

I- 9897/18

Handwritten signature and stamp

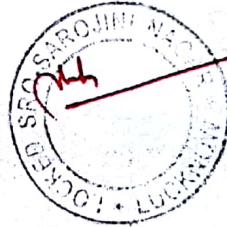


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05232230213816Q  
Certificate Issued Date : 30-Oct-2018 03:06 PM  
Account Reference : NONACC (BK)/ upbobbk02/ VRINDAWAN YOGNA/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPBOBBK0206253288399204Q  
Purchased by : TENDRA PAL  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : FLAT NO 3-N/B-2-206/2BHK, NANDINI ENCLAVE, SECTOR-3, AWADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW  
Consideration Price (Rs.) : 27,48,810  
(Twenty Seven Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred And Ten only)  
First Party : U P AWAS EVAM VIKAS PARISHAD  
Second Party : TENDRA PAL  
Stamp Duty Paid By : TENDRA PAL  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,93,000  
(One Lakh Ninety Three Thousand only)



Please write or type below this line



Handwritten signature of the buyer

क्रेता

Handwritten signature of the buyer



Handwritten signature of the seller

विक्रेता

TQ 0005870081

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shciestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



आई एस ओ प्रमाणित संस्था

# कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्ध

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-९, पंचम तल, वृन्दावन योजना लखनऊ

संख्या 8365 / सं०प्र० अवध विहार योजना / विक्रय विलेख / फ्लैट सं०-3-N/B-2-206 / दिनांक 31.10.18

सेवा में,

श्री तेन्द्र पाल

पुत्र श्री कन्हई लाल

निवासी-परम तहसील मिलक जिला रामपुर, उ०प्र०

वर्तमान निवासी-एच.सी.-14, जज कम्पाउण्ड, मैनपुरी, (उ०प्र०)

विषय : नन्दिनी एन्क्लेव F-84 फ्लैट संख्या-3-N/B-2-206 के विक्रय विलेख के पंजीयन के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में सूचित करना है कि आपके पक्ष में आवंटित नन्दिनी एन्क्लेव F-84 फ्लैट संख्या-3-N/B-2-206 का विक्रय विलेख ₹0 193000.00 के स्टाम्प पेपर पर निष्पादित कर दिया गया है जो कि मूल रूप में एवं एक छायाप्रति के साथ अन्य सम्बन्धित प्रपत्र संलग्न कर इस आशय से दिया/भेजा जा रहा है कि कृपया 25 दिन के अन्दर सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय में उपस्थिति होकर विलेख पंजीकृत कराकर विलेख की एक प्रमाणित प्रति तीन दिवसों के अन्दर इस कार्यालय में प्रस्तुत करें ताकि फ्लैट का कब्जा पत्र भौतिक कब्जे हेतु निर्गत किया जा सके अन्यथा परिषद द्वारा नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

भवदीय,

(आर०के० सिंह)

सम्पत्ति प्रबन्धक

कृते आवास आयुक्त


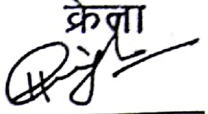


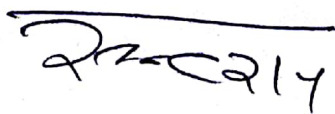

पृ०सं०

/उक्त/

तद् दिनांक

प्रतिलिपि :-सब रजिस्ट्रार, सरोजनी नगर, लखनऊ को उक्त सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता नाम व पता	पासपोर्ट साइज नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					<p>क्रेता / प्रस्तुतकर्ता श्री तेन्द्र पाल पुत्र श्री कन्हई लाल निवासी-परम तहसील मिलक जिला रामपुर, उ०प्र० वर्तमान निवासी-एच.सी.-14, जज कम्पारण्ड, मैनपुरी, (उ०प्र०)</p>	 <p>क्रेता</p> 
					<p>विक्रेता सम्पत्ति प्रबन्धक उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड, लखनऊ</p>	 <p>विक्रेता</p>
					<p>कोटलिक अली</p>	
					<p>याजना सहायक उ०प्र० आवास एव विकास परिषद लखनऊ</p> 	



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/93508/43689

Tendra Pal (तेन्द्र पाल)

S/O: Kanhai Lal, 356, Param, Rampur,  
Uttar Pradesh - 243701

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

8077 4917 0583



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Signature Not Verified

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj  
Date: 2015.03.14 14:30:16 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



