

From,

S.S. Gautam,
Deputy Registrar,
High Court of Judicature at
Allahabad.

Request 90

To,

The District Judge,
Agra.

49

No. 2614 /IV-3419/ Admin (A-4) / Dated 11-02-2016

Subject: Information regarding purchase of residential plot/house no. 230, Khasra no. 866 situated in Manas Garden Yojna, Lucknow by Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Additional Civil Judge (Sr. Div.)/ACJM, Agra in the name of his wife.

Sir,

With reference to endt. no. 206/I dated 16.01.2016 on the above subject, I have to say that Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Additional Civil Judge (Sr. Div.)/ACJM, Agra may kindly be asked to furnish following details/ informations/papers for taking further necessary action in the matter:-

1. His Take home salary and, details of his earlier purchases as per point 3 of Court's C.L. no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998.
2. Copy of Loan arrangement letter of Rs.9,72,000/- taken against the purchase of plot.
3. Complete & attested copy/copies of passbook(s) of all the bank accounts maintained in the name of himself and of his family members in last ten years, if so, as well as to indicate the source of money, by indicating the particular entry/entries of payment(s) made against purchase of plot/house and by disclosing the source of money deposited/credited in case any such credit exceeds the amount of one month's salary required as per direction of the Court.
4. To submit the assets acquired/declared by him at the time of entry in service and subsequent addition and alterations, showing value, date of purchase etc.

He may also submit details of available funds with him by disclosing actual receipt in last ten years by him and of his dependent family members and annual expenses on all count, deductions, savings, investment etc., which would include educational expenses on the dependent children, if so. The details, so required, may be furnished in the form of detailed chart for the preceding ten years' on the proforma attached herewith supported with copy/copies of related other investments/expenditures etc.

Encl: As above

Yours faithfully

S.S. Gautam
6.2.16

Deputy Registrar

50

No. 2615 /IV-3419/ Admin (A-4) / Dated 11-02-2016

Copy forwarded for information & necessary action to Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Additional Civil Judge (Sr. Div.)/ACJM, Agra.

S.S. Gautam
6.2.16

Deputy Registrar

प्रेषक,

चन्द्र मोहन चतुर्वेदी
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, न्यायालय सं० ९
आगरा

सेवा में,

श्रीमान् महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद

द्वारा-

माननीय जनपद न्यायाधीश,
आगरा

विषय:-

ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० कार्यालय 17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ के मानस गार्डन योजना लखनऊ में एक भूखण्ड/भवन सं० 230 क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 150.36 वर्गमीटर होगा, आवंटन कराये जाने के संबंध में !

महोदय,

माननीय उच्च न्यायालय के सर्कुलर लेटर नं० 25/एडमिन (ए) दिनांकित 13 जुलाई 1998 के परिप्रेक्ष्य में ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० कार्यालय 17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ के मानस गार्डन योजना लखनऊ में एक भूखण्ड/भवन सं० 230 क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 150.36 वर्गमीटर होगा, आवंटन कराये जाने के संबंध में सूचना निम्नवत है:-

1. सेवा प्रारम्भ की तिथि 15.06.2006
2. वर्तमान कुल वेतन 94,861/- सभी भत्तों सहित प्रतिमाह
3. भूखण्ड/भवन का विवरण ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० कार्यालय 17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ के मानस गार्डन योजना लखनऊ में एक भूखण्ड/भवन सं० 230 क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 150.36 वर्गमीटर होगा।
4. कय हेतु प्रार्थनापत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 31.10.2014
5. प्रार्थनापत्र प्रस्तुत करने का वाले श्रीमती बबिता चतुर्वेदी पत्नी चन्द्र मोहन चतुर्वेदी का नाम(पत्नी)
6. प्रोवीजनल आवंटन तिथि 12.08.2015
7. भूखण्ड/भवन का कुल मूल्य 39,58,371.00 (भूखण्ड मूल्य सहित) (जिसमें भूखण्ड का मूल्य रु० 12,15,000.00 एवं भवन निर्माण मूल्य रु० 22,43,371.00 तथा अतिरिक्त कार्य का मूल्य रु० 5,00,000.00 सम्मिलित है।)
8. कुल खर्च सहित 39,58,371.00 भूखण्ड/भवन का कुल मूल्य

4. माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है।

Request 98

PS
23.01.16

1208
12/01/16
Serial

30/01/16

48
31/01/16
1-2-18

01/1/16
22/1
18-1-16
1399

30 305
S. S. Sharma M/A

D. R. (M)
21-1-16

(B)
R. M.
(S. S.)

W. S. S.
22-1-16
Encl. 30 Leave

Ms. Arundana
OK
02-02-16

5. एच डी एफ सी लि० प्रथम तल ए-1/15 सैक्टर- एच पुराना चौराहा अलीगंज लखनऊ जिसकी मुख्य शाखा 31/31 एम जी मार्ग हजरतगंज लखनऊ है, से अंकन 31,66,000/-रुपये का ऋण दिनांक 14.09.2015 को स्वीकृत कराया गया। जिसकी अदायगी 180 माह में प्रतिक्रिस्त मु० 33,839/-रुपये की दर से प्रतिमाह मुझे प्राप्त होने वाले वेतन से की जायेगी। वेतन की धनराशि भारतीय स्टेट बैंक में मेरे बचत खाता सं० 11189163004 में जमा होती है, उक्त किशतों की अदायगी फरवरी-16 से की जावेगी।

वर्तमान में भूखण्ड हेतु एच डी एफ सी लि० मुख्य शाखा 31/31 एम जी मार्ग हजरतगंज लखनऊ है, से अंकन 9,72,000/-रुपये का चैक सं० 115775 दिनांकित 24.09.2015 विक्रेता कम्पनी को प्राप्त कराया गया है। ऋण के ब्याज व मूलधन की अदायगी मेरे वेतन के बचत खाता सं० 11189163004 से मु० 10,400/-रुपये प्रतिमाह अक्टूबर-15 से की जा रही है।

6. उक्त ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० कार्यालय 17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ के मानस गार्डन योजना लखनऊ में भूखण्ड/भवन सं० 230 क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल 150.36 वर्गमीटर होगा, जिसका आवंटन किया गया है।

7. उक्त डीलर नियमित, पंजीकृत कम्पनी, प्राधिकृत एवं ख्याति प्राप्त है।

8. उक्त डीलर मुझसे किसी भी प्रकार से सम्बन्धित नहीं है और न ही उसका कोई वाद मेरे न्यायालय के समक्ष विचाराधीन है।

9. उक्त भूखण्ड/भवन बैनामा कम्पनी द्वारा दिनांक 24.09.2015 को मेरी पत्नी श्रीमती बबिता चतुर्वेदी के पक्ष में किया गया। भूखण्ड की कुल कीमत 12,15,000/-रुपये है। जिसका श्रोत एवं विवरण निम्न है:-

क-चैक नं० 064723 भा० स्टेट बैंक खाता सं० 11189163004 मु०

18,000/-रुपये दि.27.04.15(यह धनराशि मेरे द्वारा दिये गये मु० 1,00,000/-रुपये के चैक से ली गई है)

ख-चैक नं० 603413 भा० स्टेट बैंक आगरा खाता सं० 11189163004 मु०

1,00,000/-रुपये दि.31.08.15

ग-चैक नं० 603414 भा० स्टेट बैंक आगरा खाता सं० 11189163004 मु०

1,25,000/-रुपये दि.31.08.15

घ-चैक नं० 115775 एच डी एफ सी बैंक 31/31 एम जी मार्ग हजरतगंज लखनऊ से प्राप्त ऋण- मु० 9,72,000/-रुपये दि.24.09.15

ड-चैक नं० 603420 व चैक 603421 दो अनडेडिड चैक एच डी एफ सी बैंक लिमिटेड के नाम से, लोन पास किये जाने की बैंक की पूर्व शर्त के संबंध में मेरे द्वारा एच डी एफ सी बैंक को दिये गये है। जो भारतीय स्टेट बैंक के वेतन एकाउन्ट नं० 11189163004 से सम्बन्धित है।

च-चैक नं० 603416 भा० स्टेट बैंक आगरा खाता सं० 11189163004 द्वारा मु०

Request 98

11,228/- रुपये दि.14.09.2015 बैंक प्रोसिसिंग शुल्क अदा किया गया।

नोट-

1. उक्त भूखण्ड/भवन के बैनामा कराये जाने हेतु मु० 1,12,500/- रुपये के स्टाम्प क्य किये गये। जिसके संबंध में मेरे वेतन के बचत खाता सं० 11189163004 भारतीय स्टेट बैंक के चैक सं० 603418 दिनांकित 23.09.2015 को मु० 75,000/- रुपये आहरति कर कम्पनी को दिये गये तथा शेष स्टाम्प हेतु 37,500/- रुपये मेरे द्वारा कम्पनी को पूर्व में दिये गये चैक नं० 064723 भा० स्टेट बैंक खाता सं० 11189163004 मु० 1,00,000/- रुपये दि.27.04.15 (जिसमें से 18,000/- रुपये बैनामा प्रतिफल) उपरोक्त 9क के अनुसार प्राप्त कर चुके हैं।
2. उक्त भूखण्ड/भवन के बैनामा कराये जाने हेतु मु० 10,000/- रुपये की रसीद उप निबन्धक कार्यालय में जमा किये गये जिसके संबंध में रसीद प्राप्त हुई। (उक्त धनराशि भी भूखण्ड विक्रेता ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० कार्यालय 17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ द्वारा पूर्व में दिये गये चैक नं० 064723 भा० स्टेट बैंक खाता सं० 11189163004 मु० 1,00,000/- रुपये दि.27.04.15 (जिसमें से 18,000/- रुपये बैनामा प्रतिफल, स्टाम्प हेतु) से निबन्धक कार्यालय में दिये गये।)
3. क्रम सं० क से ग में वर्णित धनराशि मेरे वेतन के बचत खाता सं० 11189163004 भारतीय स्टेट बैंक संजय प्लेस आगरा में जमा थी और क्रम सं० घ में अंकित धनराशि एच डी एफ सी बैंक द्वारा भूखण्ड विक्रेता ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० कार्यालय 17/24 इन्दिरा नगर लखनऊ को दी गई है।

भवन निर्मित होने के समय एच डी एफ सी बैंक लि० शर्तो के अधीन शेष ऋण भवन निर्माता को अदा करेगी।

उक्त विवरण सूचनार्थ प्रेषित है।

सादर ।

दिनांक-15.01.2016

संलग्नक-
यथोपरि।

भवदीय
Chandra Mohan Chaturvedi
15.01.16
(चन्द्र मोहन चतुर्वेदी)
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, न्याया० सं०९
आगरा।
आई.डी. नं०-6441

रपाप सं० 206/1 दिनांक 16.01.16

अप्रस्तित ।
जिला जज, आगरा



ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

0522-2358741
0522-2719047

कार्यालय : 17/24, पिकनिक स्पॉट रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226 016

www.manasgroup.in

पत्रांक २५६/३३१० पञ/२५-१६

दिनांक १२/०८/२०१५

आवंटन पत्र

सेवा में,

श्रीमती बबिता चतुर्वेदी पत्नी श्री चन्द्र मोहन चतुर्वेदी
निवासी-जे-४०, जज कम्पाउण्ड,
आगरा-२८२००२

Request 98

महोदया,

आपके आवेदन पत्र दिनांक-31.10.2014 के क्रम में आपको संस्था की मानस गार्डन योजना लखनऊ में फ्री होल्ड भूखण्ड/भवन संख्या-230 निम्न शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अन्तर्गत आवंटित किया जाता है। भूखण्ड/भवन के मूल्य, क्षेत्रफल, भुगतान की प्रक्रिया आदि का विवरण निम्नवत् है:-

1. यह कि संस्था की मानस गार्डन योजना लखनऊ में भूखण्ड/भवन संख्या-230 आपको आवंटित किया गया है।
2. यह कि ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, मानस गार्डन योजना के उक्त भूखण्ड/भवन के स्वामी है। वर्तमान में भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।
3. भूखण्ड/भवन संख्या-230 ग्राम-उत्तरधौना, परगना-तहसील व जिला लखनऊ के खसरा संख्या-866 का भाग है।
4. यह कि भूखण्ड/भवन में समाविष्ट भूमि का क्षेत्रफल-162 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल-150.36 वर्गमीटर होगा।
5. यह कि भूखण्ड/भवन का कुल मूल्य (भूखण्ड मूल्य सहित) ₹ 39,58,371.00 होगा। (जिसमें भूखण्ड का मूल्य ₹ 12,15,000.00 एवं भवन निर्माण मूल्य ₹ 22,43,371.00 तथा अतिरिक्त कार्य का मूल्य ₹ 5,00,000.00 सम्मिलित है।)
6. यह कि उपरोक्त कुल मूल्य के सापेक्ष आप द्वारा भूखण्ड मद में ₹ 1,11,000.00 का अग्रिम भुगतान कर दिया गया है। भूखण्ड मद की शेष धनराशि ₹ 11,04,000.00 तथा निर्माण मद की धनराशि ₹ 2,43,371.00 + सर्विस टैक्स का भुगतान दिनांक-15.09.2015 तक अलग-अलग करना होगा। शेष धनराशि ₹ 25,00,000.00 + सर्विस टैक्स का भुगतान चार किशतों में करना होगा। प्रथम किशत डी०पी०सी० लेबिल, द्वितीय किशत लिंटल लेबिल, तृतीय किशत स्लैब लेबिल तथा चतुर्थ किशत फिनिशिंग कार्य प्रारम्भ होने पर देय होगी।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

