I 3383/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

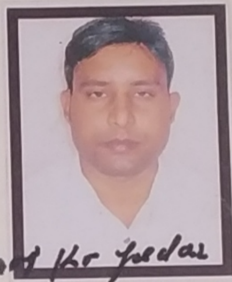
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797550

27 FEB 2018

1



Manoj Kr Yadav

विक्रय मूल्य रु0 : 10,00,000/-
मालियत रु0 : 6,27,400/-
जनरल स्टाम्प रु0 : 70,000/-
परगना : लखनऊ
दर : 4,500/-रु0
प्रति वर्गमीटर,

विक्रय- विलेख का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : आवासीय
परगना : लखनऊ (कोड-111)

क्रमशः

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D

Manoj Kr Yadav

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797551

27 FEB 2018

ग्राम/मोहल्ला	:	भैसोरा (वी कोड–1059)
सम्पत्ति का विवरण	:	प्लाट सं0 31 खसरा संख्या – 261 का मि0
मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	139.405 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति	:	लखनऊ शहीदपथ मुख्य मार्ग से लगभग 3 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।
अन्य विवरण	:	9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नही है,
सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
प्रतिफल की धनराशि	:	10,00,000/–रुपये

क्रमशः

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797552

21 FEB 2018

चौहद्दी

पूरब	:	25 फीट चौड़ा मार्ग
पश्चिम	:	आराजी दीगर
उत्तर	:	प्लाट सं0- 30
दक्षिण	:	प्लाट सं0- 32

VIKASVIHAR ... CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D

क्रमशः

Manoj Kr Yadav

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797186

17 FEB 2018

विक्रेता का विवरण

विकास विहार डेवलपर्स एण्ड कान्सट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री प्रेमचन्द यादव पुत्र श्री राम पलट यादव निवासी -प्लाट सं0-110, ग्राम-भरवारा, परगना , तहसील व जिला -लखनऊ(उ0प्र0) कम्पनी पैन नं0-ए ए इ सी वी 4532 एफ,
मो0 न0- 8400160008

------प्रथमपक्ष/विकेता

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D

Manoj Kr. Yadav

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797185

5

क्रेता का विवरण

मनोज कुमार यादव पुत्र स्व0 राजेन्द्र प्रसाद यादव पता– ग्राम दशमड़ा, पोस्ट माहुल, जिला आजमगढ़, उ0प्र0 पिन नं0– 223225, मो0 न0–8858009731

--------द्वितीयपक्ष/क्रेता

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

Manoj Kr. Yadav

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797184

27 FEB 2018

विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने भूमि खसरा संख्या-261 का मिनजुमला कुल रकबा - 0.5160 हेक्टेयर में से क्रय रकबा 2115.315 वर्गमीटर जिसे मिलेनियम ग्रीन इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, कार्यालय पता- 17/6, इन्दिरानगर, लखनऊ द्वारा निदेशक राकेश कुमार सिंह पुत्र चन्द्र कुमार सिंह निवासी- म0न0-38, सेक्टर-8, अलीगंज, लखनऊ, (उ0प्र0) कम्पनी पैन नं0- AAECV4532F से क्रय किया था जो कि उपनिबंधक सदर द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 30.01.2018 को बही सं01 जिल्द सं0-20509 पृष्ठ सं0-1 से 26 तक क्रमांक-1293 पर पंजीकृत है।

Manoj Kr Yadav

(Prem Chand Yadav)
Director

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CD 844540

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 FEB 2018

7

विक्रेता उपरोक्त भूमि में से प्लाट सं0- 31, रकबा- 30X50 कुल 1500 वर्गफीट यानी 139.405 वर्गमीटर क्रेता को विक्रय कर रहा है।

उपरोक्त भूखण्ड विकेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा उपरोक्त प्लाट इस समय तक हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक विक्रेता को हासिल है।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)

Director/M.D.

Manoj Kr. Yadav

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 844539

27 FEB 2018

अब विक्रेता बजरूरत खुद अपनी खुशी व रजामंदी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने दुरूस्त होशो हवाश में अपने उपरोक्त पैमायशी वाकै उपरोक्त, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है को अपने समस्त अधिकारों सहित मुबलिग रू0-10,00,000/-रूपये (दस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे मुबलिग 5,00,000/-रूपये (पॉच लाख रूपये मात्र) होते है ।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 844538

27 FEB 2018

में बदस्त मनोज कुमार यादव पुत्र स्व0 राजेन्द्र प्रसाद यादव पता– ग्राम दशमड़ा, पोस्ट माहुल, जिला आजमगढ़, उ0प्र0 पिन नं0– 223225 को विक्रय कर दिया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तिथि से विक्रीत प्लाट पर बजाय कब्जा खुद क्रेता उपरोक्त को बखूबी अपने समान करा दिया ।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797188

27 FEB 2018

10

अब विक्रीत प्लाट से विक्रेता, उसके वारिसानो या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा, स्वत्व या अधिकार बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रय मूल्य ही बाकी रहा, अगर कोई शख्स विक्रीत प्लाट के बाबत अपना हक व अधिकार जाहिर करे तो वह नाजायज होवे और अगर किसी व्यक्ति की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा प्लाट कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिल्कियत

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 797187

27 FEB 2018

या अन्य कोई विवाद निकले अथवा अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के विकेता व उसके वारिसान तथा दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई आपत्ति न होगी।

इस विकय विलेख की समस्त शर्तो से विकेता, क्रेता व उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

Manoj Kr Yadav

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 897634

27 FEB 2018

विक्रीत भूमि किसी सरकारी / गैर सरकारी अथवा उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी योजना में अधिग्रहित नही है। प्लाट पर कोई भी कच्चा पक्का निर्माण नही है। इसके अतिरिक्त उक्त भूखण्ड पर कोई पेड़, कुआँ, ट्यूबेल तथा बोरिंग आदि भी नही है। यह भूखण्ड किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजमार्ग तथा जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

Manoj Kr Yadav

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 897633

27 FEB 2018

13

विक्रेता अनुसूचित जाति / जनजाति का सदस्य नही है तथा विक्रीत भूखण्ड के संबंध में विक्रेता एवं क्रेता व अन्य किसी के मध्य कोई भी इकरारनामा बय पूर्व में पंजीकृत नही है।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

Manoj Kr. Yadav

क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 897632

27 FEB 2018

उपरोक्त विक्रीत प्लाट नगर निगम सीमा से बाहर है तथा ग्राम – भैसोरा, परगना व तहसील– लखनऊ में स्थित है जिसका जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित सर्किल दर 4,500/–रू0 प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत रकबा 139.405 वर्गमीटर की मालियत मु0 6,27,400/–रू0 होती है।

VIKASVIHAR DEVELOPERS AND CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Prem Chand Yadav)
Director/M.D.

Manoj Kr. Yadav

क्रमशः