्तव
कार्यालय एवं निवास पता-2/334, विवेक खण्ड, गोमती नगर,
लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्ताराम वीरेन्द्र कुमार यादव पुत्र
श्री राम निवास यादव निवासी-छोटा भरवारा, थाना-चिनहट,
गोमती नगर, लखनऊ जिसका तस्दीकशुदा मुख्तारामा
दिनांक-27/08/2014 बही सं0-6, जिल्द सं0-9 पृष्ठ सं0-
177/182 पर क्रमांक-59 पर उप-निबन्धक द्वितीय, लखनऊ
के कार्यालय में पंजीकृत है जो आजतक विधि मान्य है और
निरस्त नहीं किया गया है।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Rasheed K

197

20-1-15

स्टाम्प विक्रेता की तिथि...
स्टाम्प क्रय का प्रकार...
स्टाम्प क्रय का नाम व मूल्य...
स्टाम्प धनराशि...

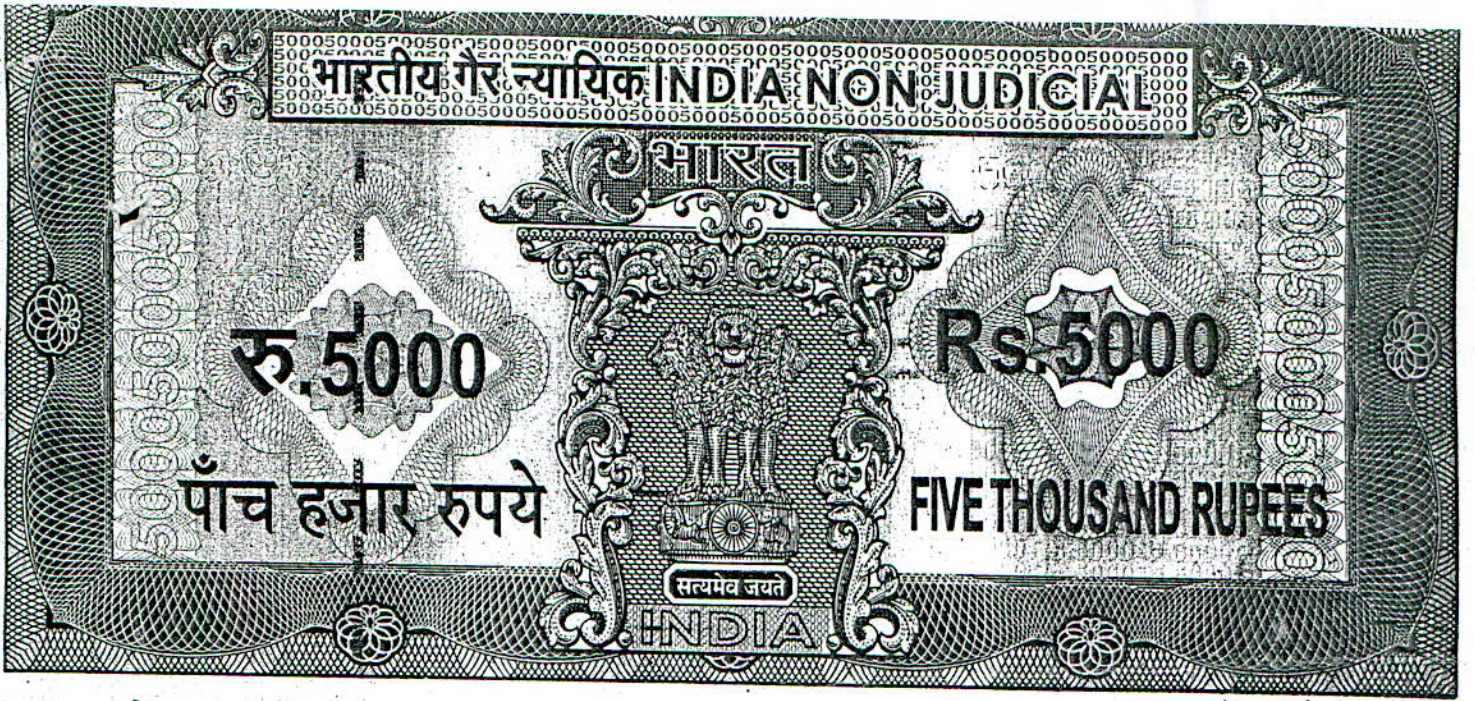
आदि इ. प्रो. इ. व. व. स. प्रा. - वि.
दा. प्रो. इ. प्रो. इ. व. स. प्रा. - वि.



नक्षत्री श्रीवास्तव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं-213 लाइसेंस अवधि 31-3-2014
नक्षत्री त्रिभुवन लखनऊ

10000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 059045

AZ 059045

Req-98

7

हुमायूं रशीद खान पुत्र रशीद अहमद खान
निवासी-म0सं0-32, जुडिशियल ट्रेनिंग ऑफ
रिसर्च इन्स्टीट्यूट, गोमती नगर, जयपुरिया
कालेज, लखनऊ।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Raheed

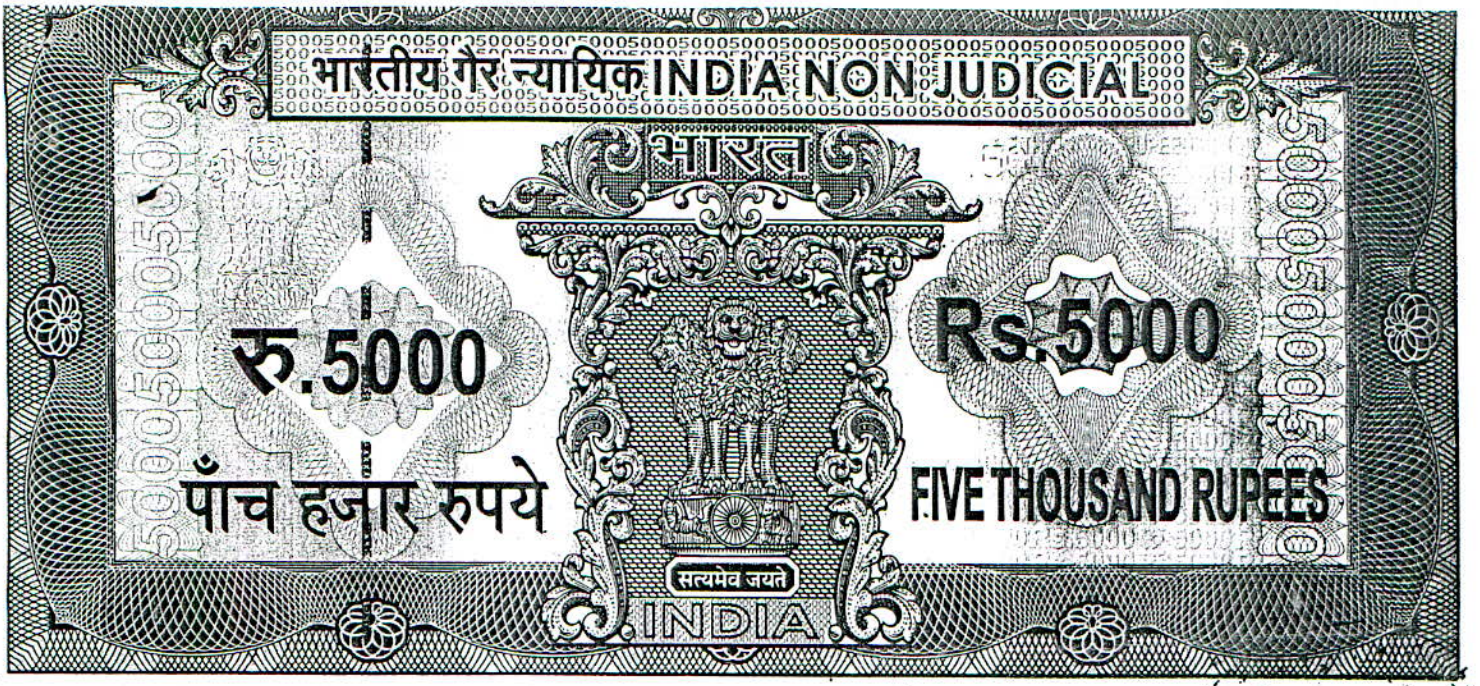
340
 विक्रय की तिथि
 विक्रय का मूल्य
 विक्रय के लिये का मूल्य
 विक्रय धनराशि
 अशोक
 पत्रिका
 लखनऊ
 नं०-220 (वास्तविक अंक 31-3-2000)



आर्य समाज प्रकाशन प्रा० लि०
 ६१५ प्रेसिडेंसी रोड
 लखनऊ

1000 SA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 059046

AZ 059046

Recd-98

8

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूखण्ड संख्या-F-14 खसरा संख्या-206 रकबा-1452 वर्गफिट यानी-134.944 वर्गमीटर स्थित ग्राम-तेराखास परगना, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा सं०-206 रकबा-०.2139186 हे० को विक्रेता ने दरबारी लाल पुत्र स्व० ईश्वरी निवासी-म०न०-69, तेराखास,

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

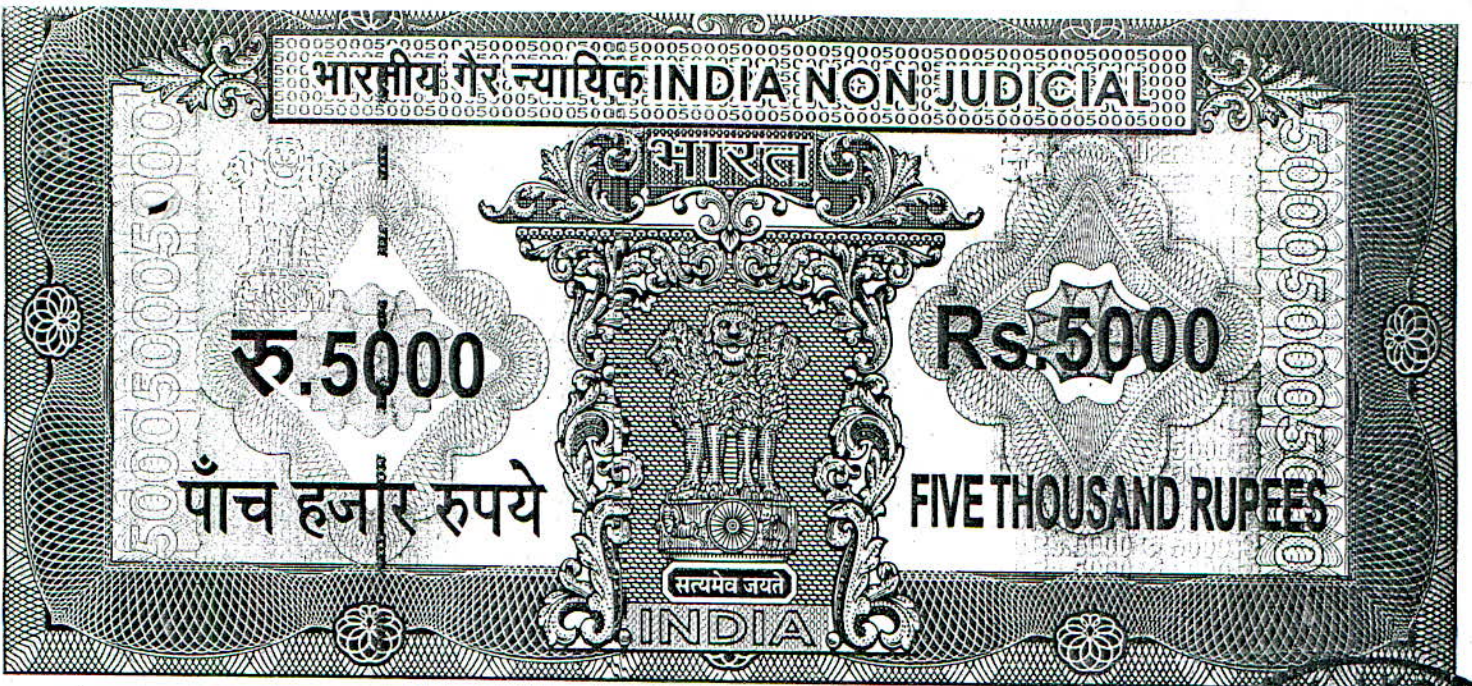
Humayun Rasheed

संख्या.....
विक्रय की तिथि.....
विक्रय क्रम सं.....
विक्रय केंद्र का नाम.....
शुभ्य धनराशि.....
अंशोव.....
संख्या 20-225 लाइसेंस अवधि 31-3-2018

