

1248

1247



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d7f519086a8d265b36b5

Receipt Date : 28-Jun-2021 03:08:27 pm

Receipt Amount : 94405/-

Amount In Words : Ninety Four Thousands Four Hundred And Five Rupees Only

Token Number : 20210000060268

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Prema Pandey (Vendee)

GRN Number : 2106158872



-: For Office Use :-

नियम(रजिस्ट्रेशन एक्ट) 21के अधिन
छोटानगर टैनेन्सी एक्ट(संसोधन) 1946को
धारा के 46 अधिन ग्रहण है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसुचि(1) ए संख्या 23
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

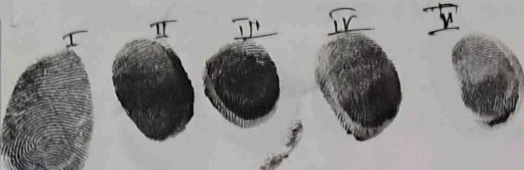
जिला अवर निबंधक
गढ़वा

28/06/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

विजय नारायण पारडे 28.06.2021

क्रमांक 2360000/- जिला दंडा - 944051-



मि. जय नारायण पाण्डेय
 28/6/2021
 नियम (रजिस्ट्रेशन एक्ट) 21 के अधिन

छोटानगर टेनेन्सी एक्ट (संशोधन) 1946 को
 धारा के अधिन ग्रहण है तथा इंडियन
 स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसूचि (1) ए संख्या
 यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक
 गढ़वा

A 270800-00
 2000-00
 F
 3-00
 1-00
 72804

विजय पाल निष्यादित किया

जिला नारायण पाण्डेय
 22.06.2021

① लेख्यकारी श्री विजय नारायण पाण्डेय पिता स्व. भ्रमणी पाण्डेय
 जाति ब्राह्मण निवासी C10 प्रो. विजय कुमार पाण्डेय
 फ्लैट नं 1-804 ए वसुंधरा गार्डियंस टर्किर खिंडरोड़
 नगर भाई. एम. एल. बस्ती नं. रॉडी आरखण्ड 834009
 पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय। विभाग।
 द्वारा सनातन उवलपूर्व प्रो. लि. के निदेशक श्री
 विजय कुमार पाण्डेय।
 Adhar No: 26167440 9655

PAN: AAJHV 4079F 9.0.0. 10.03 1958,
 Mob No: 9576035085

② लेख्यकारी श्री धर्मेंद्र कुमार पाण्डेय पिता श्री सुगल किशोर पाण्डेय
 श्रीमती प्रेमा पाण्डेय पति श्री धर्मेंद्र कुमार पाण्डेय
 दोनों की जाति ब्राह्मण निवासी नगर आगरा पो.
 नो. आगरा नकिआंव जिला गढ़वा। पेशा नौकरी
 एवं गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय। - - - - - केमगण।

Adhar No: 4932 96364411,
 PAN No: BBJPP7386R 9.0.0.25.01.1976,
 Mob No: 8577922481

पदचान राजय कुमार पाल

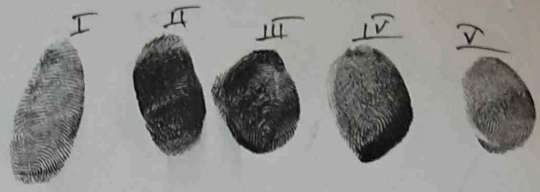
पिता राजकिशोर पाल

प्राप्त - 23/6/2021 जिला नारायण पाण्डेय

आधार - 6527 3961 8969
 मो 9507400994 28/6/2021

Adh
PAN
Mob

3) पंजीकरण विभाग
4) माल



विजय नारायण पाराडेय
सुदूरवर्ती पत्रिका
28/6/2021

विजय नारायण पाराडेय
22.06.2021

28/6/2021 (Date)
विजय नारायण पाराडेय
राज्य
राज्य
राज्य
राज्य
राज्य



अपने समादेश द्वारा प्राप्त कुली लुट्टी
के एवं कुली के द्वारा प्राप्त कुली
लुट्टी के माता नं- 235 गावा
नं- 49 लुट्टी - 49,50 प्रतिवर्ष
से बटल है

गावा नं- 235 लुट्टी - 49,50 वग
विभाग से बटल है

वार्षिक राजस्व: 0.50 पैसे (पचास पैसे मात्र)

