

87/15

1124

Ps. 23/30/20

5000Rs.



Shukla



Rakshada Huskmi

बिक्रय-पत्र

राकेश शुकला पुत्र स्व० श्री एम० पी० शुकला निवासी ए- 804, एच०ए०
एल० कालोनी लखनऊ।

-- प्रथमपक्ष ॥ बिक्रेता ॥

एवम

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18/2/95

मूल्य 1000/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री दादाशर्मा

द्वारा श्री राजेश्वर शर्मा

असिस्टेंट क्लर्क चीफ क्लर्क

5071

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY

18 FEB 1995

T.O.C.T.O.

Lucknow, U.P.

क्र - 1000000

मा. 159,104

क्र 511

क्र 30

क्र 241

क्र 200000

श्री राफिश मुक्ला 310 श्री रामजी मुक्ला

नौकरी

A-804 रजि. नं. 8570 रजि. नं. कालोनी लखनऊ

213/95

192

3.229

15/2/95

श्री दादाशर्मा

Signature
213/95

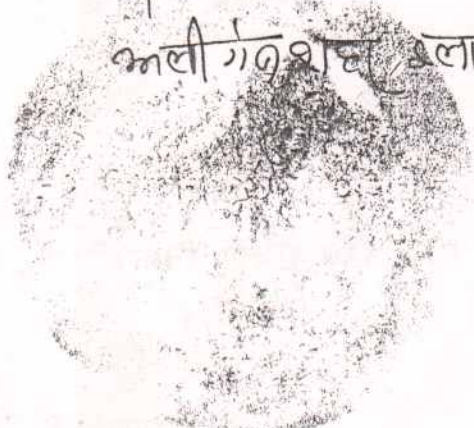
Signature

1000000/- पुणे (पा. 5 ला.)

श्री राफिश मुक्ला एवं श्रीमती रवीश्वर दाशर्मा मं.

श्री कमलेश्वर शरददास दाशर्मा पेशा गृहणी नि. 103 शाहपुर

अलीगंज, इलाहाबाद ने भी स्वीकार किया।





:2:

श्रीमती रशीदा हाशमी पत्नी श्री आफ्ताब अहमद हाशमी

निवासी 103 शाहनूर अली गंज, शहर इलाहाबाद ।

-- द्वितीयपक्ष ॥ क्रेता ॥

जो कि प्रथमपक्ष ॥ बिक्रेता ॥ मालिक का मिल व

का बिज एक कित्ता भवन संख्या 31- 55/1 रकबा 61.89 वर्ग मीटर

यानी कि 665.94 छः सौ पैंसठ दशमलव नौ चार वर्ग फुट -

महदूदा जैल स्थित इन्दिरा नगर वार्ड इन्दिरा नगर , शहर -

लखनऊ का है। उक्त भवन को 30 प्र0 आवास एवं विकास परिषद

लखनऊ से प्रथमपक्ष ने बजरिये पट्टा विलेख एवं विक्रय विलेख दिनांक

Handwritten signature

Rashida Hashmi

राजकोष बोधगार, लखनऊ

दिनांक 18/2/95

मूल्य 1000/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री दादा हाजी

द्वारा श्री एन. उदय शर्मा

असि. कैसियर चीफ कैसियर

4070

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
18 FEB 1995
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

आफलाक अहमद हाजी
शमशुल हुदा हाजी पत्नी
103 शाहजुमलीगंज इलाहाबाद
पी० एन० गुप्ता स्ट्रीट
लखनऊ

[Signature]
2/3/95

[Signature]

Rasheeda Hashmi

[Signature]

[Signature]
R4



[Signature]
2/3/95



:3:

24:1:1995ई० को प्राप्त किया हेजो दफ्तर सब रजिस्टार लखनऊ
 में दिनांक 31:1:1995ई० को निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया गया तथा
 जो पदटा विलेख दिनांक 1:2:1995ई० को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक
 संख्या प्रथम खंड 2775 के पृष्ठ 263/282 पर क्रम संख्या 540 एवं
 बिक्रय विलेख दिनांक 1:2:1995ई० को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक
 संख्या प्रथम खंड 2775 के पृष्ठ 283/304 पर क्रम संख्या 541 पर
 रजिस्ट्रीकृत किया गया है। उक्त भवन प्रथमपक्ष के कब्जे व दखल
 मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात -
 मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत व मुकदमा आदि से बिलकुल