334
2011/11/11
आविष्कार

राज्यपाल कार्यालय
राज्यपाल कार्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 059047

Red-98



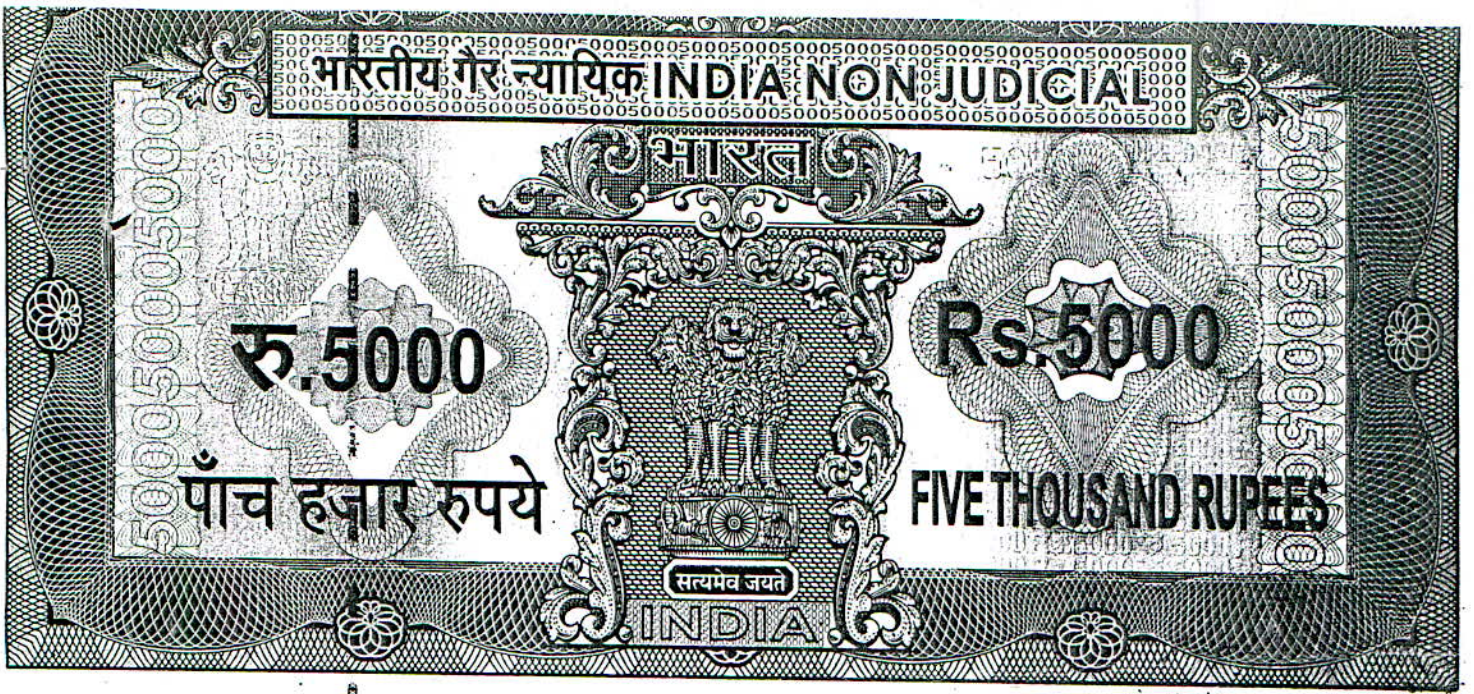
9

परगना, तहसील व जिला-लखनऊ से क्रय किया था, जिसका
बैनामा दिनांक-16/04/2014 को बही सं0-1, जिल्द
सं0-15214 पृष्ठ सं0-387/416 क्रमांक-6234 पर
उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत हैं तथा
उक्त भूमि खसरा सं0-206 रकबा-0.49325 हे0 को
विक्रेता ने सहजराम व रामराज आदि से क्रय किया था,

For Arsha Intra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Rasheed



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 059225

AZ 059225

Reg-98

13 JAN 2015

10

जिसका बैनामा दिनांक-16/04/2014 को बही सं0-1,
जिल्द सं0-15214 पृष्ठ सं0-315/350 क्रमांक-6232 पर
उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा
उक्त भूमि खसरा सं0-206 रकबा-0.49325 हे0 को
विक्रेता ने सहजराम व रामराज आदि से क्रय किया था,
जिसका बैनामा दिनांक-16/04/2014 को बही सं0-1,

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Rasheed

क्रम संख्या 6381 तिथि 20-1-15

स्टाम्प का प्रकार एवं प्रयोग

स्टाम्प केंद्र का नाम एवं पता

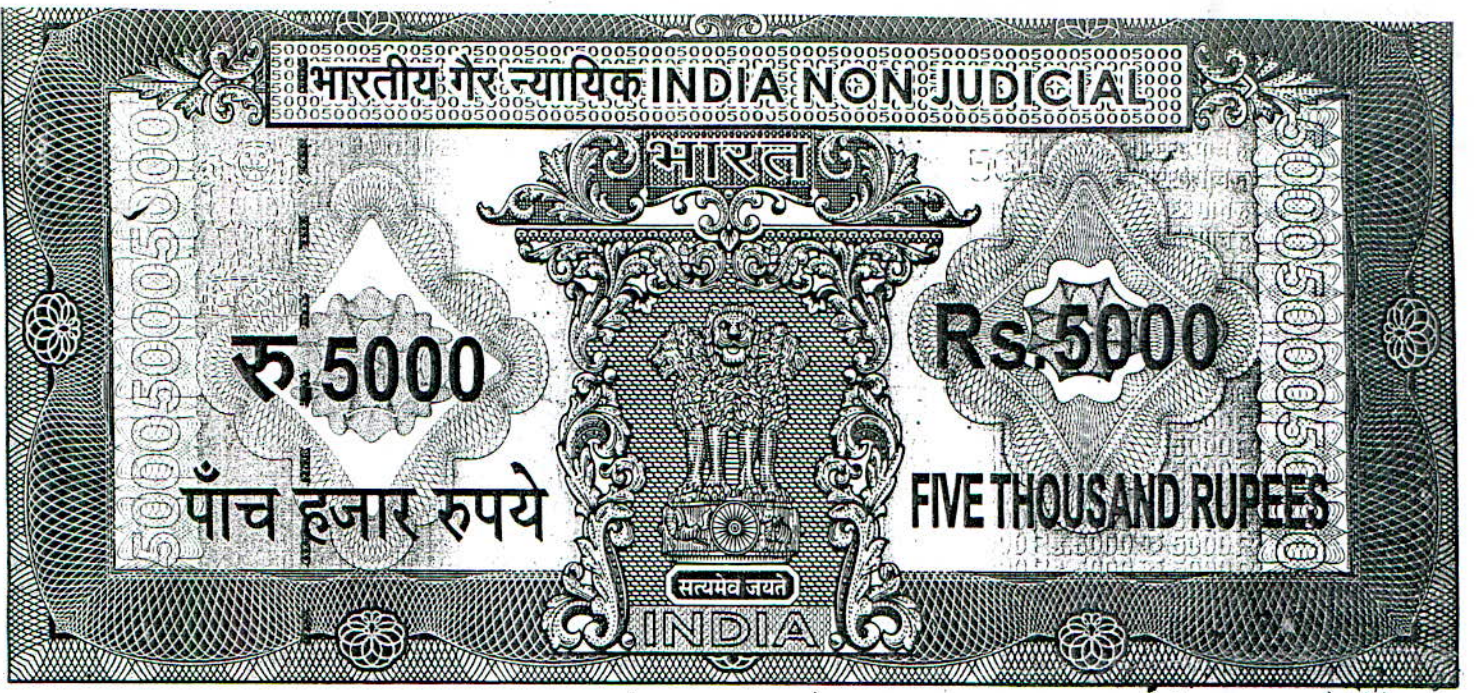
स्टाम्प की कीमत 5000



आपकी प्रतिक्रिया पर
एच.ए.ओ. का
निर्देश

सहायक सचिव
संख्या 138
लाइसेंसिंग विभाग 31-3-2015
भारतीय विमानतंत्र विभाग लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 059523

AZ 059523

Req-98

13 JAN 2014

11

जिल्द सं०-15214 पृष्ठ सं०-351/386 क्रमांक-6233 पर
उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।
उक्त भूमि खसरा संख्या-206 का धारा-143, जेड०ए०एल०
आर०एक्ट जिसका वाद सं०-1014/13-14 है जो दिनांक-
30/06/2014 को उप-जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा
कृषि से भिन्न अकृषिक घोषित कराकर कई भूखण्डों में

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

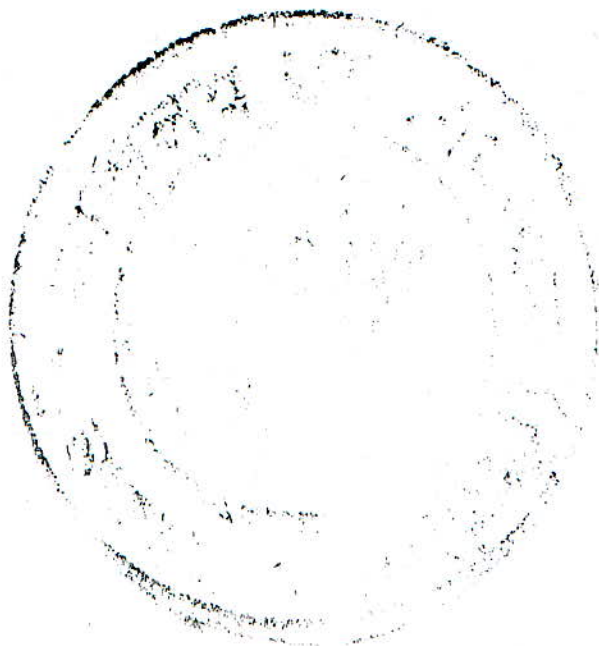
Authorized Signatory

Humayun Rasheed Kh

1054 201111

श्री. राजेश
श्री. राजेश
आचार्य
व्यवस्थापक
पुस्तकालय
राजेश

राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार



0008 865
क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रेता की तिथि 20/11/15
स्टाम्प क्रमांक परसे का प्रकाशन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

श्रीमती रत्ना सिंह
लाइसेंस नम्बर 214
लाइसेंस की अंतिम तिथि 31-3-2019
पता: LVI-215 सेक्टर एम,
अलीगंज, लखनऊ

रत्ना प्रोप्राइटीस प्रा. लि.
रत्ना प्रोप्राइटीस प्रा. लि.
रत्ना प्रोप्राइटीस प्रा. लि.
रत्ना प्रोप्राइटीस प्रा. लि.



