Reg. No. 11319
File No IV/3534
Serial No. 20

प्रेषक,

राजीव भारती,

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, कक्ष सं. 18,

मेरठ।

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक,

माननीय उच्च न्यायालय,

इलाहाबाद ।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश,

मेरठ।

विषय– अधोहस्ताक्षरी की पत्नी के नाम नौकरी में आने के पूर्व खरीदी गई अचल सम्पत्ति के विक्रय के सम्बन्ध में ।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा दि. 15.12.08 को अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश के रूप में कार्यभार ग्रहण किया गया था। सेवा में नियोजन के पूर्व , अधोहस्ताक्षरी की पत्नी श्रीमती रेनू भारती के नाम वर्णित अचल सम्पत्ति में से एक कार्मेशियल शॉप की प्रौपर्टी जो सहारनपुर में स्थित है, को अधोहस्ताक्षरी की पत्नी बेचना चाहती है।

अतः आपसे अनुरोध है कि अधोहस्ताक्षरी को, उसकी पत्नी श्रीमती रेनू भारती के नाम खरीदी गई उपरोक्त अचल सम्पत्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदान करने की कृपा करें।

सादर ।

दिनांक– 03.07.12

भवदीय,

संलग्नक–

विक्रय पत्र की छाया प्रति।

(राजीव भारती)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,

कक्ष सं. 18,मेरठ ।

With encl 12 Page

13 JUL 2012

कार्यालय जनपद न्यायालय, मेरठ।

पत्रांक– 1023/I दिनांक– 4-7-12

सेवा में महानिबंधक, माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद को अग्रसरित।

जनपद न्यायाधीश,

मेरठ।

जिला न्यायाधीश
मेरठ

26060
2

7507

Regi-98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 209614

विक्रय पत्र

सब-रजिस्ट्रार द्वितीय

Girish Mohan Thind D.W.
Lic. No. 67-S SRE

जितेन्द्र कपूर

ATTESTED

Girish Mohan Thind D.W.
Lic. No. 67-S SRE.

ATTESTED

Girish Mohan Thind D.W.
Lic. No. 67-S SRE

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकारः- आवासीय प्लाट ।
2. वार्ड परगनाः- सहारनपुर ।
3. प्रतिफल की धनराशीः- 3,24,000/-रूपये ।
4. सरकारी रेट से कानूनी मालियतः- 3,24,000/-रूप्ये ।
5. इस विक्रय पत्र में केता स्त्री है इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना आदेश संख्या-सं0वि0क0नि0- 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक23-02-2006 के निर्देश के अनुसार 8% के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अंकन 26,060/-रूपये अदा किया गया है ।
6. मापन की इकाई (हैक्टर, वर्ग मीटर):- 32.36 वर्ग मीटर

91

20/11/07

5000 x 3 = 15000

2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 209632

सी० पी० सिंह
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

OFFICER
Date 20.11.07
SAHARANPUR

2.

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):- 30 फिट चौड़ा जो कोर्ट रोड से 30 मीटर से अधिक दूरी पर है ।

8. अन्य विवरण:- प्लाट रकबई 38.70 वर्ग गज वाके दरा पठानपुरा स्वाद सहारनपुर दर आबादी गिल कालौनी, सहारनपुर जिसका सरकारी रेट मूल्यांकन सूचि दिनांक प्रथम जून सन् 2006 की मद संख्या 50 के अनुसार 10,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसपर इस समय कोई निर्माण नहीं है ।

9. आवास विकास शुल्क के अन्दर है ।

<u>चौहद्दी प्लाट विक्रीत</u>

<u>पूरब:-</u> प्लाट विक्रेता जो आज की तारीख में श्रीमती निधि तनेजा ने खरीदा है ।

Jahid

Renu Bharti

क्रम संख्या... 91
20/11/07
5200

विक्रेता
32

012

विक्रय पत्र

324,000.00/	**324,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती संजीव कपूर
पुत्र / पत्नी श्री कुलदीप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी किशनपुरा, सहारनपुर
अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/11/2007 समय 4:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जी0 सी0 त्रिपाठी
उप-निबन्धक (द्वितीय)
सहारनपुर
21/11/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती संजीव कपूर
पुत्र/पत्नी श्री कुलदीप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी किशनपुरा, सहारनपुर

श्री/श्रीमती जितेन्द्र कपूर
पुत्र/पत्नी श्री कुलदीप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी किशनपुरा, सहारनपुर

क्रेता

श्री/श्रीमती रेनू भारती
पुत्र/पत्नी श्री राजीव भारती
पेशा गृहिणी
निवासी भायला रोड, देवबन्द, स0पुर

रजि०: 98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 209633

3.

