(1006) Santal 16-10-12 Encl-(16)

8 17-10-12

16555. Register No. ...... File No. ...... IV/3511 ...... 25 Serial No. ......

31/31/10/12

8 29-11-12

From

Tej Pratap Tiwari, H.J.S.
Secretary,
U.P. State Legal Services Authority,
3rd Floor, Jawahar Bhawan Annexe, Lucknow.

To

The Registrar General,
High Court of Judicature at
Allahabad.

Through

The Member Secretary, H.J.S
U.P. State Legal Services Authority,
3rd Floor, Jawahar Bhawan Annexe, Lucknow.

request_98

Sub: **Information regarding purchase of immovable property.**

Date: October ,2012

Sir,

The Hon'ble High Court vide order dated 24-8-2012 has been pleased to accord permission to me and my wife to sell our House No. – T-4, Pushp Vihar Apartment, Hastings Road, Allahabad to Smt. Vandana Verma, W/o Dr. Rakesh Verma, R/o Vinayak Complex, 21/17, Elgin Road, Civil Lines, Allahabad for Rs. 19,00,000.00. The house in question was sold on 25-8-2012 (Copy of registered sale deed has already been submitted before the Hon'ble High Court), from the money received in consideration of the aforesaid sold house, a Plot of 301.339 Sq. Metre has been purchased by my wife Smt. Karuna Tiwari jointly with her Sister-in-Law for Rs. 8,00,000.00 from a registered reputed company, M/s Arsha Infra Developers Pvt. Ltd. 2/334, Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow (Certificate of incorporation/registration of it under Companies Act, 1956 & Copy of the registered sale deed of the purchased Plot is being enclosed herewith for ready reference).

It is therefore, most humbly requested to kindly place the same before the Hon'ble Court for kind perusal.

16/2347 SO Adm H/II

With regard.

Yours faithfully,

3.10.12

(Tej Pratap Tiwari)
Secretary

D.R.(M) 15-10-12

Encl: As above.

No 4421/SLSA/66-2012 Dated: 3-10-2012
Forwarded

03-10-12

(MAHBOOB ALI)
H.J.S.
Officer On Special Duty
U.P. State Legal Services Authority
Lucknow

DR(M)

Regr. (B) 12-10-12

D.R.(M)
The plot has been purchased by officer's wife with her own source of money. This appears to be a formal information. May keep on record?

SO Avanish 26.11.12

yes 29.11.12 DR(M)

26.11.12

27-11-12 AR

request_98

सत्यमेव जयते

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45400UP2009PTC038233 2009 - 2010

मैं एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

ARSHA INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक चौदह सितम्बर दो हजार नौ को मेरे हस्ताक्षर से कानपुर में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45400UP2009PTC038233 2009 - 2010

I hereby certify that ARSHA INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Kanpur this Fourteenth day of September Two Thousand Nine.

(BOSE SANJAY)

सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार / Assistant Registrar of Companies

उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड

Uttar Pradush and Uttarakhand

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

ARSHA INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED.
HOUSE NO. 2/334, VIVEK KHAND, STATION R[illegible]
GOMTI NAGAR - 226010,
Uttar Pradesh, INDI[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

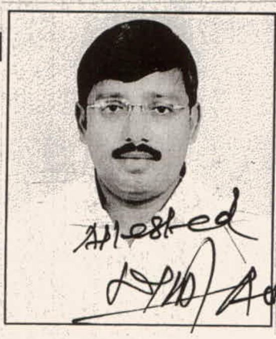
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR P

AC 74693

1 8 SEP



1

विक्रय मूल्य - 8,00,000/-रु0

मालियत - 6,62,946/-रु0

स्टाम्प मूल्य - 48,000/-रु0

परगना - लखनऊ

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम - माधव ग्रीन्स (लौलाई)

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

क्रम संख्या 2244 तारीख 25-9-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आर्या इ-फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर मधुरेश श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि ....

धर्मेन्द्र कुमार लोधी
लाइसेंस नम्बर --138
लाइसेंस की अवधि 31-3-2013
[illegible]

[illegible]

रु॰ 400000
क्र॰ 662946
100001201 1002 [illegible]

आज यह लेख्य आज दिनांक 27-9-2012 द्वारा श्री मधुरेश श्रीवास्तव द्वारा श्री कुंवर धर्मेन्द्र [illegible] सिंह [illegible] लखनऊ

उप-निबन्धक [illegible] श्री/श्रीमती मधुरेश श्रीवास्तव

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] श्रीवास्तव .... [illegible]

निवासी [illegible] 33 [illegible] लखनऊ .... मधुरेश श्रीवास्तव

यह लेखपत्र मेरे समक्ष दिनांक 27-9-2012 समय 5/6 के बजे

फीस .... [illegible] प्रस्तुत .... प्राप्तकर्ता

पर है प्रस्तुत किया।

उप-निबन्धक (द्वितीय)
27-9-2012

[illegible]