Handwritten signature

Rahada Horini

राजकीय कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18/2/95

मूल्य 2000/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री रा. हा. 21/1

द्वारा श्री राम प्रसाद

असि. देवीशंकर चीफ क्लर्क

5088

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
10 FEB 1995
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate



:4:

बरी व पाक साफ है। अब प्रथमपक्ष ॥ बिक्रेता ॥ अपनी राजी छुशी से -
 सूब सोच व समझ कर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश -
 हवात में बजरूरत छुद के उसी भवन नम्बरी व रकबा उपरोक्त को -
 मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व
 जुज के बिलएवज मुबलिंग 1,00,000/- रुपया एक लाख रुपया कि -
 आधे जिसके मुबलिंग 50,000/- रुपया पचास हजार रुपया होते हैं में -
 श्रीमती रशीदा हाशमी द्वितीयपक्ष ॥ क्रेता ॥ के बय कतई किया और
 कुल बिक्रय मूल्य कबल तहरीर दस्तावेज बयनामा हाजा उपरोक्त -
 द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भवन उपरोक्त

Rasheeda Hashmi

राजकीय बोधगार, लखनऊ

(2)

40868

दिनांक 18/4/95

मूल्य 1000 अन्तर्गत स्टाम्प

नाम बशीदा हाथी 9
द्वारा पी एच डी एल एल एल

असि० कैशियर 110
चीफ कैशियर

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
18 FEB 1995
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate



:5:

पर आज की तारीख से उपरोक्त द्वितीयपक्ष का वाकई बखूबी
 करा दिया है। अब प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान का कोई -
 दावा व हक बाबत जायदाद मुबैया व जर समन के उपरोक्त -
 द्वितीयपक्ष से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे तो -
 वह बिलकुल नाजायज होवे।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व
 जरदारी से जायदाद मुबैया कुल या जुज कब्जा उपरोक्त द्वितीयपक्ष
 क्रेता से किसी समय में निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन -

Rakshada Hasrani

10000

राजधानी, लखनऊ

दिनांक 18/2/95

मूल्य 10000/-

नाम श्री दादाशर्मा

द्वारा श्री राम प्रसाद

असि. कर्मचारी श्री कृष्णचंद्र

LUC

Handwritten mark





:6:

व लय व हिवा आदि निकले या और कोई कानूनी शर्त बाबत -

हकीयत व मिलकियत के पैदा होवें तो ऐसी दशा में उपरोक्त -

द्वितीयपक्ष को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर

तमन मय हरजा खरचा व नुकसान सब प्रथमपक्ष व उसके वारिसान से तथा

उसकी जात खात व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से -

बजरिये अदालत वसूल कर लें। कुछ उजर न होगा ।

यहकि उक्त भवन के भूमि का मूल्य 50 प्र0 आवात एवं विकास

परिषद द्वारा 1170/-रुपयाप्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है

जितने हिसाब से मालियत मु072,412/-रुपयाहोती है तथा जायदाद

Rakheda Hakim

280001

राजकीय पोसाकार, लखनऊ

दिनांक 10/12/95

मूल्य 4000/-

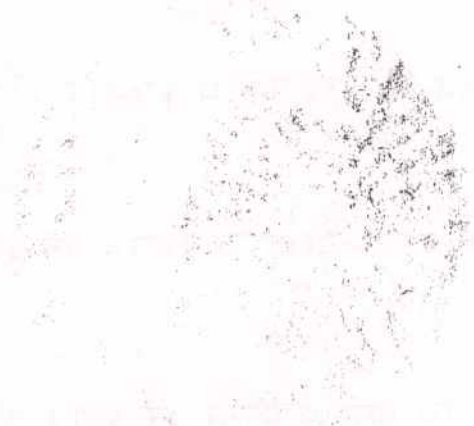
नाम श्री दा लाल

द्वारा श्री एम सुधीर

असि. इंजीनियर चीफ कौशियर

ISSN
 LUCAS
 T O K
 Last now

Handwritten signature





: 7 :

