

प्रेषक,

सीमा वर्मा,  
लघुवाद न्यायाधीश  
अलीगढ़ ।

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक,  
माननीय उच्च न्यायालय  
इलाहाबाद ।

द्वारा,

जनपद न्यायाधीश  
अलीगढ़ ।

विषय- अचल सम्पत्ति विक्रय एवं क्रय किये जाने के सम्बन्ध में सूचना ।

महोदय,

सादर निवेदन है यह है कि प्रार्थनी द्वारा अचल सम्पत्ति को विक्रय एवं क्रय करने के सम्बन्ध में निम्न सूचना समस्त संलग्नकों सहित प्रेषित की जा रही है-

### विक्रय विवरण

- 1- यह कि उत्तर प्रदेश न्यायिक सेवा में मेरी नियुक्ति बतौर सिविल जज(जू0डि0)दिनांक- 11 मई, 2009 को हुई है ।
- 2- यह कि न्यायिक सेवा में मेरी नियुक्ति से पूर्व मेरे पास एक औद्योगिक प्लॉट 504 वर्ग मीटर था जिसकी रजिस्ट्री उ0प्र0राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद (UPSIDC, GHAZIABAD) द्वारा मुझे वर्ष 2003 में की गई थी । जिसकी सूचना मेरे द्वारा नियुक्ति उपरान्त विभाग में प्रस्तुत की जाने वाली प्रथम प्रापटी स्टेटमेन्ट में दे दी गई थी ।
- 3- यह कि UPSIDC, GHAZIABAD के निर्देशों के क्रम में उपरोक्त भूखण्ड पर मेरे द्वारा किसी उद्योग को आरम्भ करने हेतु वर्ष 2006-07 में एक लेन्टर्ड बिल्डिंग का निर्माण भी किया गया था ।

Self Attested  


- 4- यह कि वर्ष 2009 में प्रार्थनी के सर्विस में आ जाने के कारण कोई औद्योगिक कार्य कर पाना सम्भव नहीं था, अतः प्रार्थनी द्वारा उपरोक्त औद्योगिक भूखण्ड को UPSIDC, GHAZIABAD को दिनांक-19-05-2017 में हस्तान्तरित (Surrender) कर दिया गया ।
- 5- यह कि प्रार्थनी को UPSIDC, GHAZIABAD द्वारा श्री संजीव सोमानी एवं श्री राजीव सोमानी पुत्र श्री देवी शाह सोमानी से भूखण्ड का हस्तान्तरण मूल्य एवं निर्माण कार्य का मूल्य कुल रुपये 27,28,000/- बैंक/डी0डी0 द्वारा प्राप्त कराते हुए दिनांक-07/06/2017 को उपरोक्त क्रय कर्ता के पक्ष में प्रार्थनी द्वारा रजिस्टर्ड विक्रय पत्र निष्पादित कराया गया ।(छायाप्रति संलग्न)
- 6- यह कि तत्पश्चात UPSIDC, GHAZIABAD द्वारा उक्त भूखण्ड का एलाटमेंट श्री संजीव सोमानी एवं श्री राजीव सोमानी पुत्र श्री देवी शाह सोमानी को दिनांक-01/08/2017 में रजिस्टर्ड लीज एग्रीमेंट द्वारा कर दिया गया ।
- 7- UPSIDC, GHAZIABAD द्वारा उपरोक्त भूखण्ड को श्री संजीव सोमानी एवं श्री राजीव सोमानी पुत्र श्री देवी शाह सोमानी को प्रार्थनी द्वारा हस्तान्तरित कराया गया, जिसका भूखण्ड का हस्तान्तरण मूल्य एवं भूखण्ड पर निर्माण कार्य का मूल्य जो प्रार्थनी द्वारा उपरोक्त क्रेता से प्राप्त किया गया का विवरण निम्न प्रकार है-

क) भूखण्ड का हस्तान्तरण मूल्य जो प्रार्थनी द्वारा प्राप्त किया गया-

Ch, No. 072151, 11/05/2017 State Bank of Bikaner	3,00,000/-
Ch. No. 069970, 11/05/2017 State Bank of India	3,78,000/-
<b>कुल धनराशि रुपये</b>	<b><u>6,78,000/-</u></b>

ख) भूखण्ड पर निर्माण मूल्य जो प्रार्थनी द्वारा प्राप्त किया गया-

Ch. No. 069969- 11-05-2017, State Bank of Bikaner, Delhi	18,22,000/-
Ch. No. 326578- 18-05-2017, State Bank of Bikaner, Delhi	2,28,000/-
<b>कुल धनराशि रुपये</b>	<b><u>20,50,000/-</u></b>

इस प्रकार प्रार्थनी द्वारा उपरोक्त भूखण्ड की कुल धनराशि रुपये 27,28,000/- श्री संजीव सोमानी एवं राजीव सोमानी पुत्र श्री देवी शाह सोमानी, पता- गली नं0-11, 71/3, ईस्ट आजाद नगर, दिल्ली से बैंक/डी0डी0 द्वारा प्राप्त की गयी ।

संलग्नक- उपरोक्तानुसार ।

Self Attested  



## क्रय विवरण

- 1- यह कि प्रार्थनी द्वारा उपरोक्त सम्बन्धित भूखण्ड UPSIDC, GHAZIABAD को दिनांक-19-05-2017 को कुल धनराशि रुपये 27,28,000/- प्राप्त करते हुए दिनांक-07/06/2017 को श्री संजीव सोमानी एवं राजीव सोमानी पुत्र श्री देवी शाह सोमानी पक्ष में रजिस्टर्ड विक्रय पत्र निष्पादित करते हुए हस्तान्तरित किया गया था ।
- 2- यह कि उपरोक्त धनराशि रुपये 27,28,000/- एवं इलाहाबाद बैंक से लोन धनराशि रुपये 28,20,000/- प्राप्त कर VVIP Group (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME P LTD) Raj Nagar Extn. Village Noor Nagar, Ghaziabad. से एक आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 133.19 मीटर खरीदा गया, जो मेरे स्वयं के नाम पर रजिस्ट्री है ।
- 3- यह कि VVIP (Vaibhav Vibhore Infracore Pvt., Ltd.), RAJNAGAR EXTENSION, GHAZIABAD एक ख्याति प्राप्त अधिकृत ग्रुप है ।
- 4- यह कि अधिकृत विक्रेता से मेरा कोई रिश्ता नहीं है ना ही मेरे न्यायालय में उसका कोई मुकदमा विचाराधीन है ।
- 5- यह कि VVIP (Vaibhav Vibhore Infracore Pvt., Ltd.), RAJNAGAR EXTENSION, GHAZIABAD को बैंक/डीडी से प्राप्त करायी गयी धनराशि का विवरण निम्न प्रकार है-

1)	085486	30-10-2017	OBC Bank, Ghaziabad	2,00,000/-
2)	085488	05-11-2017	--	5,00,000/-
3)	085489	27-12-2017	--	8,00,000/-
4)	085490	12-02-2018	--	5,41,300/-
5)	RTGS	12-02-2018	RTGS for Stamps	3,31,000/-
6)	Loan amount from Allahabad Bank, Gzb.			28,20,000/-

To VVIP Group, Gzb by DD nos. 614561,  
614562, 614563 dated-13/02/2018  
Rs. 9,00,000/- each and  
DD no. 614564 dated-13/02/2018  
Rs. 1,20,000/-
- 6- यह कि उपरोक्त प्लॉट की रजिस्ट्री सम्बन्धी व्यय विवरण निम्न प्रकार है-

क)	यह कि प्लॉट का क्षेत्रफल	133.19 मीटर (159.30 वर्ग गज)
ख)	रजिस्ट्री की कुल धनराशि रुपये	48,61,300/-
ग)	स्टैम्प पेपर ड्यूटी धनराशि रुपये	3,31,000/-
घ)	पंजीकरण शुल्क	20,000/-

Self Attested  


महोदय, UPSIDC, GHAZIABAD के भूखण्ड की हस्तान्तरित धनराशि एवं इलाहाबाद बैंक से प्राप्त लोन तथा मार्जिन मनी अपने बैंक खाते से अदा की गयी है । वेतन की परिलब्धियां प्रयाप्त हैं, जिससे लोन अदायगी में कोई असुविधा उत्तपन्न नहीं होगी । महोदय मेरे पति वाणिज्य कर विभाग गाजियाबाद में कार्यरत हैं, जो कि एक सरकारी कर्मचारी हैं । जिनकी वर्तमान वार्षिक आय लगभग रुपये 7,14,537/- है । मेरे सास, ससुर एवं दो बच्चे गाजियाबाद में मेरे पति के साथ रहते हैं । मेरे ससुर जिनकी आयु वर्तमान में 75 वर्ष है जो नगर निगम, गाजियाबाद से टैक्स इन्सपैक्टर पद से रिटायर हैं जो कि लगभग रु0 -1,56,102/- वार्षिक पेंशन प्राप्त कर रहे हैं । महोदय स्वयं का वार्षिक वेतन एवं वार्षिक पारिवारिक आय लगभग रुपये 19,97,179/- है । इस प्रकार परिवार की वार्षिक आय एवं स्वयं की वेतन परिलब्धियां लोन अदायगी एवं पारिवारिक व्यय हेतु पर्याप्त हैं ।

श्रीमान जी की सेवा में उक्त सूचना समस्त संलग्नकों सहित सादर प्रेषित है ।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार

दिनांक- 16.08.2020

भवदीया  
16.08.2020  
(सीमा वर्मा)

लघुवाद न्यायाधीश  
अलीगढ़ ।