निष्पादन .... [illegible]

[illegible] 33 [illegible]

श्री मधुरेश श्रीवास्तव [illegible] कि॰ पता - 4/33 [illegible]

[illegible] लखनऊ ने [illegible] किया [illegible] विक्रेता से

श्री [illegible] तिवारी पुत्री महेन्द्र नाथ तिवारी पत्नी [illegible] एवं श्रीमती [illegible]

तिवारी पत्नी [illegible] तिवारी [illegible] नि॰ [illegible] राम जानकी नगर [illegible]

[illegible] गोरखपुर ने भी [illegible] किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746937

request-98

1 8 SEP 2012

2

4. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड सं0-530
खसरा सं0-59

5. मापन की इकाई - वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 301.339 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति - चिनहट तिराहे से लौलाई जाने वाली रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी।

8. अन्य विवरण - लागू नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय

10. निर्मित क्षेत्रफल - नहीं

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

तिथि 24-1-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

आशा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर: मधु रेखा श्रीवास्तव

धर्मेन्द्र कुमार लोधी
लाइसेंस नम्बर –134
लाइसेंस वैध अवधि 31-3-2014
सदर तहसील, लखनऊ

27-1-2012

Nirupama

Karuna

...: दस्तावेज के ...
... नियमानुसार लिए गये हैं

उप निबंधक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AC 746936

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

request-98

18 SEP 2012

3

चौहद्दी

पूरब - आराजी दीगर

पश्चिम - भूखण्ड सं0-529

उत्तर - 7.5 मीटर चौड़ी सड़क

दक्षिण - भूखण्ड सं0-533

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746932

18 SEP 2012

request_98

4

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (दो)

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U45400 UP2009 PTC 038233-2009-2010 द्वारा डायरेक्टर मथुरेश श्रीवास्तव पुत्र स्व0 रमाशंकर श्रीवास्तव कार्यालय एंव निवास पता-2/334, विवेक, खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

................................प्रथम पक्ष/विक्रेता

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AC 746933

18 SEP 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

request-98

5

करूणा तिवारी पुत्री महेन्द्र नाथ तिवारी व निरूपमा त्रिपाठी पत्नी प्रशान्त त्रिपाठी निवासीगण–म0नं0–82 सी, राम जानकी नगर, पश्चिमी वशारतपुर जिला–गोरखपुर।

................................द्वितीय पक्ष/क्रेतागण

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूखण्ड सं0–530 खसरा सं0–59 रकबा–301.339 वर्गमीटर, स्थित ग्राम–माधव ग्रीन्स लौलाई परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746934

18 SEP 2012

request-98

6

कामिल काबिज है उक्त भूमि माधव ग्रीन्स के नाम से जानी जाती है। उक्त भूमि को विक्रेता ने केशन पुत्र स्व0 जोदा व राम दयाल पुत्र स्व0 जोधा निवासीगण नयापुरवा मजरा-लौलाई, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ से क्रय किया था, जिसका बैनामा दिनांक 01-05-2012 को बही सं0-1, जिल्द सं0-12462 पृष्ठ सं0-65/104, क्रमांक-7748 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने राम चन्दर पुत्र स्व0 जोधा निवासी-नया पूरवा मजरा-लौलाई परगना, तहसील जिला-लखनऊ से दिनांक- 22/05/2012 को क्रय किया था

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AC 746929

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

request-98

18 SEP 2016

7

जिसका बैनामा उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में बही सं0-1, जिल्द सं0-12547 पृष्ठ सं0-217/246, क्रमांक-9025 पर पर पंजीकृत है जो प्रथम पक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों भारों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि स्कीम से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने को प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब हम अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में जिसकी चौहद्दी ऊपर दी जा रही है को बकीमत

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 748930

18 SEP 2012

TRY. LKO.

request_98

मु0-8,00,000/-(आठ लाख रूपया) जिसके आधे 4,00,000/- (चार लाख रूपया) होते है, में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेतागण **करूणा तिवारी पुत्री महेन्द्र नाथ तिवारी व निरूपमा त्रिपाठी पत्नी प्रशान्त त्रिपाठी निवासीगण-म0नं0-82 सी, राम जानकी नगर, पश्चिमी वशारतपुर जिला-गोरखपुर** क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के कतई बय फरोक्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेतागण/ द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को बखूबी करा दिया।

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746931

18 SEP 2012

TRY. LKO.

request-98

9

अब हमारे या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से किसी भी किस्म से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत भूखण्ड बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूये तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी से भूखण्ड बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से न मिले या मिलकियत हकीयत द्वितीय पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को न मिले

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Z 621367

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

request-98

11 SEP

10

या मिल्कियत हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बावत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। बयशुदा आराजी का नामान्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेतागण समस्त सम्बन्धित अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna Nirupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Z 621369