की निर्माण लागत परिषद द्वारा 65,875/-रुपया निर्धारित है

इस प्रकार से कुल मालियत मु० 1,33,387/-रुपया होती है।

यहकि जायदाद मुबैया तीस फुट से कम चौड़े मार्गपर स्थित है

जिसकी भूमि का मूल्य जिलाधिकारी लखनऊद्वारा 140/-रुपया प्रति -

फुट की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से मालियत मु० 93,232/-

रुपया होती है तथा जायदाद मुबैया में 250 वर्ग फुट पर समता

दस साल पुराना लामीर है जिसकी निर्माण लागत 65,875/-

रुपया है। इस प्रकार से कुल मालियत मु० 1,59,107/-रुपया

होती है।

Roheda Hahmi

10000

रिजिस्ट्रार, लखनऊ

दिनांक 10/2/95

सूत्र्य 16056 लखनऊ स्टांप

नाम श्री दा हाशमी

द्वारा श्री (2) 35

असि. दीक्षितर चीफ क्लर्क

RECEIVED FROM
LUCKNOW DISTRICT

18 FEB 1995

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate





:3:

यह कि जायदाद मुंबैया का वार्षिक मूल्य लखनऊ नगर निगम
 द्वारा निर्धारित नहीं है और न ही कोई आगदनी फिराया है
 अनुमानित फिराया अधिक से अधिक 4800/-रुपया सालाना हो -
 सकता है जिसके 25 गुने से मालियत मु० 1,20,000/-रुपया होती है।

यह कि बिक्रय से मालियत अधिक है इसलिये स्टाम्प डिपूटी
 मालियत पर मु० 23,130/-रुपया की अदा की जा रही है।

यह कि उक्त भवन के बेचने की बाबत 50 प्र० आवास एवं
 विकास परिषद से बिक्रय अनुज्ञा आवास आयुक्त के पत्र संख्या

Racheda Hakim

28901

राजकीय कोषागार, लखनऊ

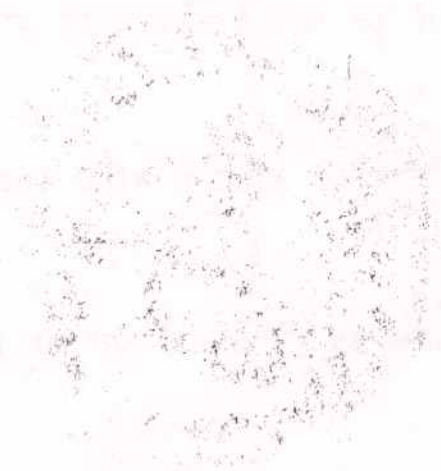
दिनांक 18/11/95

मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प

नाम राजकीय कोषागार

द्वारा श्री (एच) यु. क. शर्मा

असि० कैशियर चीफ कैशियर





:9:

2073/सं० प्र०-3 दिनांक 22:9:1993ई० के द्वारा प्राप्त करने की

आवश्यकता नहीं है।

यह कि उक्त भवन के बेचने की बाबत बिक्रय अनुदा सीलिंग -

श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण लखनऊ से बजरिये -

पत्र संख्या 3229 दिनांक 15:2:1995ई० हासिल कर लिया है।

यह कि उक्त भवन के बेचने की बाबत क्रेता व बिक्रेता के मध्य

इकरारनामा ब्य नहीं हुआ है।

Roheda Hashmi

क्र. सं. 10439 18/1/95

कीमत 102 नाम रशीदा हाशमी कलकत्ता 20 हाशमी

पता इन्दिरा नगर

साफत कुंवर विमलेश कुमार

कॉन्सल्टेंट नं. 17 नवीन सखनऊ



10Rs.