तेन्द्र पाल  
Tendra Pal  
जन्म तिथि/ DOB: 08/05/1975  
पुरुष / MALE



पता:  
आत्मज: कन्हई लाल, 356,  
परम, रामपुर,  
उत्तर प्रदेश - 243701

Address:  
S/O: Kanhai Lal, 356, Param,  
Rampur,  
Uttar Pradesh - 243701

8077 4917 0583

8077 4917 0583

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

TENDRA PAL SINGH

KANHAI LAL

08/05/1975

Permanent Account Number

AVIRP1845R

Signature

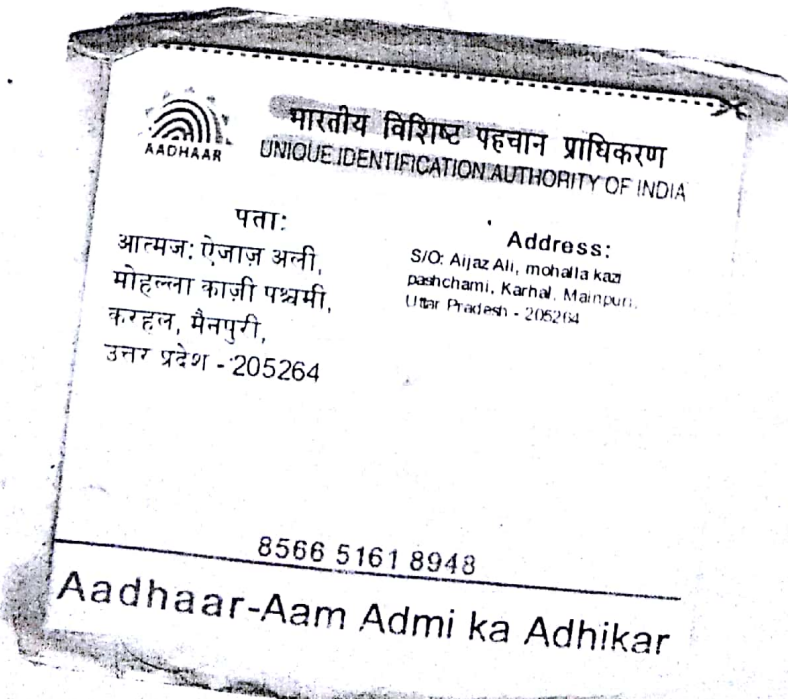


इस कार्ड को खोने पर कृपया सूचित करें। लौटाए  
आयकर पेन सेदा इकाई, एन एस डी एल  
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कंपाउंड,  
एस बी मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
1st Floor, Times Tower,  
Kamala Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013  
Tel: 022-2499 4410, Fax: 022-249 0664  
e-mail: [nsdl@nsdl.com](mailto:nsdl@nsdl.com)



मोहमिन अली





भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
पहचान पत्र  
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : संतराम  
Elector's Name : Santram  
पिता/माता/पति का नाम : नानकदास  
Father's/Mother's/  
Husband's Name : Nanakudas  
लिंग / Sex : पुरुष Male  
1.1.1995 की आयु : 30  
Age as on 1.1.1995

27.5214

पत्ता  
न.सं. : 59  
गांव/मोहल्ला : लकड़ी मोहल बुचड़ मोहल  
तहसील : लखनऊ  
ज़िला : लखनऊ  
Address  
H.No. : 59  
Vill/Mohalla : Lakdi Mohal Buchad Mohal  
Tehsil : Lucknow  
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रार के आधिकारिक  
के हस्ताक्षर की अनुकूलि  
निर्वाचन क्षेत्र 104 - लखनऊ कैंटोनमेंट  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 104-Lucknow Cantonment A.C.

स्थान : लखनऊ दिनांक  
Place : Lucknow Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
This card can be used as an Identity Card under  
different Government Programmes.

## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 31 माह 10 वर्ष 18 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिणी है और सम्मिलित हैं।

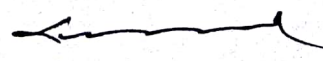
एक पक्ष और श्री तेन्द्र पाल पुत्र श्री कन्हई लाल निवासी-परम तहसील मिलक जिला रामपुर, उ0प्र0 वर्तमान निवासी- एच.सी.-14, जज कम्पाउण्ड, मैनपुरी, (उ0प्र0) जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:-

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में अवध विहार योजना नामक मुहल्ले के सेक्टर-03 में निर्मित एस.एफ.एस. 2013 बहुमंजिलीय योजना के नन्दिनी एन्क्लेव F-84 (2BHK) का प्लैट संख्या-3-N/B-2-206 का कुल मूल्य है और चूंकि उक्त परिषद ने रू0 27,48,810.00 (रू0 सत्ताईस लाख अडतालिस हजार आठ सौ दस मात्र) जिसका आधा रू0 13,74,405.00 (रू0 तेरह लाख चौहत्तर हजार चार सौ पाँच मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त प्लैट्स (संख्या-3-N/B-2-206) को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव रू0 27,48,810.00 (रू0 सत्ताईस लाख अडतालिस हजार आठ सौ दस मात्र) की धनराशि के प्रति फलस्वरूप एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति अर्थात् प्लैट संख्या-3-N/B-2-206 क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:-

- 1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।
- 2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

क्रमशः 2 पर


  
क्रेता


  
विक्रेता



- 3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को प्रदत्त किया जाना है।
- 4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।
- 5) यदि इच्छुक क्रेता एतद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक क्रेता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि, क्षति और स्वर्ध की क्षति पूर्ति करेगी।
- 6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे, उक्त परिषद से यथा प्रस्तावित भूखण्डों/पलैटों और मकानों के इच्छुक क्रेताओं हेतु पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं :-
- (क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।
- (ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा।
- 7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या-3-N/B-2-206) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 13.50% की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।


क्रमशः 3 पर

  
क्रेता

  
विक्रेता

- 8) क्रेता उक्त सम्पत्ति का उपयोग आवासीय प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विक्रय किये गये सम्पत्ति के सम्वन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।
- 9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक क्रेता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति **संख्या-3-N/B-2-206** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि निर्माण या उसके बगल में स्थित भूमि/निर्माण में किसी भी प्रकार का कोई हक संक्रमित नहीं होगा या संक्रमित नहीं समझा जायेगा।
- 10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।
- 11) क्रेता को फ्लैट्स का भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से **दो वर्ष** तक अनुरक्षण व्यय हेतु रू0 **905.00** प्रति माह "कार्पस फण्ड" में जमा करना होगा। **नन्दिनी एन्वलेव** में सर्वप्रथम व्यक्ति को दिये गये कब्जा की तिथि से **2 वर्ष** के बाद मेन्टीनेन्स का कार्य आवंटियों की समिति को उपरोक्त कार्पस फण्ड की अवशेष बची धनराशि सहित हस्तगत करा दिया जायेगा। तत्पश्चात समिति द्वारा उक्त एन्वलेव को अपने श्रोतो से करना होगा। निर्धारित रख-रखाव व्यय भौतिक कब्जा प्राप्त करने की तिथि से **2 वर्ष** तक प्रति माह आवंटी को देना होगा। आवासीय समिति का सदस्य प्रत्येक आवंटी को बनना अनिर्वाय होगा।
- 12) सुपर एरिया पर एक रूपया प्रति वर्ग फुट की दर से सामान्य सेवाओं जैसे कैम्पस लाईट, सेक्योरिटी गार्ड, ट्यूबवेल आपरेशन, कम्युनिटी सेन्टर की देख-रेख, सफाई, विद्युत बिल आदि के रख-रखाव हेतु प्रत्येक फ्लैट्स ओनर को प्रतिमाह अतिरिक्त देना होगा। सीढियों, बरामदा, पार्किंग स्थान, पाक्र, सुरक्षा कर्मचारी, माली, जमादार आदि का वेतन एवं सीवार सिस्टम का रख-रखाव (एस0टी0पी0) एवं अन्य कामन नेचर की सेवाएँ आदि शामिल होगी।
- 13) नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग/निकाय द्वारा लगाये गये समस्त कर/शुल्क गृहकर, जलकर आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी को करना होगा।
- 14) योजना आवासीय योजना है अतः फ्लैट्स का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी को फ्लैट्स में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्धन अनुमन्य नहीं है। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही की जा सकेगी एवं विक्रय-विलेख निष्पादन एवं उसका पंजीकरण निरस्त किया जा सकेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त शासन/परिषद के नियम, आदेश व निर्णय आवंटी पर प्रभावी होंगे।


