10417/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

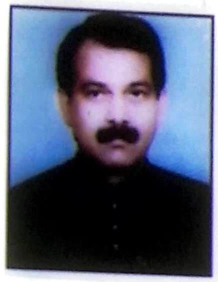
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235761

क्रेता



विक्रेता

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 15 माह 07 वर्ष 2011 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

क्रमशः 2 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235758

एक पक्ष और **श्री संजय कुमार गोंड पुत्र श्री भगवान प्रसाद गोंड निवासी– मोहल्ला सिधारी, महादेव गली, पोस्ट– सिधारी, जिला– आजमगढ़ (उ०प्र०)** जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक केता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि,निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:–

क्रमशः 3 पर

क्रेता **विक्रेता**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235760

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या–4 नामक मुहल्ले के सेक्टर– 14 पर निर्मित भूखण्ड संख्या–14/232 कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने **रू० 11,20,000.00 (रू० ग्यारह लाख बीस हजार मात्र)** जिसका आधा **रू० 5,60,000.00 (रू० पॉच लाख साठ हजार मात्र)** होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या–14/232) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची''क''में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक

क्रमशः 4 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 235759

क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तो के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है अतएव ने **रू० 11,20,000.00 (रू० ग्यारह लाख बीस हजार मात्र)** की धनराशि के प्रति फल स्वरूप और सभी सम्बद्ध पक्षों के लिए इसमें समाविष्ट निबन्धन और शर्तो के अधीन परिषद एतद् द्वारा वृन्दावन योजना सं० 4 लखनऊ में रथत सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 14/232) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:–

क्रमशः 5 पर

क्रेता

विक्रेता

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 857210
1 JUN

(5)

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

(2) एतदद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया जाना है।

(4) इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

(5) यदि इच्छुक केता एतदद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों के कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक केता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

क्रमशः 6 पर

क्रेता **विक्रेता**

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु. Rs.15000
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

03BB 857211

- 1 JUN 2011

(6)

(6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और इच्छुक केता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

क्रमशः 7 पर

क्रेता विक्रेता

२०६

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 118647

28 JUN 2011

स०को०अ०/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

(7)

(7) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रतिकिसी अंशदान के लिए भी,जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति **(संख्या–14/232)** पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 12.50% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

कमशः 8 पर

केता विक्रेता

... [illegible] ...

किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं ... [illegible]

सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को ... [illegible]

(9) इस विलेख के अधीन परिषद में ... [illegible] उक्त सम्पत्ति संख्या–**14/232** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि ... [illegible] में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित ... समझा जाये।

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।

जिसके साक्ष्य में **श्री अनिल कुमार,सहायक आवास आयुक्त** ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और **श्री संजय कुमार गोंड** आशयिता **14/232** क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतदद्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

नोटः–(1) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक30.06.2008 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प रू० 1,31,000.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोटः–(2) उक्त भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 11,20,000.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रू० 81,325.00 कुल रू० 12,01,325.00 आवंटी द्वारा भुगतान किया गया है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

वृन्दावन योजना संख्या–4 लखनऊ में स्थित आवासीय भूखण्ड सं० **14/232**, एवं कुल क्षेत्रफल 200.00 वर्ग मीटर है। जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा वृन्दावन योजना लखनऊ हेतु निर्धारित भूमि दर रू० 8500.00 एवं 9.00 मीटर चौडी सडक पर भूखण्ड होने की दशा में 10% अतिरिक्त रू० 850.00 कुल रू० 9350.00 प्रति वर्ग मीटर है। उक्त भूखण्ड लखनऊ – रायबरेली मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। भूखण्ड में समाविष्ट भूखण्ड का क्षेत्रफल 200.00 मीटर की मालियत रू० 18,70,000.00 है। जिसपर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प रू० 1,31,000.00 पर विक्रय–विलेख निष्पादित किया गया।

क्रमशः 9 पर

क्रेता

विक्रेता

अनुसूची – क

विक्रय की गई सम्पत्ति का [illegible]

सम्पत्ति संख्या 14/232

सीमाएँ उत्तर– भूखण्ड सं० 14/233	क्षेत्रफल	200.00	वर्ग मीटर
दक्षिण– भूखण्ड सं० 14/231	उत्तर–	20.00	मीटर
पूर्व– भूखण्ड सं० 14/221	दक्षिण–	20.00	मीटर
पश्चिम– 9.00 मीटर चौड़ी सड़क	पूर्व–	10.00	मीटर
	पश्चिम–	10.00	मीटर

1–साक्षी: 1–हस्ताक्षर [signature]
2–नाम
3–पता

2–साक्षी: 1–हस्ताक्षर [signature]
2–नाम
3–पता

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

(कृते आवास आयुक्त)

विक्रेता

1–साक्षी: 1–हस्ताक्षर [signature]
2–नाम Bhagwan Ram
3–पता J E Construction Division – 3 Lucknow.

