

संलग्नक (1)

15700-2005



सेवात्मक प्रतिष्ठा

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय सम्पत्ति प्रबंधक-अध्य विहार योजना

बंधन तल, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-8,

दुन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

website: www.upavp.in, e-mail: avadhivihariko@upavp.com

पत्र सं०-38 20/सं०प्र०अध्य विहार योजना/प्रदेश पत्र/प्लेट संख्या 3/T6-803

पंजीकृत डाक द्वारा



(3BHK+Servant)/दिनांक 14-11-18

"अनन्तितम"

प्रदेशान-पत्र

सेवा में,

SRI/SMT/KM : RAVINDRA NATH DUBEY & VANDANA

S/O/W/O/D/O : RAM KALAP DUBEY

ADD- -VIP BATHUWA DISTT AMBEDKAR NAGAR -224132

महोदय/महोदया,

उपरोक्त आवास एवं विकास परिषद की अध्यक्ष विहार योजना सुल्तानपुर रोड (राहीद-पथ) लखनऊ के सेक्टर-3 में बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत अलकनन्दा एन्क्लेव में 3BHK+Servant प्रकार के प्लैट हेतु दिनांक-28.01.2015 को सम्पन्न नम्बरिंग तारीख के फलस्वरूप प्लैट संख्या-3/T3-1402 (संपुक्त आवास आयुक्त, लखनऊ के कार्यालय पत्र संख्या-335/लखनऊ/2034 (तृतीय)/दिनांक-04.08.2018 के अनुपालन में प्लैट संख्या-3/T3-1402 से प्लैट संख्या-3/T6-803 परिवर्तित करते हुए प्रदेशान पत्र निर्गत किया जा रहा है। आवंटित किया गया है। वहीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विस्तृत देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है :-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण		
1-	आवंटित प्लैट की संख्या/श्रेणी	3/T6-803/3BHK+S (TYPE-2)
2-	प्लिक आई.डी. संख्या	0566
3-	प्लान संख्या	28-01-2015
4-	आवंटन/डा की तिथि	134.77 घ०मी०
5-	प्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	149.13 घ०मी०
6-	प्लैट का सुपर एरिया	
ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य		
1-	प्लैट का निर्माण मूल्य	₹ 5573272.00
2-	प्लैट में सम्पत्तित सम्मानुपातिक भूमि क्षेत्रफल 55.65 घ०मी० व भूमि दर ₹ 24460.80 प्र०घ०मी० का 12% एच-होल्ड शुल्क	₹ 163349.00
3-	सर्वोकरण, चार्जिंग (प्रथम से तृतीय तल तक)	₹ 0.00
		कुल मूल्य ₹ 5736621.00
ग- जमा धनराशि का विवरण		
1-	पंजीकरण धनराशि	₹ 270000.00
2-	किराये के विस्तृत जमा धनराशि	₹ 4800600.00
3-	पूर्व से 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% जी घूट की धनराशि	₹ 0.00
4-	कुल जमा धनराशि	₹ 5070600.00
5-	अतिरिक्त ब्याज के विस्तृत सन्तुष्टिगत की गयी धनराशि	₹ 14473.00
6-	अतिरिक्त ब्याज सन्तुष्टिगत करने के लिये जमा धनराशि	
7-	अतिरिक्त ब्याज के विस्तृत असन्तुष्टिगत धनराशि	₹ 5056127.00
		₹ 49099.00

कुल देय धनराशि राशियां 672226.90 जी दिनांक 30-11-2018 तक एचिस/आम्हा बैंक, की किराये भी राशियां में अपनी प्लिक आई.डी./ई-प्लान के माध्यम से जमा कर रसीद प्रस्तुत करें। नोट-देय निधि एवं बर्तू पूर्व निर्गत बाग पत्रानुसार ही लागू रहेगी।

नोट: आवंटन अधिनियम 1981 की धारा194.1A के अनुसार कुल मूल्य का 1% (एक प्रतिशत) ₹ 57366.21 आरक्षित के रूप में (फॉर्म 40-अ सं. 1) में ऑनलाइन द्वारा प्लिक नं. 40-AAA/JD/182A पर अम्बो-जमा करण होगा. विस्तृत जानकारी देय धनराशि से किया गया है। विस्तृत की राशि में निम्नानुसार ब्याज भी देय होगा. किराये धनराशि अदा की होगी। देय ब्याज की देयराशि पत्र की नहीं होगी। सर्वजन में अद्यतन रूप में जमा की जाने वाली धनराशि को पूर्व में अद्यतन रूप में जमा धनराशि से घटाते हुए किया जाना है।