नाप्रमालिक: आरक्षण सरकार राजस्व विभाग द्वारा
अंचल अधिकारी गढ़वा।

विजय नारायण पारुड्य
२२.०६.२०२१

विदित हो कि उपर खानां 5 पैसों
वर्णित जमीन मेरी खरीदगी सम्पत्ति है, जिले में
रजिस्ट्री केवाला द्वारा श्रीमती खरिता देवी उर्फ खरिता
पाण्डेय पति स्व. सीतलदा पाण्डेय झांशंकाशज जिला
गढ़वा से खरीद किया है, जो प्लान-1 जिल्द सं-
4 पेज नं. 27 से 44 तक केवाला नं 3 दिनांक 15.02.2010
में निबंधित है। इसका डिग्रांड स्वयं मेरे नाम से
गांगपंजी में के पेज नं. 60/6 पर चलता है। तथा
अंचलाधिकारी गढ़वा के पत्रांक 721 दिनांक 3.12.2020
के द्वारा श्रीमतांग पारण प्रमाण पत्र निर्गत किया
गया है। यह सम्पत्ति उक्त खरिता देवी उर्फ खरिता
पाण्डेय को बजरिथ रजिस्ट्री द्वारा प्रतिनिधि संजय
कुमार पाण्डेय पिता श्री अशफ़ी पाण्डेय निवासगाँव
गौदरमा कलां ग्राम रीहला वो वर्तमान गिषाय 802A
वसुन्धरा गार्डन बरियातू शँची को पावर ऑफ़
अटर्नी नं. IV 316 सन 2010 ई. शँची निबंधन
कार्यालय से विक्री हेतु प्राप्त है। इस प्रकार
खरीदगी तिथि से ही उपर वर्णित सम्पत्ति पर
मुझ लेखनकारी का गिबिर्वाद अधिकार एवं
आतिर्ण दरबल कर्ण है। इस जमीन पर
किली प्रकार का सत्कारी अथवा गैर-सत्कारी
उत्पन्न नहीं है। यह जमीन हट तरह से

5

पाक वो शाफ है। उक्त सम्पत्ति को खिची कले का पुर्ण हक वी अधिकार मुझे हासिल है।

इस समय मुझे कई आवश्यक कार्यों को निष्पादित करने के लिए रुपये की गिनात आवश्यकता है और इस समय इस कार्य को करने के लिए उपर खानां-5 में वर्णित जमीन को बेचने के प्रतिष्ठित रुपया जुधाने का और कीर्ति द्वारा उपाय या लापरवाही है। इसलिए मैंने उपर वर्णित जमीन को बेचने की चोषणा की, साथ ही साथ उपर लिखे लेख्यपत्री के पालअपनी जमीन को बेचने का प्रस्ताव रखा और तब उन्होंने इसे आज के चालू बाजार दर पर रकदीदों की स्वीकृति प्रदान की। इसके अधिक कार्यों को ई द्वारा व्यक्ति देने को तैयार नहीं हुए।

अतः मैंने अपनी इच्छा से बरीर वी मन की स्वस्थता में अपना सनि लाभ को गलि भांति लोच समझकर बिना किसी के दबाव वी बहकाव में साथ उपर खानां-5 में वर्णित जमीन को उपर लिखे लेख्यपत्री के हाथ श्री. 23,60,000 = 200 तेईस लाख साठ हजार रुपये में विक्री किया। यह मूल्य मैंने भारतीय द्दरे बैंक शाखा बंदा उ.प्र. चेक नं. 979812 दिनांक 20.01.2021, को 20,00,000 = 200 बी लाख रुपये एवं चेक नं. 979830 दिनांक 14.06.2021 के द्वारा 30,00,000 = 300 तीन लाख रुपये एवं चेक नं. 979840 दिनांक 25.06.2021 को 30,00,000 = 300 गौ लाख रुपये एवं चेक नं. 979841 दिनांक 25.06.2021 को 80,00,000 = 80 लाख रुपये एवं चेक नं. 979842

वजय नारायण पारिषद

22.08.2021

(6)

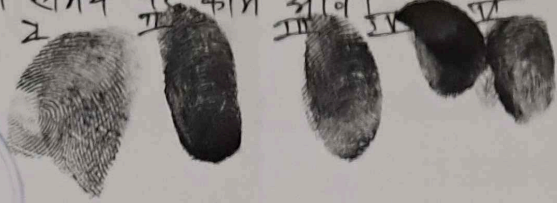
दिनांक 25.06.2021 को 160000 = 100 एक
लाख या 16 हजार रुपये, इस प्रकार कुल मूल्य
2960000 = 100 तैरस लाख या 16 हजार रुपये इस
चेक के माध्यम से प्राप्त कर चेकी और इस
जमीन का सब अधिकार अर लिखे लेख्यकारी
को हस्तांतरित कर दिया इस जमीन का सब
मालिकाना हक स्वामित्व एवं दायित्व अर
केस को होंगे दिया आज की तिथि से ही
अब इस जमीन पर न मेरा किली प्रकाश अधिकार
रहा और न मेरे किली की अराधिकारी का
स्वामित्व का ठोरा साथ ही साथ में लेख्यकारी यह
भी घोषणा करता हूँ कि उपर वर्णित जमीन का
खोटा एक परिवार के अद्वय किया गया है जिसके
अद्वय मेरे द्वारा छोड़े गए शस्ता में मोरेश से
वकी माली शक्ति तथा एक सामुदायिक गवन, एक
पार्क तथा एक मंदिर का निर्माण भी मुझ लेख्यकारी
के द्वारा दिए जमीन के किरात के राशि में से
ही किया जायेगा। जिला उपयोग करने का अधिकार
सभी क्रैमगण को समान रूप से रहेगा।