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

2–साक्षी: 1–हस्ताक्षर प्रेमचन्द्र गोंड
2–नाम प्रेमचन्द्र गोंड
3–पता गालिबपुर, भोटी मऊनाथ भंजन

1–हस्ताक्षर [signature]
2–नाम संजय कुमार गोंड **क्रेता**
3–पता मोहल्ला सिधारी, महादेव गली, पो० सिधारी, जि०–आजमगढ (उ०प्र०)।

OFFIC

विक्रय पत्र

1,870,000.00/	1,870,000.00		10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संजय कुमार गोंड

पुत्र श्री भगवान प्रसाद गोड

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी
अस्थायी पता मोहल्ला सिधारी महादेव गली सिधारी जिला आजमगढ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/7/2011 समय 1:46PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

क्रेता

15/7/2011

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री उ0 प्र0 आ0 वि0प0 द्वारा अनिल कुमार सहा0 आ0आ0 ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र रजिस्टीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

श्री संजय कुमार गोंड
पुत्र श्री भगवान प्रसाद गोड
पेशा नौकरी
निवासी मोहल्ला सिधारी महादेव गली सिधारी जिला आजमगढ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मो0मुवीन योजना सहा0 आ0 वि0प0

पेशा नौकरी

निवासी

व श्री भगवान राम

पुत्र श्री स्व0 राजरूप राम

पेशा नौकरी

निवासी मकान नं0 1035 एल्डिको लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह (प्रभारी)
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/7/2011

: - 2440536(Off.)

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D. – 3

(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)

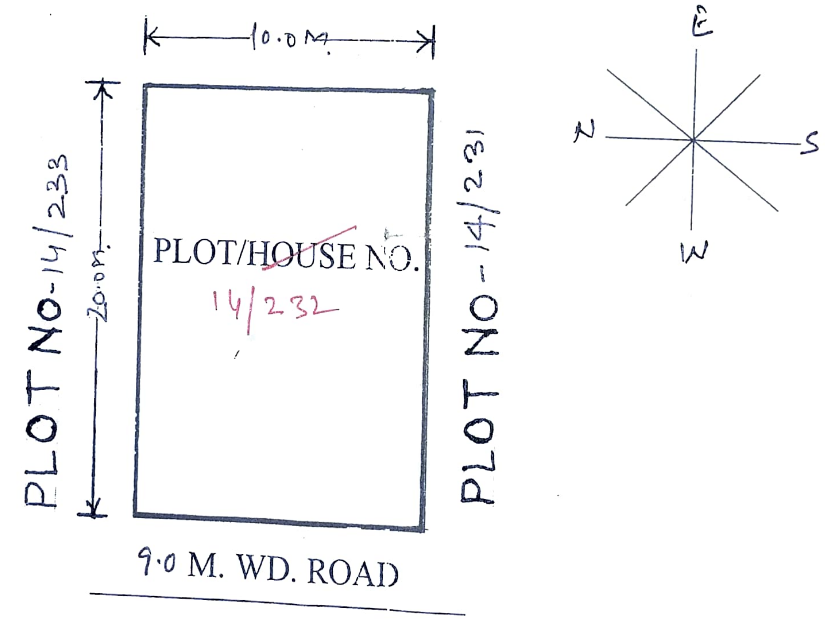
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD VRINDAVAN SCHEME No.-2,
H.No. 2C/117,118 &119, RAI BEARILLY ROAD, LUCKNOW.

SITE PLAN OF PLOT/~~HOUSE~~ No 14/232 SECTOR- 14
AT VRINDAVAN YOJNA No.-4. LUCKNOW
OWNER SRI. /SMT.

