

16

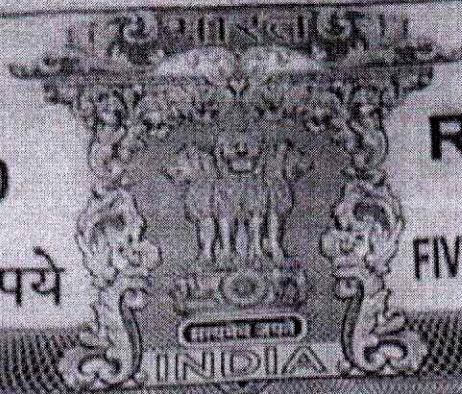
भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



W 994772

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

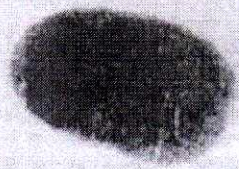
यह अंकन 5000/- रुपये (पाँच हजार रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प श्रीमती सुमन सिंह पत्नी श्री चम्पल सिंह निवासी-171/4, जागृति विहार, मेरठ के पक्ष में उत्पन्न सरकार द्वारा जारी अधिसूचना सं० सं०वि०क० नि०-5-2756 / 11-2008-500 (165) / 2007 दिनांक 30-6-2008 के अधीन स्टाम्प अदा करते हुए प्राधिकरण की डा० राम मनोहर लोहियानगर आवारणीय योजना पाकेट-एम में आवंटित उच्च आय वर्ग श्रेणी के आवारणीय नूखण्ड संख्या-एम-39 के निवन्धन हेतु मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ सलग्न है।



[Signature]
प्रथम पक्ष।



[Signature]
द्वितीय पक्ष।



आवासीय भूखण्ड का विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सन् २०१२ ई० के माह ०३ के २९ वे दिना को मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ जिसका मुख्यालय मेरठ में है तथा जिसका समस्त कार्य उसके उपाध्यक्ष के अध्यक्ष से होता है तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो, उत्तराधिकारी समनुदेशित तथा अप्यापिति सम्मिलित होंगे, जिन्हें विलेख में आगे चलकर 'प्रथम पक्ष' विक्रेता उल्लिखित किया गया है एवं

श्री. सुनील कुमार सिंह पत्नी चम्पावती देवी
दि. ०३/०३/१२

तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रतिनिधि तथा अनुमति प्राप्त नाभित एवं अप्यापिति सम्मिलित होंगे जिसे आगे चलकर इस विलेख में 'द्वितीय पक्ष' क्रेता शब्द से उल्लिखित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

चूंकि प्रथम पक्ष ST ०१५७ का क्षेत्रफल १०० वर्ग मीटर योजना के सेक्टर M में स्थित ३-२२५ श्रेणी के आवासीय भूखण्ड संख्या M-३१ का पूर्ण स्वामी है। उक्त आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल २२५.८८ वर्ग मीटर है और जिसकी चतुर्थ सीमायें एवं नाप इस विलेख के अन्तर्दशायी गयी हैं एवं उपरोक्त अचल सम्पत्ति का नक्शा भी संलग्न है, को द्वितीय पक्ष कृषकों के साथ हुए समझौते पर न्यायालय जिला जज, मेरठ द्वारा पारित आदेशानुसार प्रचिकर मद में देय बड़ी हुई घनराशि आदि सहित अंकन घनराशि

रुपये = ११०९५००.०० (शब्दों में ग्यारह लाख सौ दस हजार केवल पारित)

रुपये मात्र) के प्रीमियम के प्रतिफल स्वरूप

रुपये = ११०९५००.०० (शब्दों में ग्यारह लाख सौ दस हजार केवल पारित)

रुपये मात्र) का एवं उक्त भूखण्ड में

निहित भूमि के मूल्य का १२ प्रतिशत फ्रीहोल्ड की घनराशि अंकन रुपये = १३३१२८.००

का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेता को करने के उपरान्त प्रथम पक्ष उसे विक्रय करने तथा द्वितीय पक्ष

क्रय करने को सहमत हुआ है। उक्त अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के पक्ष में

निम्नलिखित अधिकार सदैव आरक्षित रहेंगे।

[Handwritten signature]

Suman Sinha



विहीन सम्पत्ति का वितरण

योजना का नाम लोदी नगर नगर 228 मीटर X पाकेट 11
 आवासीय भूखण्ड सं० 11-39 कुल क्षेत्रफल 221.82 वर्ग मीटर
 जिसकी चारों दिशाये की नापें व सीमाये निम्नवत् है:-

	नापें	मीटर	सीमाये
उत्तर	<u>As per</u>		उत्तर <u>As per plan</u>
दक्षिण	<u>As per</u>		दक्षिण <u>As per plan</u>
पूरब	<u>As</u>		पूरब <u>As per plan</u>
पश्चिम	<u>As</u>		पश्चिम <u>As per plan</u>

इसके साक्ष्य स्वरूप इस विलेख के पक्षों ने ऊपर उल्लिखित दिवस तथा वर्ष को इस विलेख पर सुनकर/समझकर/पढ़कर अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

मेरठ विकास प्राधिकरण के लिये एवं उसकी ओर से प्राधिकृत अधिकारी।
 प्रथम पक्ष-विक्रेता

आवंटी।
 द्वितीय पक्ष-क्रेता।
Suman Singh

साक्षीगण:-

1. हस्ताक्षर Deebak Kumar Singh
 नाम Deebak Kumar Singh
 पिता का नाम Shri. Vishram Singh
121/4, Jagmasti, Vihar
MEERUT. (V.P.)