पश्चिमः- प्लाट विक्रेता जो आज की तारीख में दर्शना देवी ने खरीदा है ।

उत्तरः- रास्ता 30 फिट चौड़ा ।

दक्षिणः- मकान श्री ओम प्रकाश शर्मा व महेश चन्द चावला

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

संजीव कपूर व जितेन्द्र कपूर पुत्रगण स्वर्गीय श्री कुलदीप सिंह कपूर निवासीगण किशनपुरा, सहारनपुर

क्रेता का विवरण

श्रीमती रेनू भारती धर्मपत्नी श्री राजीव भारती निवासी भायला रोड, देवबन्द, जिला सहारनपुर

Renu Bharti

संख्या 91

20/11/07

500/-

विक्रेता)

32

7-2012

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजय कुमार

पुत्र श्री सन्त लाल

पेशा व्यापार

निवासी ज्ञान गार्डन, स0पुर

व श्री संजीव कुमार

पुत्र श्री देशराज तनेजा

पेशा व्यापार

निवासी प्रेम वाटिका, स0पुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जी0 सी0 त्रिपाठी
उप-निबन्धक (द्वितीय)
सहारनपुर
21/11/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 209441

4.

हम कि संजीव कपूर व जितेन्द्र कपूर पुत्रगण स्वर्गीय श्री कुलदीप सिंह कपूर निवासीगण किशनपुरा, सहारनपुर के हैं ।

जो कि हम मुकिरान नें मकान नम्बर 2सी/2594 रकबई 366.65 वर्ग गज वाके गिल कालोनी, सहारनपुर को द्वारा बैनामा इकरारी सतीश कुमार महेन्द्रा दिनांक 07 अगस्त सन् 2006ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर एक जिल्द 1020 के पेज 211/254 दस्तावेज नम्बर 4978 दिनांक 07 अगस्त सन् 2006ई0 को दफ्तर सब रजिस्ट्रार सहारनपुर मे हुई के खरीद किया चूंकि उपरोक्त मकान काफी पुराना जर-जर अवस्था में था जो धवस्त हो चुका है और मौके पर बशक्ल खाली प्लाट के है, लिहाजा अब हम मुकिरान नें निम्नलिखित प्लाट जो उपरोक्त भूमि का भाग है जिसके हम मुकिरान मालिक व काबिज चले आते हैं और

क्रम संख्या 175

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... श्रीमती इन्दु भारती w/o राजीव भारती

.... हरिद्वार

स्टाम्प की धनराशि 11060/-

विक्रेता

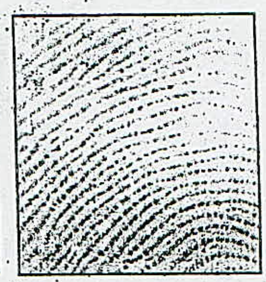
Registration No 7507 Year : 2007 Book No. 1

0101 संजीव कपूर

कुलदीप सिंह

किशनपुरा, सहारनपुर

व्यापार



0102 जितेन्द्र कपूर

कुलदीप सिंह

किशनपुरा, सहारनपुर

व्यापार

Regd.98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 209442

सी० पी० सिंह
मुख्य कोषाधिकारी
सहारनपुर

5.

जो आज तक हर तरह के ऋण व भार व हस्तांतरण आदि से शुद्ध व मुक्त है जिसकी बाबत कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है को बमुकाबले मुबलिग 3,24,000/- तीन लाख चौबीस हजार रुप्ये कि आधे जिसके मुबलिग 1,62,000/- रुप्ये होते हैं बदस्त श्रीमती रेनू भारती धर्मपत्नी श्री राजीव भारती निवासी भायला रोड, देवबन्द, जिला सहारनपुर के बय कतई और फरोख्त कामिल कर दिया है और कब्जा दखल मालकाना व वाकई अपना निम्नलिखित प्लाट विक्रीत से उठाकर उस पर कब्जा दखल मालकाना व वाकई मौके पर खरीदारा उक्त का बखूबी तौर पर करा दिया है, लिहाजा हम विक्रेतागण इकरार करते हैं और लिख देते हैं कि खरीदारा उक्त हमेशा को प्लाट मुबईया पर मालकाना काबिज व दाखिल रहें और उसमें

Renu Bharti

दाखिल संख्या 175

24/11/07

/ क्रेता

Registration No. 7507 Year : 2007 Book No. 1

0201 रेनू भारती
राजीव भारती
भायला रोड, देवबन्द, स0पुर
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 244989