PLOT SIZE - 10.0 M × 20.0 M

PLOT AREA - 200.0 SQM

PLOT No -14/221



D/MAN J.E. A.E. क्रेता विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 10417 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **संजय कुमार गोंड**

भगवान प्रसाद गोड

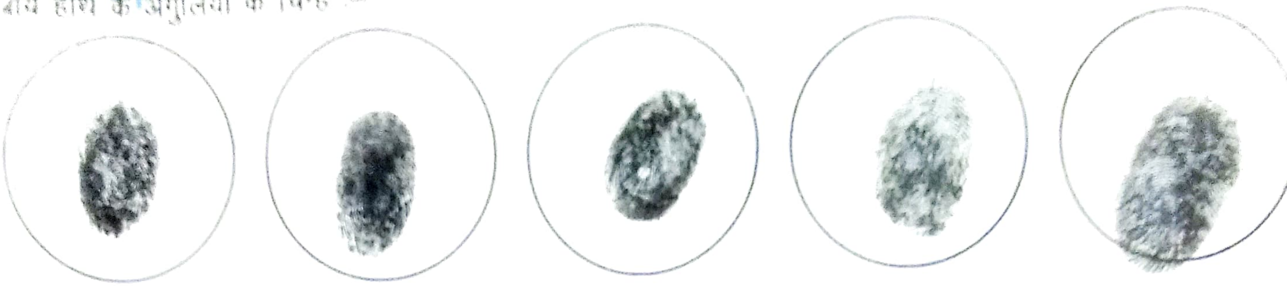
मोहल्ला सिधारी महादेव गली सिधारी जिला आजमगढ

नौकरी

ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता / क्रेता का नाम व पता :– ~~श्री बजरंग कुमार गोंड S/o श्री प्रभाकर प्रसाद गोंड~~
~~निवासी – मोहल्ला सिवारि, मझौवा गली, पो०- सिवारी, जि० - आजमगढ़~~ उ०प्र०

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



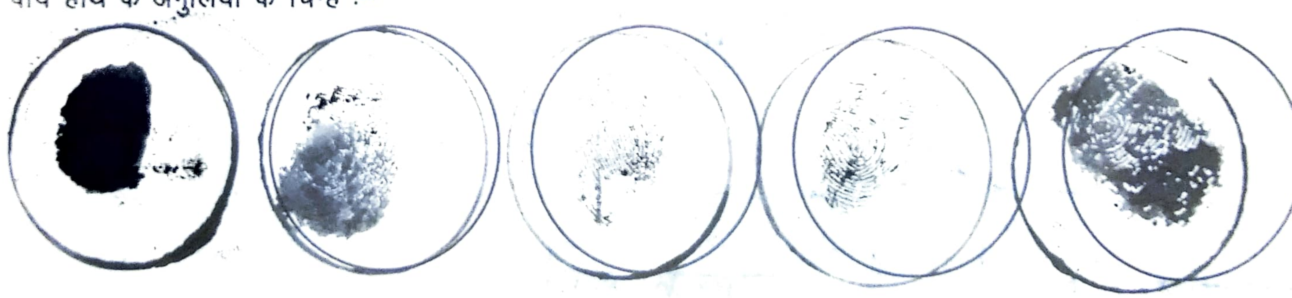
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता

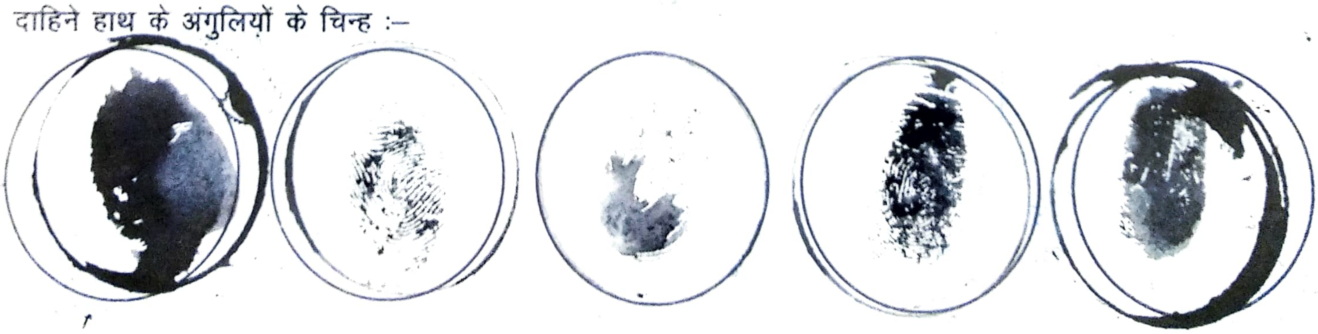
प्रस्तुतकर्ता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता :– श्री अनिल कुमार सहायक आवास आयुक्त/ ~~सम्पत्ति प्रबन्धक~~
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, वृन्दावन योजना, लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

आज दिनांक **15/07/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12997**

पृष्ठ सं. **39** से **60** पर कमांक **10417**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/7/2011