7. प्रथम एकमुश्त धनराशि का भुगतान करने के उपरान्त भूखण्ड का निबन्धन आवंटी के पक्ष में कर दिया जायेगा। निबन्धन पर होने वाला समस्त व्यय जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्री शुल्क आदि आवंटी को वहन करना होगा। भूखण्ड का निबन्धन कराने के उपरान्त ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
8. सर्विस टैक्स व अन्य टैक्स अलग से देय होंगे। यदि केन्द्र/राज्य सरकार द्वारा किसी प्रकार का टैक्स लगाया जाता है अथवा टैक्स दरों में वृद्धि की जाती है तो उसका भुगतान अलग से करना होगा।
9. उक्त निर्मित होने वाला भवन स्व वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत आवंटित किया गया है। अर्थात् आप द्वारा भुगतान की गई धनराशि से ही भवन का निर्माण किया जायेगा।
10. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा निबन्धन होने की तिथि से 15 माह पश्चात् दिया जायेगा।
11. यह कि कब्जे से पूर्व सिक्वोरिटी व पार्क मेन्टीनेन्स व्यय रु0 10,000.00 का एक मुश्त अग्रिम भुगतान करना होगा। दो वर्ष पश्चात कल्याण समिति स्वयं मेन्टीनेन्स करेगी। उक्त जमा धनराशि में से समायोजन के उपरान्त शेष धनराशि कल्याण समिति के खाते में ट्रांसफर कर दी जायेगी।
12. यह कि भूखण्ड/भवन से सम्बन्धित वांछित धनराशि का भुगतान निर्धारित समय से न करने पर बढ़ी हुयी निर्माण लागत के अनुसार भुगतान करना होगा।
13. यह कि भूखण्ड की रजिस्ट्री के उपरान्त निर्माण मद की किस्तों का समय से भुगतान न करने पर शेष धनराशि पर 18 प्रतिशत वार्षिक दर से ब्याज देय होगा।
14. यह कि जल/सीवर संयोजन शुल्क, एवं जलकर सम्बन्धित संस्था द्वारा मांगे जाने पर तदनुसार आवंटी को अलग से देना होगा।
15. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा प्राप्त न करने पर रु0 1000/-प्रतिमाह अनुरक्षण व्यय (जलापूर्ति एवं सिक्वोरिटी) देय होगा।
16. यह कि भूखण्ड/भवन के निर्मित क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि होने पर उसका भुगतान उभय पक्षों को तदनुसार करना होगा।
17. यह कि भवन में विद्युत कनेक्शन आवंटी को स्वयं के व्यय पर कराना होगा।
18. यह कि भवन का निर्माण संलग्न मानचित्र, स्पेसिफिकेशन एवं मानको के अनुसार ही कराया जायेगा। यदि किसी आवंटी द्वारा मानक निर्माण में कोई कार्य नहीं कराया जाता है, तो उसका व्यय भवन निर्माण लागत में से कम नहीं किया जायेगा।
19. भवन का बाहरी कलर संस्था द्वारा अनुमोदित ही लगाया जायेगा। अन्य कोई कलर लगाना प्रतिबन्धित रहेगा।
20. आवंटी द्वारा यदि भवन के ऊपर निर्माण कराया जाता है तो उसे संस्था से अनुमोदित नक्शे के अनुसार ही फ्रन्ट एलीवेशन का निर्माण कराना होगा।
21. यह कि संस्था द्वारा उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं जैसे जलापूर्ति, जल निस्तारण, मार्ग प्रकाश एवं पार्क का अनुरक्षण व्यय व सिक्वोरिटी व्यय आवंटी को नियमानुसार अलग से भुगतान करना होगा।
22. यह कि स्पेशीफिकेशन व भवन मानचित्र में किसी प्रकार का परिवर्तन/संशोधन नहीं किया जायेगा।
23. यह कि संस्था द्वारा भवन का निर्माण पन्द्रह माह में पूर्ण किया जायेगा परन्तु किन्ही विषम परिस्थितियों/दैवी आपदा की स्थिति में निर्माण कार्य पूर्ण होने में विलम्ब भी हो सकता है।
24. यह कि किसी अपरिहार्य स्थिति में भवन न लेने पर अग्रिम धनराशि में से 10 प्रतिशत की कटौती करके भवन का आवंटन निरस्त कर शेष धनराशि बिना ब्याज वापस कर दी जायेगी।
25. यह कि भूखण्ड/भवन का भुगतान ऋण लेकर करने की दशा में ऋण दायी संस्था द्वारा ऋण का भुगतान सीधे इस संस्था को किया जायेगा।
26. आवंटी को मानस गार्डेन अध्यासी कल्याण समिति का सदस्य बनना अनिवार्य होगा।
27. यह कि वाद की स्थिति में न्याय क्षेत्र लखनऊ होगा।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार

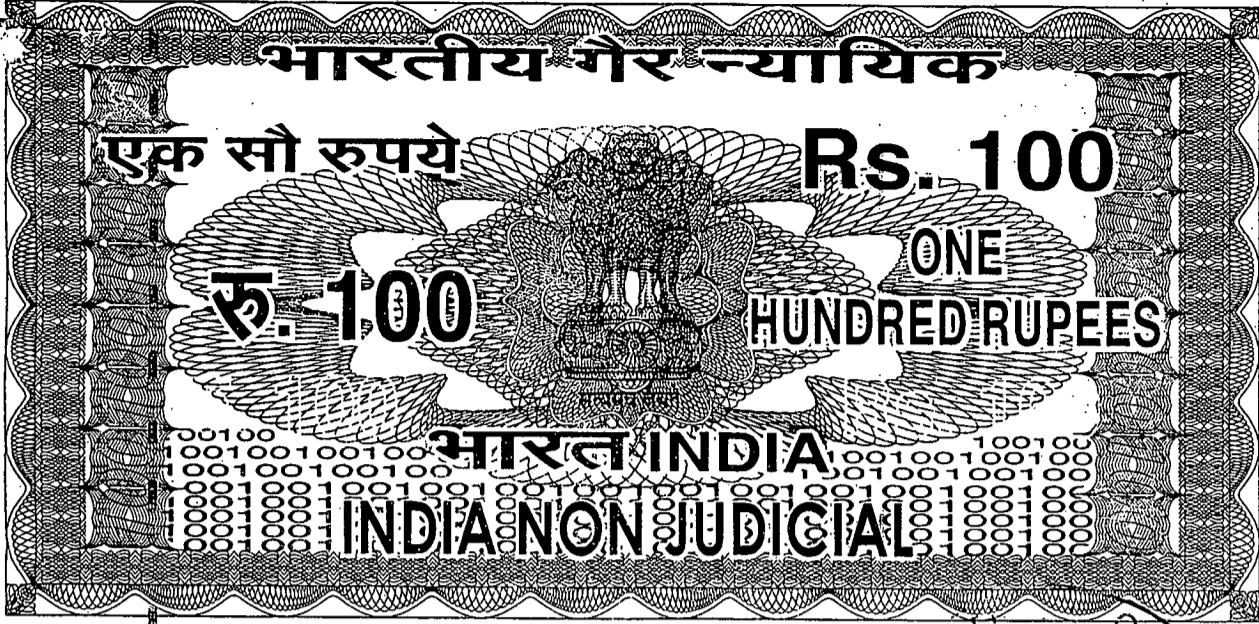
आवंटित भवन संख्या-230 की चौहददी:-

- पूरब : सड़क 9 मीटर चौड़ी
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-249/1, 2 व 249/3
उत्तर : भूखण्ड संख्या-229
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-231



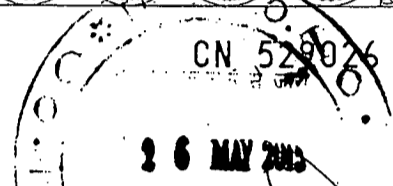
Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Request 98



Request 98


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध आज दिनांक-12.08.2015 को ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, रजि० नं० 20-228/83 कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ द्वारा निदेशक श्री बृजकिशोर मिश्र (जिसे आगे 'कम्पनी' कहा गया है) एवं श्रीमती बबिता चतुर्वेदी पत्नी श्री चन्द्र मोहन चतुर्वेदी निवासी-जे० 40, जे० 40, आगरा-282002 (जिसे आगे आवंटी कहा गया है) के मध्य निम्न शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन निष्पादित किया गया:-

1. यह कि संस्था की मानस गार्डन योजना लखनऊ में भूखण्ड/भवन संख्या-230 श्रीमती बबिता चतुर्वेदी को आवंटित किया गया है।
2. यह कि ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०, मानस गार्डन योजना के उक्त भूखण्ड/भवन के स्वामी है। वर्तमान में भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।
3. भूखण्ड/भवन संख्या-230 ग्राम-उत्तरघौना परगना-तहसील व जिला लखनऊ के खसरा संख्या-866 में स्थित है।
4. यह कि भूखण्ड/भवन में समाविष्ट भूमि का क्षेत्रफल-162 वर्गमीटर व निर्मित क्षेत्रफल-150.36 वर्गमीटर होगा।
5. यह कि भूखण्ड/भवन का कुल मूल्य (भूखण्ड मूल्य सहित) ₹ 39,58,371.00 होगा। (जिसमें भूखण्ड का मूल्य ₹ 12,15,000.00 एवं भवन निर्माण मूल्य ₹ 22,43,371.00 तथा अतिरिक्त कार्य का मूल्य ₹ 5,00,000.00 सम्मिलित है।)
6. यह कि उपरोक्त कुल मूल्य के सापेक्ष आप द्वारा भूखण्ड मद में ₹ 1,11,000.00 का अग्रिम भुगतान कर दिया गया है। भूखण्ड मद की शेष धनराशि ₹ 11,04,000.00 तथा निर्माण मद की धनराशि ₹ 2,43,371.00 + सर्विस टैक्स का भुगतान दिनांक-15.09.2015 तक अलग-अलग करना होगा। शेष धनराशि ₹ 25,00,000.00 + सर्विस टैक्स का भुगतान चार किशतों में करना होगा। प्रथम किशत डी०पी०सी० लेबिल, द्वितीय किशत लिंटल लेबिल, तृतीय किशत स्लैब लेबिल तथा चतुर्थ किशत फिनिशिंग कार्य प्रारम्भ होने पर देय होगी।

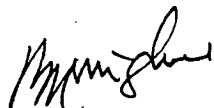

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

7. प्रथम एकमुश्त धनराशि का भुगतान करने के उपरान्त भूखण्ड का निबन्धन आवंटी के पक्ष में कर दिया जायेगा। निबन्धन पर होने वाला समस्त व्यय जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्री शुल्क आदि आवंटी को वहन करना होगा। भूखण्ड का निबन्धन कराने के उपरान्त ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
8. सर्विस टैक्स व अन्य टैक्स अलग से देय होंगे। यदि केन्द्र/राज्य सरकार द्वारा किसी प्रकार का टैक्स लगाया जाता है अथवा टैक्स दरों में वृद्धि की जाती है तो उसका भुगतान अलग से करना होगा।
9. उक्त निर्मित होने वाला भवन स्व वित्त पोषित योजना के अन्तर्गत आवंटित किया गया है। अर्थात् आप द्वारा भुगतान की गई धनराशि से ही भवन का निर्माण किया जायेगा।
10. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा निबन्धन होने की तिथि से 15 माह पश्चात् दिया जायेगा।
11. यह कि कब्जे से पूर्व सिक्वोरिटी व पार्क मेन्टीनेन्स व्यय रु0 10,000.00 का एक मुश्त अग्रिम भुगतान करना होगा। दो वर्ष पश्चात कल्याण समिति स्वयं मेन्टीनेन्स करेगी। उक्त जमा धनराशि में से समायोजन के उपरान्त शेष धनराशि कल्याण समिति के खाते में ट्रांसफर कर दी जायेगी।
12. यह कि भूखण्ड/भवन से सम्बन्धित वांछित धनराशि का भुगतान निर्धारित समय से न करने पर बढ़ी हुयी निर्माण लागत के अनुसार भुगतान करना होगा।
13. यह कि भूखण्ड की रजिस्ट्री के उपरान्त निर्माण मद की किस्तों का समय से भुगतान न करने पर शेष धनराशि पर 18 प्रतिशत वार्षिक दर से ब्याज देय होगा।
14. यह कि जल/सीवर संयोजन शुल्क, एवं जलकर सम्बन्धित संस्था द्वारा मांगे जाने पर तदनुसार आवंटी को अलग से देना होगा।
15. यह कि भूखण्ड/भवन का कब्जा प्राप्त न करने पर रु0 1000/-प्रतिमाह अनुरक्षण व्यय (जलापूर्ति एवं सिक्वोरिटी) देय होगा।
16. यह कि भूखण्ड/भवन के निर्मित क्षेत्रफल में कमी/वृद्धि होने पर उसका भुगतान उभय पक्षों को तदनुसार करना होगा।
17. यह कि भवन में विद्युत कनेक्शन आवंटी को स्वयं के व्यय पर कराना होगा।
18. यह कि भवन का निर्माण संलग्न मानचित्र, स्पेसिफिकेशन एवं मानको के अनुसार ही कराया जायेगा। यदि किसी आवंटी द्वारा मानक निर्माण में कोई कार्य नहीं कराया जाता है, तो उसका व्यय भवन निर्माण लागत में से कम नहीं किया जायेगा।
19. भवन का बाहरी कलर संस्था द्वारा अनुमोदित ही लगाया जायेगा। अन्य कोई कलर लगाना प्रतिबन्धित रहेगा।
20. आवंटी द्वारा यदि भवन के ऊपर निर्माण कराया जाता है तो उसे संस्था से अनुमोदित नक्शे के अनुसार ही फ्रन्ट एलीवेशन का निर्माण कराना होगा।
21. यह कि संस्था द्वारा उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं जैसे जलापूर्ति, जल निस्तारण, मार्ग प्रकाश एवं पार्क का अनुरक्षण व्यय व सिक्वोरिटी व्यय आवंटी को नियमानुसार अलग से भुगतान करना होगा।
22. यह कि स्पेशीफिकेशन व भवन मानचित्र में किसी प्रकार का परिवर्तन/संशोधन नहीं किया जायेगा।
23. यह कि संस्था द्वारा भवन का निर्माण पन्द्रह माह में पूर्ण किया जायेगा परन्तु किन्ही विषम परिस्थितियों/दैवी आपदा की स्थिति में निर्माण कार्य पूर्ण होने में विलम्ब भी हो सकता है।
24. यह कि किसी अपरिहार्य स्थिति में भवन न लेने पर अग्रिम धनराशि में से 10 प्रतिशत की कटौती करके भवन का आवंटन निरस्त कर शेष धनराशि बिना ब्याज वापस कर दी जायेगी।
25. यह कि भूखण्ड/भवन का भुगतान ऋण लेकर करने की दशा में ऋण दायी संस्था द्वारा ऋण का भुगतान सीधे इस संस्था को किया जायेगा।
26. आवंटी को मानस गार्डन अध्यासी कल्याण समिति का सदस्य बनना अनिवार्य होगा।
27. यह कि वाद की स्थिति में न्याय क्षेत्र लखनऊ होगा।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार

आवंटित भवन संख्या-230 की चौहद्दी:-

- पूरब : सड़क 9 मीटर चौड़ी
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-249/1, 2 व 249/3
उत्तर : भूखण्ड संख्या-229
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-231


Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Required

Request 98

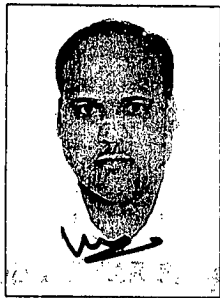
14966/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 202048

30785



V. K. A
Court, Lucknow



V. K. A
Civil Court, Lucknow

परगना लखनऊ

विक्रय मूल्य रु०	:	12,15,000.00
बाजार मूल्य रु०	:	17,49,600.00
जनरल स्टाम्प रु०	:	1,12,500.00

ॐ

-: विक्रय विलेख:-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- आवासीय
2. वार्ड/परगना :- लखनऊ
3. मोहल्ला/ ग्राम :- ग्राम उत्तरधौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) :- भूखण्ड संख्या-230
:- खसरा संख्या-866



Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Bakita



आदर्श की सेवा

दिनांक 23/11/18

मूल्य 1000/-

नाम

द्वारा वरिष्ठ अधिकारी एवं प्रमुख अधिकारी

रिजिस्ट्रार



Request 98



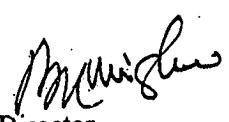
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12046

B 212046

-2-

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 162.00 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति :- फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण :- भूखण्ड के सामने 9 मीटर चौड़ी सड़क व पार्क है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि (रूपये में) :- **रु0 12,15,000.00**
 - पूरब : सड़क 9 मीटर चौड़ी
 - पश्चिम : भूखण्ड संख्या-249/1&2 व 249/3
 - उत्तर : भूखण्ड संख्या-229
 - दक्षिण : भूखण्ड संख्या-231


Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

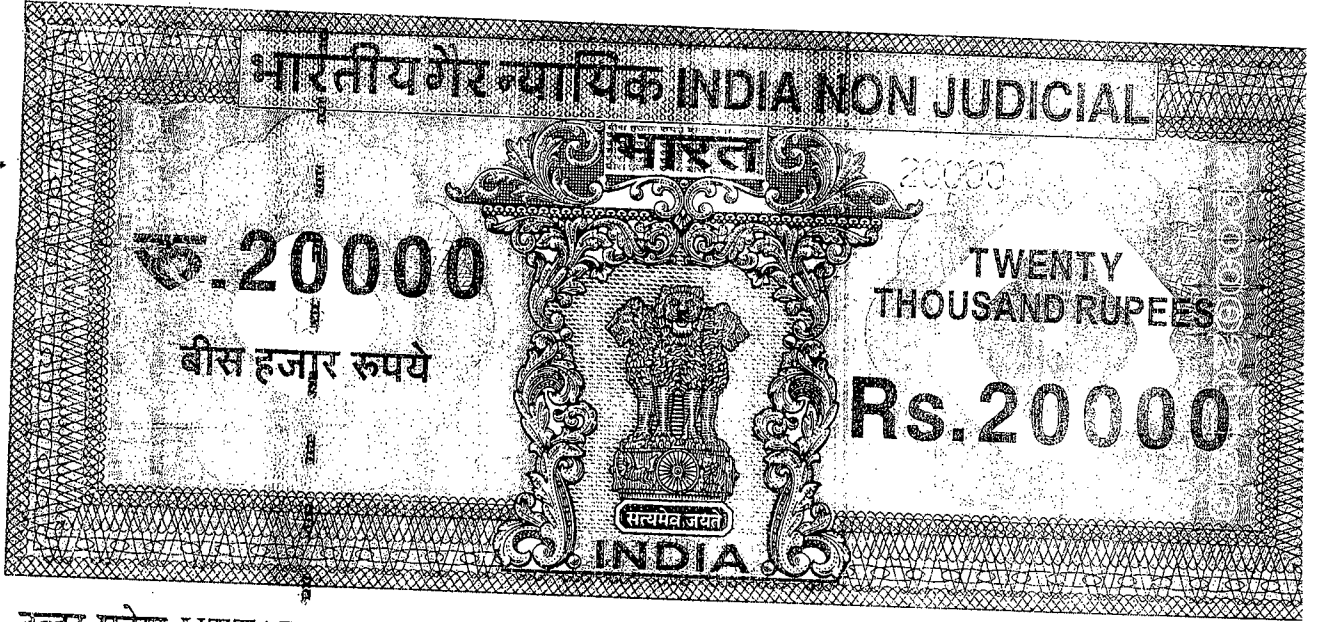
Balita

23/8/18
[Handwritten signature]



--	--	--

Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17/11/87

B 21204

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

1. ईडेन प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0

कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ

द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र

पुत्र स्व0 श्री एस.एन. मिश्र

व्यवसाय - व्यापार

PAN- AAACE 8909P

यह विक्रय विलेख कम्पनी अधिनियम, 1956 के अधीन गठित ईडेन

प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0, रजि0 नं0 20-22888 कार्यालय-17/24 इन्दिरानगर, लखनऊ

द्वारा निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र पुत्र स्व0 श्री एस.एन. मिश्र (जिसको आगे

कम्पनी कहा गया है) के द्वारा श्रीमती बबिता चतुर्वेदी पत्नी श्री चन्द्र मोहन

चतुर्वेदी निवासी-जे-40, जज कम्पाउण्ड, आगरा-282002 (जिनको आगे क्रेता

कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

1. नाम- श्रीमती बबिता चतुर्वेदी

पति का नाम-श्री चन्द्र मोहन चतुर्वेद

निवासी-जे-40, जज कम्पाउण्ड,

आगरा-282002

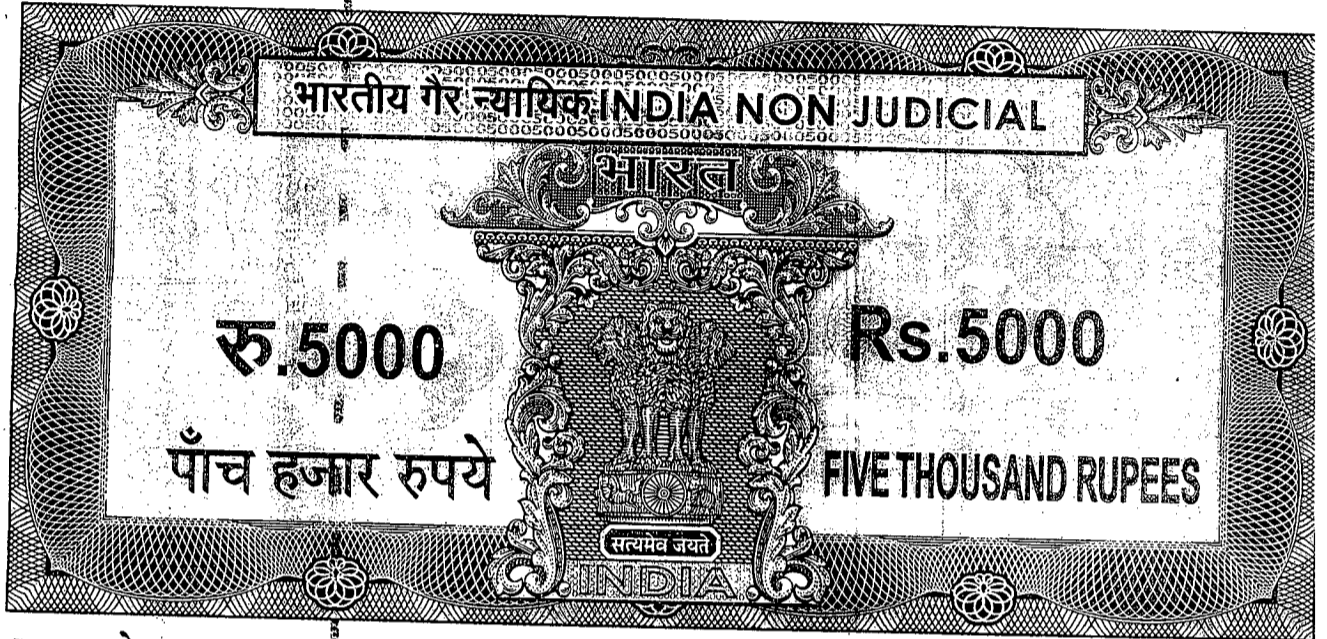
व्यवसाय-गृहणी

PAN- BCWPC3466M

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Babita

Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 189107

1 5 SEP 2008

-4-

यह कि कम्पनी ने अपनी मानस गार्डन योजना, ग्राम उत्तरधौना, लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-230 क्षेत्रफल-162.00 वर्गमीटर रू0 7,500.00 प्रति वर्गमीटर (विकास मूल्य सहित) की दर से कुल कीमत मुबलिंग रू0 12,15,000.00 (रुपये बारह लाख पन्द्रह हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रू0 6,07,500.00 (रुपये छः लाख सात हजार पाँच सौ मात्र) होते हैं, में अंतिम रूप से उक्त क्रेता को प्रदिष्ट किया है। क्रेता उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है और भूखण्ड के निर्धारित मूल्य रू0 12,15,000.00 (रुपये बारह लाख पन्द्रह हजार मात्र) का भुगतान क्रेता ने कम्पनी को कर दिया है जिसका विवरण अन्त में दिया गया है।

M. Mishra

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

क्रम संख्या 26109

23-9-13

स्टाम्प विक्रेता की शिप्पि

स्टाम्प क्रय करने की प्रकृति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धारकता

मीहम्मद आहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 24

लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

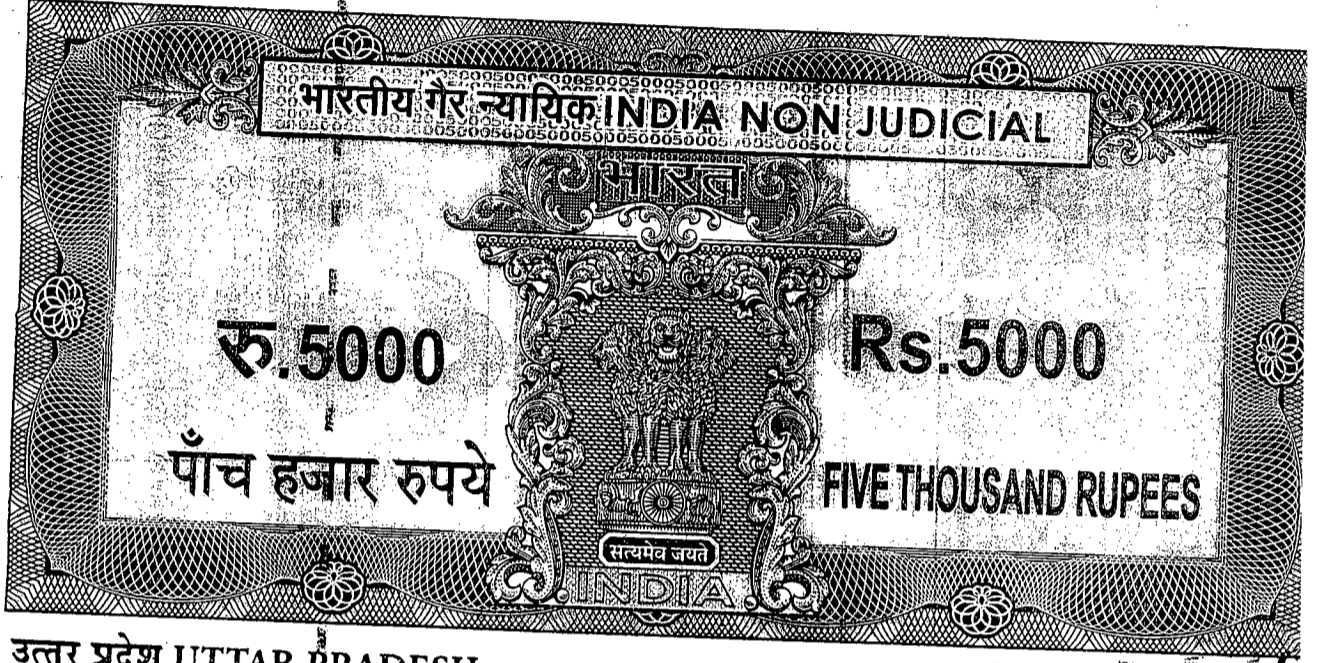
कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ

Handwritten signature and text in Hindi, possibly indicating a stamp or official note.

Handwritten signature or initials.



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 189106

-5-

यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या-230 ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ के खसरा संख्या 866 में स्थित है। कम्पनी ने भूमि खसरा संख्या-866 स्थित ग्राम-उत्तरधौना, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ को श्री राकेश कुमार पुत्र स्व० श्री मैकूलाल निवासी-545/225, पुराना महानगर, लखनऊ, से दिनांक-21.06.2012 को क्रय की है। भूमि का बैनामा उपनिबन्धक (द्वितीय) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक-21.06.2012 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-12674 के पृष्ठ संख्या-41/144 पर क्रम संख्या-10881 पर रजिस्ट्रीकृत है।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

26110
.....
.....
.....

23-9-15

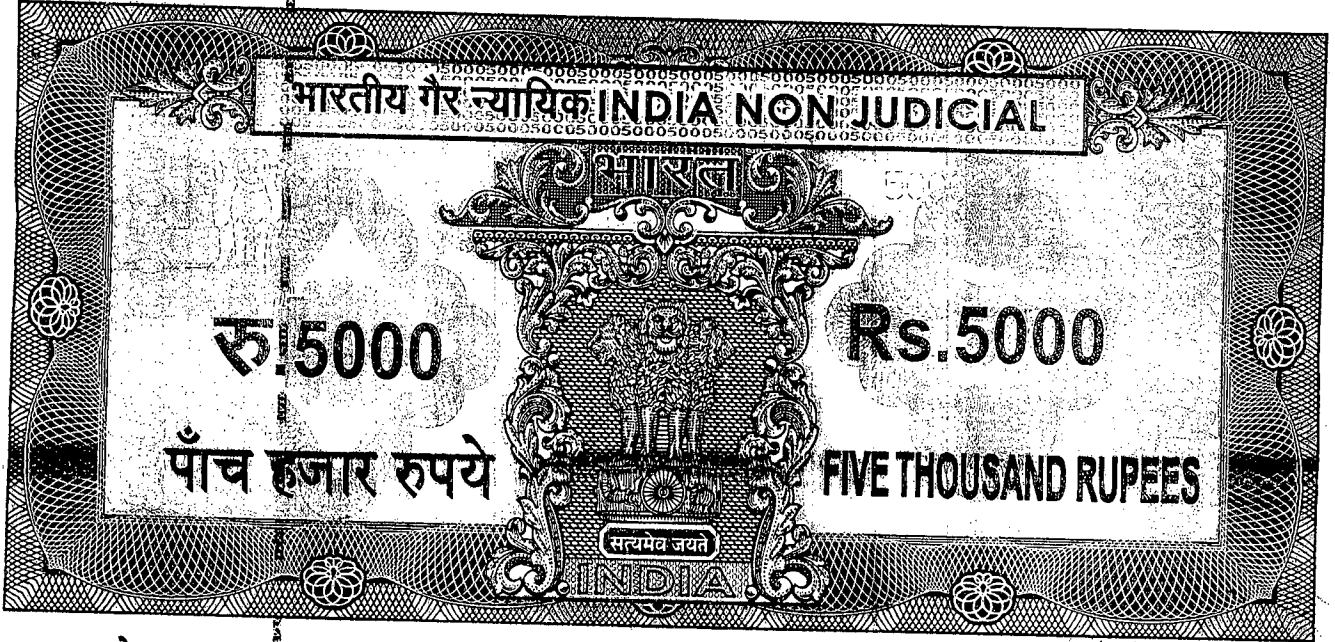
श्री. अशोक कुमार
श्री. अशोक कुमार
श्री. अशोक कुमार

श्री. अशोक

.....
.....
.....
.....
.....



