14729/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 275366

Ashish Kumar Sinha
Advocate
High Court, Lucknow.

Ashish Kumar Sinha
Advocate
High Court, Lucknow

विक्रय मूल्य – 4,70,000/– रूपया
मालियत – 4,76,302/– रूपया
स्टाम्प – 33,500/– रूपया
परगना – बिजनौर

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड/परगना – बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम – माती(यूनिमैक्स सिटी) (वी.कोड. 1040)

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashish Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 275365

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – प्लाट नं0–बी–46, सेक्टर–बी
खसरा संख्या 426स का मि0

5. मापन की इकाई – वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1250 वर्गफिट
यानि 116.171 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति – रिंग रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार – आवासीय भूखण्ड

<u>चौहद्दी–</u>

पूरब	–	प्लाट नं0–बी–69
पश्चिम	–	रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर	–	प्लाट नं0–बी–45
दक्षिण	–	प्लाट नं0–बी–47

प्रबन्ध निदेशक
श्री नैत एडीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 275367

(3)

विक्रेता का विवरण :-

श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड रियल स्टेट प्रा0 लि0 द्वारा प्रबन्ध निदेशक राकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री फूलचन्द अग्रवाल निवासी-3/199, विधायकपुरम, गोमती नगर, लखनऊ

......प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

क्रेता का विवरण :-

श्री आशीष त्रिपाठी पुत्र श्री बासुदेव प्रसाद त्रिपाठी कलन्दरपुर चौबे, पथवालिया, गोण्डा, उ0प्र0

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashish Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 261664

1 JUL 2014

(4)

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता प्लाट नं0-बी-46, सेक्टर-बी, खसरा संख्या 426स का मि0 रकबा 1250 वर्गफिट यानि 116.171 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-माती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने बजरिये बयनामा मनोहर लाल शर्मा पुत्र श्री दयाल चंद शर्मा से क्रय किया था जो दिनांक 13.11.1995 को बही संख्या 1 खण्ड संख्या 27 पृष्ठ संख्या 383 से 516 पर क्रमांक 422 उपनिबन्धक कार्यालय पंचम लखनऊ के यहां दर्ज है।

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashok Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 261663

1 JUL 2014

(5)

उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः अब विक्रेता ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त भूखण्ड व खसरा नम्बरी, को बिलएवज मुबलिग-4,70,000/- रूपया (चार लाख सत्तर हजार रूपया मात्र) जिसके आधे मुबलिग-2,35,000/- रूपया (दो लाख पैतीस हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashok Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 261665

1 JUL 2014

(6)

विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदार या उज्रदारी से भूखण्ड बिक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूखण्ड विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashok Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 112161

2 4 JUN

कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा के विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता या उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी।

बिक्रीशुदा भूखण्ड जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निंर्धारित वर्तमान दर मुबलिग रूपया 4100/- प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग-4,76,302/- रूपया होती है जिस पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-सं.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Abel Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 112160

24 JUN 2014

(8)

विक्रीत भूखण्ड 9 मीटर चौड़े मार्ग, दो रास्तों व कार्नर पर स्थित नहीं है तथा मुख्य मार्ग रिंग रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर है। विक्रीत भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार ही है।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात एवं उनके बताये गये तथ्यों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Arlet Tripathi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 112159

24 JUN 2024

(9)

विदित हो कि उपरोक्त विक्रीत भूमि को मार्किव्स हाइटिक एग्रो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने क्रय किया था दिनांक 25.02.2008 को कंपनी अधिनियम 1956 की धारा के अन्तर्गत कंपनी का नाम परिवर्तित होकर श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड रियल स्टेट प्रा0 लि0 हो गया है। इस प्रकार पूर्व की कंपनी की समस्त सम्पत्तियों एवं अन्य कार्यों के देखरेख अथवा कंपनी के साथ किये जाने वाला कोई भी ट्रांजेक्शन नये नाम से अर्थात् श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड रियल स्टेट प्रा0 लि0 के नाम से ही होगा। उक्त भूमि का दाखिल खारिज कंपनी के नये नाम अर्थात श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड रियल स्टेट प्रा0 लि0 खतौनी में दर्ज हो चुका है।

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashok Tripathi

क्रम संख्या 299 10-7-14
स्टाम्प बिक्री की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....