हस्ताक्षर संजय सिंह
 नाम संजय सिंह
 पिता का नाम श्री. वि. नं. उ. सिंह
 पता आर. मित्राल, स्वा. नं.
कि. नं. मेरठ



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

New Collectorate Compound
Dabrai (04052)
District Firozabad UP
Tel. 05612-285166
email- sbi.04052@sbi.co.in

Tel: 05612-285166, 285068

Fax: 05612-285166

Email: sbi.04052@sbi.co.in

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

HOUSING LOAN CLOSURE LETTER

This is to certify that the Housing loan account of under mentioned borrower is closed and there is no pending dues against the said loan.

Name of Borrower : Smt. Suman Singh W/o Champat Singh
Loan Account No. : 31794409097
Loan Amount : Rs. 9.20 Lakh
Date of closure : 05.08.2020

Date : 10/09/2020 (Signature of the Branch Manager)



MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY

Allotment Cum Installment Letter

Letter No.
Registration ID : **RHP08100843547**
Allotee Name **SMT SUMAN SINGH .**
Father/ Husband Name **CHAMPAT SINGH**
Address **171/4, JAGRITI VIHAR**
City **MEERUT -**
State **U.P**

Date



EU 97213168 5IN

महोदय,

हर्ष के साथ सूचित किया जाता है, कि प्राधिकरण की **LOHIA NAGAR** आवासीय योजना के सेक्टर **NA** के पाकेट **M** में आपको **PLOT** नम्बर- **39** आवंटित किया गया है। जिसका आवंटन व किस्तों का विवरण निम्न प्रकार से है :-

Category	H.I.G.	Alloted Through	LOTTERY
Description	PLOT	Lottery Date	19/11/2010
Property Type	RESIDENTIAL	Payment Mode	INSTALLMENT
Property Area	221.88 Sqr. Mtr.	Rate of Interest	18.00 %
Property Rate	Rs. 5,000.00	Panel Interest	22.00 %
Land Cost	Rs. 1,109,400.00	Instalment Type	QUARTERLY
Property Cost	Rs. 1,109,400.00	Registration Date	03/08/2010
Corner Charge		Registration Amount	Rs. 55,470.00
Park Facing Charge		Allotment Date	19/11/2010
Road Facing Charge		Due Allotment Amount	Rs. 110,940.00

The Amount on which Installment are created : **Rs. 942,990.00**

Inst. No.	Principal Amount	Interest Amount	Due Amount	Due Date
1	100,532.00	42,434.55	142,967.00	15/04/2011
2	105,055.90	37,910.61	142,967.00	15/07/2011
3	109,783.40	33,183.09	142,967.00	15/10/2011
4	114,723.70	28,242.84	142,967.00	15/01/2012
5	119,886.20	23,080.28	142,967.00	15/04/2012
6	125,281.10	17,685.40	142,967.00	15/07/2012
7	130,918.80	12,047.75	142,967.00	15/10/2012
8	136,810.10	6,156.40	142,967.00	15/01/2013
Total	942,991.20	200,740.92	1,143,732.00	

आवंटन/किस्त पत्र जारी होने के दिनांक से एक माह के अन्दर आवंटन धनराशि जमा करनी होगी। यदि उपरोक्त धनराशि निर्धारित तिथि तक जमा नहीं करायी जाती है तो नियमानुसार आवंटन/किस्त की धनराशि पर दण्ड ब्याज लिया जायेगा। अतः आपसे अपेक्षा की जाती है कि इस पत्र के आधार पर अपनी समस्त देय धनराशि का समयानुसार भुगतान करें।

उक्त धनराशि इलाहबाद बैंक विस्तार पटल (प्राधिकरण परिसर स्थित) मेरठ में नगद अथवा बैंक ड्राफ्ट जो "उपाध्यक्ष मेरठ विकास प्राधिकरण" के पक्ष में मेरठ में देय होगा, जमा करनी होगी। शेष शर्तें योजना की विवरण पुस्तिका के आधीन होगी।

भवदीय

सम्पत्ति अधिकारी
कृते उपाध्यक्ष

मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ।

नोट :- अपनी जमा धनराशि को सही खाते में जमा करने के लिये बैंक में किस्त जमा करते समय **Reg ID:- RHP08100843547** (कम्प्यूटर कोड) आवश्यक रूप से अंकित करें।