



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	IN-LK3808080808080808
Certificate Issued Date	22.06.2025 12:01 AM
Account Reference	NONACC (SV) LA 130604 HALDWARI UK NT
Unique Doc. Reference	SUBN LKUK1206040305271871096
Registration of documents	REGISTRATION OF DOCUMENTS
Property Description	VILLAGE MUKHANI TEHSIL HALDWARI DISTT NAINITAL
Consideration Price (Rs.)	33,82,000 (Thirty Three Lakh Eighty Two Thousand only)
First Party	LAKSHMI CHANDRA KAPOOR
Second Party	RAJESHWARI TOLIA
Stamp Duty Paid By	RAJESHWARI TOLIA
Stamp Duty Amount (Rs.)	1,38,100 (One Lakh Thirty Eight Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line



L. C. Kapoor

अभिलेख सुव्यवस्थापन



Rajeshwari Tolia

0011890479

Statutory Alert

1. Invalidity of this Stamp certificate should be notified at once to the Registrar of Companies, if any, and to the Registrar of Companies, if any, in the State of Uttarakhand.
2. The price of printing this certificate is on the basis of the actual cost incurred in printing.
3. In case of any discrepancy please contact the Registrar of Companies.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.sriid.com or at any Authorised collection centre address displayed at www.sriid.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains several features like coloured background with Latin Geometric Flexible numbers and SRIID Logo images. Complex ornamental designs, fibres, any colour, the appearance of micro printing, artificial watermark and other security and covert features."



विक्रय पत्र	विक्रय पत्र
मूल्यांकित	₹0 33,82,000/-
स्टाम्प शुल्क	₹0 33,82,000/-
विक्रयी भूमि का क्षेत्रफल-	₹0 1,38,100/-
	3150 वर्ग फिट यानि
	292.75 वर्ग मीटर
भूमि की दर	₹0 11,550/- प्रति वर्ग मीटर
प्रयोजन	(आधार दर ₹0 11,000/- पर 5% वृद्धि के उपरान्त) आवासीय

स्टाम्प शुल्क ₹0 1,38,100/- e-Stamp सर्टिफिकेट सं0 IN-UK93595664259039S
दिनांक 22-10-2020 द्वारा अदा किया गया है।

विवरण विक्रयी भूमि

वाके ग्राम मुखानी, परगना भावर छ: खाता, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल के खसरा नं0 680 क मि0 (पुराना खसरा नं0 1193 मि0) रकवा 3150 वर्ग फिट यानि 292.75 वर्ग मीटर भूमि पैमाइशी पूरब तरफ 50 फिट, पश्चिम तरफ 50 फिट, उत्तर तरफ 63 फिट, दक्षिण तरफ 63 फिट, जिसकी सीमा :- पूरब में - गूल, पश्चिम में - 6.09 मीटर (20 फिट) चौड़ा रास्ता, उत्तर में - कंचन कालरा की सम्पत्ति तथा दक्षिण में - दीगर व्यक्ति की सम्पत्ति है।

पूर्व में कोई अनुबन्ध नहीं। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का नहीं है। विक्रयी भूमि नगर निगम सीमान्तगत तथा प्रमुख मार्ग पीलीकोठी - घानामिल रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रयी भूमि सीलिंग से प्रभावित नहीं है। विक्रयी भूमि में कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रयी भूमि नगर निगम, हल्द्वानी में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची के पृष्ठ 39 पर अंकित है।

प्रथम पक्ष (विक्रेता) : लक्ष्मी चन्द्र कपूर अग्र बालिग पुत्र श्री अमीर चन्द्र कपूर निवासी भोलानाथ गार्डन, हल्द्वानी, तहसील हल्द्वानी, जिला नैनीताल।

द्वितीय पक्ष (क्रेता) : श्रीमती राजेश्वरी टोलिया अग्र बालिग पत्नी श्री भूपेन्द्र सिंह टोलिया निवासी अम्बेडकर वार्ड, डीडीहाट, तहसील डीडीहाट, जिला पिथौरागढ़।

जो कि उक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष-विक्रेता की वर्ग 1(क) संक्रमणीय अधिकार वाली भूमिधरी भूमि है जो राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष-विक्रेता के नाम दर्ज कागजात माल है। उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के वय रहन, ऋणभार, झगड़ें खानदानी व अदालती से हर प्रकार से बरी पाफ व साफ है। जिसका कि प्रथम पक्ष-विक्रेता पूर्णरूप से मालिक, काबिज व दायिबल चला आ रहा है। प्रथम पक्ष-विक्रेता को उक्त भूमि को हर प्रकार से वय मुक्तकिल करने का पूर्ण हक हासिल है। लिहाजा आज इस दस्तावेज विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष-विक्रेता-लक्ष्मी चन्द्र कपूर पुत्र श्री अमीर चन्द्र कपूर ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को समस्त अधिकारों एवं सुविधाओं सहित जो भी उक्त भूमि के मूतालिक प्रथम पक्ष-विक्रेता को हासिल हैं, विक्रयी भूमि में अपने अथवा अपने वारिसान के वास्ते कोई भी हक-हकूक व अधिकार शेष न

