

त ३१४/५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 636678



विवेक

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

=====

- 1-सम्पत्ति का प्रकार :- कृषिभूमि
- 2- परगना :- कोड़ा
- 3- गाँव :- पपरैन्दा परगना कोड़ा तहसील बिन्दकी प्रोहपुर

ह0 विक्रेता
कि.०० अरिन्दर सिखोरी

ह0 क्रेता
विवेक विक्रम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 515542



॥ 2 ॥

- 4-सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नं० गाटा सं० 781/1. 1960 हे० लगान 38.60 रूपया सम्पूर्ण वैधानिक शर्त विक्रय किया है ।
- 5- मापन की इकाई :- हेक्टेयर में
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- विक्रीत रकबा 1.1960 हे०
- 7- सड़क की स्थिति :- विक्रीत भूमि परकेवा पपरेन्दा लिंक मार्ग से लगभग 3कि०मी० दूर है ।
- 8- प्रतिफल की धारणा :- 9,50,000/-रूपये
- 9- सरकारी मालियत :- विक्रीत भूमि को सर्किल रेट 8 लाख रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत 956800/-रूपये होती है।
- 10- जनरल स्टाम्प :- 48000/-रूपये
- 11- विक्रेता सामान्य जाति ब्राह्मण है।

ह० विक्रेता
श्री अ० सी० न० शिखरी

ह० क्रेता
विवेक विक्रम
-3/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 636674

12- विक्रीत भूमि की चौहद्दी उत्तर गिहणू के भाई का खेत दक्षिण चक्रोड कच्चा बावहू मुन्नू का खेत पूरब तालाब व सियाराम का बाग पश्चिम चक्रोड कच्चा बावहू मुरारो का खेत है।

13- विक्रीत आराजी धारा 143 से बाधित नहीं है।

14- विक्रीत भूमि प्रा०त्वा०केन्द्र जहानाबाद से 15 कि०मी० व विद्यालय जहानाबाद से 15 कि०मी० बसस्टेशन जहानाबाद से 15 कि०मी० व आवादी से लगभग 1 कि०मी० दूर है।

15- विक्रीत भूमि कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की गयी है।

प्रथम पक्ष की सं० 188

द्वितीय पक्ष की सं० 188

विक्रेती का विवरण

क्रेता का विवरण

श्रीमती किशोरि पत्नी श्री बिन्दु प्रसाद

विवेक विक्रम पुत्र गनेश

निवासी, ग्राम पपरेन्दा परगना कोडा

प्रसाद निवासी एम आई जी

तहसील बिन्दुकी जिला फतेहपुर।

99 बर्ग - 13 जनता नगर

व्यवसाय- गृह कार्य

कानपुर नगर।

नि०अ० विक्रेती किशोरि

व्यवसाय- बलाबत

ह०क्रेता

विवेक विक्रम - 4/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 636675

१४३

स्व०
 मैं कि श्री मती किराओरी पत्नी गौबिन्द प्रताप निवासी ग्राम
 पपरेन्दा परगना कोडा तहसील बिन्दकी जिला फतेहपुर की
 हूँ। विदित हो कि मैं निम्नलिखित भूमिधारी भूमि की
 मालिक व स्वामी हूँ। तथा साधिकार का बिज व दखौल हूँ।
 जो आज तक हर प्रकार के ऋण भार बन्धान आदि से पाक
 व साफ है जिसके अन्तरण करने के सर्वाधिकार मुझे प्राप्त है।
 मुझे वर्तमान समय में घरेलू व्यय एवं व्यापार हेतु रूपयों की सखत
 जरूरत है बिना निम्नांकित भूमि विक्रम किसे हुए रूपयों का
 प्रबन्धा नहीं हो सकता है अतः आज स्वस्थ शरीर मन बुद्धि की
 सही व शुद्ध दशा में स्वेच्छानुसार प्रसन्न चित्त बिना किसी