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

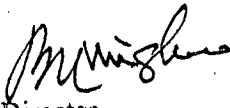
BE 420265


5 SEP 2015

-6-

यह कि विकास मूल्य में बिजली, डामर रोड, पार्क, वृक्षारोपण, सीवर व जलापूर्ति का मूल्य सम्मिलित है। इसके अतिरिक्त जो विकास कार्य कम्पनी द्वारा कराये जायेंगे, उसकी पूर्व सूचना क्रेता उपरोक्त को दी जायेगी तथा क्रेता को उस कार्य की निर्धारित धनराशि का भुगतान कम्पनी को करना होगा।

अतएव एतद्द्वारा कम्पनी उक्त भूखण्ड जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है कम्पनी के नियम व अधिनियम के अधीन उक्त क्रेता को संक्रमित करती है एवं निम्न शर्तों पर स्वामित्व प्रदान करती है:-


Director
H&M Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

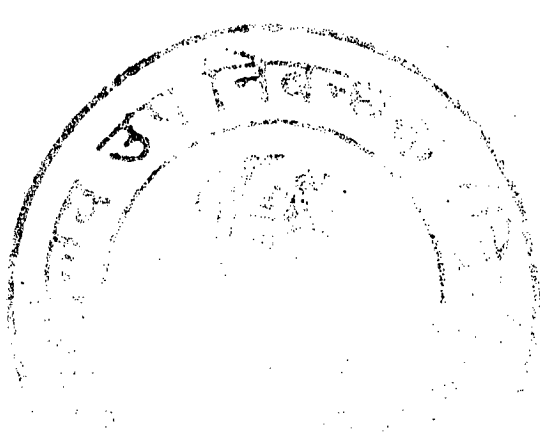


क्र. संख्या 8422
23-8-15

स्टाम्प विक्रेता की निधि
स्टाम्प क्रय करने का प्रकार
स्टाम्प क्रय का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि 500/-
धनराशि प्राप्त करने वाला व्यक्ति का नाम
लोकेशन नम्बर-159, ता. की अन्तर्गत
कलकत्ता नगर, कलकत्ता

श्रीमती अविता चतुर्वेदी जो चतुर्वेदी चतुर्वेदी

आदिवासी



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 420264

SEP 2015

-7-

1. यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयुक्त किया जायेगा।
2. यह कि भूखण्ड पर भवन निर्माण के उपरान्त यदि द्वितीय पक्ष द्वारा भवन को किराए पर दिया जाता है तो इसकी पूर्व अनुमति प्रथम पक्ष से प्राप्त करनी होगी।

Munishwar

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Bakita

क्र. संख्या 8423

स्टाम्प डिजाइन की तिथि 23-9-15

स्टाम्प का नाम का पता

स्टाम्प प्रोसेस का नाम व पता

स्टाम्प की प्रकृति SW

मनोज कुमार, स्टाम्प डिजाइन

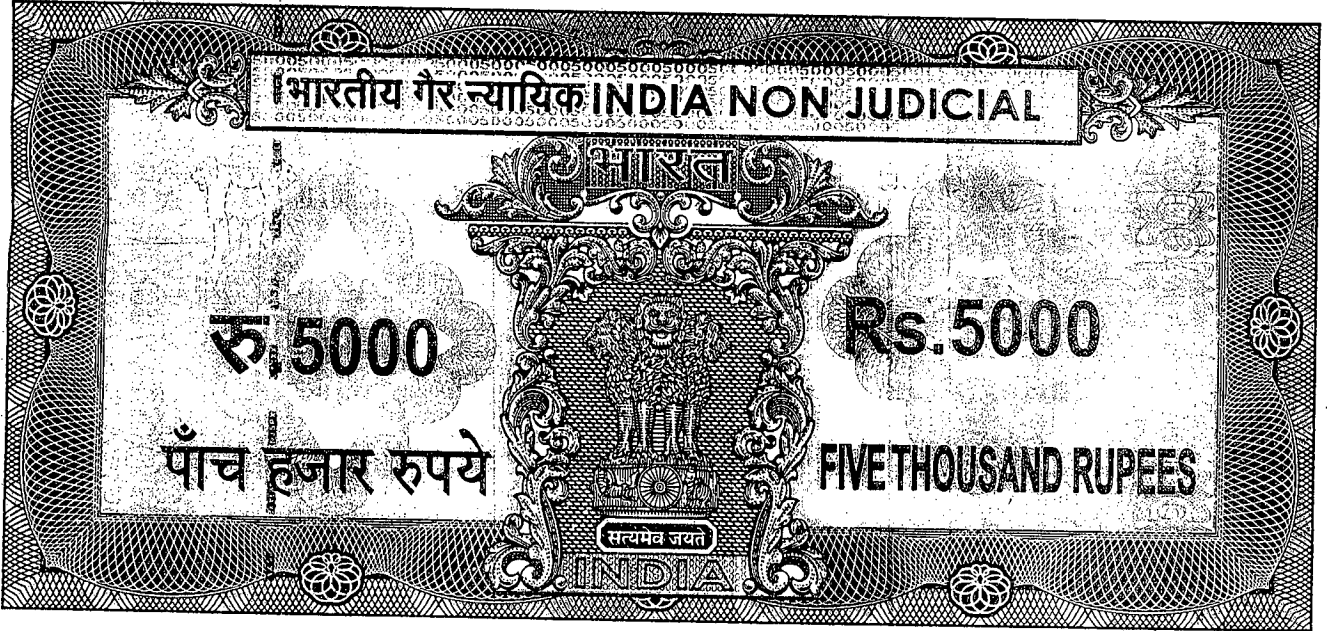
लाइसेंस नंबर-159, लो. का प्रवर्ग प्रमाणित
कलेक्ट्रेट ऑफ, लखनऊ

श्रीमती वनिता चतुर्वेदी जी चंद्र मदन चतुर्वेदी
आगरा



--	--	--	--	--

Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 420263

15 SEP 2013

-8-

3. यह कि भूखण्ड को कम्पनी की पूर्व अनुमति के बिना न तो विक्रय एवं संक्रमित किया जा सकेगा और न ही बन्धक रखा जा सकेगा, परन्तु उक्त भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु ऋण प्राप्त करने के लिए उक्त भूखण्ड को बन्धक रखा जा सकेगा।
4. यह कि भूखण्ड स्थल पर क्षेत्रफल में कम या अधिक होता है तो उसका मूल्य पंजीकृत विलेख द्वारा दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।

Munish

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

संख्या 8424

दिनांक 23-9-15

श्रीमती ललिता चतुर्वेदी एवं चंद्र मोहन चतुर्वेदी

पता

धनोज कुमार, रताभ्य विवेकता

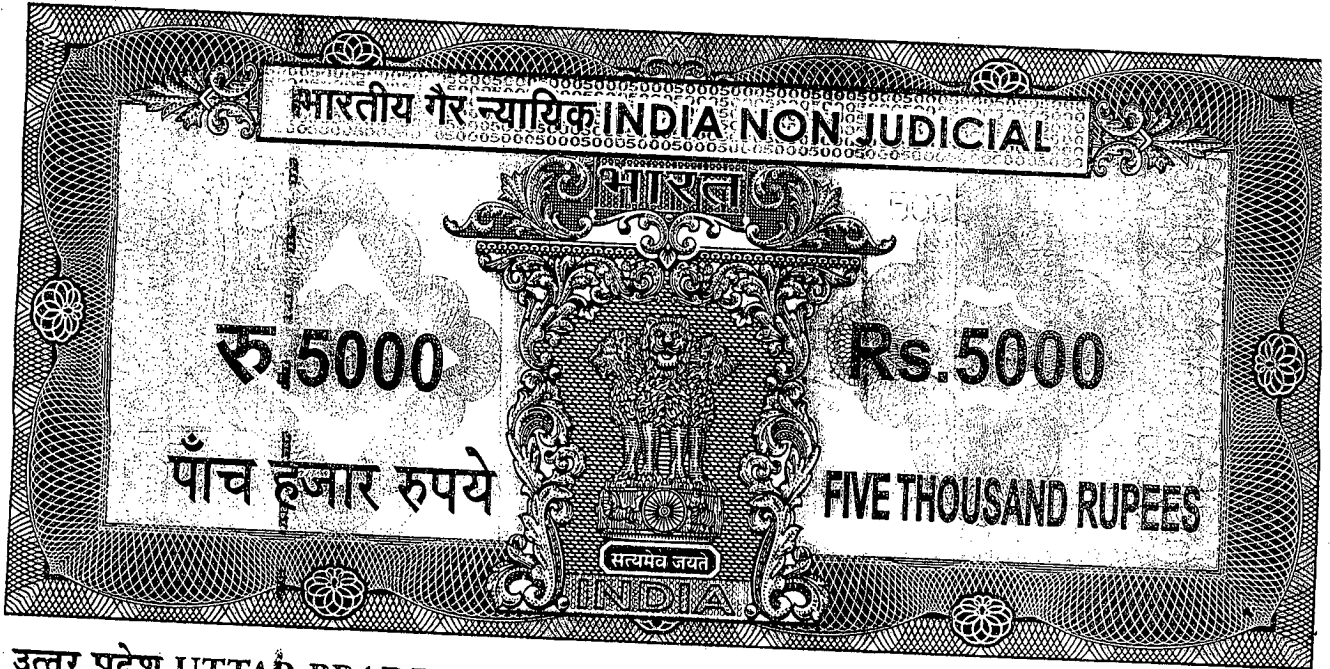
आगरा

जि.सं. 199, का.सं. 100

फलेक्ट्रेट कार, लखनऊ



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 420163

11 SEP 2011

-9-

5. यह कि क्रेता द्वारा भूखण्ड का भौतिक कब्जा लेने से पूर्व कम्पनी कार्यालय से कब्जा पत्र लेना अनिवार्य होगा तदोपरान्त कम्पनी द्वारा भूखण्ड का भौतिक कब्जा क्रेता को दिया जायेगा।
6. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड से सम्बन्धित कोई भी विक्रय विलेख इसके पूर्व कम्पनी के द्वारा निष्पादित/निबन्धित नहीं किया गया है।

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 420162

11 OCT 2011

-10-

- 7 यह कि कम्पनी के नियम एवं अधिनियम में समय-समय पर हुए संशोधन में उल्लिखित सभी प्राविधान क्रेता को मान्य होंगे।
- 8 यह कि यदि संस्था/निकाय द्वारा उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित आसुधार शुल्क (बेटरमेन्ट चार्ज) या अन्य कोई शुल्क की मांग की जाती है तो क्रेता को उसका भुगतान करना होगा।
- 9 यह कि उक्त भूमि किसी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है।

M. Mishra

Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

क्रमांक 24692 23/9/14

प्रयोजन रु

नाम श्रीमती ललिता प्रताप प्रसाद मोहन शर्मा

पता रामपुरा

प्रदीप कुमार
31-3-2016 साखनऊ



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 420161

15 35

-11-

यह कि उक्त भूखण्ड फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष का तात्पर्य उनसे तथा उनके वैधानिक उत्तराधिकारी जो भी हों, से समझा जायेगा।

M. Mishra

Director
Urban Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Baljit

क्रमांक 24623 विनांक 23/9/18

प्रयोजन 2 वीभाग 8

नाम गुरुदास वासुदेव मुवट्टे ए. ए. ए. मोक्षमुवट्टे

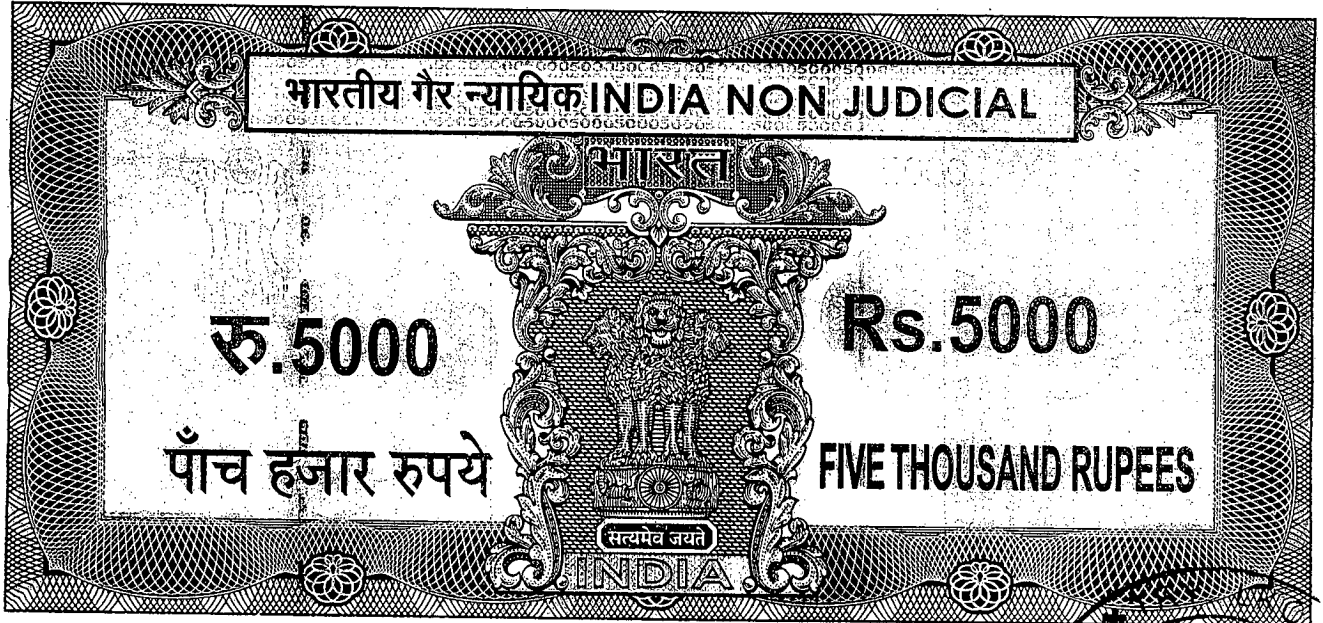
पता 21161

प्रदीप कुमार सिंह स. 4

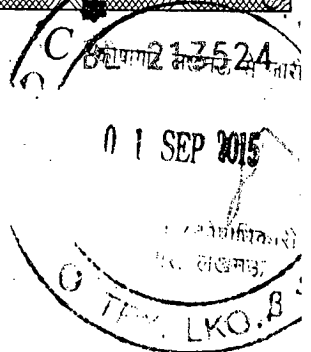
31-3-2016 कलेक्टर लखनऊ



Request-98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-12-

यह कि भूखण्ड का बाजार मूल्य रु0 9000.00 प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिंग रु0 14,58,000.00 होता है। भूखण्ड के सामने 9 मीटर चौड़ी सड़क व पार्क है इसलिये भूखण्ड के बाजार मूल्य में 20 प्रतिशत अतिरिक्त बढ़ाकर मुबलिक रु0 17,49,600.00 होता है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प अदा किया जाना चाहिये।