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

request-98

11 SEP 2

11

बयशुदा भूखण्ड की बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ महोदय द्वारा मुबलिग 2200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से विक्रीत रकबा-301.339 वर्गमीटर की मालियत-6,62,946/-रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्ध अनुभाग-5 संख्या-सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार महिला क्रेतागण द्वारा 6 प्रतिशत की दर से 48,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 621368

11 SEP 2

request - 98

12

बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है तथा बयशुदा भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है। बयशुदा भूखण्ड के बावत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेतागण व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा भूखण्ड पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है बयशुदा भूखण्ड आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया जा रहा है विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थाई एवं अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। भूखण्ड बयशुदा चिनहट तिराहे

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

request-98

से लौलाई जाने वाली रोड से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है उक्त भूखण्ड 9 मीटर चौड़ी सड़क व कार्नर पर स्थित नहीं है। उक्त माधवग्रीन्स योजना पूर्ण होने पर सोसाइटी का गठन किया जायेगा तथा उसका पंजीकरण कराया जायेगा उपरोक्त सोसाइटी के सदस्य/ पदाधिकारी क्रेतागण ही होगे उक्त सोसाइटी के पदाधिकारी सड़क, सीवर, नाली, बिजली, सफाई आदि की देख-रेख करने के लिए जो नियम बनायेगे क्रेतागणों को उसका पालन करना पड़ेगा। उपरोक्त योजना में स्थित पार्को व सड़कों को नक्शे के अनुरूप ही छोड़ा गया है जिसकी देख-रेख व रख-रखाव सोसाइटी ही करेगी।

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में हम प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बहक द्वितीय पक्ष/क्रेतागण के कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

Karuna

Nirupama

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

request_98

1. रूपया–3,00,000/–जरिये चेक सं0–514196 दिनांक 13/08/2012 बैंक आफ इण्डिया।
2. रूपया–5,00,000/–जरिये चेक सं0–519297 दिनांक 03/09/2012 बैंक आफ इण्डिया।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेतागण से रूपये 8,00,000/–रूपया प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक – 27-09-2012

For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

विक्रेता/प्रथम पक्ष

Kamna Nirupama

क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

गवाहान

1. नाम
   पुत्र
   निवासी Sadar Tehseel Lko
2. नाम Virendra Yadav
   पुत्र S/O Ram Niwash
   निवासी Bharwara Gomati Nagar LKo

टाईपकर्ता

अविनाश प्रताप सिंह

मसविदाकर्ता

कुँवर धर्मेन्द्र प्रताप सिंह

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

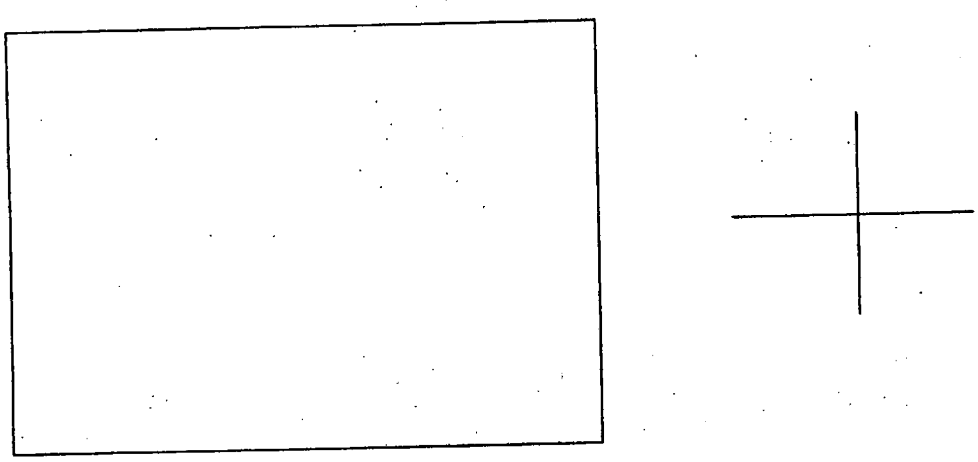
मानचित्र

भूखण्ड सं0-530 खसरा सं0-59 रकबा-301.339 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-माधव ग्रीन्स लौलाई परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

request-98

चौहद्दी

पूरब	-	आराजी दीगर
पश्चिम	-	भूखण्ड सं0-529
उत्तर	-	7.5 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	-	भूखण्ड सं0-533



For Arsha Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

विक्रेता हस्ताक्षर

क्रेता हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/9/12 को
बही संख्या 1 जिल्द 13083
पुस्तक संख्या
के पृष्ठ 25/54 पर क्रम संख्या 16722
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (हस्ताक्षर)
लखनऊ

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

सत्यमेव जयते

Digitally signed by Sant Lal Sharma
Date: 2019.11.08 10:35:59 IST
Reason: A.R.(ADMIN-H)
Location: High Court, Allahabad