  
क्रेता

  
विक्रेता

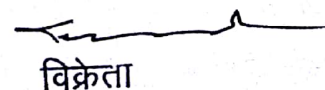
क्रमशः 4 पर

- 15) सर्वोच्च मंजिल की छत पर किसी आवंटी विशेष का अधिकार नहीं होगा तथा यह उसी टावर के समस्त रेजीडेन्ट्स की सामुदायिक सेवाओं हेतु उपलब्ध रहेगा।
- 16) क्रेता द्वारा विद्युत खण्ड-प्रथम उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, में निर्धारित ग्रीपेड मिटरिंग/सर्विस कनेक्शन/सिक्वोरिटी मद में धनराशि जमा की जा चुकी है तदनसार विद्युत खण्ड-प्रथम से विद्युत कनेक्शन लिया जाना होगा। उक्त के अतिरिक्त दूरभाष एवं अन्य सर्विस कनेक्शन स्वयं से व्यय लिया जा सकता है। परन्तु यह सुनिश्चित करना होगा कि इससे नन्दिनी एन्क्लेव के वाह्य एवं स्थायी स्ट्रेक्चर पर कोई विपरीत प्रभाव न पड़े एवं इस हेतु परिषद से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना होगा।
- 17) प्रत्येक क्रेता को फ्लैट के वाह्य मिन्टेनेन्स मरम्मत पेन्टिंग ट्यूबवेल मरम्मत कामन एरिया की लाईट की मरम्मत एवं बदलाव सीवर,नाली एस0टी0पी0 एवं वाह्य विद्युतीकरण आदि के सम्बन्ध में जो व्यय आयेगा वह आवंटियों के मध्य विभाजित एवं देय होगा।
- 18) आवंटित क्षेत्रफल जैसे पार्किंग का स्थान स्वतन्त्र एरिया एशोसिएशन को हस्तान्तरित किया जायेगा तथा इस पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन बिना विक्रेता परिषद की अनुमति के मान्य नहीं होगा।
- 19) क्लब, ओपेन एरिया पार्किंग आदि कामन एरिया उ0प्र0 अपार्टमेन्ट्स (परमोशन आफ कास्ट्रक्शन ओनर शिप एण्ड मेन्टीनेन्स एक्ट-2010) के अनुसार परिषद का रहेगा।
- 20) फ्लैट्स के हस्तान्तरित क्षेत्रफल में फ्लैट्स की चारो दिवारों से लगे हुये फ्लैट में दिवारों का आधा भाग फ्लैट में शामिल होगा।
- 21) पुस्तिका में असमावेशित रहगयी शर्तों के विषय में सम्बन्धित शासनादेशों व परिषद के प्राविधान प्रभावी होंगे।
- 22) किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र लखनऊ होगा।
- 23) क्रेता द्वारा विभिन्न मदों में किये गये भुगतान का विवरण अनुसूची-क में है।

क्रमशः 5 पर



क्रेता



विक्रेता

अनुसूचित "क"  
विक्रय की गयी सम्पत्ति का विवरण  
वार्ड:- .....

प्रतिफल की धनराशि (रूपये में)  
मूल्य रू० **27,48,810.00**  
स्टाम्प पेपर रू० **1,93,000.00**

उक्त फ्लैट का कुल मूल्य रू० **27,48,810.00** ब्याज/दण्ड ब्याज रू० **0.00** कुल रू० **27,48,810.00** आवंटी द्वारा परिषद को भुगतान किया गया है।


नोट:- (1) अतः शासनादेश सं० वि० क० नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 एवं शासनादेश सं० 772/स्टाम्प-लिपिक-2015 दिनांक 15-12-2015 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प रू० **1,93,000.00** के ई-स्टैम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP05232230213816Q DATE 30/10/2018 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोट:- (2) आवंटित फ्लैट्स सं० 3-N/B-2-206 का जो निर्गत पत्र संख्या-7262 दिनांक 26-09-2018 छायाप्रति संलग्न के अनुसार उत्तर प्रदेश शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7, आदेश संख्या-13/संख्या-क०नि० 7-440/11-2015-700(111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के शासनादेश अनुसार विक्रय विलेख एक वर्ष के अन्दर निष्पादित किया जा रहा है तथा कब्जा दिया जाना प्रदत्त है।