Munishwar

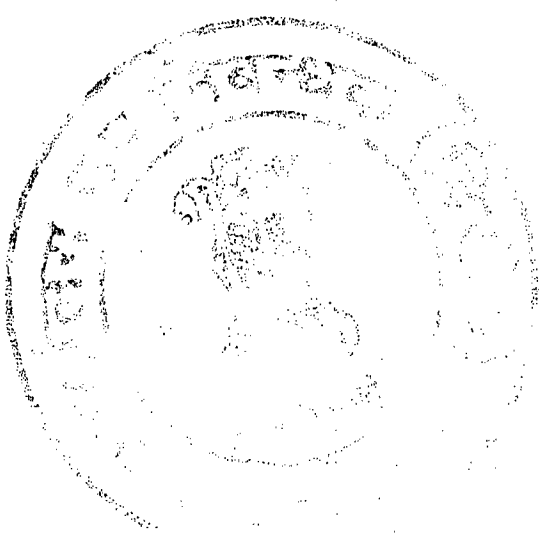
Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

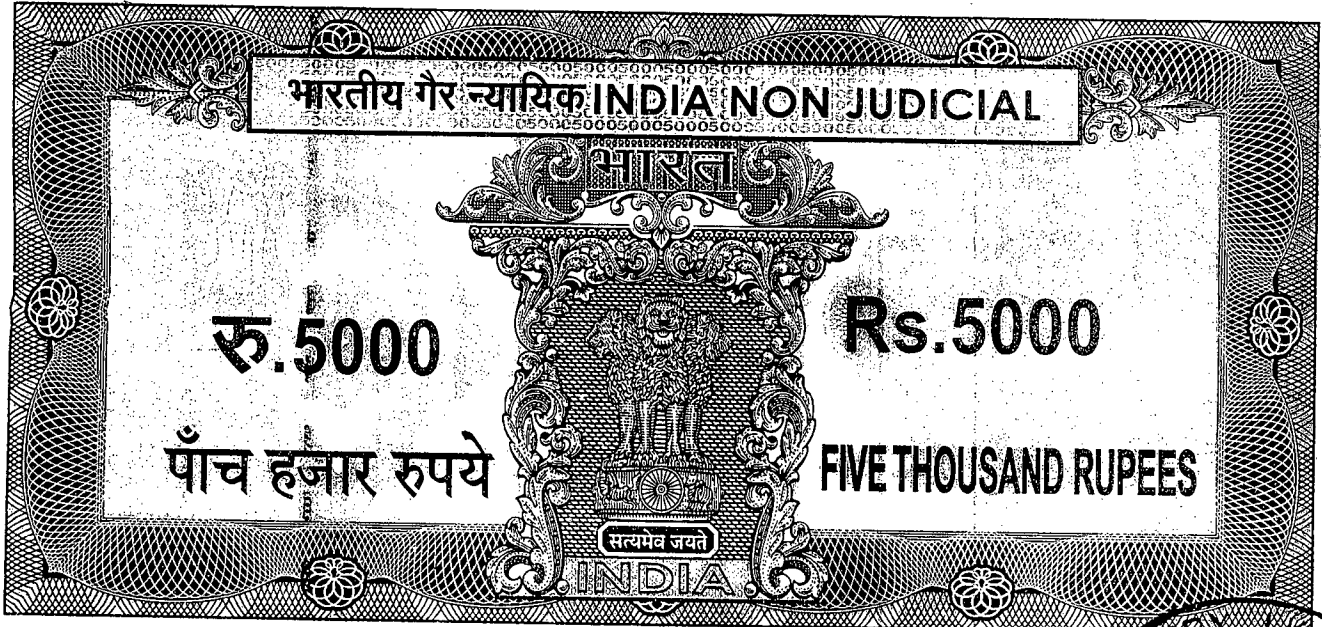
कम समय 23-9-15
स्टाम्न विभाग की दिशि
स्टाम्न द्या करने की दिशि
स्टाम्न लेना का नाम व पूरा पता

श्रीम वाकिल अहमद अली
अहमद

स्टाम्न की धनशायि
राकेश कुमार बटिवाल स्टाम्न
राकेश कुमार अहमद
राकेश कुमार अहमद 11-01-2020



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213523
काशीगार लखनऊ से जा
01 SEP 2015

-13-

परन्तु उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त एवं कर अनुभाग-5 की अधिसूचना आदेश संख्या-सं0 वि0 कं0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2005 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार केवल महिलाओं के लिये 10,00,000.00 रुपये तक की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत का जनरल स्टाम्प अदा किये जाने का प्राविधान है। इसलिये रू0 10,00,000.00 पर 6 प्रतिशत की दर से रू0 60,000.00 तथा शेष रू0 7,49,600.00 पर 7 प्रतिशत की दर से रू0 52,500.00 कुल रू0 1,12,500.00 का जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

Munish

Director
Econ Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

दिनांक 12/12/22
रिपोर्ट के विषय
रिपोर्ट करने वाले का नाम
रिपोर्ट करने वाले का पता

23-9-15

श्रीमती अश्विनी कुमारी
आम

रिपोर्ट की शुरुआत

50

राजेश कुमार कटिआ रिपोर्ट
राजस्थान नं. 01
राजस्थान नं. 01
राजस्थान नं. 01



--	--

Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 377809

08 SEP 2015

-14-

इसके साक्ष्य में कम्पनी की ओर से अधिकृत निदेशक श्री बृज किशोर मिश्र व क्रेता श्रीमती बबिता चतुर्वेदी ने निम्नांकित दिनांक को इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर किये।

M. Mishra

Director
Eten Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Babita

क्रमांक 11424
पट्टा क्रमांक 23-975
रजिस्ट्रार कार्यालय की प्रमाणित
रजिस्ट्रार कार्यालय का नाम व पूरा पता
रजिस्ट्रार की धारणा

Am Bhabita Chaturvedi
रजिस्ट्रार

राजेश कुमार कोटयार रजिस्ट्रार विक्रेता
कानपुर जिला-20
जायजदारी क्रमांक 1-2020
कानपुर जिला, कानपुर

विक्रय पत्र

1,215,000.00 / 1,749,600.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री निर्देश शुक्ला त0शु0मु0 प्रतिनिधि ईडेन प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.निदे.बृज कि
पुत्र श्री टी.डी.शुक्ला



व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी सिविल कोर्ट, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/9/2015 समय 4:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nirdehsh

Nirdehsh

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
24/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री निर्देश शुक्ला त0शु0मु0
प्रतिनिधि ईडेन प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.निदे.बृज किशोर
मिश्र
पुत्र श्री टी.डी.शुक्ला
पुत्र/पत्नी श्री पेशा वकालत



श्रीमती बबिता चतुर्वेदी
पत्नी श्री चन्द्र मोहन चतुर्वेदी
पेशा गृहिणी
निवासी जे-40 जज कम्पाउण्ड, आगरा

Babita



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री चन्द्र मोहन चतुर्वेदी
पुत्र श्री राम नरेश चतुर्वेदी
पेशा नौकरी

Chaturvedi

निवासी ग्राम व पोस्ट घुघौ कलौं जि. सन्त कबीर नगर
व श्री मोहम्मद अब्बास
पुत्र श्री मो.असकरी
पेशा व्यापार
निवासी सरफराजगंज लखनऊ

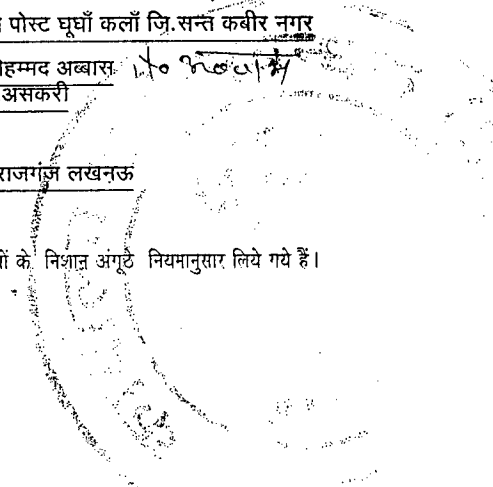


ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 377810

08 SEP 2015

-15-

रु0 12,15,000.00 के भुगतान का विवरण:-

1. रु0 18,000.00, द्वारा चेक संख्या-064723, स्टेट बैंक आफ इण्डिया, बिजनौर, दिनांक-27.04.2015
2. रु0 1,00,000.00, द्वारा चेक संख्या-603413, स्टेट बैंक आफ इण्डिया, आगरा, दिनांक-31.08.2015
3. रु0 1,25,000.00, द्वारा चेक संख्या-603414, स्टेट बैंक आफ इण्डिया, आगरा, दिनांक-31.08.2015
4. रु0 9,72,000.00, द्वारा चेक संख्या-115775, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, 31/31, एम0जी0 मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ, दिनांक-24.09.2015

Munish

Director
Eria Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

Balita

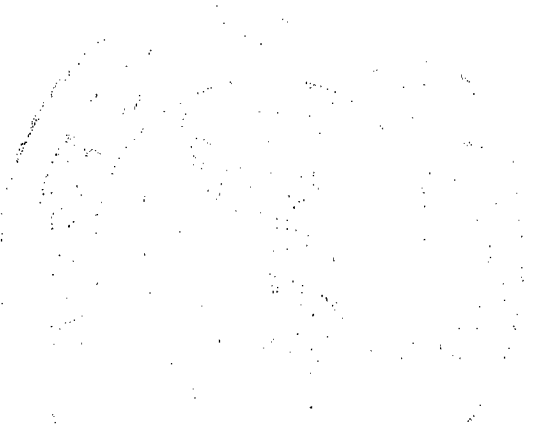
पंजीकरण संख्या: 12125
पंजीकरण दिनांक की तिथि: 23-9-15
पंजीकरण करने वाले की प्रयोगिता: श्री. अ. व. श्री. अ. व. श्री. अ. व. श्री. अ. व.
संस्था का नाम व पता: श्री. अ. व. श्री. अ. व. श्री. अ. व. श्री. अ. व.

पंजीकरण की प्रमाणित: [Signature]
राकेश कुमार कटिहार राज्य विद्येता
लाइसेंस संख्या: 31-03-2020
पंजीकरण करने वाले का नाम: [Signature]

विक्रेता

Registration No.: 14966 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 निर्देश शुक्ला त0शु0मु0 प्रतिनिधि इंडेन प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.नि
टी.डी.शुक्ला
सिविल कोर्ट, लखनऊ
वकालत



Request 98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 819259
15 SEP 2015

-16-

लखनऊ।
दिनांक:-24.09.2015

गवाह
 1. Ajay
 Ajay Kumar Sonar
 8/6 Stn. S.P. Sonar
 Sec-18/22 Jhama Nagar
 Lucknow.

Munishwar
 निदेशक
 Edu. Pro. & Int. Div.
 Lucknow

Balita

2. A. Anvedi
 चक्रवर्ती चण्डिका
 S/O श्री श्री रामेश चण्डिका
 ग्राम + पोस्ट-बुधौकली
 बिला-सोराकरी
 गोर

क्रेता

अजीव
 टाईपकर्ता (अजीव)
 लखनऊ।

अजीव
 टाईपकर्ता
 Civil Court, Lucknow

क्रम संख्या: 12426
 23-9-15
 स्टांप दिवस की तिथि
 स्टांप का प्रकार की प्रयोग
 स्टांप क्रमांक का नाम व पूरा पता
 स्टांप की प्रमाणांश: su
 राकेश कुमार कटियार स्टांप विक्रेता
 लाइसेंस नं. 62
 लाइसेंस की अवधि 01-01-2020
 चक्रवर्ती नं. 12426

श्री बबिता चतुर्वेदी चन्द्र मोहन चतुर्वेदी.
 आगत

क्रेता

Registration No. : 14966

Year : 2,015

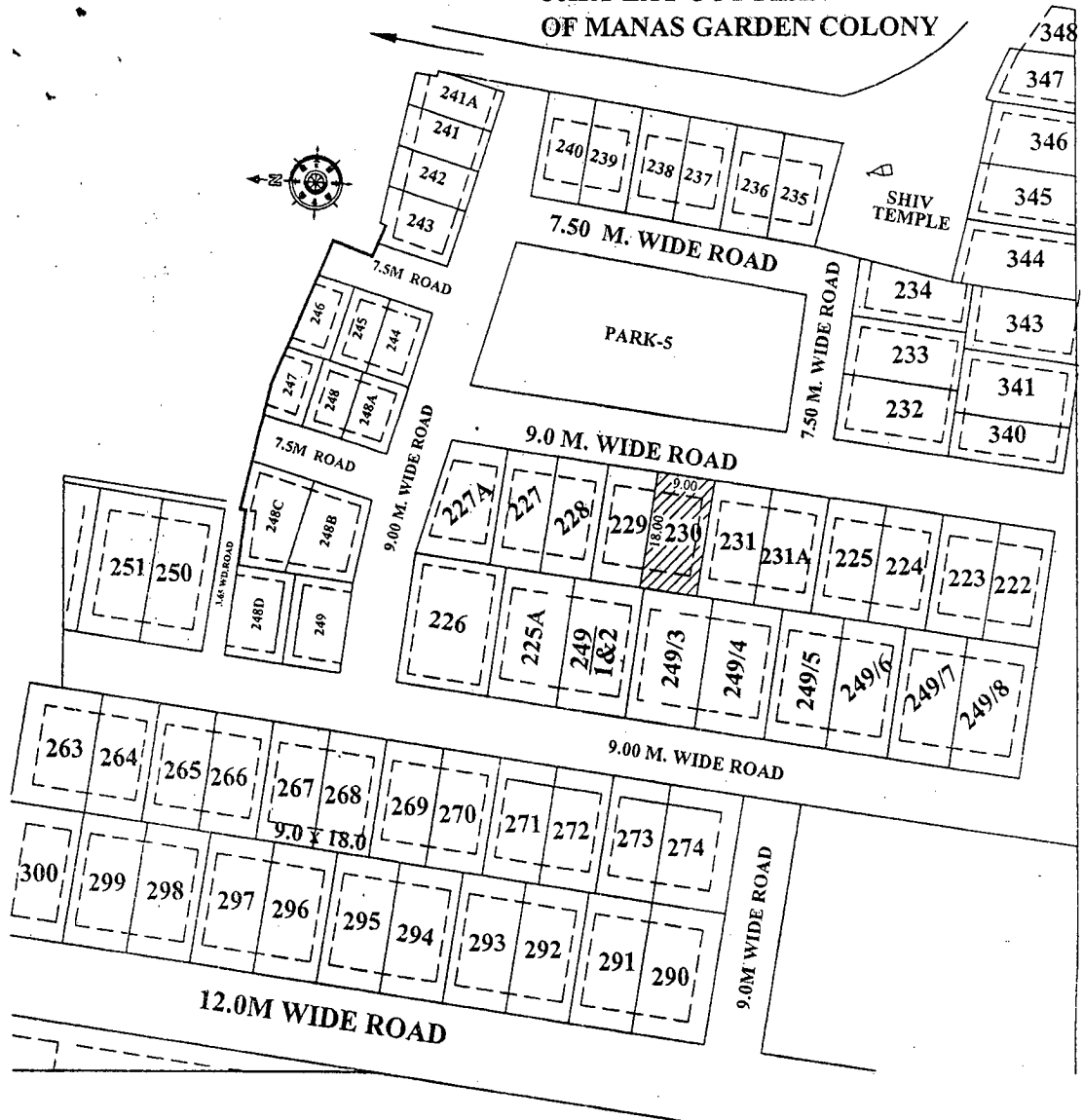
Book No. : 1

0201 बबिता चतुर्वेदी
 चन्द्र मोहन चतुर्वेदी
 जे-40 जज कम्पाउण्ड, आगरा
 गृहिणी



Request 9D

PART LAY OUT PLAN
OF MANAS GARDEN COLONY



विक्रान्त

Munishwar

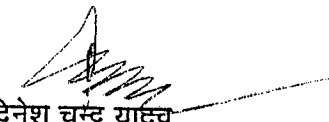
Director
Eden Projects Pvt. Ltd.
Lucknow