ह०नि०श० विक्रेता किराओरी



ह०क्रेता

विवेक विक्रम

-5/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 636676

॥ 5॥

अनुपित दबाव के मूल्य मु० 9,50,000/- नौ लाख पचास हजार रुपये
में बहक विवेक विक्रम पुत्र गनेशा प्रसाद निवासी एम आई जी 99 बर्ग-3
जनता नगर कानपुर नगर के हाथ विक्रय कर दिया और उपरोक्त मूल्य मु०
9,50,000/- रुपये कुल रकम प्रथम सुरक्षा की दृष्टि से घर पर क्रेता से नकद
प्राप्त कर लिया है अब मूल्य के संबंध में मूला मुकिया को क्रेता से कुछ भी
मूल्य पाना शोका नहीं है अतः आज की तिथि से निम्नांकित विक्रीत
भूमि पर क्रेता को कब्जा क्खाल देकर अपने समान सम्पूर्ण स्वामी व
अधिकारी बना दिया अब क्रेता अपने नाम का अंकन मेरे नाम के स्थान
पर सभी सरकारी पत्रों में अंकित करा लेवे मैं स्वयं अपनी रजामन्दी
प्रस्तुत कर दूंगी अब यदि भविष्य में निम्नांकित विक्रीत भूमिका सब
नि०अ० विक्रेता की ओर से

ह० क्रेता
विवेक विक्रम

--6/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 636677

§ 6§

याकुछ भाग मेरे अन्तरण संबधी किसी वैधानिक नुकस के कारण

क्रेता के अधिकार से कभी निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा

कि वह मूल्य मम व्याज व क्षति समेत मेरी हर प्रकार की चल व अ चल

सम्पत्ति से बाजाप्ता वसूल कर लेवे इसमे मुझे व मेरे वारिसान को

कोई आपत्ति नही होगी यदि कोई आपत्ति होवे तो वह गलत व

अमान्य समझी जावे अन्तु यह बिक्रय पत्र अंकित कर दिया कि प्रमण

रहे और समम पर काम आवे । -----

ह0नि0अ0 बिक्रेती किराओरी

ह0क्रेता
विवेक विक्रम

---7/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS. 515452



88

पर मालियत 38600/-रुपये होती है। विक्रीतभूमि का सर्किल

रेट 8 लाख रुपये प्रति हेक्टर की दर से मालियत 956800/-रुपये

नि०३१० विक्रेता किशोरी

होदता

विवेक विक्रम --- 9/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 515420



होती है जिस पर स्टाम्प शुल्क 50/- रुपये प्रति हजार की

दर से 48000/- रुपये का लेख पत्र में अदा किया गया है बिक्रीत

भूमि सौलिंग, पट्टे व ग्राम समाज की नहीं है तथा वक्फ सम्पत्ति

हO बिक्रेता निOओ किराओरी

हOक्रेता
विवेक विक्रम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 151364

1000

से प्रभावित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति जन जाति की नहीं है।

बल्कि सामान्य जाति ब्राह्मण है। विक्रीत भूमि का इस बैनामा के

निम्न विक्रेता विक्रात्री

होकर

विवेक विक्रम



---11/

उप-कलेक्टर
दि-
कलेक्टर
2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 151365

॥ १ ॥

पूर्व कभी कोई इशारत वगैर आदि नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि
कृषि प्रयोजन हेतु ब्रय की गयी है। -----

अधिसूचना

उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभाग-5 से जारी
शासनादेश सं० 2756 दिनांक 30-6-08 के द्वारा पुर्णजाँकेष में
किये गये बैनामा में 50/- रुपये प्रति हजार की दर से स्टाम्प शुल्क देय है।
नि०अ० विक्रेती किसानों

ह०क्रेता

विवेक विक्रम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 851171

॥ 12 ॥

बिक्रीत भूमि पनेरवा पपरेन्दा लिंक मार्ग से 3 कि०मी०

दूर है ।

नोट- दस्तावेज हाजा के पृष्ठ 3 की पंक्ति 11 में पत्नी व गोबिन्द प्रसाद के मध्य अर स्व० शब्द व पृष्ठ सं० 4 की प्रथम पंक्ति में पत्नी व गोबिन्द प्रसाद के मध्य अर स्व० शब्द टाइप है।