L.C. Kpura
[Signature]

Rajeshwari Tolia

कड़ी संख्या 1 * रजिस्ट्रीकरण संख्या 3791/2020

Sale कैसाता 3882000/- प्राप्तिगत 3382000/2

रजिस्ट्रेशन शुल्क 25000/-	प्रतिश्री शुल्क 100/-	इंजीन शुल्क 140/-	कुलयोग प्रसवलेखक 25240/- 1000
------------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------------------

ये सब - रजिस्ट्रार एल्हानी क्लिफ लक्ष्मी-चंद्र कपूर के प्रार्थना पर वापस मजबूत दिनांक 22 Oct 2020 के अनुसार आज दिनांक 22/10/2020 सुबह सुबह 6 PM व 7 PM उनके द्वारा निर्धारित स्थान जेलमनाथ गार्डन एल्हानी पदच, जहाँ पर श्री लक्ष्मी-चंद्र कपूर पुत्र श्री अशोक-चंद्र कपूर निवासी जेलमनाथ गार्डन, दक्षिणी, ने यह विलेख सिंघान हेतु जेरे हाका प्रस्तुत किया,

[Signature]
एल्हानी क्लिफ
22/10/2020

R-jelamwari Taluk

इस लेखपत्र का सिंघान विलेख जे लिखित तबका को सुन व समझकर श्री लक्ष्मी-चंद्र कपूर पुत्र श्री अशोक-चंद्र कपूर निवासी जेलमनाथ गार्डन, एल्हानी ने विक्रय पत्र मुबलिग सं. 3382000/- प्रलेखनसुधार पकर सिंघान स्वीकार किया, इस लेखपत्र का सिंघान डेला श्रीमती राजेश्वरी टेलिया पत्नी श्री अशोक सिंह टेलिया निवासी अशोक नरड डीडीहाट ने भी स्वीकार किया, जिनकी पदचम श्री हरिश्चंद्र कुमार पुरी पुत्र श्री जगमोहन पुरी निवासी दिनालया काठे एल्हानी तबका श्री भूपेन्द्र सिंह टेलिया पुत्र सोहन सिंह टेलिया निवासी अशोक नरड, पिपौरागट ने की,

d.c. kumar
लक्ष्मी चंद्र कपूर

R-jelamwari Taluk

[Signature]
एल्हानी क्लिफ
22/10/2020

[Signature]
एल्हानी क्लिफ
22/10/2020

बनाने हुए विनियोजन सूर्यमित सं० 33,82,000/- (तीस लाख अठारसी हजार रुपये) में जमान द्वितीय पक्ष-कंता- श्रीमती राजेश्वरी टोलिया पत्नी श्री भूपेन्द्र सिंह टोलिया विकासी अम्बेदकर मार्ग, डीडीहाट, तहसील डीडीहाट, जिला पिथौरागढ़ (अनुराधपुर) को विक्रय कर दिया है। कुल कागजी माली सं० 33,71,000/- डीडी सं० 634810 दि० 21-10-2020 कर्मीखाल तथा सरकारी बैंक दि० द्वारा तथा सं० 11,000/- एकदम इस प्रकार विक्रयी भूमि की कुलकुलान कुल कागजी सं० 33,82,000/- प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से जमान का ली है। जमान साथ अथवा आईये याया कूट भी शेष नहीं है। शीकी पर कबला ने द्वितीय पक्ष-कंता को करा दिया है। अथ द्वितीय पक्ष-कंता जमान भूमि को पूर्ण मालिक व कायित हो गये हैं, इसे अपने नाम डायारा करा लेंगे व कर दिया जाय। द्वितीय पक्ष-कंता उक्त भूमि को मालिक की हिसाब से जिस प्रकार चाहें उपयोग, उपयोग, वस, निवेश, हस्तांतरण आदि कर सकेंगे। प्रथम पक्ष-विक्रेता ने द्वितीय पक्ष-कंता को पूर्ण इतिमान दिलाया है कि उनके जमान भूमि द्वितीय पक्ष-कंता को हर प्रकार से बरी पाक व साथ विक्रय की है यदि चिकित्सा जान कोई जोखिम साधित हो या कोई राज्य विस्मय या जुज हिम्मा द्वितीय पक्ष-कंता के कबला से निकाल जाय तो इसको पूर्ण जिम्मेदारी सब खामसी जे ममन हतै व खर्च को प्रथम पक्ष-विक्रेता एवं इसको हर किस्य जायदाद सयकुला गैर सयकुला पर होगी। जमान भूमि पर आज तक केये एक-दुसरे व अधिकार प्रथम पक्ष-विक्रेता को प्राप्त हो वह सब आज से द्वितीय पक्ष-कंता को प्राप्त हो गये हैं। विक्रयी भूमि हर प्रकार के व्यापारबोध आदेश से मुक्त है। पक्षकारण भारतीय नागरिक है।