घ- विविध शुल्क

अ-	विविध शुल्क के मद में दिनांक 30-11-2018 तक एक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-बालान के माध्यम से जमा की जाने वाली धनराशि :-	₹ 300.00
1-	विशेष विलेख शुल्क	₹ 100.00
2-	साइट चलाव शुल्क	₹ 14342.00
3-	अन्ध शुल्क/ विज्ञापन व्यय (@0.25)	₹ 0.00
4-	पुनर्जीवन शुल्क	₹ 3567.00
5-	फ्लैट परिचालन शुल्क (अन्तर धनराशि)	₹ 200000.00
6-	कचरे का पार्किंग चार्ज	₹ 43720.00
7-	प्रिंटेड मीटरिंग/ सर्विस कनेक्शन/ सिम्योरिटी मद में विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि	₹ 262029.00
ब-	विविध शुल्क के मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि पर देय जी.एस.टी. एक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-टैक्स. फालान द्वारा जमा की जाने वाली कुल धनराशि।	₹ 47185.00
स-	अलकनन्दा एन्क्लेव अपार्टमेंट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन हेतु EX.ENGG.CD-14, UPAVP A/C-917010075041724 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट अथवा ऑन लाईन RTGS (IFSC CODE-UTIB0003229) एक्सिस बैंक, बी-ब्लॉक इन्दिरा नगर, लखनऊ (कोड 3229) में जमा की जाने वाली धनराशि :-	
1-	रख रखाव शुल्क (एक माह का)	₹ 1605.00
2-	सर्विस चार्ज	₹ 286831.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	₹ 500.00
	कुल धनराशि	₹ 288936.00 RTGS

द- दिनांक-30.06.2017 तक फ्लैट के संबंधित पुनर्जीवन से अन्तर पर देय सेवाकर की धनराशि जिसका मुआवजा परिषद द्वारा पूर्व में किया जा चुका है। उक्त धनराशि की प्रतिपूर्ति के लिये सेवाकर की धनराशि का मुआवजा उत्तर प्रदेश अन्तर्गत पूर्व विकास परिषद खाता संख्या- 00500200001537 IFSCCODE-BARBOHAZARA बैंक ऑफ बंबे, स्वीड मोटर्स बिल्डिंग, 3 राजनगर रोड, इलाहाबाद, लखनऊ में ऑन-लाईन/ऑन-लाईन द्वारा जमा किया जाना है। (A.S प्रतिशत की दर से) ₹ 258148.00 RTGS

भवदीय,

सम्पत्ति प्रबंधक
श्री आशा आशुतोष (सिंह)
सम्पत्ति प्रबंधक

- विक्रय विलेख हेतु वीक्षित औपचारिकताओं की पूर्ति दिनांक-30.11.2018 तक किये जाने का विवरण (अनुसूची संख्या 1)
- 1- पूर्व में जमा पंजीकरण धनराशि की फालान की प्रति मूलरूप में जमा करें।
 - 2- निर्गत भाग पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त रसीदें एवं उक्त प्रदेश पत्र के अनुसार जमा की गयी धनराशियों की समस्त मूल रसीदें।
 - 3- ₹ 10/- का नाम जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आरवातन पत्र एवं ₹ 100.00 नाम जुडिशियल स्टैम्प पेपर (मीटर वाच) हेतु जमा करें।
 - 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं सदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नम् पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
 - 5- आवंटित फ्लैट को विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु ₹ 407000.00 के नाम जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी/ई-स्टैम्प पेपर किसी भी लखनऊ स्थित बैंक से स्वयं के नाम से क्रय कर निषत विषय वस्तु को स्वयं टंकित कराकर प्रस्तुत करें। विक्रय विलेख का प्रारूप कार्यालय से पेन ड्राईव अथवा ई-मेल पर अथवा हार्ड कॉपी प्राप्त कर सकते हैं। स्टैम्प पेपर शासनादेश के अनुसार परिवर्तनीय है।
 - 6- उपरोक्त प्रदेश पत्र में उल्लिखित धनराशियाँ सम्पान्तर्गत न जमा किये जाने पर अतिरिक्त ब्याज 13.5% (11.5+2%) की दर से देय होगा तथा निर्धारित तिथि तक वीक्षित औपचारिकताएँ पूर्ण न किये जाने की स्थिति में ₹ 75.00 प्रतिदिन की दर से जमा करने की तिथि तक विलम्ब शुल्क भी देय होगा, जिसे आपको जमा करना होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी _____ को मैं भरती-भाति जानता व पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री _____ निवासी _____ को मैं भरती-भाति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

1- हस्ताक्षर _____

2- हस्ताक्षर _____

फोटो
विपक्ष