Humayun Festival

[Signature]

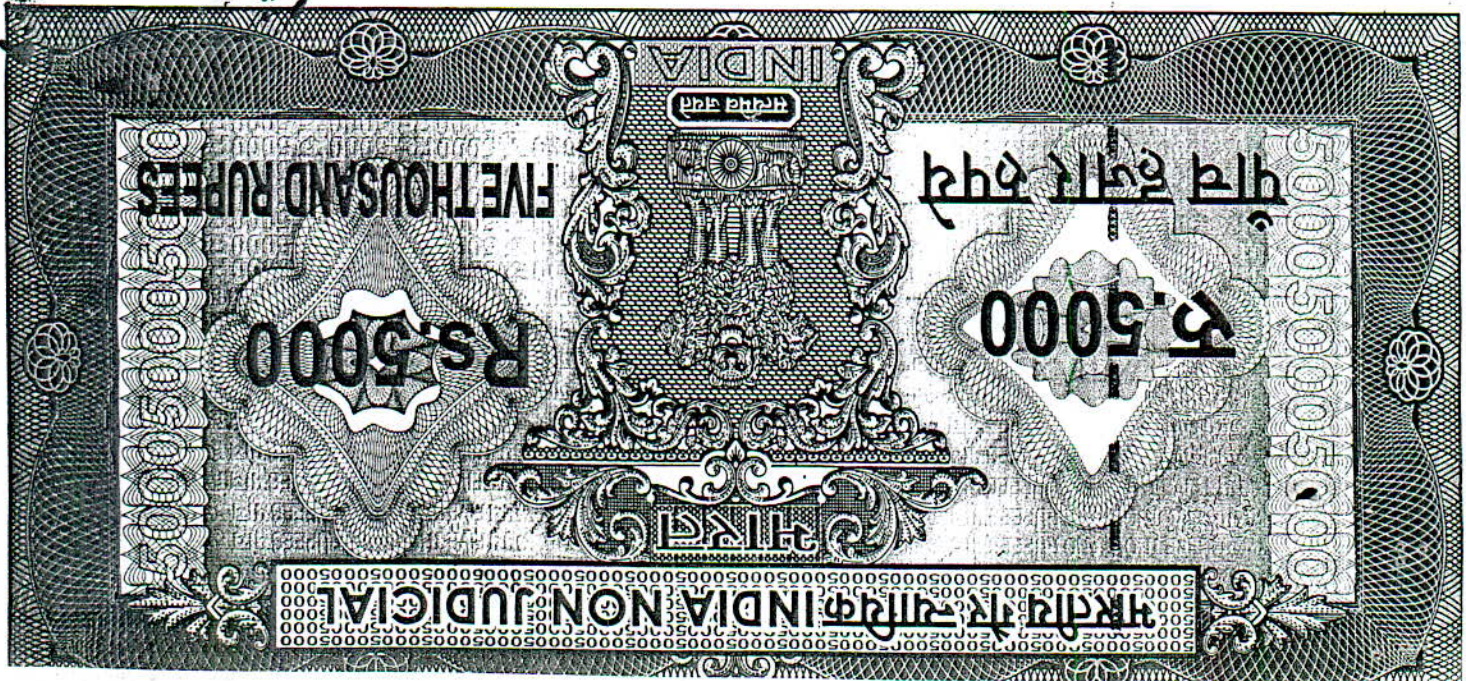
Authorized Signatory

For Arsha Intra Developers Pvt. Ltd.

आलिकावा अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी यहाँ सुधी
से बिना किसी जोर दबाव गानाएन के बदलने हेतु
में उक्त वर्तित भूखण्ड को जिसकी चौकट्टी ऊपर दी जा रही
है को बकीमत मुबलिया-16,69,800/- (सोलह लाख उबहत्तर
हजार आठ सौ रुपया) जिसके साथ मुबलिया-8,34,900/-
(आठ लाख चौबीस हजार नौ सौ रुपया) होते हैं, मैं बदल

13


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH




13 JAN 2015

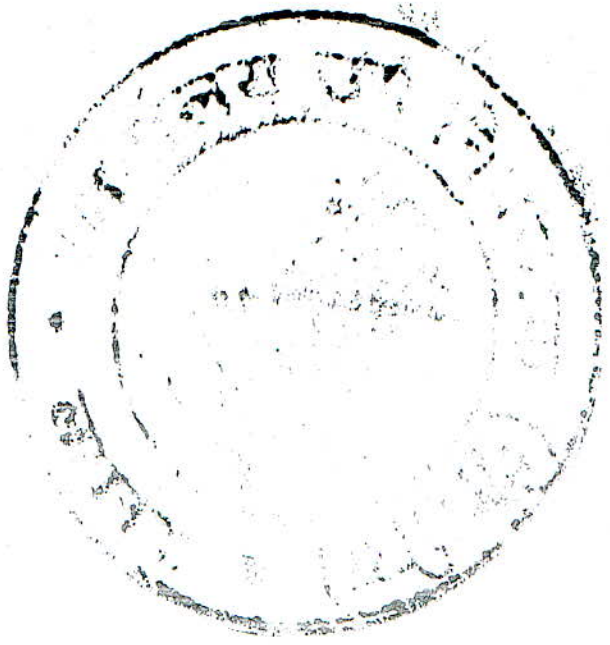
AZ 049977

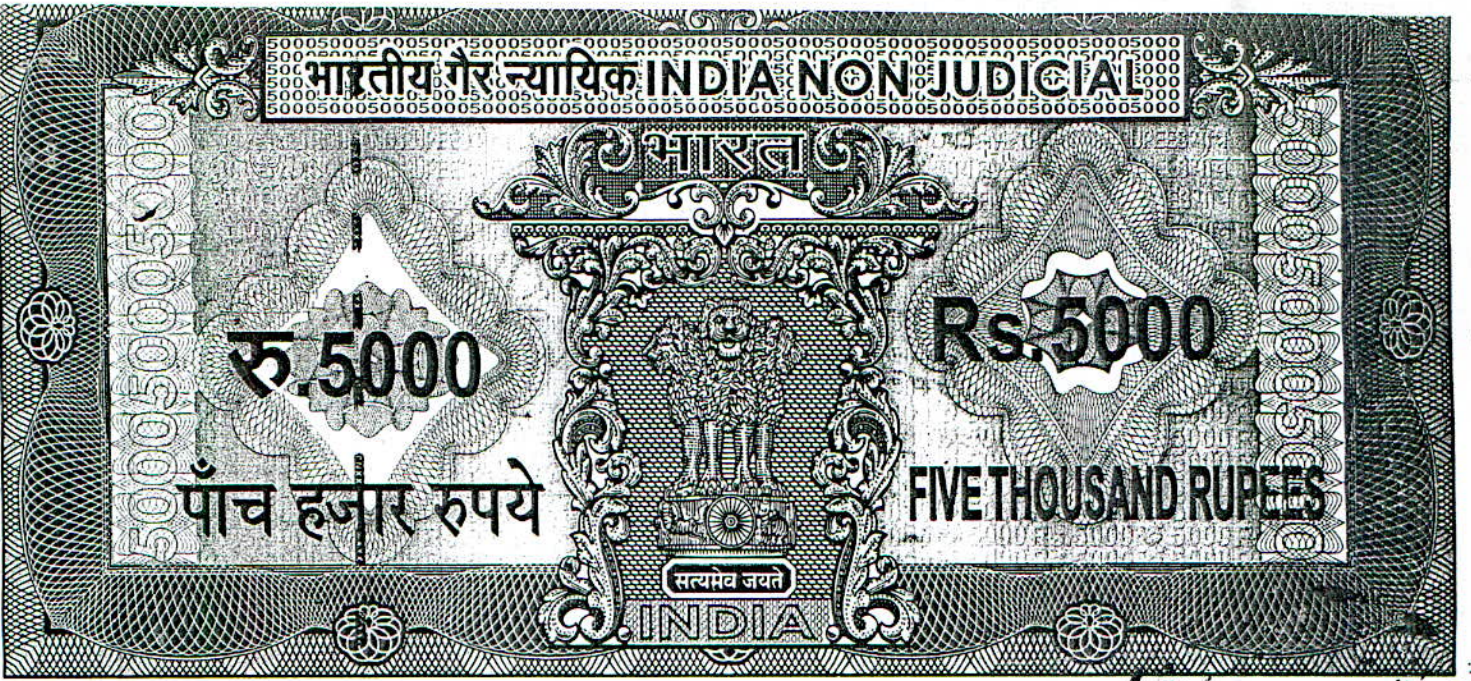
Reg-98

क्रम संख्या 866
स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/11/15
स्टाम्प का नाम
स्टाम्प के तहत का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की पहचान 

श्रीमती रत्ना सिंह
लाइसेंस नम्बर 214
लाइसेंस की अंतिम तिथि 31-3-2019
पता: LVI-215 सेक्टर एम,
अलीगंज, लखनऊ

कामप्रीत कपूर
डा. प्रदीप कुमार
जा. सि.
जा. सि.






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 049976 AZ 049976

Recd-98

14

द्वितीय पक्ष/क्रेता हुमायूं रशीद खान पुत्र रशीद

अहमद खान निवासी-म0सं0-32, जुडिशियल

ट्रेनिंग ऑफ रिसर्च इन्स्टीट्यूट, गोमती नगर,

जयपुरिया कालेज, लखनऊ को कतई बय फरोक्त

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]

Humayun Rasheed k

क्रम संख्या 0008 861
स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/11/18
स्टाम्प का प्रकार का प्रयोग
स्टाम्प प्रेषक का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धारता

श्रीमती रत्ना सिंह
लाइसेंस नंबर 214
लाइसेंस की अवधि 31-3-2019
पता: LVI-215 सेक्टर एम
अलीगंज, लखनऊ

आपका स्टाम्प प्राप्त हुआ है
होप मुझे जानकारी दें
जाय



Humberm Keshav

[Signature]
Authorized Signatory

For Arsha Infra Developers Pvt Ltd.