Ref. 98

अपनी पसन्द की तामीरात हर किस्म की बनावे बय करे या रहन करे या उसको जो चाहे सो करे हम मुकिरान को कुछ उजर न होगा, अब हम मुकिरान का या हमारे किसी वारिस व कायम मुकामान का कोई ताल्लुक या वास्ता निम्नलिखित प्लाट विकीत से नहीं रहा है और न आइंदा होगा, अगर आइंदा बवजह दावेदारी किसी शख्स शरीक सहीम हकदार व किफालतदार के आराजी प्लाट मुबइया कब्जे दखल मालकाना व वाकई खरीदारा उक्त से निकल जावे तो खरीदारा उक्त को अधिकार प्राप्त होगा कि कुल जरे समन अपना मय हरजा खरचा हर किस्म प्लाट विकीत से या हमारी अन्य सम्पत्ति से जिस तरह पर चाहे वसूल करले कुछ उजर न होगा। कुल जरे समन मजकूर हम विक्रेतागण नें खरीदारा उक्त से इस दस्तावेज के निषपादन के समय नकद प्राप्त

Ravi Bharti

175

20/11/67

Pg-98

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 244990

CHIEF ... OFFICER 17 NOV 2007 SAHARANPUR

7.

कर लिया है। लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे इति ।

:------तफसील आराजी प्लाट मुबईया ------:

एक किता प्लाट रकबई 38.70 वर्ग गज मुताबिक 32.36 वर्ग मीटर जिसकी नाप पूरब में 69 फिट एक इंच, पशिचम मे 69 फिट एक इंच, दक्षिण में 5 फिट एक इंच, उत्तर में 5 फिट मुतालिका खेवट नम्बर 6/3 महाल गैर दाईयान वाहिद खाँ और जो संल्गन नक्शे में लाल रंग की लाईनों से दर्शाया गया है मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुज या हक के वाके दरा पठानपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी गिल कालौनी, सहारनपुर ।

Renu Bharti

175

28/11/17

(... निरीक्षक)

...मुजफ्फरपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

D 903103

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि उक्त अर्बन लैण्ड सीलिंग अधिनियम 1976 की धारा 10/5 व धारा 20 के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि नहीं है और शासन द्वारा नामित किसी भी सक्षम प्राधिकारी के द्वारा अधिग्रहण नहीं है और उक्त धाराओं के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी संक्षम कार्यालय एवं किसी भी सक्षम न्यायालय मे विचारधीन नहीं है तथा उक्त

शामिल संख्या 175

स्टाम्प विक्रय की [illegible]

स्टाम्प को [illegible] 26/11/17

हुंल [illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेंस [illegible]

[illegible] -2012

सिविल कोर्ट [illegible], सहारनपुर

Rs. 93

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 31AA 334227

9.

अधिनियम के अन्तर्गत रिक्त घोषित भूमि का इस विलेख द्वारा अन्तरण नहीं किया जा रहा है।

ह0.................ह0.................ह0 Renu Bharti

सा0.................सा0.................

लेख तिथि:- 21 नवम्बर सन् 2007ई0

रचियता:-

दस्तावेज लेखक का नाम—गिरीश मोहन सिंह
अनुज्ञप्ति सं० 67-S 31-3-2009 तक विधिमान्य
ली गई फीस 160/- रुपये
जिला और स्थान—सहारनपुर

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

क्रमिक संख्या 175

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/11/07

स्टाम्प का [illegible] 10

हंस कुमार [illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेंस नं० [illegible]
लाईसेंस वर्ष [illegible]-2012
सिविल कोर्ट परिसर, सहारनपुर

आज दिनांक **21/11/2007** को
बही सं **1** जिल्द सं **1219**
पृष्ठ सं. **749** से **770** पर कमांक **7507**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जी0 सी0 त्रिपाठी
उप-निबन्धक (द्वितीय)
सहारनपुर
21/11/2007

Pg. 98

प्लाट रकबई 38.70 वर्ग गज मुतालिका खेवट नम्बर 6/3 महाल गैर दाईयान वाहिद खाँ वाके दरा पठानपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी गिल कालौनी, सहारनपुर

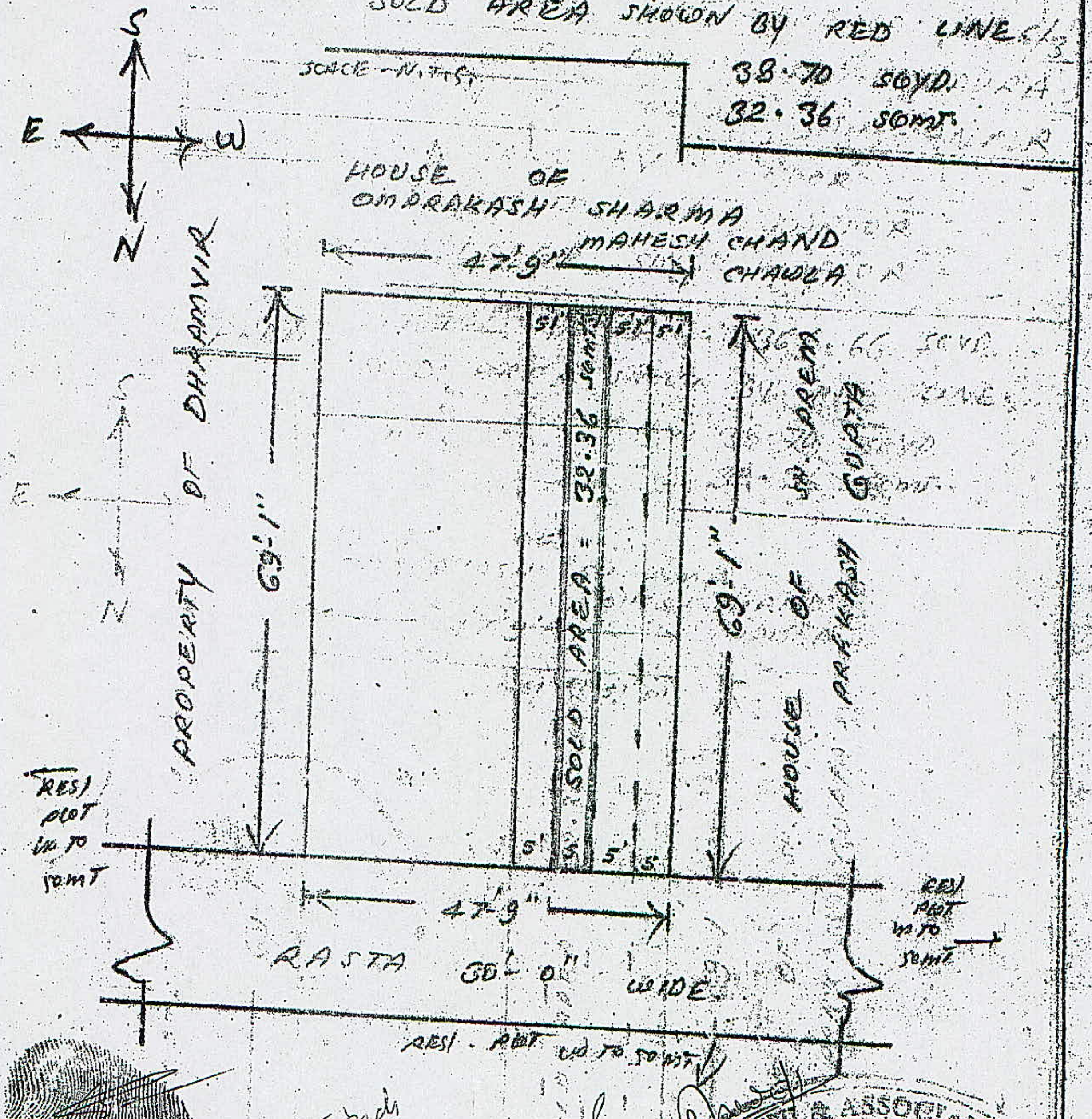
GI

GI

SITE PLAN OF PLOT KHEVAT No. 6/3
SITUATED AT DARA PATHANPURA
DAR ABADI G/L COLONY SAHARANPUR

OWNER:→ 1. SANJEEV KAPOOR
2. JITENDER KAPOOR
S/o LATE. KULDEEP SINGH KAPOOR

AREA:→ TOTAL AREA = 366.66 SQYD.
SOLD AREA SHOWN BY RED LINE
38.70 SQYD.
32.36 SQMT.



SAINI & ASSOCIATES
N. K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Regd. No. 33/98
Shankar Nagar Near Officer's Colony Delhi Road

2/126

आज दिनांक 21/11/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 1219

पृष्ठ सं. 749 से 770 पर कमांक 7507

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जी0 सी0 त्रिपाठी

उप-निबन्धक (द्वितीय)

सहारनपुर

21/11/2007

Digitally signed by Sant Lal Sharma
Date: 2019.11.08 10:37:59 IST
Reason: A.R.(ADMIN-H)
Location: High Court, Allahabad