उमा अवस्थी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 261/2012
लाइसेन्स की अवधि 11/3/2017
निबन्धन भवन, लखनऊ

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
470,000.00 /	477,000.00	9,540.00	20	9,560.00	1,000

श्री श्रीनेत एग्री, ए, रि, स्टे, प्रा0 लि0 द्वारा राकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री फूल चन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 3/199 विधायकपुरम गोमती नगर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2014 समय 12:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री श्रीनेत एग्री, ए, रि, स्टे, प्रा0 लि0 द्वारा राकेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री फूल चन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमती नगर लखनऊ

क्रेता

श्री आशीष त्रिपाठी
पुत्र श्री वासुदेव प्रसाद त्रिपाठी
पेशा नौकरी
निवासी कलन्दरपुर चौबे पथवालिया गोण्डा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अरुण यादव
पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी खरगापुर लखनऊ

व श्री शिवम सोनी
पुत्र श्री विनोद कुमार सोनी
पेशा ड्राइवर
निवासी गोमती नगर विस्तार लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 526735

04 JUN 2024

(10)

<u>विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण</u>

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-4,70,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से पूर्व में प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

प्रबन्ध निदेशक
श्री गैत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

Ashok Tripathi

300

उमा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 14729 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 श्रीनेत एग्री. ए. रि. स्टे. प्रा0 लि0 द्वारा राकेश कुमार अग्रवाल

फूल चन्द्र अग्रवाल

3/199 विशालकपुरम गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्नलिखित गवाहान दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 10.07.2014

हस्ताक्षर विक्रेता

[illegible]

प्रबन्ध निदेशक
श्री नेत एग्रीवेन्चर एण्ड
रियल स्टेट प्रा0 लि0

1. गवाह – Arun Yadav
S/O R.B. Singh Yadav
R/o Khargapur
Gomti Nagar
LKO

Arun Tripathi

हस्ताक्षर क्रेता

2. गवाह-
[illegible]

टाइपकर्ता

[illegible]

(मो0 काशिफ)

कैसरबाग, लखनऊ

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार सिन्हा
एडवोकेट,
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0नं0-9839986086

क्रेता

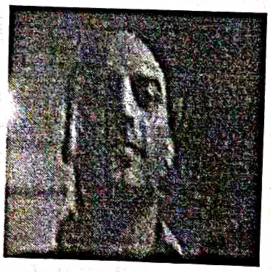
Registration No. : 14729 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 आशीष त्रिपाठी

वासुदेव प्रसाद त्रिपाठी

कलन्दरपुर चौवे पथवालिया गोण्डा

नौकरी

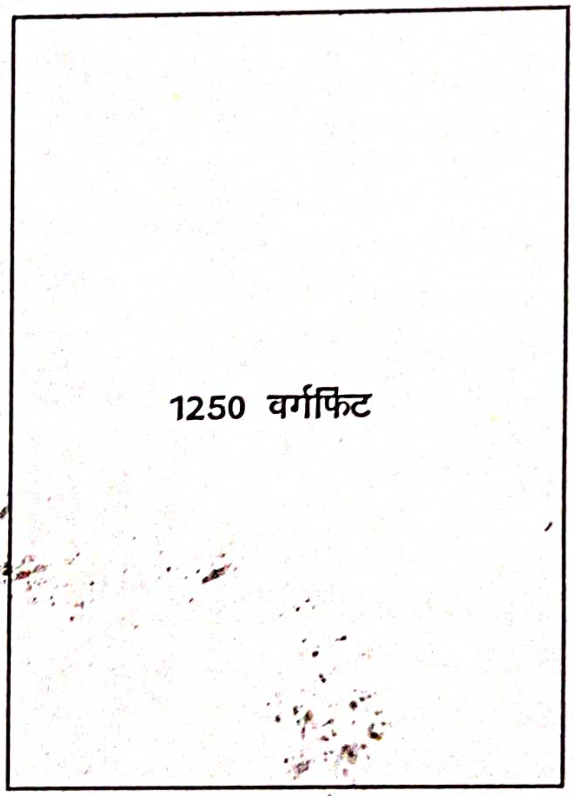


मानचित्र

प्लाट नं0-बी-46, सेक्टर-बी, खसरा संख्या 426स का मि0 रकबा 1250 वर्गफिट यानि 116.171 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-गाती, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

चौहद्दी-

पूरब	-	प्लाट नं0-बी-69
पश्चिम	-	रास्ता 20 फिट चौड़ा
उत्तर	-	प्लाट नं0-बी-45
दक्षिण	-	प्लाट नं0-बी-47



Atul Tripathi

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **10/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **17532**

पृष्ठ सं. **255** से **278** पर कमांक **14729**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10/7/2014

उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