नि०अ० बिक्रेती किराोरी

ह०क्रेता

विवेक विक्रम

सा०न० 11 अ० प्रसाद पुन० देव रायपाल मि० 99 म० 9 री० 3 म० पृ०

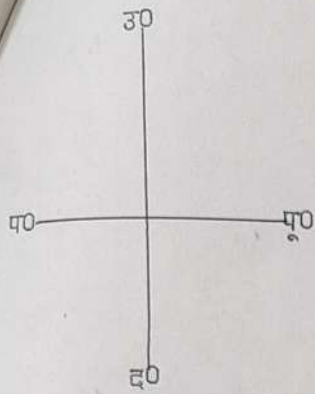
सा०न० 2 अ० जयकुमार पुन० श्री गंगा चरण मि० अ० न० 2 सरस्वती बिसर गंगानगर कानपुर

डाफ्टकर्ता- रामकिाोर कुवाहा सडवोकेट तहसील बिन्दकी जिला बतेहपुर ।

टाइपकर्ता- अमर सिंह १ पो० बलू० तहसील बिन्दकी जिला बतेहपुर ।

दिनांक :- 02-05-2014

नजरी नक्शा बिक्रीत भूमिस्थित ग्राम पपरेन्दा परगनाकोडा तहसील बिन्दकी जिला फौजपुर ।



खेत मुरारी	चक ली	खेत मंहुग के भूमि का	तालाब
	ड क ट या	बिक्रीत भूमि	खेत बाग सियाराम

कराई कच्चा

खेत मुन्नु

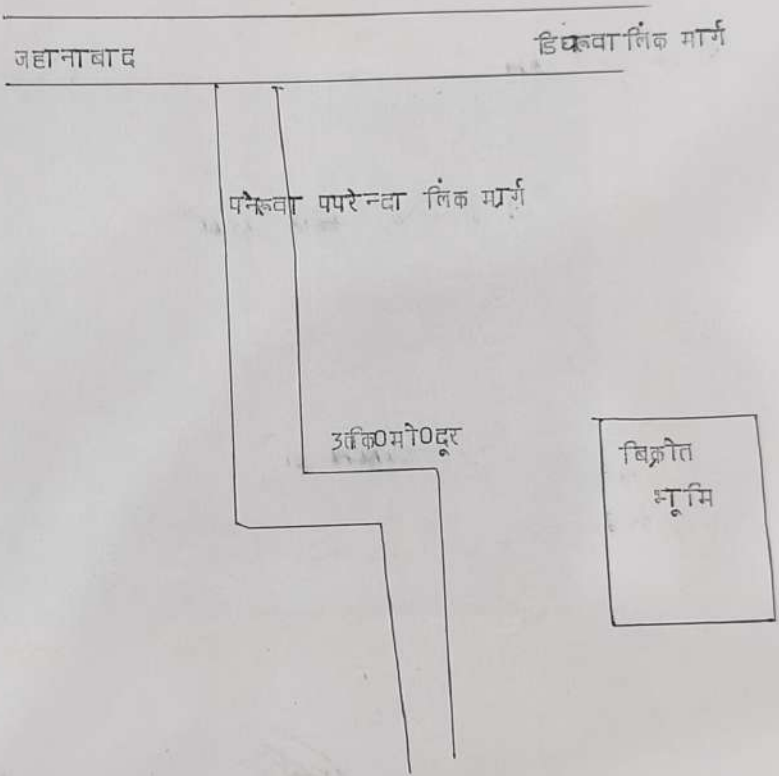
हो विक्रेता
शिव प्रेम शर्मा

हो विक्रेता
विवेक विक्रम



दिनांक 2-5-14

कटवाट- भूमि स्थित ग्राम पपरेन्दा परगना कोडा त हसील विान्दकी जिला फोहपुर।



होबिक्रेता
किशोर अशुभे श्रीकोरी



दिनांक 2-5-14

होबिक्रेता
किलैक विक्रम

विक्रित भूमि स्थित ग्राम पपरेन्दा परगना कौडा तहसील बिन्दकी जिला प्रोहपुर ।
का छाया छि ।



हो विक्रेता
विमलेश्वरी मरी अश्ली

हो प्रेता
विवेक विक्रम



दिनांक 2-5-14