अवध विहार योजना नामक मोहल्ले के  
सेक्टर-03 में निर्मित नन्दिनी एन्क्लेव का फ्लैट संख्या-3-N/B-2-206  
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

1	भूमि का प्रकार	:	ग्रुप हाउसिंग
2	मोहल्ला/ग्राम	:	अवध विहार योजना
3	सम्पत्ति का विवरण	:	फ्लैट्स सं० 3-N/B-2-206
4	ब्लाक नं०	:	B-2
5	फ्लोर संख्या	:	2 <sup>nd</sup>
6	प्रकार	:	F-84 (2BHK)
7	भूमि की माप	:	34.37 वर्ग मीटर
8	फ्लैट्स का निर्मित क्षेत्रफल	:	71.81 वर्ग मीटर
9	फ्लैट्स का सुपर एरिया	:	84.10 वर्ग मीटर
10	फ्लैट्स का प्रकार	:	आवासीय फ्लैट
11	कुल क्षेत्रफल	:	84.10 वर्ग मीटर
12	कुल कर्वड क्षेत्रफल	:	71.81 वर्ग मीटर
13	स्टेट्स फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य	:	फिनिशड
14	प्रतिफल की धनराशि	:	<b>27,48,810.00</b>
15	मूल्य	:	<b>27,48,810.00</b>
16	बाउन्ड्री आफ दा फ्लैट्स संख्या	:	उत्तर FLAT NO 3-N/B-3-203 दक्षिण FLAT NO 3-N/B-2-205 पूर्व OPEN TO SKY पश्चिम FLAT NO 3-N/B-2-207

  
क्रेता

  
विक्रेता

क्रमशः 6 पर

“ अनुसूची -ख ”

जिसके साक्ष्य में श्री आर०के० सिंह, सम्पत्ति प्रबन्धक परिषद की ओर से और उसकी ओर से श्री तेन्द्र पाल आशयिता संख्या-3-N/B-2-206 के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

क्रेता के हस्ताक्षर  
क्रेता

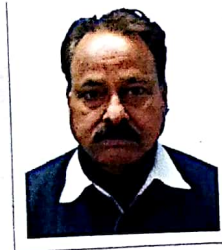


की ओर से एवं उसके लिए  
सक्षम अधिकारी  
विक्रेता

1. साक्षी ह० मोहम्मद अली  
नाम:- मोहम्मद अली S/O स्व. एजाज अली  
पता:- निवासी मुस्लमा बाजी मुस्लमा करेल  
जिला मैनपुरी

1. साक्षी:- ह०  
नाम:- राजेन्द्र कुमार शुक्ला  
वरिष्ठ सहायक  
पता:-  
मोहम्मद अली

2. साक्षी ह०  
नाम:-  
पता:-



2. साक्षी:- ह०  
नाम:-  
पता:-

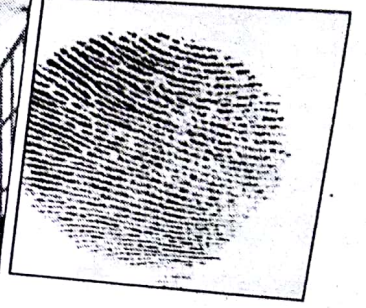
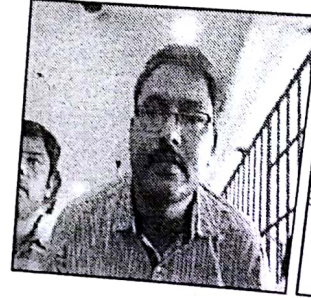
योजना सहायक  
आवास एवं विकास परिषद  
मैनपुरी

21-11-14

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2748810 स्टाम्प शुल्क- 193000 बाजारी मूल्य - 2377000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री तेन्द्र पाल,  
पुत्र श्री कन्हई लाल  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: परम तहसील मिलक, जिला रामपुर, उ०प्र०

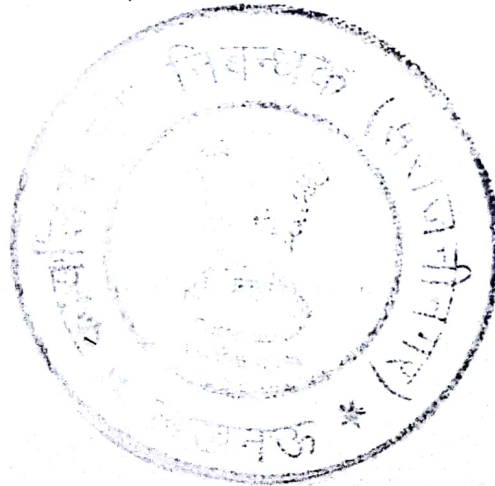


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/10/2018 एवं 04:06:38 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह  
उप निबंधक : सरोजनीनगर  
लखनऊ  
31/10/2018