विजय नारायण पांडेय

22.06.2021

में घोषणा करता हूँ कि
मेरा नाम दिलिग वो भूमिहीन की सूची में
नी नहीं है। पिकी की जा रही जमीन मेरे-
मगतमा आप वो खाश एवं बन्दो बस्ती वो
मुदात एवं वासगीत पर्चा की नी नहीं है।
उपर वर्णित जमीन शी. एन. टी. शकट की अपरा
46(1) वी से प्रभावित नहीं है।

इसलिश् में गृह विभाग पत्र
(कैवाला बच-ला कलाप्ती) लेख्यप्यारी केपक्ष
में लिखकर निष्पादित कर दिया कि प्रमाण
है वो खपप पुर काग आर्वा प्र



धर्मेंद्र कुशर पाण्डेय
सुरक्कीर जाल
सुरक्कीर जाल
सुरक्कीर जाल

Dharmendra Kri Pandey
28-06-2021

विजय नारायण पाण्डेय



प्रेमा पाण्डेय
सुरक्कीर जाल
सुरक्कीर जाल
28/6/2021

Prema Panley
28.6.2021

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्तिजिनका
ध्यायित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के
अंगुलियों का निशान घेरे ध्यायत्रे लिया गया है।
विलेव पदकर उभयपक्षी को खुला वो खपपआदिया।

लिपिकार:- विजय कुमार चौधरी
सुरक्कीर जाल
दिनांक 28/6/2021
28/6/2021

भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र

क्रमांक- 721 दिनांक- 03.12.20

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया गया कि निम्नांकित भूमि का मांग धारण निम्न प्रकार है :-

भूमि का विवरण

का नाम थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट सं॥	रकबा (एकड़ में)	किस्म/ प्रकृति	पंजी-2 पेज नं०/भौलूम नं०	लगान रसीद वर्ष	मांग पंजी-2 में रैयत का नाम	प्राधिकार
1	2	3	4	5	6	7	8	9
वैतना	49	44	0.29 रु.	रैयति	60/6	2020-	विजय नारायण	दारिवल
		622				2021	पाण्डेय	खारिज
"	46	46	0.41 रु.	"			पिता असर्फी	वाढ सं०-
"	48	48	1.70 रु.	"			पाण्डेय	2264
"	49	49	0.52 रु.	"				2009-
"	50	50	0.69 रु.	"				2010.
	119	51	1.16 रु.	"				
			4.77 रु.	(अर स्वः सत्रहर डीसमिन्)				

दखलकार का नाम:- विजय नारायण पाण्डेय

टिप :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता/वैधता निर्गत तिथि से रु. माह घुक होगी

राजस्व उपनिरीक्षक

हल्का संख्या-

ज्ञापक- 721 / दिनांक- 03.12.20

अंचल निरीक्षक,

गढ़वा

अंचल अधिकारी,

गढ़वा

मतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अंचल अधिकारी,

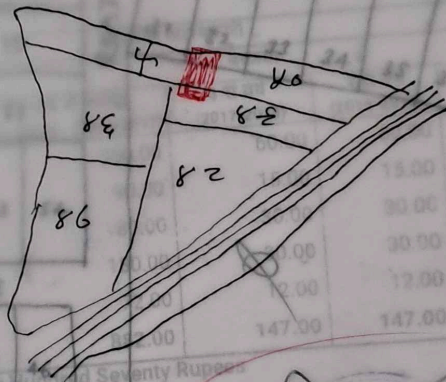
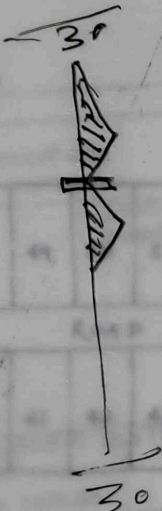
गढ़वा

विजय नारायण पाण्डेय

22.08.2021

गढ़वा

श्री श्री कृष्ण मूर्ति ताम्र चैतना नाम स्तोत्र
 आगत ३३५ अंश १६' १" मी
 सिद्धी की चंद्रा जमीन का डेकेंत



विजय नारायण पारडे

22.06.2021

Dharmendra Kr. Pandey

28/06/2021

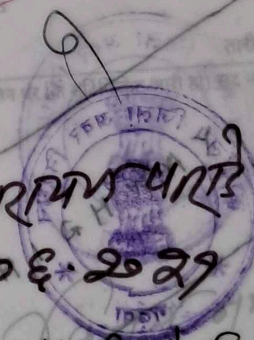
Poema Pandey

28.6.2021

Dharmendra Kr. Pandey
28.06.2021

Poema Pandey
28.06.2021

श्री श्री कृष्ण मूर्ति
 ताम्र चैतना नाम स्तोत्र
 आगत ३३५ अंश १६' १" मी



TO GARHIWA ←

TO REHALA →

NATIONAL HIGHWAY

NH 75