केत

Balita

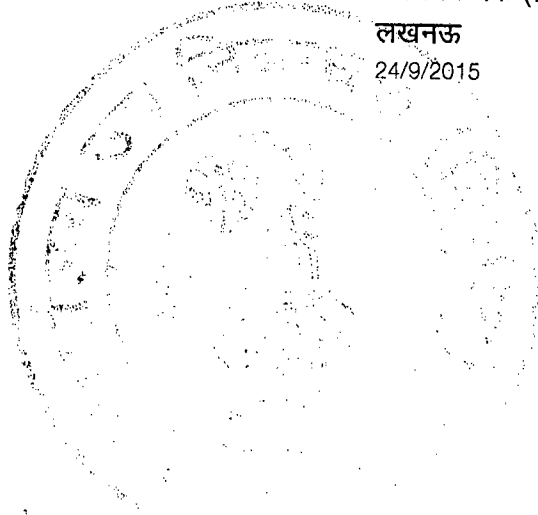
आज दिनांक 24/09/2015 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 17323
पृष्ठ सं. 77 से 110 पर क्रमांक 14966
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

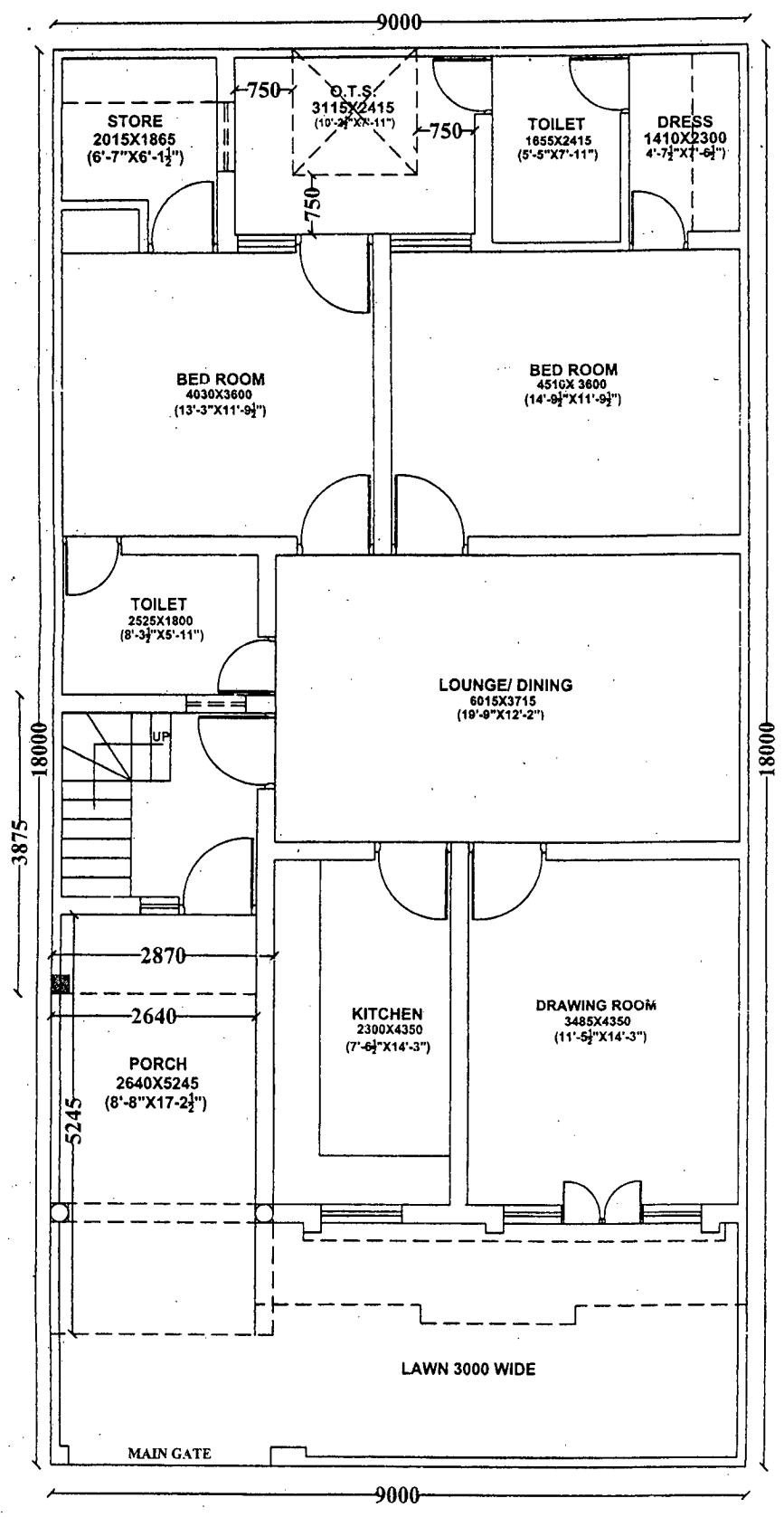

दिनेश चन्द्र यादव



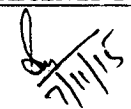
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
24/9/2015



Report 98



SITE MANAS GARDEN (9MTX18MT)	PLOT NO. 230	SCALE DATE 06-11-15	AREA STATEMENT TOTAL PLOT AREA = 162.00 SQ.M. COVD. AREA ON G.F. = 127.47 SQ.M. AREA UNDER PROJ. = 12.96 SQ.M. AREA UNDER MUMTY = 11.12 SQ.M. TOTAL COVD. AREA = 151.55 SQ.M. OPEN AREA = 19.15 SQ.M.	CHEKED BY 	OWNER'S SIGN
DRAWING TITLE SALE .DRG.	NORTH 	DRAWN BY Aarti	RECEIVED BY 		

HDFC LIMITED, FIRST FLOOR, A-1/15, SECTOR-H
PURANIA CHOURAHA, ALIGANJ, LUCKNOW - 226020
PHONE # 0522-2763494

Request 98

File No: 616872148/PARIN
Service Center: ALIGANJ
Place Of Service: ALIGANJ

Offer Date: 14-SEP-2015

MR CHATURVEDI CHANDRA MOHAN
J-40
JUDGE COMPOUND
AGRA - 282002

MRS CHATURVEDI BABITA

Dear Sir/Madam,

We are pleased to inform you that we have in principle, approved a PLOT PLUS CONSTRUCTION LOAN as per the terms and conditions mentioned below, special conditions if any, and other conditions mentioned overleaf.

Amount Approved	Rs. 3166000
Rate of Interest	9.90% p.a. on a Variable Rate basis **
Term	15 Years ***

Repayment Terms:	
Rest Frequency	Monthly Rest
Equated Monthly Instalment	Rs. 33829 per month ***
Payable in	180 instalments ***

Processing Fee payable Rs. 11228

** The interest rate announced by HDFC from time to time as its Retail Prime Lending Rate (RPLR) shall be applicable to your loan with spread, if any. The current applicable rate of interest with spread, if any, is 9.9% per annum.

*** This is subject to the provisions for variation thereof in terms of the loan agreement to be executed by you.

THIS LOAN APPROVAL IS SUBJECT TO LEGAL AND TECHNICAL CLEARANCE OF THE PROPERTY BEING FINANCED; INCLUDING VALUATION OF THE PROPERTY AS ASSESSED BY HDFC LTD.



SPECIAL CONDITIONS:

1 THE LOAN AMOUNT WILL BE SUBJECT TO VALUATION OF THE PROPERTY, AS ASSESSED BY

File No: 616872148 / 1 / PARIN

Page No: 1 of 3

Request 98

HDFC LTD.

- 2 As per your request, this offer is being made to you under HDFC's ADJUSTABLE RATE HOME LOAN scheme.
- 3 The rate of interest mentioned above is based on the currently prevailing RPLR and the same may vary at the time of disbursement of the loan as well as during its pendency in terms of the said Loan Agreement.
- 4 As a result of the variations in the interest rate the number of EMI's is liable to vary from time to time.
- 5 You will have the option to change the Applicable Rate of Interest to Applicable Home Loan rate as and when you commence construction on the plot for which the loan is sought. The conversion shall entail a one-time change in the Applicable Rate of Interest upon execution of appropriate documentation. You will not be charged a conversion fees for the conversion undertaken on the commencement of the construction. Any further conversions shall be subject to such charges as may be applicable (details of which are available on our website).
- 6 If the construction is not commenced within 5 yrs from the date of first disbursement, HDFC shall retain the right to increase the interest rate by 2.00% above the then prevailing Applicable rate of Interest
- 7 Loan will be disbursed subject to legal and technical clearance of the property financed.
- 8 The quantum of the last set of your PDCs will correspond to the number of your remaining EMIs after taking into account the unencashed valid PDCs (if any) available with HDFC.
- 9 Repayment of the loan in Equated Monthly Instalments (EMIs) will be through Post Dated Cheques (PDCs). You will provide 12/24 AS PER CTS 2010 PDCs at the time of the FIRST disbursement of your loan.
- 10 Three months before the date of the last of these PDCs you shall furnish the same number of PDCs to HDFC and from time to time you shall furnish PDCs for the applicable EMI amount in the same manner till your loan is fully repaid.
- 11 As required under new section 194-1A of the Income tax act w.e.f from 1st June 2013 the Purchaser/Transfree/Buyer of property is required to deduct tax at source of 1%(higher rate in case PAN number is not available) on behalf of the Vendor/Transferor/Seller on the consideration (if it is Rs 50 lacs or more) for the transfer of the property. In view of the same, you will be required to provide necessary evidence of having deducted the same and remitted to the Government Authorities before availing the disbursement of the loan.
- 12 disbursement of the loan is subject to receipt of original title deed registered in your name.
- 13 Bond of confirmation cum indemnity to be taken at the time of disbursement
- 14 The Post Dated Cheques will drawn on your saving/current account no 11180183004 with STATE BANK OF INDIA
- 15 Subject to submission of map approved from Urban Planning Authority
- 16 Disbursement of the loan will need to subject to submission of alloted copies of documents in connection with Proof of Residence and Proof of Identity as mentioned in IBA Application Form and HDFC finding the same satisfactory.
- 17 For purposes of KYC Verification, MR CHATURVEDI CHANURA MOHAN will be required to carry the following original documents : PAN CARD as IDENTITY PROOF and DRIVING LICENCE as ADDRESS PROOF respectively, when he visits us for availing of loan disbursement or prior to that.
- 18 For purposes of KYC Verification, MRS CHATURVEDI BARITA will be required to carry the following original document : PAN CARD as IDENTITY PROOF when she visits us for availing of loan

File No. 010072140 / 1 / PARIN



Page No. 2 of 3

Request 98

disbursement or prior to that.

- 19 For purposes of KYC Verification, MR CHATURVEDI CHANDRA MOHAN will need to submit a Declaration with regard to address proof on behalf of MRS CHATURVEDI BABITA, when they visit us for availing of loan disbursement or prior to that.
- 20 The special interest rate being offered is under the 'Woman Power' scheme of HDFC and is available only on MRS CHATURVEDI BABITA being the sole/joint owner of the property being financed. The Rate shall be subject to revision at the discretion of HDFC, if the condition of such ownership is not satisfied.

You shall be required to bear and pay applicable stamp duty, all charges levied by the Central Registry of Securitization Asset Reconstruction and Security Interest of India (CERSAI) and all statutory / regulatory charges / taxes on account of the Loan or the Security, that are presently applicable and as may be made applicable from time to time, during the pendency of the loan. These charges are non-refundable in nature and payable at the point of disbursement / applicability and thereafter as and when due and payable at the rate as applicable on such date of disbursement / applicability.

The current charges stipulated by CERSAI are as under:

- (1) For loans upto Rs 5.00 Lacs (for an original filing and for modification): Rs.250 (per filing/modification)
- (2) For loans above Rs 5.00 Lacs (for an original filing and for modification): Rs.500 (per filing/modification)

Kindly make payment of the Processing Fees of Rs.11228 through Cheque marked "Payee's account only" drawn on/or payable at any bank in INDIA in the name of "Housing Development Finance Corporation Limited". In case if you have already paid this amount, kindly ignore this.

We will be happy to expedite disbursement of this loan and request you to contact ANJALI NIGAM at our ALIGANJ office to complete the necessary formalities required by HDFC.

We look forward to hearing from you.

Yours faithfully,

For Housing Development Finance Corporation Limited.


Authorised Signatory

EDEN PROJECTS (PVT) LTD

Regd. Office: 1774, Indira Nagar, Lucknow, Pin-226005, 235975

No. 6215

Receipt

Date: 31.10.2011

Received with checks from Mr/Ms

Chanda Chakravarty

W/o Mr. Chanda Mohan Chakravarty A/c A/c Ledger Compound

Rs.

10,000.00

Rs. 10,000.00

Through Cash/Check/Draft No.

10000

drawn

on

(Bank/Account)

Other Post

Service Tax

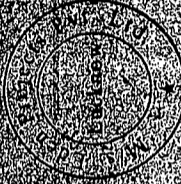
Total

10,000.00

* Subject to Realization

Ref/Low No. 221-A

Client Name Mohan Chakravarty



Authorized Signatory

Request-90

EDEN PROJECTS (PVT) LTD.

Regd. Office: 17/23, Indira Nagar, Ludhiana, Punjab - 141004 (2008/20)

Receipt

Date: 31-08-2012

Payable To: Babita Chaitanya

Chandra Mohan Chaitanya

3-22 Judge Compound

Agro

10000000

One lac only

Through Cash/Cheque/Draft No.

10000000

330

SBI Bank of India, Agro

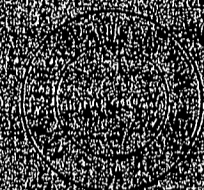
00000000

17/23

330

Manoj Ganda

00000000



Manoj Ganda

Authorized Signatory

Request 98

EDEN PROJECTS (PVT) LTD.

Regd. Office: 17/23, Indira Nagar, Ludhiana, Punjab - 141004 (2008/20)

Receipt

Date: 31-08-2012

Payable To: Babita Chaitanya

Chandra Mohan Chaitanya

3-22 Judge Compound

Agro

10000000

One lac Twenty Five thousand only

Through Cash/Cheque/Draft No.

10000000

31-08-2012

SBI Bank of India, Agro

00000000

17/23

330

Manoj Ganda

00000000



Manoj Ganda

Authorized Signatory

Request 98

MOP.: SINGLE

Nom. Reg. No.:

Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	rn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	ro = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electronic Transfer	SB = Saving Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	tr = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	TR = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	wd = Withdrawal
cash = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/c)

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account

CIF No : 80965585098

Account No : 11189163004

Customer Name: CHANDRA MOHAN CHATURVEDI

SANJAY PLACE, AGRA

59-61/4, SANJAY PLACE

S/D/W/H/o:

Address: J-38

JUDGE COMPOUND

AGRA

Phone:

Email:

D.O.B. (If Minor):

Phone: 2850171

Email:

Branch Code: 15446

Date of Issue: 10/08/2015

10/08/2015 5159237 15446

CONTINUATION

शाखा प्रबंधक
Branch Manager



Request 98

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Carried Forward	295149.92Cr
15.07.15	TRF			Brought Forward	289758.92Cr
16.07.15	DIRECT DR	64710	24000.00		271149.92Cr
	TRANSFER TO Mr. CHANDRA MOHAN CHAT		1000.00		270149.92Cr
20.07.15	IOC Ref No3000023612			206.18	270356.10Cr
	TRANSFER FROM 199940044304				
31.07.15	INB 4031-petrol			9683.00	280039.10Cr
	TRANSFER FROM 098561006028				
01.08.15	INB 0000-july 15-4031-july 15			76053.00	356092.10Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
03.08.15	Early Activation CB Sep-14-Feb-15 000459			50.00	356142.10Cr
11.08.15	ATM 52231 BOI GULZAR COLONEY CHINLUCKNOW		10000.00		346142.10Cr
11.08.15	ATM 52231 BOI GULZAR COLONEY CHINLUCKNOW		5000.00		341142.10Cr
16.08.15	DIRECT DR		1000.00		340028.10Cr
	TRANSFER TO Mr. CHANDRA MOHAN CHAT				
17.08.15	IOC Ref No3000028928			182.18	340210.28Cr
	TRANSFER FROM 199939044308				
01.09.15	IOB	603413	100000.00		240210.28Cr
01.09.15	IOB	603414	125000.00		115210.28Cr
01.09.15	INB 0000-salary aug 15-4031-salary aug 1			76053.00	191263.28Cr
	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO				
11.09.15	IOC Ref No3000034519			156.18	191419.46Cr
	TRANSFER FROM 199942105211				
16.09.15	ATM CASH 2492 SBP AGRA	AGR	15000.00		176419.46Cr
17.09.15	HDF	603416	11798.00		164621.46Cr
18.09.15	WITHDRAWAL TRANSFER BY CHEQUE	603417	10000.00		154621.46Cr
	TRANSFER TO 033108336059				
22.09.15	INB 0000-arr of da-4031-arr of da			13135.00	167756.46Cr

Account 900

					Carried Forward	167756.46Cr
DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE	
					Brought Forward	167756.46Cr
22.09.15	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO NEFT ICIC *CMS342019126*LI C FAIZABAD			31523.00		199279.46Cr
23.09.15	saarabh kumar	603418	75000.00			124279.46Cr
01.10.15	INB 0000-sal sep 15-4031-sal sep 15 TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			76053.00		200332.46Cr
04.10.15	POS 000575194922 FUTURE VALUE RETAIL LTD		3622.92			196709.54Cr
04.10.15	POS 000575203277 FUTURE VALUE RETAIL LTD		5297.55			191411.99Cr
06.10.15	HDF	603420	1319.00			190092.99Cr
09.10.15	IOC Ref No3000040779 TRANSFER FROM 199939105216			111.68		190204.67Cr
19.10.15	FBL ST FRANCIS CONVENT SCHOO	64729	4050.00			186154.67Cr
19.10.15	FBL ST FRANCIS CONVENT SCHOO	64730	4400.00			181754.67Cr
27.10.15	TRANSFER FROM 199941105212 TRF	64731	1000.00			180826.35Cr
29.10.15	TRANSFER TO 035306806334 ATM CASH 678 SBP AGRA AGR		10000.00			170826.35Cr
30.10.15	HDF	603421	10386.00			160440.35Cr
01.11.15	ATM CASH 7375 HEWEET ROAD LU		5000.00			155440.35Cr
04.11.15	UBI	603423	100000.00			55440.35Cr
05.11.15	INB 0000-sal oct15-4031-sal oct15 TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			76053.00		131493.35Cr
07.11.15	INB 4031-petrol rem TRANSFER FROM 098561006028			26851.00		158344.35Cr
10.11.15	ATM CASH 7225 NEHRU NAGAR MG ROAD AG		10000.00			148344.35Cr
16.11.15	IOC Ref No3000050097 5151191331519 16-NO TRANSFER FROM 199950105210			139.68		148484.03Cr
17.11.15	ATM CASH 9308 NEHRU NAGAR MG ROAD AG		5000.00			143484.03Cr

From,

S.S. Gautam,
Deputy Registrar,
High Court of Judicature at
Allahabad.

Request 98

To,

The District Judge,
Agra.

46

No. 16920 / IV- 3419/ Admin (A) / Dated 10-12-2015

Subject:- Information regarding purchase of firearm (pistol) by Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Additional Chief Judicial Magistrate, Agra.

Sir,

With reference to your endt. no. 5040/I dated 30.10.2015 on the above subject, I have to say that Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Additional Chief Judicial Magistrate, Agra may kindly be asked to furnish following information/details, so that further necessary action may be taken in the matter:

1. Complete and point wise information in the light of Court's C.L. no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998.
2. To clarify as to why he had not applied for permission from the Hon'ble Court for purchase of pistol while he had applied for firearm's licence, and had purchased the pistol without obtaining prior permission and had violated the provisions contained in C.L. no. 11/ IV h- 16/ Admin (A) dated 12.04.2010.
3. Complete & attested copy of passbook of his S.B. A/c by indicating the particular entry/entries of payment made against the purchase of pistol and by disclosing the source of money deposited/credited to his account, in case any such credit exceeds the amount of his one month's salary.
4. To clarify as to why he has intimated about purchase of pistol after a lapse of about 2 years.
5. To submit information about the assets declared by him at the time of entry in service and subsequent addition and alterations, showing value, date of purchase etc.

He may also submit details of available funds with him by disclosing actual receipt in last ten years by him and of his dependent family members and annual expenses on all count, deductions, savings, investment etc., which would include educational expenses on the dependent children. The details, so required, may be furnished in the form of detailed chart for the preceding ten years' on the proforma attached herewith supported with copy/copies of pass book(s)/statements of bank account(s) and of other investments/expenditures etc. so that further necessary action may be taken in the matter

Encl: As above

Your faithfully

S.S. Gautam
3.12.15

Deputy Registrar

DRCM
May issue?
M.S.
01/12/15.
S.O.
02.12.15

P-7-0.

47

No. 1692/IV-3419/ Admin(A)/ dated 10-12-2015

Regd 98

Copy forwarded for information and necessary action to Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Additional Chief Judicial Magistrate, Agra.


3.12.15
Deputy Registrar

Sentkal
18-11-15
Encl-①Page

Request 98

प्रेषक:

चन्द्र मोहन चतुर्वेदी
अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, न्याया. सं. 9,
आगरा।

सेवा में,

माननीय निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश,
आगरा।

विषय:

माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के पत्रांक सं० 14296/चतुर्थ
-3419/ एडमिन (ए)/दिनांकित 19.09.2012 के सन्दर्भ में।

महोदय,

विनम्र निवेदन है कि मेरे द्वारा माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के उपरोक्त विषयक पत्रांक से प्राप्त अनुमति के उपरान्त दिनांक 27.11.2013 को एन पी बी पिस्टल सं० आर पी 186046, 0.32 बोर क्रय किया गया है। जिसके संबंध में विन्दुवार आख्या निम्नवत है-

1. पिस्टल क्रय किये जाने हेतु मेरे द्वारा आवेदन किये जाने पर जिलाधिवारी मिजनाौर के द्वारा मुझे लाईसेंस सं० 2773/II जी एस, पी एस चादपुर निर्गत किया गया।

2. पिस्टल के भुगतान के संबंध में मेरे दिनांक 16.06.2013, 18.10.2013 व 19.10.2013 को भारतीय स्टेट बैंक बस्ती से अपने वेतन खाते में से ए टी एम द्वारा पैसे निकाल कर गन एण्ड सैल फैक्ट्री कोसीपारी कोलकता के खाते में दिनांक 17.06.2013 को मु० 25,000/-रुपये व दिनांक 22.10.2013 को मु० 63,515/-रुपये जमा किये गये।

3. पिस्टल की कुल कीम मु० 85,515/-रुपये है।

4. गन एण्ड सैल फैक्ट्री कोसीपारी कोलकता 0.32 बोर पिस्टल के अधिकृत बिक्रेता व निमाता है।

5. मेरा गन एण्ड सैल फैक्ट्री कोसीपारी कोलकता से कोई सम्बन्ध नहीं है, न ही उक्त गन एण्ड सैल फैक्ट्री कोसीपारी कोलकता का पूर्व में अथवा वर्तमान में कोई मुकदमा मेरे

न्यायालय में लम्बित रहा और न ही निर्णीत हुआ।

मेरे बचत खाता सं० 11189163004 की पास बुक, ए टी एम से पैसे निकालने का बैंक विवरण, पिस्टल के बिल, लाईसेंस आदि की प्रमाणित छाया प्रतियाँ सलंग्न है।

आख्या माननीय महोदय के समक्ष सादर प्रेषित है।

अवधि

जिला जज, आगरा

दि. 29.10.2015

Ms. Mumun
01.12.15

भवदीय,
Chandra Mohan Chaturvedi
29.10.15
(चन्द्र मोहन चतुर्वेदी)
अपर मुख्य न्यायिक मजि०, न्याया. सं. 9
आगरा।

सलंग्नक-- उपरोक्तानुसार

61
102
मात्र
21/11/15

467
5-11-15

Reg. 17164
IV/3419
45

24/11/15

24/11/15

30-11-15

S-o Adm H/A

DRM
17-11-15

16

DRCM

17 NOV 2015

5040/2

30/11/15

From,

Maharani Din,
Deputy Registrar,
High Court of Judicature at
Allahabad.

*Request
98*

To,

The District Judge,
Bijnor.

No. / IV- 3419/ Admin (A) / Dated

Subject:- Application of Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Civil Judge (Junior Division)/
Judicial Magistrate, Chandpur (Bijnor) for grant of permission to apply for
firearm's licence & to purchase a firearm.

Sir,

With reference to your endt. no. 49/ I- 8/ 11 dated 18.1.2012 on the above
subject, I have to say that Sri Chandra Mohan Chaturvedi, Civil Judge (Junior
Division)/ Judicial Magistrate, Chandpur (Bijnor) may kindly be informed that he may
apply for firearm's licence before the appropriate authority. However, he should apply
to this Court for grant of permission to purchase a firearm by giving complete and
detailed information about the proposed purchase transaction, i.e. details of firearm,
which he want to purchase, name and address of the seller/ dealer, cost price etc.
along with all the supporting papers about source of money etc. i.e. attested copy of
passbook of his savings bank account, so that further necessary action may be taken
in the matter.

Yours faithfully

Deputy Registrar

No. 14296 / IV- 3419/ Admin (A) / Dated 19-9-2012

Copy forwarded for information & necessary action to Sri Chandra Mohan
Chaturvedi, Civil Judge (Junior Division)/ Judicial Magistrate, Chandpur (Bijnor).

Maharandi
10.9.12
Deputy Registrar

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
 SANJAY PLACE, AGRA
 59-61/4, SANJAY PLACE
 AGRA
 Branch Code : 15446
 Branch Phone : 2850171
 IFSC:SBIN0015446
 MICR:282002038

Account No. : 11189163004
 Product : SBCHQ-GEN-PUB IND-NONRURAL
 Currency : INR

Received 9/8

Mr. CHANDRA MOHAN CHATURVEDI
 J-38
 JUDGE COMPOUND
 INR
 AGRA
 282002

Date : 19/09/2015 Time : 13:25:39
 Cleared Balance : 1,54,621.46Cr
 +MOD Bal: 1,54,621.46Cr
 Limit : 0.00
 Int. Rate : 4.00 % p.a.
 Statement From 01/02/2013 to 30/04/2014

E-mail :
 Uncleared Amount : 0.00
 Drawing Power : 0.00
 Nominee Name :
 Page No. : 5

Post Balance Date	Value Date	Details	Chq. No.	Debit	Credit
		BROUGHT FORWARD :			265965.46Cr
07/06/13	07/06/13	04292 ATM SWITCH CEN ATM 31581 IDBI BALLI		10000.00	
13/06/13	13/06/13	ATM WDL 255965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 31581 IDBI BALLI		20000.00	
13/06/13	13/06/13	ATM WDL 235965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 3563 SBI COURT		20000.00	
16/06/13	16/06/13	ATM WDL 215965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 3564 SBI COURT		1000.00	
16/06/13	16/06/13	DIRECT DR 214965.46Cr 00148 PADRAUNA TRF TO 0031420208070		20000.00	
16/06/13	16/06/13	ATM WDL 194965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 8895 SBI EAST		20000.00	
22/06/13	22/06/13	ATM WDL 174965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 8896 SBI EAST		20000.00	
22/06/13	22/06/13	ATM WDL 154965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 3464 SBI BALLI		20000.00	
24/06/13	24/06/13	ATM WDL 134965.46Cr 04292 ATM SWITCH CEN ATM 3465 SBI BALLI		20000.00	

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
 SANJAY PLACE, AGRA
 59-61/4, SANJAY PLACE
 AGRA
 Branch Code : 15446
 Branch Phone : 2850171
 IFSC:SBIN0015446
 MICR:282002038

Account No. : 11189163004
 Product : SBCHQ-GEN-PUB IND-NONRURAL-

Page No. 90

Mr. CHANDRA MOHAN CHATURVEDI

J-38
 JUDGE COMPOUND
 INR
 AGRA
 282002

Currency : INR

Date : 19/09/2015 Time : 13:25:39

E-mail :

Cleared Balance : 1,54,621.46Cr.

Uncleared Amount : 0.00

+MOD Bal: 1,54,621.46Cr

Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Int. Rate : 4.00 % p.a.

Nominee Name :


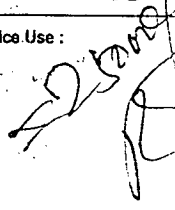
Statement From 01/02/2013 to 30/04/2014

Page No. : 9

Post Balance Date	Value Date	Details	Chq.No.	Debit	Credit
		BROUGHT FORWARD :			
		252689.46Cr			
06/10/13	06/10/13	ATM WDL 252689.46Cr		10000.00	
16/10/13	16/10/13	04292 ATM SWITCH CEN ATM 4561 SBI BALLI DIRECT DR 251689.46Cr		1000.00	
18/10/13	18/10/13	00148 PADRAUNA TRF TO 0031420208070 ATM WDL 231689.46Cr		20000.00	
18/10/13	18/10/13	04292 ATM SWITCH CEN ATM 6093 HOTEL GIRI ATM WDL 211689.46Cr		20000.00	
19/10/13	19/10/13	04292 ATM SWITCH CEN ATM 6094 HOTEL GIRI ATM WDL 201689.46Cr		10000.00	
25/10/13	25/10/13	04292 ATM SWITCH CEN ATM 67072 OM SAIN ME WDL TFR 199689.46Cr		2000.00	
30/10/13	30/10/13	04266 CMP CENTER MUM P13067051084Tr For TRF TO 0032708338325 ATM WDL 189689.46Cr		10000.00	
01/11/13	01/11/13	04292 ATM SWITCH CEN ATM 1868 AXIS BANK DEP TFR 247229.46Cr			57540.00
02/11/13	02/11/13	99922 INTERNET BANKI INB 4031-Salary Staf TRF FR 0098561000173 ATM WDL		10000.00	


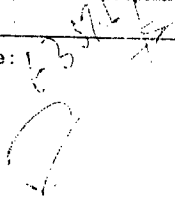
Request 98

G.S. F Pital Aced

 सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India		ग्राहक प्रति/Customer Copy दिनांक/Date 12/06 No.
शाखा/BRANCH APNDC (BASTI)		
चानु/बचत/आवर्ती/ओ.डी./सी.सी./डी.एल./C.D./H.S.S./R.D.S./O.D./C		
खाता सं Account No.	31210154	
पूरा नाम/Full Name सुप्रभात सुप्रभात		
रु० (शब्दों में) द्विविंशति हजार मात्र Rs. (In Words) द्विविंशति हजार मात्र		
नकद/चेक (कुल राशि) रु० By Cash/Cheques (Total Amount) No.	25000/-	
चेक/Cheques's No.	नरक	
चेक/लिखित की वसूली के अधीन जमा/Credit Subject to realisation of che- M.N. 09.415200035		
कार्यालय प्रयोग हेतु /For Office Use : 		
प्राप्तकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर मोहर सहित Name & Signature of receiving staff with seal		

J.No - 104075079

G.S.F. Pital Account

 सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India		ग्राहक प्रति/Customer Copy दिनांक/Date 22/10/13 No.
शाखा/BRANCH APNDC (BASTI)		
चानु/बचत/आवर्ती/ओ.डी./सी.सी./डी.एल./C.D./H.S.S./R.D.S./O.D./C.C./D.L.T.L.		
खाता सं Account No.	3121015420	
पूरा नाम/Full Name सुप्रभात सुप्रभात		
रु० (शब्दों में) षट्त्रिंशति हजार मात्र Rs. (In Words) षट्त्रिंशति हजार मात्र		
नकद/चेक (कुल राशि) रु० By Cash/Cheques (Total Amount) No.	63515.00	
चेक/Cheques's No.	नरक	
चेक/लिखित की वसूली के अधीन जमा/Credit Subject to realisation of cheque/Instrument		
कार्यालय प्रयोग हेतु /For Office Use : 		
प्राप्तकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर मोहर सहित Name & Signature of receiving staff with seal		



ge-1, DIVISION - COSSIPORE
ADDRESS : 39, RABINDRA SARANI, KOLKATA - 73

ECC No. 1609060995

Invoice for Clearance of Excisable Goods From : Factory or Warehouse for Home Consumption

ORIGINAL FOR BUYER / DUPLICATE FOR TRANSPORTER / TRIPLICATE FOR ACCESSEE

Name : Address of the Factory / Warehouse

EXCISE CUM TAX INVOICE

Gun : Shell Factory

Rules : 11

Serial No. IV - 13009050
GP No : IVP/13/19329
Date : Time of Removal of Goods
Date : 27-12-2013

Cossipore, Kolkata - 2

Name, Father's Name, Address of the Consignee

R.C. No. TEMPA12504250 Dt. 05/07/2003
No. 19200879080
No. 19200879274

CHANDRA MOHAN CHATURVEDI
RAM NAVESH CHATURVEDI
VILLAGE BOORHANKALA, P.S.
KHALILABAD, SANTYKABIRNAGAR, U.P.

P.L.A. No. Applied for
Chapter No :
Heading No :
Sub-Heading No : 93020000
Exemption Notification
No : 1812002-CE dt. 01-03-02
Buyer's ECC No.

Code No. 09060995 Your Order No. : GSF/2013-2014/04105 Dt. : 04-07-2013

SL. No.	Description & Specification	No. & Description of package	Identification mark Batch No or Package sl. No.	Average content per package	Total Qty. of Goods	Assessable value / tariff value per unit	Total assessable value or tariff value	Deductions Additions under Sec. 4 if any	Net Assessable Value	Rate of Duty		Total Duty Payable in words & Fig. Edn.			Total Price of goods col 10 : 12 : 12A
										Cenvat Basic Duty %	Special Duty %	Cenvat Basic Amount	Spec. Duty Amt.	CESS =2% HE.CESS=1% ON DED Amt.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Pistol & Additional Magazine	Loose	RP 186046	1	1 NO	Rs. 68800.00	Rs. 68800.00	0.00	Rs. 68800.00	12.00 %	0.00 %	Rs. 8256.00	Rs. 0.00	Rs. 2.00%=166.00 1.00%=83.00	Rs. 77305.00
TOTAL					1 NO	Rs. 68800.00	Rs. 68800.00		Rs. 68800.00	12.00 %	0.00 %	Rs. 8256.00	Rs. 0.00	Rs. 249	Rs. 77305.00

Total Duty in Words : Rs. Eight thousand two hundred and fifty six only

Serial No. & Date of debit entry of Duty is PLA IV - 13009050 Dt. 27-12-2013

Mode of Transport :
If by Motor Vehicle, its Registration No.
If by Rail, Name of Booking Station.
If by Rail, Name of Receiving Station.

Central ST No. :
Sales Tax No. :

Other Taxes, such as

C.S.T.@ 0.00 % 0.00/-
VAT@ 14.50 % 11210.00/-

Date & Time of issue of Invoice 27-12-2013

Certified that the particulars given above are true and correct and the amount indicated represents the price actually charged and that there is no flow of additional consideration directly or indirectly from the buyer. OR certified that the particulars given above are true and correct and the amount indicated is proposed as additional consideration will be received from the buyer on account of _____ (1) or his authorised agent

Other incidental charges such as

Insurance
Freight
Postage

Signature of the Owner

GRAND TOTAL : Rs. 88515.00/-

MARKETING CELL

INDIAN ORDNANCE FACTORIES
MINISTRY OF DEFENCE
GOVT. OF INDIA
GUN & SHELL FACTORY
COSSIPORE, KOLKATA - 700002

NO. GSF/2013-2014/04105
DATE ~ 04/07/2013

To
Name : CHANDRA MOHAN CHATURVEDI
Father's Name : RAM NAVESH CHATURVEDI
Address : VILLAGE BOORHANKALA, P.S. KHALILABAD, SANTKABIRNAGAR, U.P.

Dear Sir / Madam.

Receipt of your Application for Booking of 0.32 inch Pistol along with the copy of Arms Licence is hereby acknowledged.

The Details of payment is mentioned below :-

TRANSACTION TYPE	AMOUNT	BANK TRANSACTION ID	PAYMENT DATE	PAYMENT STATUS
INITIAL PAYMENT	25,000.00	2421910	17/06/2013	SUCCESSFULL
REMAINING BALANCE	63,515.00	104075079	22/10/2013	SUCCESSFULL

Your Order has been Booked vide Booking No. GSF/2013-2014/04105 dt : 04/07/2013.

Your booking no is subject to physical verification of documents by Marketing cell, Gun & Shell Factory, Cossipore.

Your printed application form along with copy of PAN card, License and Payment receipt from bank indicating UTR/Journal no. should reach Gun & Shell Factory within 15 days from date of application submission.

At present the waiting period is approximately 12 months from the date of booking.

Thanking You.

Yours faithfully,

(J.W.M. / MKTG.)
FOR GENERAL MANAGER

GRAM : SHELL / CALCUTTA
PHONE NO : 033 2557-4423 / 4424, 2556-7773 (Ext - 471), 2303-3201 (DIRECT)
FAX NO : 033 2557-4390
A CERTIFIED UNIT OF ISO 9001:2008
FOR MORE INFORMATION : Visit Our website www.gsf.gov.in

MARKETING CELL

Request
90

General Manager
Phone No. : (033) 2556-7773
Fax No. : (033) 2557-4390
Gram : SHELL.COSSIPORE
E-mail : gsf@cal.vsnl.net.in

INDIAN ORDNANCE FACTORIES
MINISTRY OF DEFENCE
GOVT. OF INDIA
GUN & SHELL FACTORY
COSSIPORE, KOLKATA - 700002

NO. GSF/2013-2014/04105
DATE ~ 07/04/2013

To
CHANDRA MOHAN CHATURVEDI
VILLAGE BOORHANKALA, P. S. KHALILABAD, SANTKABIRNAGAR, U.P.

Sub: Issue of I.O.F. make 0.32 inch Pistol

Ref : Your Priority No. P/2013-2014/12343

Your Pistol collection date has been scheduled on 26/11/2013 afternoon. You are requested to submit the following details to this office ONE DAY IN ADVANCE / PRIOR TO COLLECTION DATE. ie 25/11/2013 at 9:00 AM.

Please note that the price of pistol has increased to Rs. 88,515/- w.e.f. 1st April, 2013. You are therefore requested to pay the difference of Rs. 0/- in any bank and bring the UTR/ Journal Slip along with UTR/ Journal No to GSF on the day of collection.

1. Original valid Arm Licence showing entitlement of 0.32 inch Pistol / NPB Pistol with valid date and valid purchase period (PP) as reflected in your application form for 0.32" pistol
2. Two Set of Attested Photocopies of Licence (All pages).
3. Two Copies of NOC (Original) for purchasing pistol from GSF
4. Transport Licence in form VII from Dy. Commissioner of Police, 18, Lalbazar St., Kolkata - 1.
5. UTR/ Journal/Bank Deposite Slips for initial payment, balance payment and adjustment payment
6. Original PAN Card

Yours faithfully,

JR. WORKS MANAGER / MKTG
FOR GENERAL MANAGER

IMPORTANT

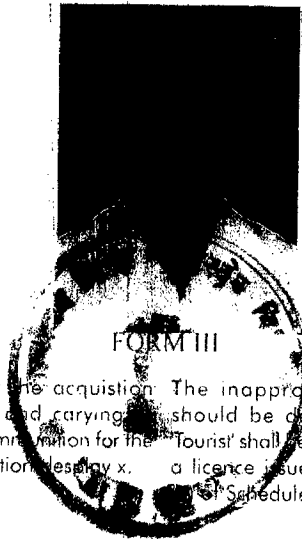
- I) You are requested to keep a photocopy of this letter before submitting to DCP Kolkata.
- II) Price of Pistol is subject to change as per change in Tax rate & Basic Price of Pistol. Price of Pistol on Issue date will be applicable.

GRAM : SHELL / CALCUTTA
PHONE NO : 033 2557-4423 / 4424, 2556-7773 (Ext - 471), 2303-3201 (DIRECT)
FAX NO : 033 2557-4390

A CERTIFIED UNIT OF ISO 9002

FOR MORE INFORMATION : Visit Our website www.ofb.gov.in (Use Menu option ----> Product ----> Track your Pistol order)

Request 98



Licence for the acquisition The inappropriate term (s) possession and carrying should be deleted the word arms and ammunition for the 'Tourist' shall be stamped across sport protection category x. a licence issued under entry 3 of Schedule II

The fee payable in respect of the initial grant and each subsequent year of grant on renewal of licence in this form shall be at the following rates.

DM BOM of 27/11/18-512

Sr. No. of Licence	Name & Description and residence of Licence	Arms & Ammunition that licence is entitled to possessed	
		Brief Description of each Weapon with detailed e.g. Identification marks register number etc.	Arms & Description of each kind Ammunition Maximum to be possessed at any one time
1	<i>NPB Daman / Daman</i>	<i>RP-186 046-31</i>	<i>10 P.M.</i>
2	<i>NPB Daman / Daman</i>	<i>RP-186 046-31</i>	<i>25 (5 rounds)</i>

DM BOM of 27/11/18-512

Name of father's Name and retainer (if any) covered by the Licence	Name of Ammunition that retainer of entitled of possess		Date within which licence is valid	Date on which licence is valid	Date on which licence or the arms of both shall be produced for inspection before licencing authority under uries 50 (2)
	Arms	Ammunition			

Time *18-5-18* of *21-0-18* (6)

(SEAL) Licence Authority Designation Signature *[Signature]* Place *[Place]* (7)

Request 918

Provided that where a licence is granted in form III, IV x V or VI for the possession of arms to be acquired by the licensee subsequent to the grant of the licence authority granting the licence shall at the time of granting the same direct that within a period specified by him in this behalf which he may from time to time extend. The arms covered by the licence shall be acquired and that the licence or the arms or the both shall be produced for his inspection and if within the period so specified or extended the licence or the arms or both, as the case may be the licence shall cease to be in force.

FORM OF RENEWAL OF THE LICENCE

Date and year of renewal

For renewal of Make 0.32 Pistol
Transf No. R10 186046
Weapon is not transferable
/ Saleable for FIVE YEARS from

27 DEC 2013

Dated 27/12/13
For General Manager
Cust. & Serv. Factory
Chandrapore, Kolkata.

FORM OF RENEWAL OF THE LICENCE

Date and year of renewal

Licensee's name & date noted

up to 16-03-2014

[Signature]
S. S. Sanyal
16/12/13

(8)

(9)