राजेश यादव .  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

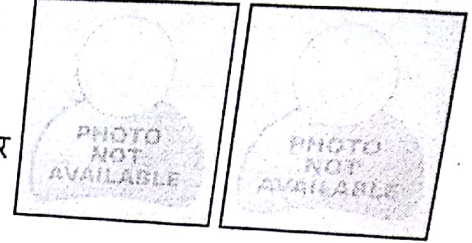


निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ के द्वारा आर० के० सिंह, संपत्ति प्रबंधक अधिकारी उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं हैं और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्री तेन्द्र पाल, पुत्र श्री कन्हई लाल

निवासी: परम तहसील मिलक, जिला रामपुर, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोहसिन अली, पुत्र श्री ऐजाज अली

निवासी: मोहल्ला काजी पश्चिमी, करहल, मैनपुरी, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

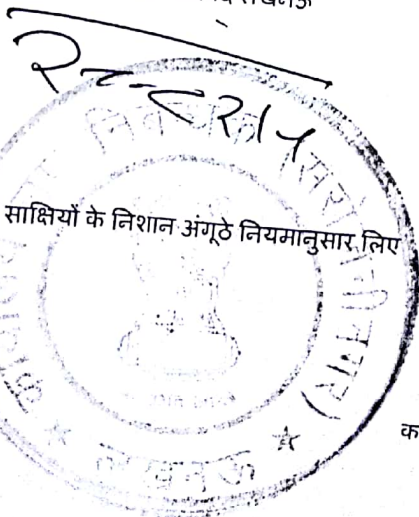


पहचानकर्ता: 2

श्री संतराम, योजना सहायक उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

निवासी: उ०प्र० आवास एवम विकास परिषद लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर लखनऊ

राजेश यादव

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



# OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D. – 3

U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD

OFFICE COMPLEX, III FLOOR,

9A, VRINDAVAN SCHEME No.-2, PART-2, LUCKNOW.

SITE PLAN OF THE NANDANI ENCLAVE FLAT No.3-N/B2-206  
 TYPE:-F-84 (S+7), SECOND FLOOR. BLOCK-B-2 AT SECTOR-3,  
 AVADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW.

OWNER SRI. TENDRA PAL

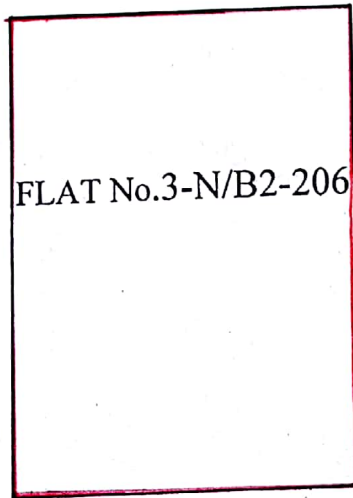
(Not To Scale)

SUPER AREA - 84.10 Sqm.

CONSTRUCTED AREA - 71.81 Sqm.

OPEN TO SKY

Flat No-3-N/B3-203



Flat No. 3-N/B2-205



NORTH-FLAT NO.3-N/B3-203

SOUTH- FLAT NO.3-N/B2-205

EAST- OPEN TO SKY

WEST- FLAT NO.3-N/B2-207

Flat No-3-N/B2-207

क्रेता

विक्रेता

30/10/2018  
 D/MAN

J.E.

A.E.



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 691 के पृष्ठ 173 से 188 तक क्रमांक 9897 पर  
दिनांक 31/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*nmh*

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/10/2018



निबंधक

निबंधक

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

पत्र संख्या : 201801041016217

क्रम 2018367010664

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2018-10-31 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तेन्द्र पाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2748810 / 2377000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2018-10-31 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2018-10-31 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2018367010664

आवेदन संख्या : 201801041016217

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-10-31 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तेन्द्र पाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2748810 / 2377000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2018-10-31 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-10-31 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर