

SURESH CHAND SARASWAT  
STAMP VENDOR  
LICENCE No-28  
E-STAMPING ACC-ID-UP14178404  
TEHSIL SADAR, DIST. AGRA



सत्यमेव जयते

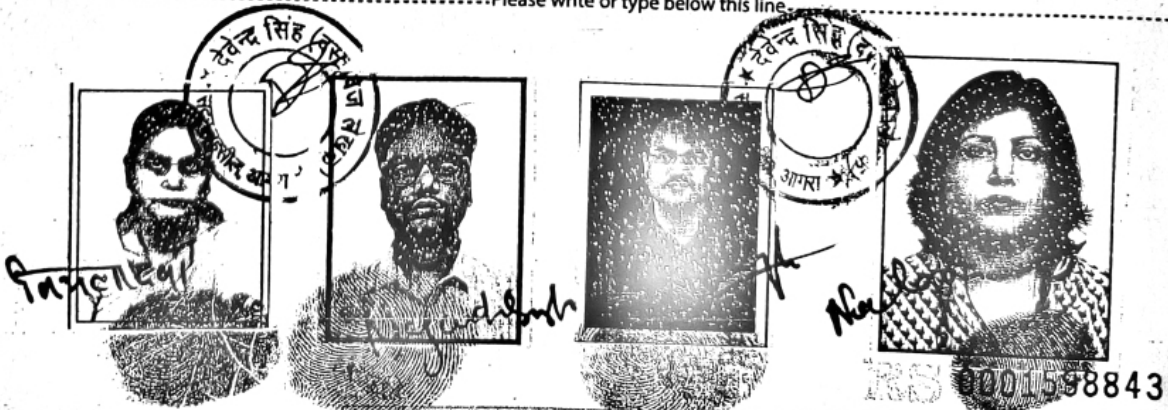
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP10662998788078S  
Certificate Issued Date : 22-Oct-2020 12:08 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14178404/ AGRA SADAR/ UP-AGR  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417840415100654849477S  
Purchased by : GUDIA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : PLOT NO-37, KHASRA NO-261, MAUZA -DEHTORA, AGRA  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : VIMLA DEVI AND OTHERS  
Second Party : GUDIA  
Stamp Duty Paid By : GUDIA  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,99,000  
(Three Lakh Ninety Nine Thousand only)



Please write or type below this line



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stamp.com' or using 'e-Stamp Mobile App' or 'e-Stamp Mobile App' or 'e-Stamp Mobile App'.
2. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of this certificate.



उत्तर प्रदेश



32AE 513787

किस्म दस्तावेज

भूमि का प्रकार

वार्ड परगना

मौहल्ला/ग्राम

सम्पत्ति का विवरण

मापन की इकाई

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

सडक की स्थिति

बैनामा

आवासीय

सदर तहसील आगरा

मौजा दहतौरा

प्लॉट नं. 37, खसरा नं. 261मि.

वर्ग मीटर

353.85 वर्ग मीटर

सुनारी ग्राम चौराहे से बोदला

बिचपुरी रोड वायु विहार 100

फीट रोड के चौराहे तक

विमलद्वार

Neeraj Singh

Harlam

Neeraj

गड़िया



गुजरात पुलिस  
पुनर्वसन विभाग  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय

दिनांक 21/10/2020  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय  
पुनर्वसन कार्यालय

श्री. विनायक कुमार सिंह  
23, इलाहाबाद रोड का. आगरा  
पुरा



श्री. विनायक कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 3 ~

32AE 513788

अन्य विवरण	-पार्क फेंसिंग नहीं व दो रास्ते का है
सम्पत्ति का प्रकार	-प्लॉट(जिस पर कोई निर्माण नहीं है)
प्रतिफल की धनराशि	- 58,40,000 /-रुपया
सरकारी कीमत	- 58,40,000 /-रुपया
सर्किल दर	- 15,000 /-रुपया प्रति वर्ग मीटर व 10 प्रतिशत कॉर्नर चार्ज
स्टाम्प	- 3,99,100 /- रुपया

जिसकी दर रेट लिस्ट के पृष्ठ 63 पर क्रम सं. 37 पर दर्ज हैं  
3,99,000 /- रुपया का वजरिए ई-स्टाम्प नं. IN-UP10662998788078S के अदा किया गया है।

विमला देवी

Magendra Singh

Neelam Neeraj

गुडिया



96  
21/10/2020  
93  
गुडिया  
95

श्रीमती गुडिया  
पत्नी श्री विनोद कुमार  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: के०टी०टी०-२३, ईदगाह रेलवे कालोनी, आगरा।  
सुरेश

आवेदन सं०: 202000766036471

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6595 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 5840000 स्टाम्प शुल्क- 399100 बाजारी मूल्य - 5840000 पंजीकरण शुल्क - 58400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 58480

श्रीमती गुडिया  
पत्नी श्री विनोद कुमार  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: के०टी०टी०-२३, ईदगाह रेलवे कालोनी, आगरा।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/10/2020 एवं 02:18:22 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
अशोक कुमार सिंह  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
आगरा  
22/10/2020  
योगेन्द्र कुमार .  
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 4 ~

- 32AE 513789

विक्रेता / प्रथम पक्ष

श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व. श्री बैनीराम व नागेन्द्र सिंह व योगेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व. श्री बैनीराम निवासीगण 137, पश्चिमपुरी, बोदला सिकन्दरा रोड, आगरा व श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री अरविन्द कुमार पुत्री स्व. श्री बैनीराम निवासी एच.आई. जी.389 सैकिण्ड फ्लोर, ब्लॉक-7 आशा पुष्प विहार, रेडिसन होटल के पास, सेक्टर-14 कोशाम्बी, साहिबाबाद, गाजियाबाद व श्रीमती नीरज सिंह पत्नी श्री सुरेश चन्द पुत्री स्व. श्री बैनीराम निवासी बी-29 माता वाली गली, जहाँसी पुरी, उत्तर पूर्वी दिल्ली।

मो.- 9997522216

पेन- BLRPD3169E & ARXPS3489B & AVDPS7707E & CJJPS0134H & BNVPS4373P

विमला देवी - Naagendra Singh एवं  
श्रीमती नीलम सिंह - Neelam Neeraj





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 5 ~

32AE 513790

क्रेता / द्वितीय पक्ष

श्रीमती गुडिया पत्नी श्री विनोद कुमार निवासी के.टी.टी.-23,  
ईदगाह रेलवे कालौनी, तहसील व जिला आगरा।

मो.- 7017065381

पेन- CBRPG5904R

विवरण विक्रीत प्लाट

जो कि एक कित्त प्लाट नं. 37 व तादाद 423.27 वर्गगज यानी  
353.85 वर्ग मीटर जिसकी पैमाईश तरफ पूरव 38 फीट व पश्चिम  
38 फीट व उत्तर 94 फीट 9 इंच व दक्षिण 105 फीट 9 इंच व  
खसरा नम्बर 261मि. है बाकै मौजा दहतौरा तहसील व जिला  
आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से दर्शित है जिसकी  
सीमाएं निम्न हैं-

विश्वनाथ

Nagendra Singh

Yash Narain

Neeraj



गुडिया



98  
 दिवस की तिथि 21/10/2020  
 अन्य एवं करी का प्राबोधन 98  
 अन्य सेवा का बाव ब तदा गुडिया  
 अन्य की व्यवस्था 10/2

श्रीव पत्र कल्याण  
 अन्य विवेक  
 98 से 101, बर्बाद 81 वर्ष 10 2 सुरेश

95

क्रमांक : 1

श्रीमती गुडिया, पत्नी श्री विनोद कुमार  
 निवासी: के०टी०टी०-२३, ईदगाह रेलवे कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

गुडिया

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
 पहचानकर्ता : 1



श्री रंजीत सिंह चाहर, पुत्र श्री स्व० कल्याण सिंह

निवासी: 3-ए बालाजीपुरम शाहगंज, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Signature

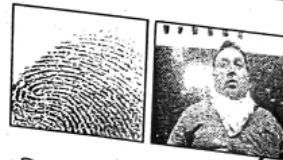


श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री जान सिंह

निवासी: के०टी०टी०-२३, ईदगाह रेलवे कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

विनोद कुमार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
 टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी श्री हरमोक्षर

अशोक कुमार सिंह  
 उप निबंधक : सदर (द्वितीय)

आगरा

योगेन्द्र कुमार  
 निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 6 ~

32AE 513791

पूरव-निकास व रास्ता 100 फीट चौडा

पश्चिम-प्लाट नं. 36

उत्तर-जमीन दीगर शख्स

दक्षिण-निकास व रास्ता 20 फीट चौडा

विवरण स्वत्व

विदित हो कि उपरोक्त जमीन को बैनीराम पुत्र स्व. सोनपाल व नागेन्द्र सिंह व योगेन्द्र सिंह पुत्रगण बैनीराम ने वजरिए बैनामा नविशता कुंदन सिंह से दिनांक 05-03-2003ई. को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक आगरा के यहां वही नं. 1 जिल्द संख्या 3856 के पृष्ठ सं. 333/370 पर क्रम सं. 4884 पर विधिवत दर्ज हुआ है, के बाद खरीदारी के बैनीराम का देहान्त दिनांक 01-10-2018ई. को हो गया तथा बाद देहान्त श्री बैनीराम के उपरोक्त जमीन के बैनीराम के 1/3 भाग में प्रथम पक्ष वहैसियत वारिसान के मालिक व स्वामी हुए। इस प्रथम पक्ष

गुडिया

विप्रलादीवी

-Nagendra Singh

Naulam Neeraj






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


~ 7 ~

32AE 513792

उपरोक्त वर्णित प्लॉट के तनहा मालिक व स्वामी चले आते हैं जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो माने इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के कर्जे, वार, भार, दान, जमानत व अन्य समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब प्रथम पक्ष को वक्त जरूरत अपनी के उक्त प्लॉट को विक्रय करना स्वीकार है जिसको द्वितीय पक्ष एक माकूल कीमत अदा कर क्रय करना चाहता है जिसमें सरासर फायदा विक्रेता का है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दवाव किसी नाजायज के व स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रियों के उपरोक्त वर्णित प्लॉट को व एवज मुवलिंग 58,40,000/- अट्ठावन लाख चालीस हजार रुपया जिसके आधे 29,20,000/- उन्तीस लाख बीस हजार रुपया होते हैं में बदस्त- श्रीमती गुडिया पत्नी श्री विनोद कुमार क्रेता उपरोक्त द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय किया व बैच दिया तथा



विमलचंद  
 Nagendra Singh  
 Neelam Neeraj



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 8 ~

32AE 513793

कीमत का कुलधन इस प्रकार प्राप्त कर लिए हैं कि  
 3,86,414/- रुपया वजरिए आर.टी.जी.एस. नं. बी.के.आई.डी.  
 आर.52020102100028164 दिनांक 21-10-2020 व  
 23,18,480/- रुपया वजरिए आर.टी.जी.एस. नं. बी.के.आई.डी.  
 आर.52020102200032699 दिनांक 22-10-2020 व  
 23,18,480/- रुपया वजरिए आर.टी.जी.एस. नं. बी.के.आई.डी.  
 आर.52020102200032875 दिनांक 22-10-2020 व 3,86,413/-  
 रुपया वजरिए आर.टी.जी.एस. नं. बी.के.आई.डी.आर.  
 52020102200033020 दिनांक 22-10-2020 व 3,86,413/-  
 रुपया वजरिए आर.टी.जी.एस. नं. बी.के.आई.डी.आर.  
 52020102200032740 दिनांक 22-10-2020 पांचों ही द्वारा  
 ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त शाखा कलवारी, आगरा, व द्वितीय  
 पक्ष ने प्रथम पक्ष के टी.डी.एस. के 43,800/- रुपया जमा कर  
 दिए हैं, के प्राप्त कर लिए हैं तथा अब प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष  
 से कुछ पाना या लेना बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा।

विमला देवी - Nagendra Singh  
 गुरिया - Neelam Meera



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 9 ~

32AE 513794

लिहाजा कब्जा व दखल उपरोक्त प्लाट पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा मालिक व मुस्तकिल बना दिया तथा अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उपरोक्त प्लाट से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहे लामान्वित होवे तथा वक्त जरूरत पर रहन व विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामाकन सम्बन्धित विभागों में जरिए बैनामा हाजा के दर्ज करालेवे।

यह कि उपरोक्त प्लाट की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की नहीं है और नाहीं उपरोक्त का कोई मुआबजा बना है और नाहीं प्राप्त किया गया है।

विमलादेवी



Ajay Singh



Yash



Narain



Neraj



गुडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 10 ~

32AE 513795

यह कि यदि भविष्य में कोई दीगर कौमी खानदानी व्यक्ति पैदा होकर कोई दावा व झगडा किसी प्रकार का क्रेता से करता है या उक्त दावा व झगडा की वजह से कब्जा जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो उपरोक्त कुल की जबाबदेही विक्रेता व वारिसान विक्रेता की है व आयंदा होगी।

विमलद्वी



Nageudh Sufi



W/A



Nelam



Mang



गुडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

~ 11 ~

32AE 513796

लिहाजा यह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारान के लिख दिया जो सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 22-10-2020ई. व मसौदा देवेन्द्र सिंह, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा। फोटो की शिनाख्त गवाहों ने की है।

विमला देवी



Nagendra Singh



*[Handwritten signature]*

Neelan



Neeraj



गुडिया



गवाह-रंजीत सिंह चाहर पुत्र स्व. कल्याण सिंह  
नि. 3-ए बालाजीपुरम, शाहगंज, आगरा। मो. - 9756269901

*[Handwritten signature]*



गवाह-विनोद कुमार पुत्र श्री ज्ञान सिंह  
नि. के.टी.टी.-23 ईदगाह रेलवे कालौनी, आगरा। मो.- 7017065381

विनोद कुमार



लेखक का नाम - देवेन्द्र सिंह  
आइडेंटिफ नं. - 124 कथ लिपि - 3. 2020

104

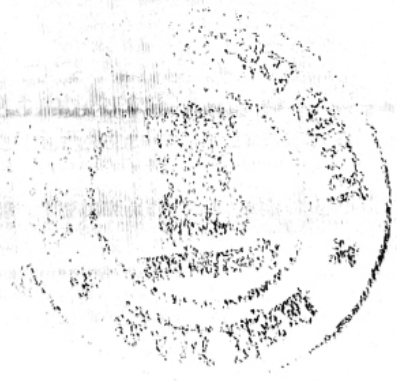
दिनांक 21/10/2020  
पृष्ठ 98  
पृष्ठ 95

शुद्ध पत्र का प्रमाण  
पता सं. 81, बस स्टैंड रो, बस स्टैंड रो, बस स्टैंड रो  
शुद्ध पत्र का प्रमाण

आवेदन सं.: 202000766036471

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15083 के पृष्ठ 155 से 178 तक क्रमांक 6595 पर दिनांक 22/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

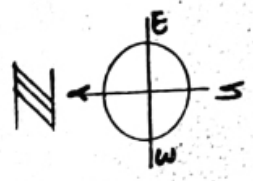
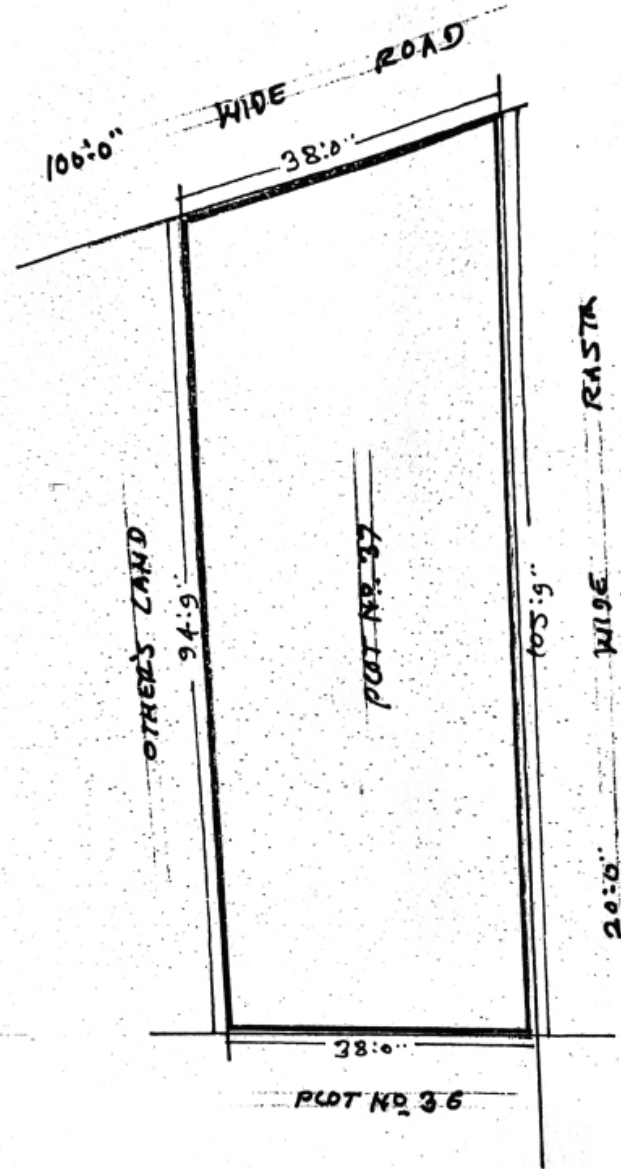
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
अशोक कुमार सिंह  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
आगरा  
22/10/2020





सूचना संख्या 37 वाले सीमा दस्तोरा तह. व जिला आगरा  
 भि. खसरा नम्बरी 261 मि.  
 विवेता. श्रीमती विमला देवी आदि  
 खरीदार. श्रीमती गुड़िया  
 नन्हे में रंग लाल से दिखाया है।

SCALE 20:1"  
 AREA 123.27 SQVOS.  
 353.85 SQ.M



(ORIGINAL)

विमला देवी  
 Nagendra Singh  
 Naikam  
 Naarij  
 गुड़िया

Amir Imran Khan  
 Surveyor