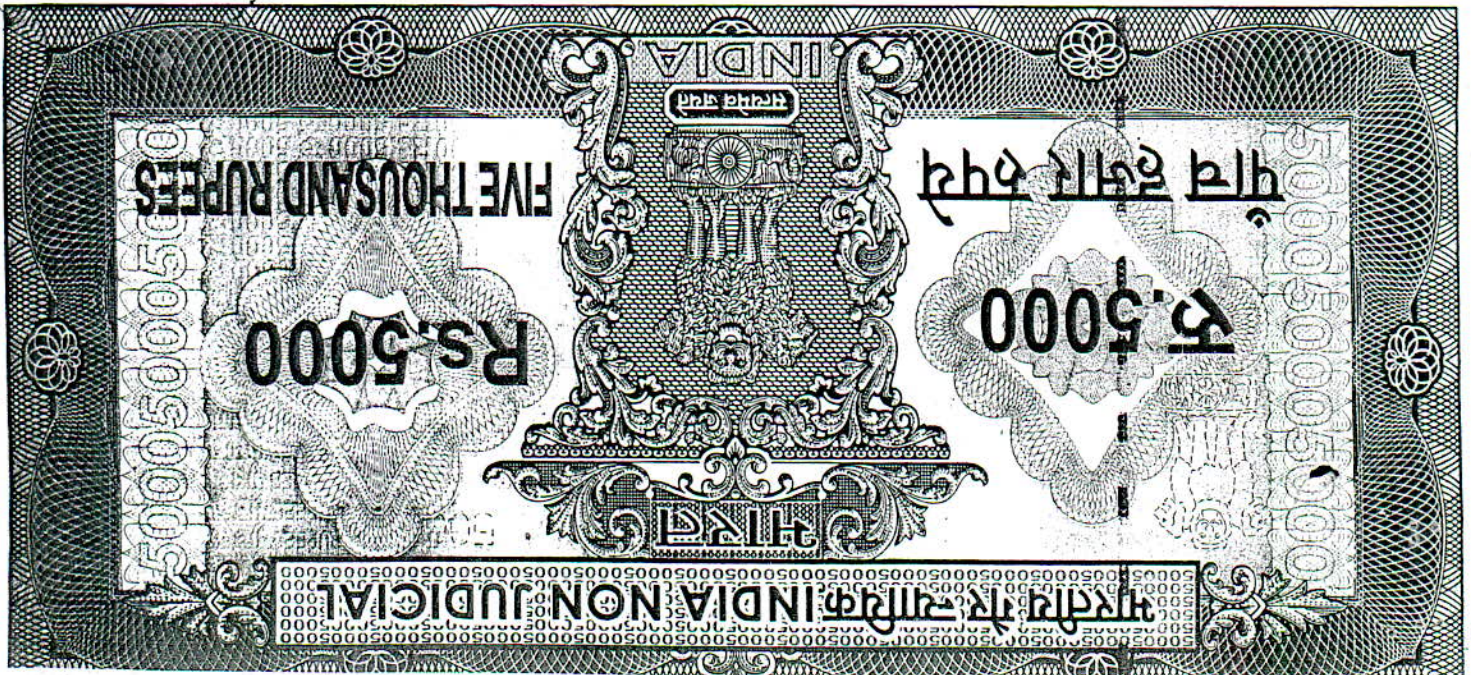
किया यानि बेच जला और कुल जरसमन अन्त में लिखित
विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व
दखल मालिकाना अपन ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को
बर्खास्त किया। अब भेरे या भेरे वास्तुमान व कायम
सुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत बयशिया भंगपड
या जरसमन पर क्रेता/द्वितीय पक्ष से किसी भी किस्म का

~~13 JAN 2015~~

रक-98

AZ-084373

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH



2412 2011
800
2412 2011

पंजीय
ब. नं. 115
दिनांक 31-3-01

राज्य सरकार
राज्य सरकार



Humayun Road K

[Signature]

Authorized Signatory

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

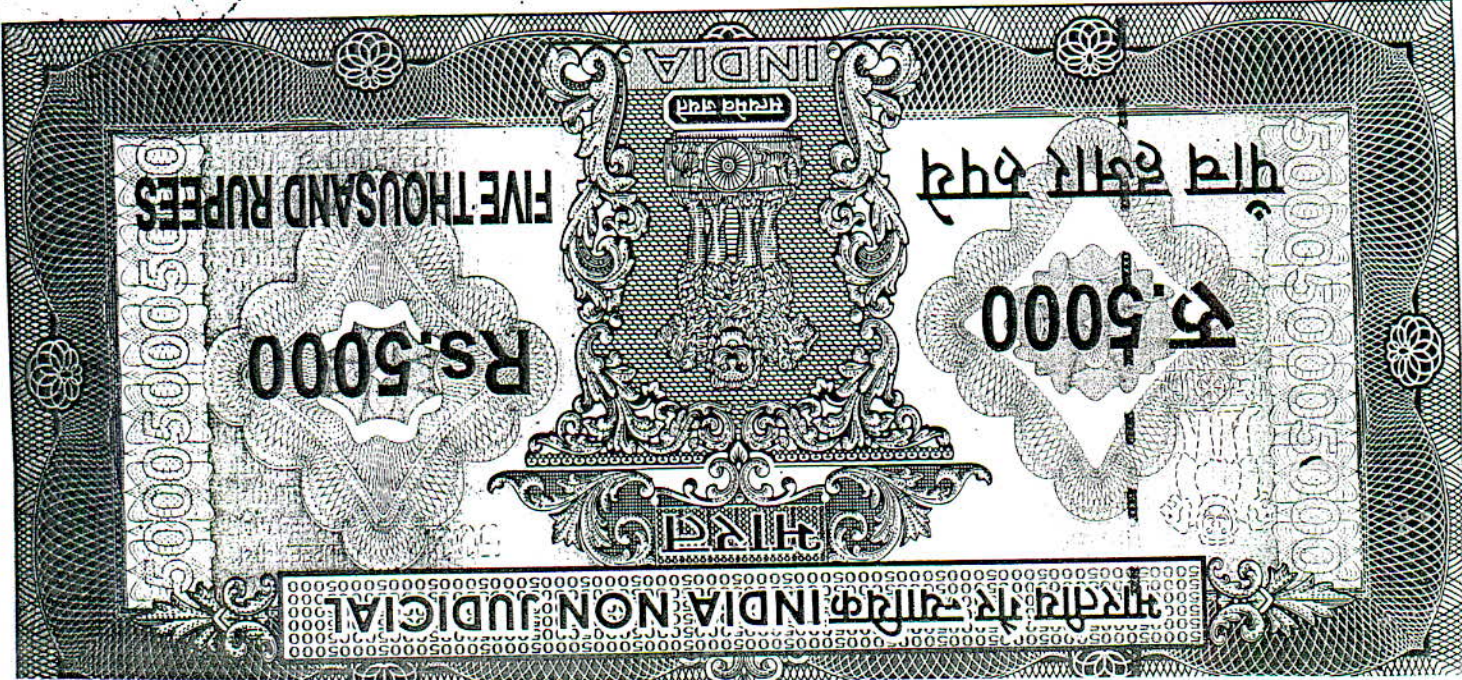
बाकी नहीं रहा। यदि कोई भी शर्त निम्नलिखित बयानों में
अस्पष्ट पर अपना एक या हिस्सा जमाव या दावा करे तो
दावा उसका बन्धन तटस्थ बैलगाँव होने बाधित व बाजायज
होवे। यदि किसी भी शर्त को दावेदार, उजवादी या
किसी से बयानों में अस्पष्ट करके या कुछ भाग का कब्जा
करना/हस्तगत पक्ष को न मिले या अन्य कोई कार्रवाई विवाद

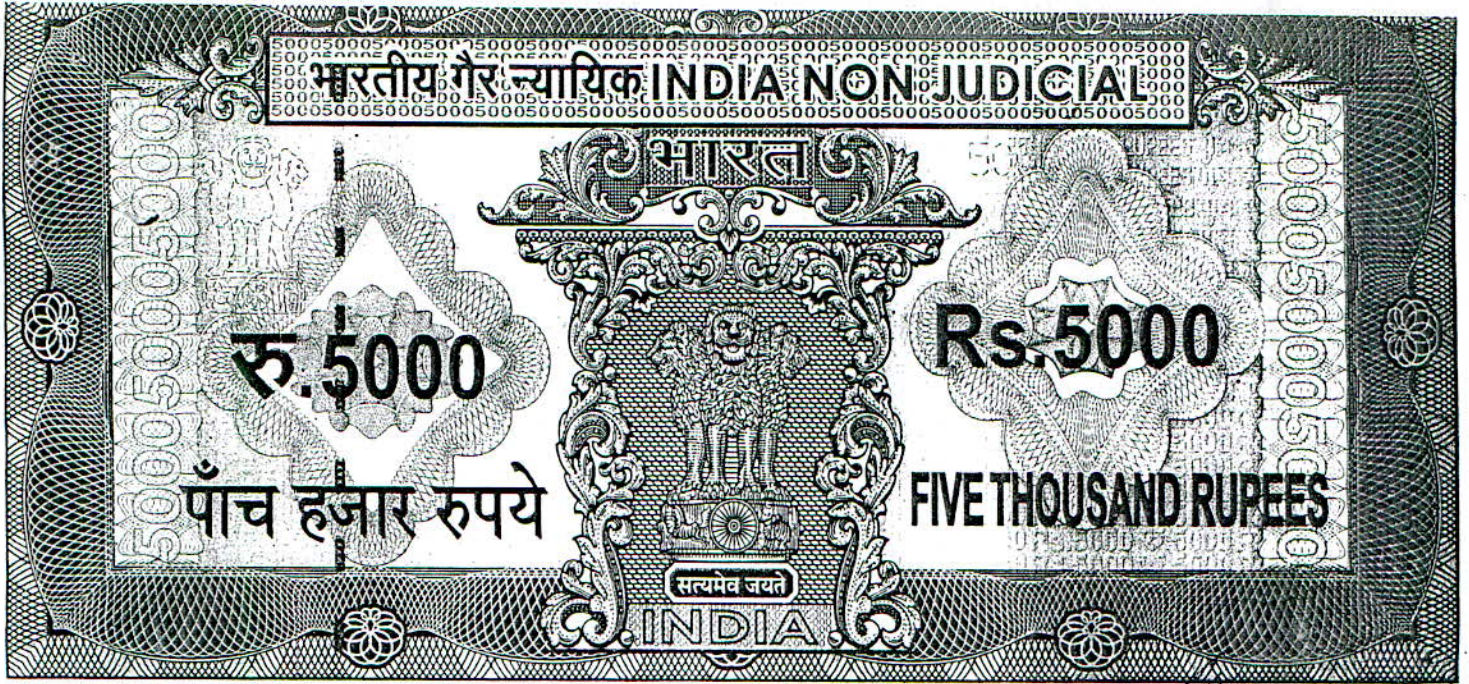
13 JAN 2015

Reg-98

AZ 084372

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 084371

AZ 084371

Rea-98

13 JAN 2015

17

बावत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में
क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा वह अपना कुल
रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, मेरी व मेरे
वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल
से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न
होगा।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

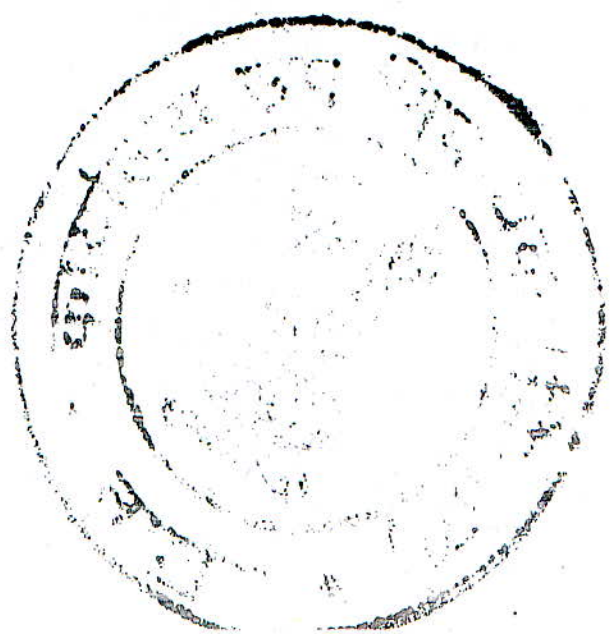
Authorized Signatory

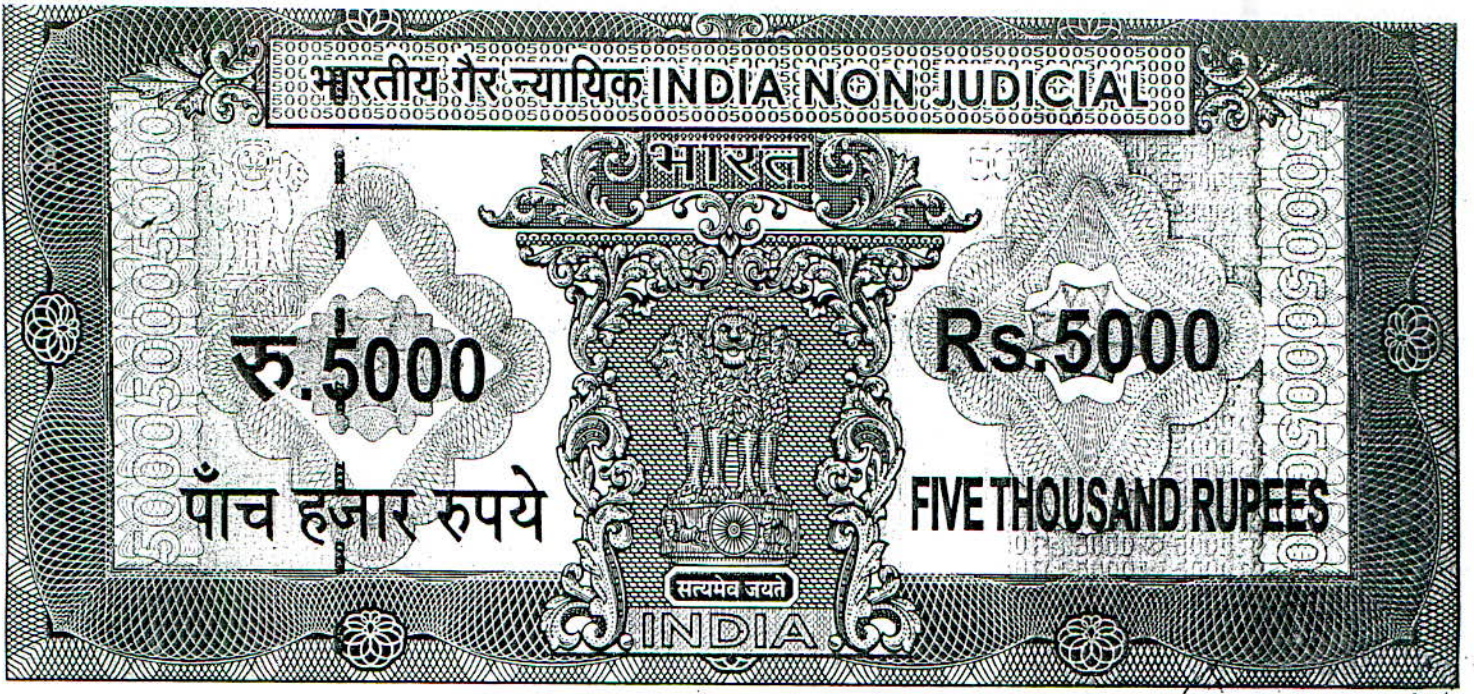
Humayun Rashid

3404 20115
Date: _____
Place: _____

[Signature]
Date: _____
Place: _____

[Signature]
Date: _____
Place: _____





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 084371

AZ 084371

Req-98

13 JAN 2019

17

बावत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में
क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा वह अपना कुल
रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, मेरी व मेरे
वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल
से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न
होगा।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

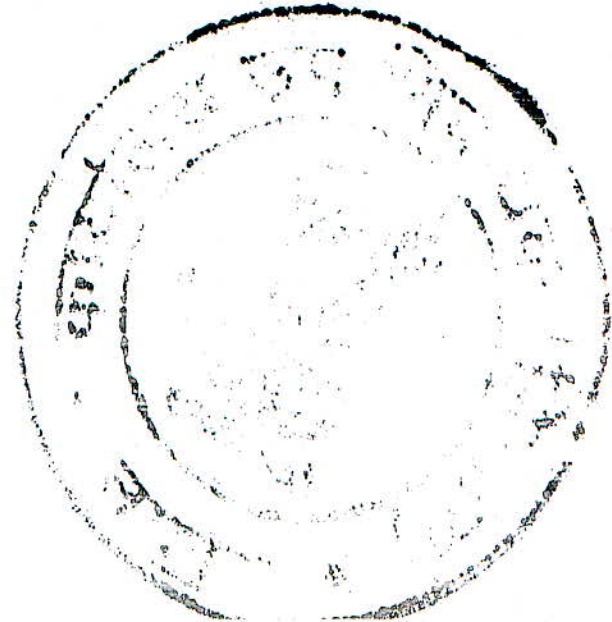
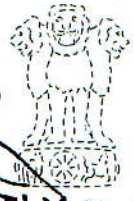
[Handwritten Signature]

Humayun Rashid

3404 201115
3000
3000
3000

~~3000~~
3000
3000

3000
3000
3000
3000



Sumangal Kachhokh

Authorized Signatory
Sumangal

For Arsha Intra Developers Pvt. Ltd.

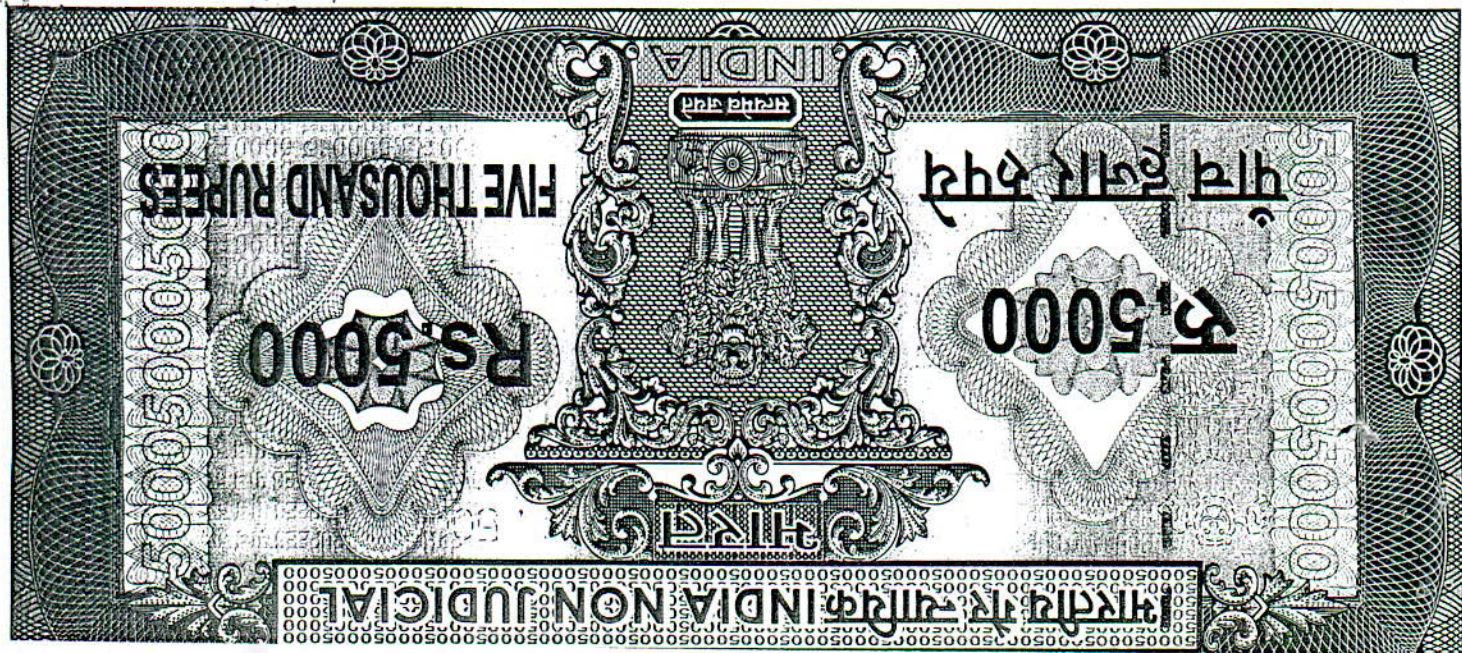
व्यक्ति अर्थात् अर्थात् को बाजार को अर्थात् शीमान
विभागाधीन, लखनऊ द्वारा विधायित सर्किट से सेवान्त
सेट पर स्थित होने के कारण अर्थात्-8,000/-रुपये प्रति
वर्गीकृत की दर से विधायित है जिसके विस्था से विकीत
अर्थात् रकबा-134.944 वर्गीकृत की अर्थात् अर्थात्-
10,79,554/-रुपया होती है। वृत्तिक विस्था अर्थात् अर्थात्

13 JAN 2017

Reg-98

AZ 059525

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



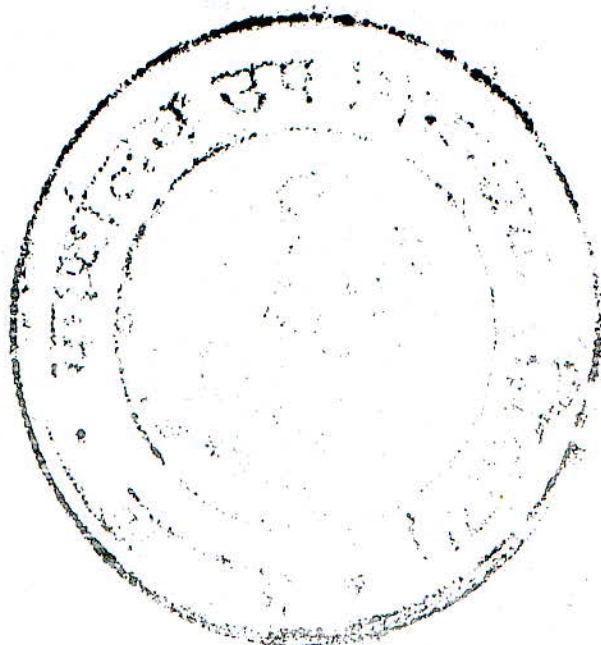
10/6 2011

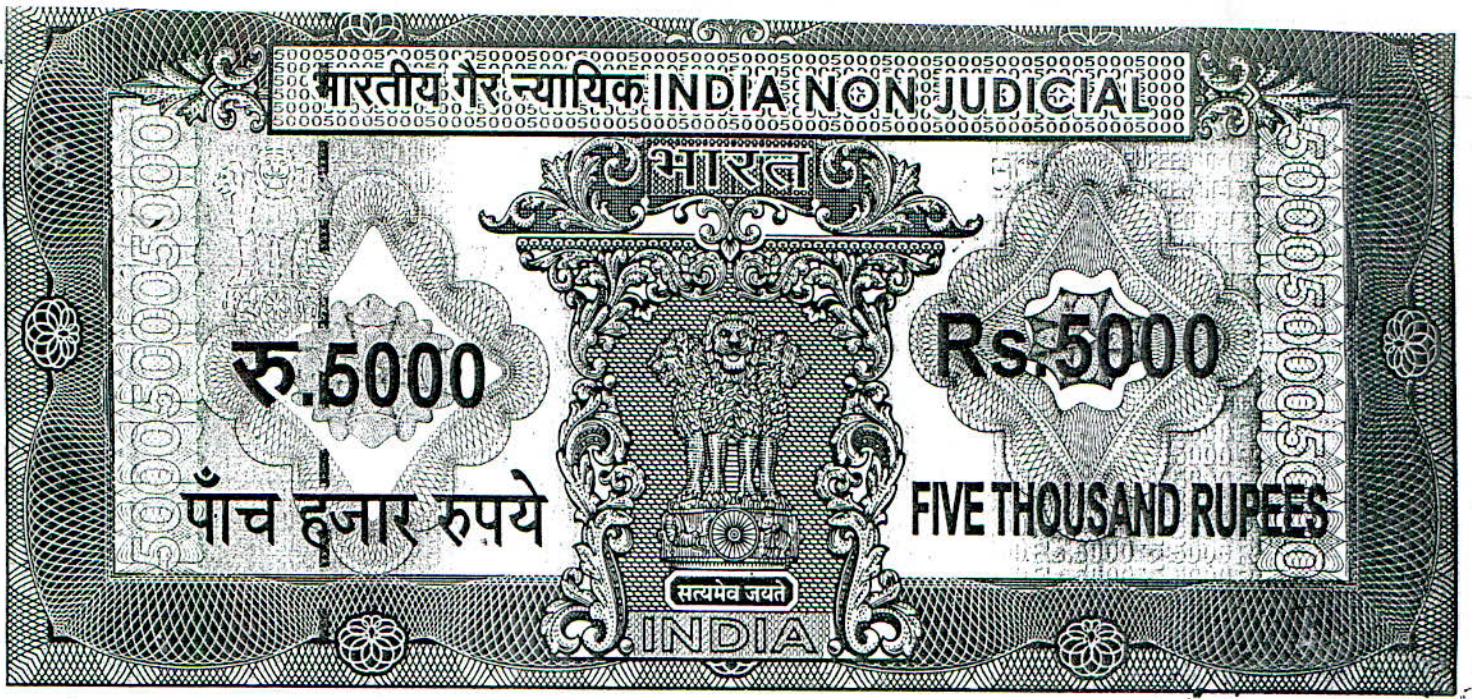


श्री
श्री
श्री
श्री

श्री

श्री
श्री
श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 059521 AZ 059524

Reg-98

13 JUN 2008

19

से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर 30प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 के आदेश संख्या-सं0वि0क0नि05-2756/11-2008-500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग-1,16,900/-रुपया का

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Rashid K

सं. १०५५ दिनांक २०/११/१६

प्रा. १०५५
कल्याण नगर विद्यार्थी
संघ
१०५५
सं. १०५५ दिनांक २०/११/१६

रा.प. म. उ. (प.स.) वि. अ. १०५५



Humongun Redhead Ltd

Redhead
Authorized Signatory

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

बयशिता अरुण्ड क बरत कौड पनीकत डकरतजमा बय कता
व तिकता के मरुत बही हुआ है। बयशिता अरुण्ड पर कौडे
भी तिकता क बय या पकता अरुण्ड बही है बयशिता अरुण्ड

द्वारा अदा किया जा रहा है।

स्ताम शुक अदा किया जा रहा है। उक्त स्ताम तिकता

20

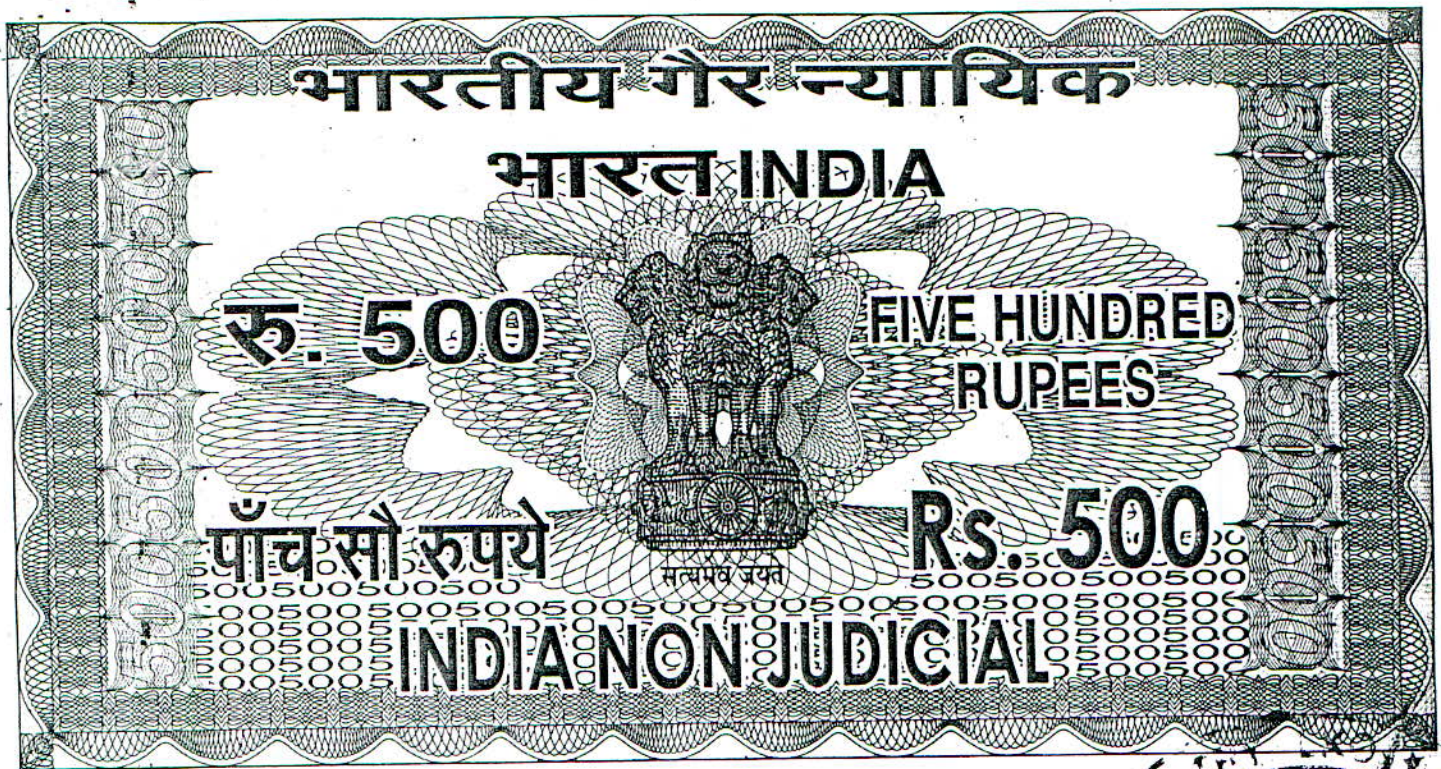
2 DEC 2014

AH 474232

Reg-98

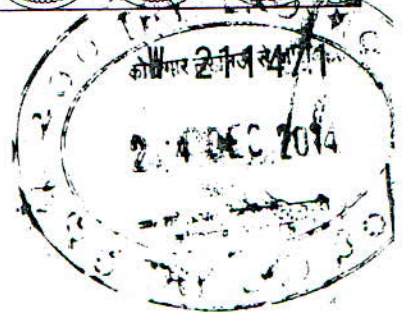
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98



21

आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थाई एवं अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। उक्त विक्रय विलेख विक्रेता तथा क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों तथा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है। बयशुदा भूखण्ड फैजाबाद रोड व निजामपुर मल्हौर, लौलाई मार्ग से 500

For Arshamira Developers Pvt. Ltd.

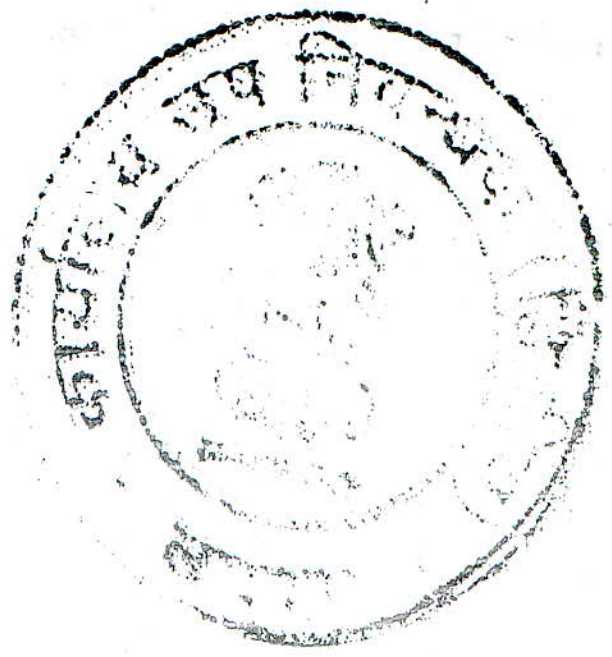
Authorized Signatory

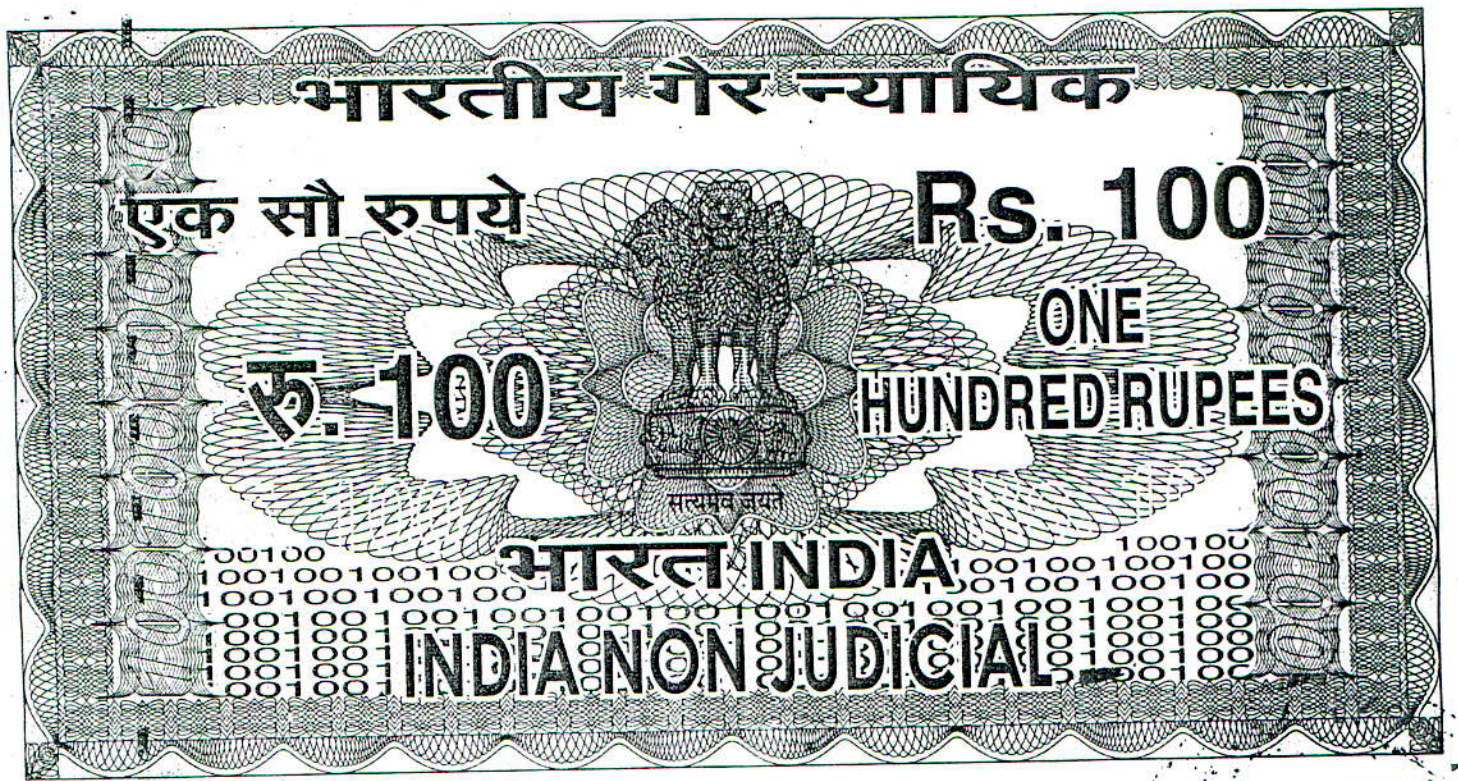
Humayun Rasheed Khatun

क्रम संख्या 3454
स्टाम्प विक्रय की दिनांक 20/11/19
स्टाम्प काय जग्मे का प्रमाण
स्टाम्प केवल का प्रमाण
स्टाम्प को धारण

आवा 5-प्रोड्यूस प्रॉ. लि.
राज प्रोड्यूस (प्रा.) प्रा. लि.

रामेश चंद्र सिंह
लाइसेंस नंबर 215
लाइसेंस का दिनांक 31-3-2019
मदर तेहरास, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98

CH-163638

06 JAN 2015

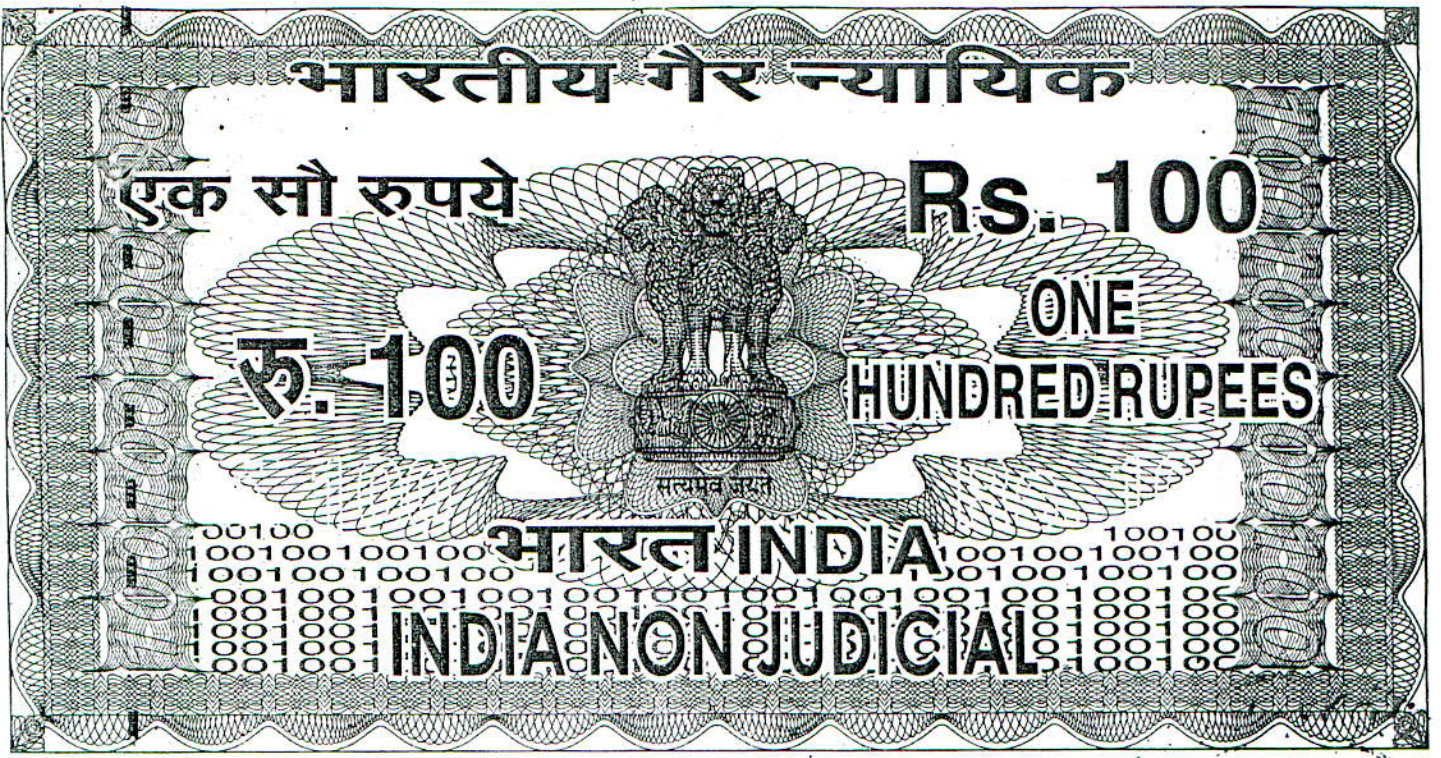
22

मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूखण्ड 10 मीटर चौड़ी सड़क व कार्नर पर स्थित नहीं है। “माधवग्रीन्स विस्तार” में सड़को, सीवर लाइन, पानी की लाइन, स्ट्रीट लाईट तथा सभी प्रकार के रखरखाव के लिए क्रेता को गठित समिति का सदस्य बनना होगा तथा उसे प्राप्त सुविधाओं के लिए अनुपातिक-व्यय वहन करना होगा। क्रेता विक्रीत भूखण्ड

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Humayun Rasheed



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98

CH: 163637

06 JAN 2015

23

पर ही निर्माण करेगा और किसी प्रकार का अतिक्रमण, भूखण्ड की सीमा के बाहर नहीं करेगा। इसके अतिरिक्त सोकपिट-टैन्क का निर्माण की भूखण्ड की सीमा के अन्दर ही करेगा। भूखण्ड की सीमा के बाहर क्रेता द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का निर्माण अनाधिकृत/अवैध होगा। क्रेता द्वारा जब उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय किया जायेगा तब उसके

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]

Humayun Rasheed

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98

CH 163634

U 6 JAN 2015

24

पूर्व उसे रख रखाव में मद में उस समय तक देय धनराशि का पूर्ण भुगतान विक्रेता द्वारा गट्टि समिति को करना होगा, तथा क्रेता के अन्तरिती को भी रख रखाव समिति का सदस्य बनाना होगा। उपरोक्त विक्रीशुदा खसरा भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई चहारदीवारी निर्मित है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature: Husnain Rashid]

क्रम संख्या 3452
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/1/15
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प केना का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा. लि.
 रा.प. मधुरा नौकरी

रामेश्वर नमि सिंह
 लाइसेंस नंबर 215
 लाइसेंस की अवधि 11-3-2019
 सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,669,800.00 / 1,080,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री वीरेन्द्र कुमार यादव त.मु. प्रतिनिधि आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा निदेश
 पुत्र श्री रामनिवास

Virat



व्यवसाय व्यापार
 निवासी स्थायी छोटा भरवारा गौमती नगर लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2015 समय 3:38PM

Virat

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता *Virat* क्रेता

20/1/2015

श्री वीरेन्द्र कुमार यादव त.मु.
 प्रतिनिधि आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा निदेशक
 मधुरेश श्रीवास्तव
 पुत्र श्री रामनिवास
 पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार



श्री हुमायू रशीद खान
 पुत्र श्री रशीद अहमद
 पेशा नौकरी
 निवासी मकान नं -32 , जुडिशियल ट्रेनिंग आफ ,
 रिसर्च इ.गोमतीनगर लखनऊ

Humayun Rashid Khan



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
 जिनकी पहचान श्री जे.यू.खान
 पुत्र श्री ए.डब्लू खान
 पेशा व्यापार

निवासी 1 बी , एतमान पुलिस लखनऊ

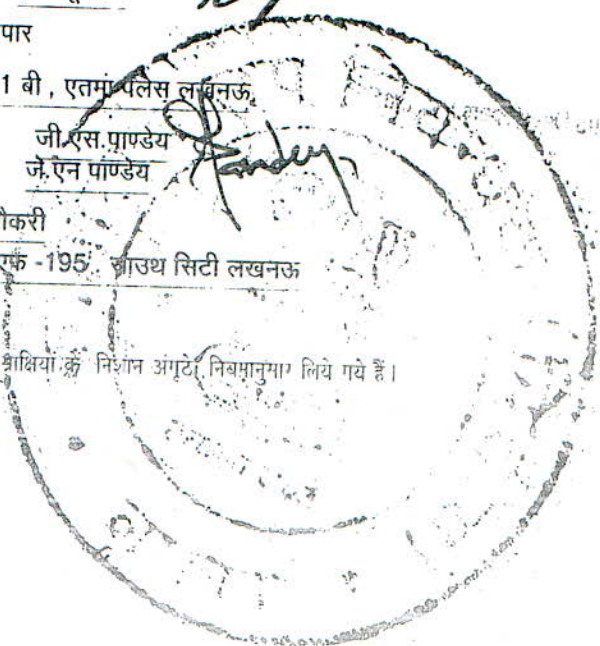
व श्री जी.एस.पाण्डेय
 पुत्र श्री जे.एन पाण्डेय