प्रणमन सम्पत्ति Real Estate Act 2016 एवं यथा प्रख्यात Uttarakhand Real Estate (Regulation and Development) (General) Rules 2017 में परिभाषित Real Estate Project land के अन्तर्गत नहीं है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता Promotor/Developer अथवा Real Estate Agent नहीं है। प्रणमन भूमि के भौगोलिक मापदण्ड निम्न प्रकार हैं :-

अक्षांश - 29.201311

देशान्तर - 79.497902

निर्देशांक- 29°12'04.7"N,

79°29'52.5"E

कंता द्वारा प्रथम बार सं० 25,00,000/- तक के मूल्यांकन पर अधिसूचना सं० 719(1)/27-9-2009/स्टाम्प-53/2009 दिनांक 06-10-09 के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क में छूट का लाभ लिया गया है। विक्रेता व कंता द्वारा एक-दूसरे के पते एवं पहचान की पुष्टि करा ली है, जिसमें उभयपक्ष पूर्णतया संतुष्ट है। कंता के पति-भूपेन्द्र सिंह टोलिया पुत्र श्री मोहन सिंह के नाम ग्राम मिटौली, तहसील डीडीहाट, जिला पिथौरागढ़ के खाता सं० 41 में दि० 12-09-2003 से पूर्ण भूमि दर्ज कागजात माल है, लिहाजा इस दस्तावेज के निष्पादन से सरकारी गजट सं० 501 दि० 15-01-04/1066 दि० 10-5-07 का उल्लंघन नहीं होता है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र हस्त हस्तायत मुक्तिगन नहरौर तकमील व रजिस्ट्री करा दिया कि सगद हो वक्त जरूरत पर काम आवे। जमान दिनांक 22-10-2020 ई० सम्पूकरण हलुदानी।

L.C. Sharma

R. Chawla T. D.

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten notes:
20
Handwritten text
Handwritten text
22/01/2020

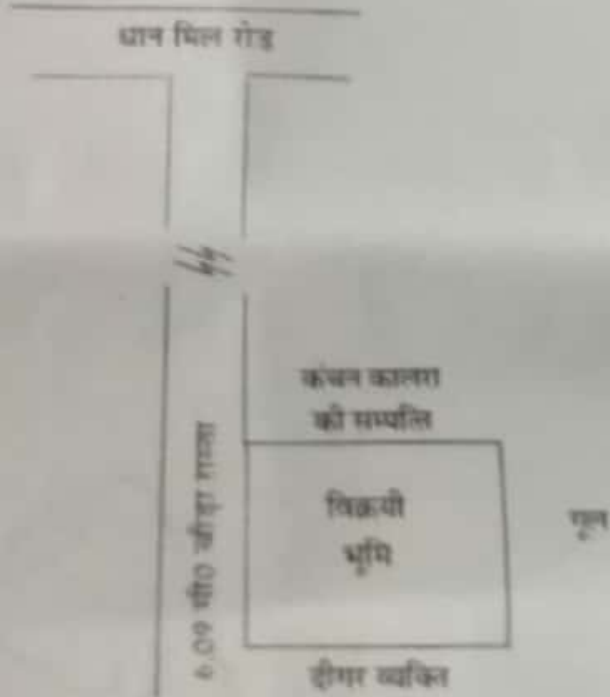
Handwritten signature



विक्रयी भूमि का नजरी नक्शा इस प्रकार है :-



L.C. Gupta





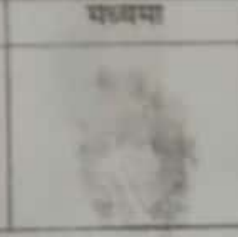
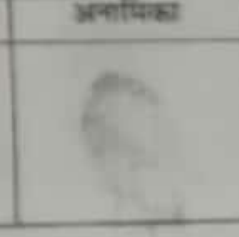
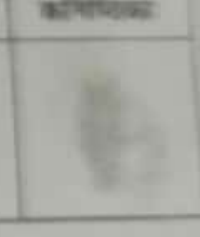
Rajeshwari Telling

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
 प्रथम पक्ष का नाम एवं पता : लक्ष्मी चन्द कपूर पुत्र श्री अमीर चन्द कपूर निवासी भोलानाथ गार्डन, हनुमानी,
 लक्ष्मोन हनुमानी, जिला रेपोताल। PAN - ACXPK 2503R पहचान हेतु - आधार सं० 9641 4431
 3358

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चित्र

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चित्र

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

Rajeshwari Kalia
 महराजपुरा






L. Chandra
 प्रथम पक्ष के उत्तरदाता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
 द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता :- श्रीमती राजेश्वरी टोलिया पत्नी श्री भूपेन्द्र सिंह टोलिया निवासी अम्बेडकर
 वार्ड, डीडीहाट, तहसील डीडीहाट, जिला पिछौरागढ़। PAN - ACHPT 0989Q पहचान हेतु - आधार
 सं० 4305 4159 7594

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

Handwritten signature

Rajeshwaritolia

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

गवाहान :-

1- हरीश कुमार पुरी पुत्र श्री जगमोहन पुरी निवासी हिमालया फार्म, हल्द्वानी।
 पहचान हेतु - PAN - ANIPP 233011

Handwritten signature
 2- भूपेन्द्र सिंह टोलिया पुत्र श्री सोहन सिंह टोलिया निवासी अम्बेडकर वार्ड, डीडीहाट,
 तहसील डीडीहाट, जिला पिछौरागढ़। पहचान हेतु - आधार सं० 3425 2068 8092

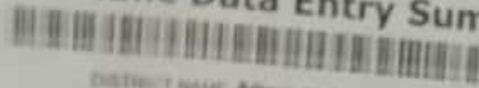
पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचनाओं एवं दस्तावेजों के आधार
 पर प्रारूप तैयार कराया- अमित चौधरी, एडवोकेट, हल्द्वानी।

Handwritten signature
 Amit Choudhary
 Advocate
 Haridwar District





Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME: Arseni SRO: 2928

UKPDM2320085137463

22-Oct-2020

11:10:22AM

Appointment Date

Appointment Title

Appointment Taken By

Mutation Office: ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ

Property Type: Easement (Immovable)

Sub-Owner/Sub-Article: Sub/Residential Plot

Original Location For Index: 2928

Original Location/Plot Selected for Circle Revision: 2928

Circle: Arseni

Area: 680 x 320

Circle File No:

Area: 282.75 sq ft

Latitude: 29.2013110000

Longitude: 79.4979020000

Land Value: 3,382,000.00

Construction Value: 0.00

Transaction Value: 3,382,000.00

Market Value: 3,382,000.00

Stamp Duty: 0.00

Lease Period: 0.00

Avg. Rent: 0.00

Stamp Duty: 136,130.00

Regn Fees: 25,000.00

Processing Fees: 100

Page: 14

Formal Buyer Release is Taken in Stamp Duty

ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ				
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೆಸರು	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಉದ್ದೇಶ
1	ಇಲಾಖೆ	ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಮೊತ್ತ	ಉದ್ದೇಶ
2	ಇಲಾಖೆ	ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಮೊತ್ತ	ಉದ್ದೇಶ
3	ಇಲಾಖೆ	ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಮೊತ್ತ	ಉದ್ದೇಶ
4	ಇಲಾಖೆ	ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಮೊತ್ತ	ಉದ್ದೇಶ

Handwritten signatures and text: 20/10/2020 R. J. M. S. T. S.

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment Location:

Mutation Office गहनीय हनुदानी

पुस्तकालय का विवरण		पुस्तकालय का विवरण				
पुस्तकालय का प्रकार	पुस्तकालय का विवरण	संख्या	विवरण	दिनांक	वीडियो नं.	पुस्तकालय का प्रकार
विभाग / उप-विभाग	बी.पी.सी. का नया कक्षा	पुस्तकालय का प्रकार	OTHERS	ACPPK2019	0007207111	ADHAAR : 3641 4421 3358
पुस्तकालय का प्रकार	बी.पी.सी. का नया कक्षा	पुस्तकालय का विवरण	OTHERS	ADHPT0000	7700000000	ADHAAR : 4305 4109 7094
पुस्तकालय का प्रकार	बी.पी.सी. का नया कक्षा	पुस्तकालय का विवरण	OTHERS			ADHAAR : 3425 2008 8092

Deed Writer / Advocate Name: AMIT CHAUDHARY

बही संख्या 1 जिल्द 2,077 के पृष्ठ 341 से 354 पर क्रमांक 3791
 पर आज दिनांक 22 Oct 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
 उप-निबंधक, हनुदानी, द्वितीय
 22 Oct 2020