:10:

चौहद्दी भवन बिक्री शुदा उपरोक्तः

पूरब : दायलेट,

परिचमः रोड 9 मीटर चौड़ी।

उत्तरः भवन संख्या 51-53/4,

Rasheed Hashmi

क्र. सं. 10440 तारीख 18/2/95

कीमत 1.00 नाम श्रीमती हाशमी पत्नी श्री. ए. ए. हाशमी

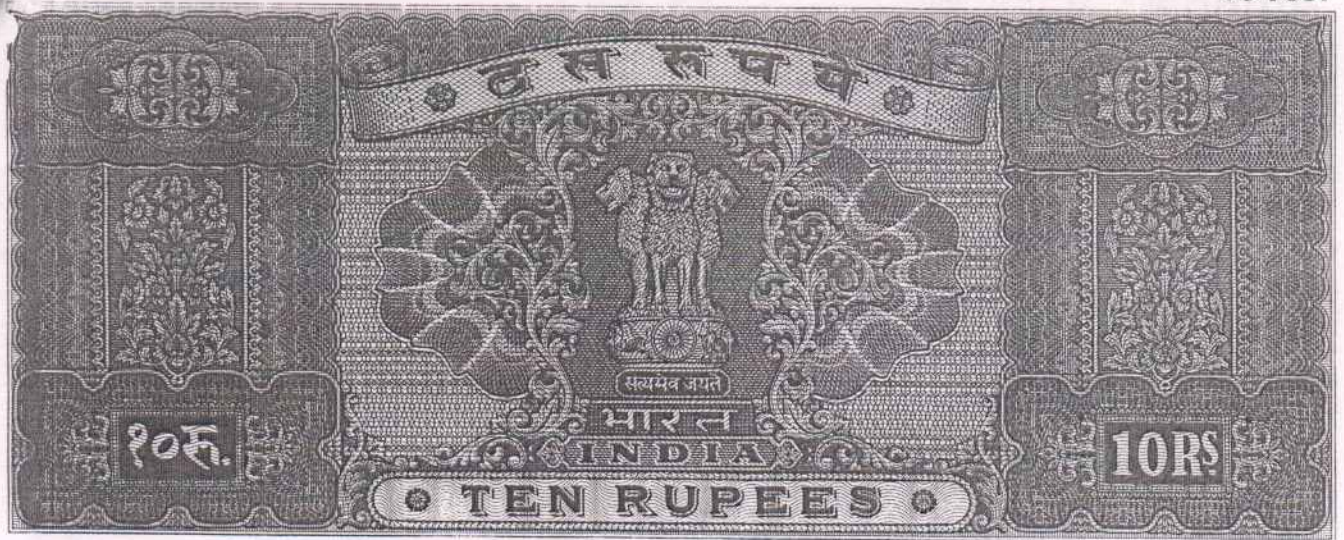
पता इन्दिरा नगर

मार्फत

कुंवर विमलेश कुमार

क्र. सं. 17 नवीन सदन





: 11 :

दक्खिनः भवन संख्या 31-55/4,

लखनऊ दिनांकः

21:2:1995 ई 01

गवाह 1:

Ah
(A.A. Hashmi)
D-55/1 Lucknow, U.P.

गवाह 2:

P. K.
(K.M. Gupta)
A.C. No.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Rasheeda Hashmi

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

Rasheeda Hashmi

टाईपकर्ता:

Ram Murti Singh
राममूर्तिसिंह,
तहसील, लखनऊ।

मसविदावर्ता

P. K.
पी 0 एन 0 गुप्त,

एड वोकेट

क्र.सं. (1044) 10/11/85

कीमत 187 नाम शशीदा हाशरी वली श्री. ए.ए. हाशरी
पता इन्दिरा मार्ग
मार्फत

कुंवर विमलेश कुमार

पता क्रिस्ता नं 17 पत्सील लखनऊ

4/3/85

पुस्तक नं 1
22/1/82
ए.ए. हाशरी

22/07

11/24

