यह कि मै नीचे लिखी सम्पत्ति का स्वामी हूँ मुझको इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है । निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति हर प्रकार से भार मुक्त है, मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई स्वामी नहीं है । इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं हैं, अनुसूचित एवं जनजाति का ~~नहीं~~ हूँ विक्रय पत्र निष्पादन क्रेता व विक्रेता द्वारा किया गया है ।

श्री .... मैंने स्वच्छ व शुद्ध मन व स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को

रामेश्वर दयाल व जितेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री पूरन लाल निवासीगण ग्राम अखत्यार पुर नवदिया डाकखाना व परगना व तहसील नवावगंज जिला बरेली (निष्पादनकर्ता)

के हाथ मुबलिग ....

के जिसके आधे मुबलिग ...... मुबलिग 59,000/-रू0 उनसठ हजार ...... रूपया

होते हैं मैं बेच दी और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है ...... मुबलिग 29,500/-रू0 उनतीस हजार पांच सौ ...... रूपया

कुल विक्रीत मूल्य 59,000/-रू0 बैनामा की रजिस्ट्री से पूर्व नकद वसूल पाये ।

यह कि इस विक्रय–पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रीत सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है । अब मेरे या मेरा समस्त उत्ताराधिकारी का निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है ।

यह कि भविष्य में क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता से अधिकार और स्वत्व के दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर ना कर पावे, तो विक्रय धन विधिक हर्जा–खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी । यह विक्रय–पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे ।

विवरण विक्रय कृत सम्पत्ति स्थित :– ग्राम अखत्यारपुर नवदिया परगना व तहसील नवावगंज जिला बरेली आराजी भूमिधरी खातौनी 1416 फ0 से 1421 फ0 के खाता नं0 00208 मे से

खेत नं0	रक्बा
20 बीस	0.090 है0
28 अठाईस	0.492 है0

कुल 2 दो किता रक्बा 0.582 है0 मे मै विक्रेता 1/4 भाग रक्बा0.145.1/2है0 का मालिक व स्वामी हूं इसलिये अपने अंश के रक्बा 0.145.1/2 है0 मे से 1/2 भाग अर्थात कुल मे से 1/8 भाग यानी रक्बा 0.072.3/4 है0 लगान 60 खों के अनुसार किस्म जमीन दो0अ0खा0 विक्रीत किया है । इकरारनामा नही हुआ है दरे 8,00,000/-रू0 प्रति है0 है । उक्त भूमि पक्की सड़क व आवादी से दूर है सीमा पूरव खेत नत्थू लाल व नदी पश्चिम खेत नरेश चन्द्र आदि उत्तर खेत हर दयाल दक्षिण खेत प्रेम सिंह आदि का है । उक्त भूमि के 210 मीटर की परिधि मे स्थित सम्पत्तियो के विवरण का नक्शा नजरी संलग्न है । उक्त भूमि मेरी पैतृक है राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/ लिंकमार्ग पर स्थित नही है व शाद्व सम्पत्ति नही है विक्रीत भूमि मे कोई वृक्ष/बोरिंग/ कुआ/ निर्माण नही है कृषि कार्य हेतु विकीत है ।

नोटः– शासनादेश सं0 स0वि0क0नि05–2756/11–2008–500(165)2007दि0 30 जून सन2008 के अनुसार स्टाम्प देय है फार्म की सतर 3 पर शब्द नही कटा है ।

रामेश्वर दयाल · जितेन्द्र कुमार

गवाह नं0 1 भद्रसेन · नं0 2

निष्पादन तिथि 9–4–2010 ई0

टाइप द्वारा– राजीव मेहरोत्रा नवावगंज बरेली ।

द्वारा ......

एडवोकेट