पेशा नौकरी

निवासी एफ -195, आउथ सिटी लखनऊ

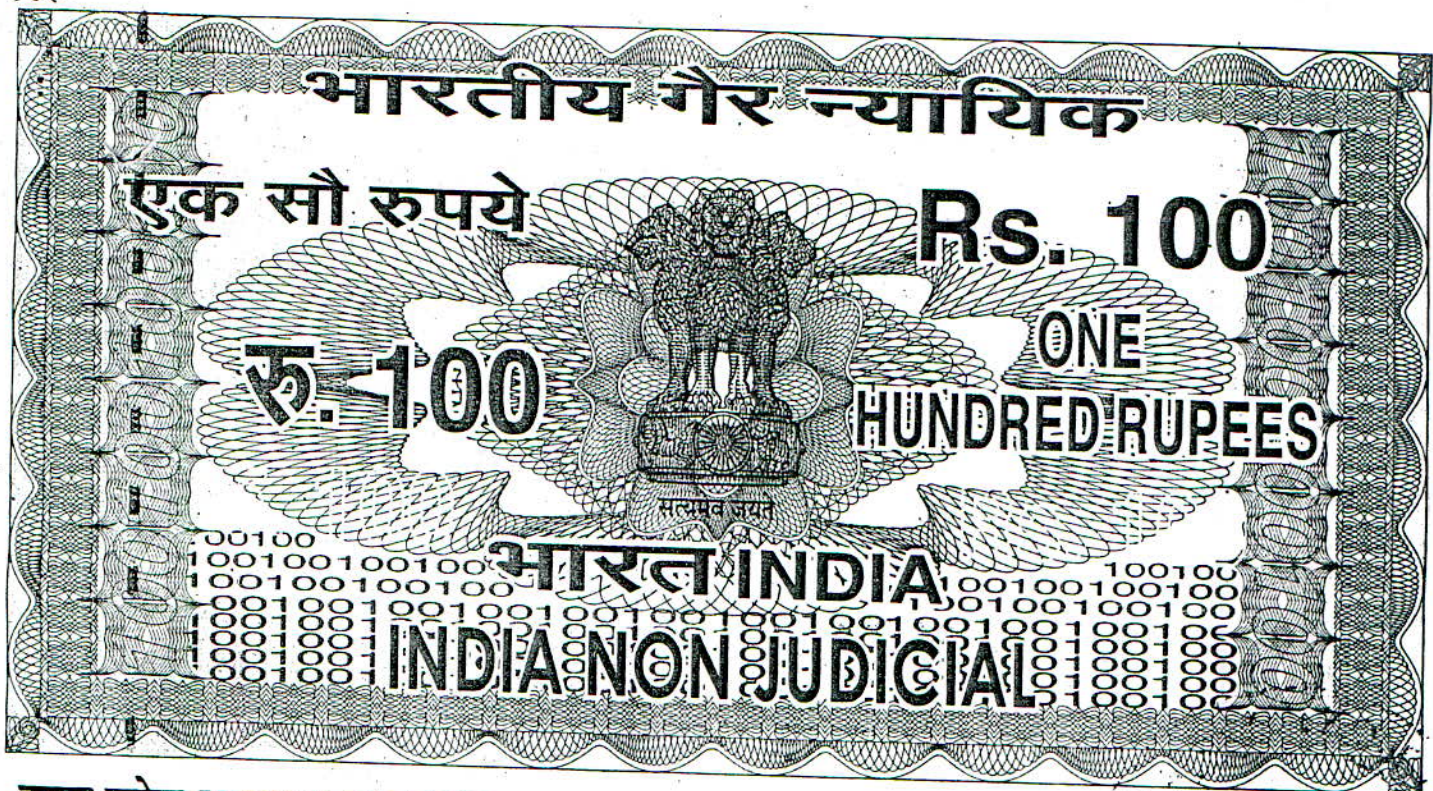
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र श्राधियां के निशान अंगुठी निबभानुमाग लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Req-98

CH 163633

06 JAN 2015

25

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के
बदरुस्त होशो हवास में हम प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बहक
द्वितीय पक्ष/क्रेता के कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे
और समय पर काम आवे।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]

Humayun Rasheed Ka

क्रम संख्या 3453
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/11/15
 स्टाम्प क्रम काल का प्रमाण
 स्टाम्प केला का, नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धरणाधि

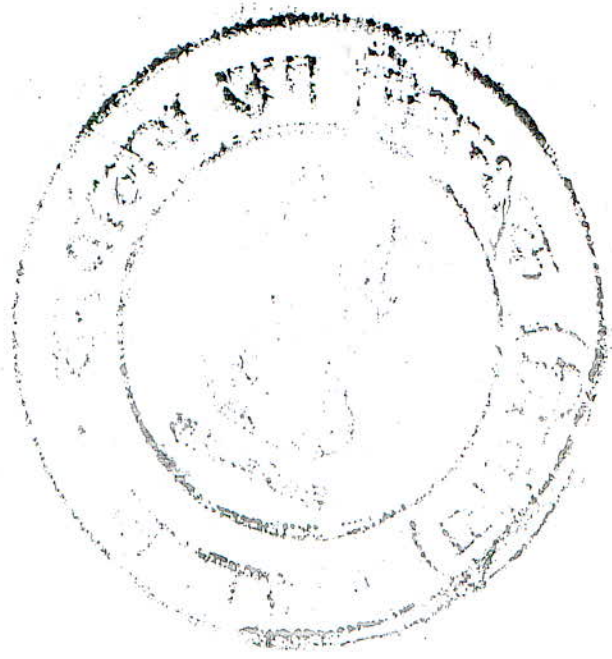
सत्यमेव जयते
 लखनऊ नं. 215
 लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
 सदर तहसील, लखनऊ

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा. लि.
 राय प्रभु प्रभाकर

विक्रेता

Registration No.: 845 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 वीरेन्द्र कुमार यादव त.मु. प्रतिनिधि आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.
 रामनिवास
 छोटा भरवारा गोमती नगर लखनऊ
 व्यापार



क्रेता

Registration No. : 845

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 हुमायू रशीद खान

रशीद अहमद

मकान नं -32 , जुडिशियल ट्रेनिंग आफ , रिसर्च इ.गोमतीनगर लखनऊ नौकरी



14/05/2015

14/05/2015



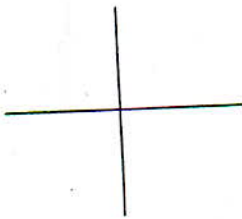
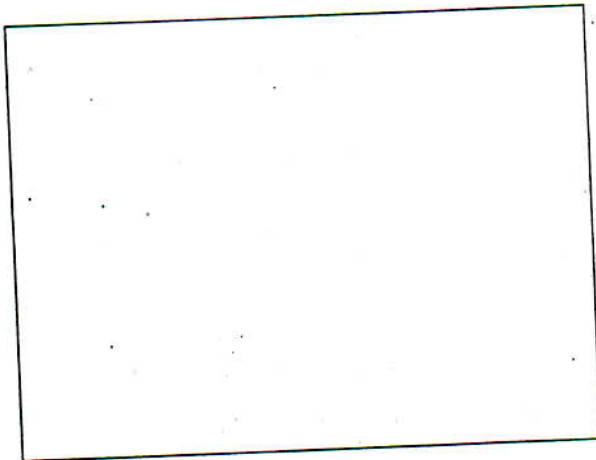
भारतीय

भारत संख्या-F-14 खसरा संख्या-206 रकबा-1452
वर्गीकृत यानी-134.944 वर्गमीटर स्थित ग्राम-तेराखास परगना,
तहसील व जिला- लखनऊ

चौकदेदी

- पूरे - 7.5 बीट चौड़ी सड़क
- पड़ोस - डेवलपर्स प्रायदी
- उत्तर - प्लॉट संख्या-F-13
- दक्षिण - प्लॉट सं-0-F-15

REV-98



For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory
दिक्कता इस्ताईर

कंदा इस्ताईर

Humayun Rashid Khan

आज दिनांक 20/01/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16367

पृष्ठ सं. 321 से 374 पर क्रमांक 845

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/1/2015



Friday, January 23, 2015

Humayun Rasheed Khan

H.no - 32 , Judicial Training Of Research Institute
Gomti Nagar Jaipuria College , Lucknow
Lucknow , Uttar Pradesh - 226010

Mob. No. 9415114094

Dear Madam / Sir,

Congratulations for your new home and welcome to the DHFL Family. This is the beginning of a long relationship and rest assured you can expect the highest quality of service.

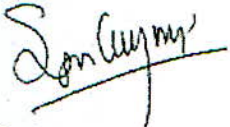
We understand moving into a new home is not just exciting but a matter of great pride. While you begin a new life, we would like to make it easier for you in terms of managing your home loan with us. Thus we have put together a list of important documents to serve as a ready reckoner at any point of time.

- 1. Home Loan Ready Reckoner:** This document highlights the loan features and the important terms of your HomeLoan.
- 2. Loan Repayment Schedule:** This is the schedule of EMI with due date.
- 3. Provisional Income Tax Certificate:** A Provisional Income Tax Certificate pertaining to your Home Loan.
- 4. Loan Agreement:** Copy of the Loan agreement executed with us.

You will be happy to know that you can now access and view all your home loan records online at MyDHFL, the Customer Portal on <https://my.dhfl.com/wps/portal>. However, should you need any advice or guidance on matters relating to your home loan, do get in touch with our branch personnel who would be happy to help or email your queries to response@dhfl.com.

Welcome once again and thank you for choosing DHFL.

Yours Sincerely



Authorised Signatory

This is a system generated statement.

Req-98

Home Loan Ready Reckoner

Req-98

Dear Humayun Rasheed Khan

Please find below the details pertaining to your Home Loan as per the Terms & Conditions agreed upon.

Home Loan Code:	00002126	Issuing Branch:	Lucknow
Sanction Amount:	1239534	Sanction Date:	06-Jan-2015

Disbursement Information

Disb No	Disb Date	Disb Amt	Disb Chq No
02	20-Jan-2015	42534	000000
01	20-Jan-2015	1197000	516367

Interest Information :

Interest Rate:	10.15 (18.60 - 8.45)	RPLR:	18.60
Interest Type:	Variable	Interest Rest:	Monthly
Tenure of Loan (Years):	15	EMI (amount):	EMI (Start Date)
First Installment Date	01-Feb-2015	1 - 15 Yrs EMI = 13437	01-Feb-2015
		Last Installment Date	01-Feb-2030*

Property Address

Plot No F 14 Khs No 206 , Terakhas Pargana Tehsil
 , Lucknow
 Lucknow , Uttar Pradesh - 226001

Home Loan Linked Insurance:

Plan	Sum Assured
DHFL Home Shield H L	1197000

Details of Collection

Date	Vouc No Col Type	Description	Debited Amount	Credited Amount
19/01/2015	00001193 (CR)	Processing Fees (Reg)	0	2500
30/12/2014	00006887 (BR)	Service Tax - Colle	0	309
19/01/2015	00001193 (CR)	Service Tax - Colle	0	371
20/01/2015	00007585 (BR)	PEMI Received	0	4136
01/07/2013	00003594 (JV)	Head Office Account	0	211649
20/01/2015	00003490 (BP)	Housing Loan (Disb.)	42534	0
19/01/2015	00001193 (CR)	Cersai Collection Ac	0	500
30/12/2014	00006887 (BR)	Processing Fees (Reg)	0	2500

This is a system generated statement.

Req-98

Date	Vouc No Col Type	Description	Debited Amount	Credited Amount
20/01/2015	00003489 (BP)	Housing Loan (Disb.)	1197000	0

In case of any discrepancies in the above information, you are requested to notify the same

* Subject to change in the Retail Prime Lending Rate (RPLR) of DHFL

This is a system generated statement.