

प्रेषक,

चन्द्र प्रकाश तिवारी-।  
प्रथम अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, मेरठ।  
(जे०ओ० कोड यू०पी०-6023)

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक  
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश, मेरठ।

विषय: Omax garv Buildtech pvt ltd, Metro City, Lucnow में एक विला पी-3 नं०- OMCV/192, Total Area 152sq Meter (181.79sq Yd) (1636sq Fit) Buildup Area 2076 sq Fit. आवंटित कराये जाने के सम्बन्ध में विवरण विलम्ब से प्रेषित कराये जाने के कारण के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में निवेदन है कि मेरे द्वारा Omax garv Buildtech pvt ltd, Metro City, Lucnow में एक विला पी-3 नं०- OMCV/192, Total Area 152sq Meter(1636sq Fit) Buildup Area 2076 sq Fit. आवंटित कराया गया है जिसके सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय के सी०एल० नं०- 25/Admin(A) Dated 13-07-1998 के परिप्रेक्ष्य में मेरे द्वारा सूचना विलम्ब से प्रेषित किये जाने का कारण निम्नवत है :-

उपरोक्त वर्णित विला के सम्बन्ध में विक्रय करने का करार (Agreement to sell) Omax garv Buildtech pvt ltd, Metro City, Lucnow से हुआ था और जिसके आधार पर मेरे द्वारा पंजाब नेशनल बैंक से ऋण लिया गया था। वस्तुतः मूल प्रति बैंक में जमा कर दी जाती है। मेरे द्वारा भी मूल प्रति बैंक में जमा कर दी गयी थी परन्तु मेरे द्वारा कोई छायाप्रति अपने पास नहीं रखी गयी और छायाप्रति बैंक से प्राप्त करने में विलम्ब कारित हुआ, जिस कारण माननीय उच्च न्यायालय को सूचना प्रेषित करने में विलम्ब हुआ है जिसके लिए मैं क्षमा प्रार्थी हूँ।

अतः निवेदन है कि उक्त के सम्बन्ध में सूचना प्रेषित करने में हुए विलम्ब को क्षमा करते हुए पत्र के साथ संलग्न विवरण को अभिलेख पर रखने की कृपा करें।

सादर प्रेषित।

भवदीय

(चन्द्र प्रकाश तिवारी-1) .24

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश  
न्यायालय सं० 1, मेरठ।

दिनांक :- 30.7.24

प्रेषक,

चन्द्र प्रकाश तिवारी-1  
प्रथम अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, मेरठ।  
(जे०ओ० कोड यू०पी०-6023)

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक  
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश, मेरठ।

विषय: Omax garv Buildtech pvt ltd, Metro City, Lucnow में एक विला पी-3 नं०-OMCV/192, Total Area 152sq Meter (181.79sq Yd) (1636sq Fit) Buildup Area 2076 sq Fit. आवंटित कराये जाने के सम्बन्ध में-

महोदय,

माननीय उच्च न्यायालय के सी०एल० नं०- 25/Admin(A) Dated 13-07-1998 के परिप्रेक्ष्य में मेरे द्वारा Omax garv Buildtech pvt ltd, Metro City, Lucnow में एक विला पी-3 नं०-OMCV/192, Total Area 152sq Meter(1636sq Fit) Buildup Area 2076 sq Fit. आवंटित कराया गया है। जिसके सम्बन्ध में सूचना निम्नवत है -

1. सेवा प्रारम्भ करने की तिथि-	27.05.2003
2. वर्तमान कुल वेतन	रू०/- 3,25,050/-
3. विला का विवरण	OMCV/192, Total Area 152sq Meter (1636 sq Fit) Buildup Area 2076 sq Fit
4. प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने की तिथि	25.07.2022
5. प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने वाले का नाम	चन्द्र प्रकाश तिवारी एवं श्रीमती किरन तिवारी (संयुक्त रूप से)
6. आवंटन की तिथि	14.11.2022
7. कीमत	10,069,403/- रू०
8. अन्य खर्च	33312/- +GST रू०-5,00,000/-रू० (Total-Rs. 10,102,715+GST Rs.5,00,000 रू०)

9. माननीय उच्च न्यायालय से कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है।

10. उक्त विला Omax garv Buildtech pvt ltd, Metro City, Lucnow द्वारा मुझे विला नम्बर OMCV/192, Total Area 152sq Meter(1636sq Fit) Buildup Area 2076 sq Fit, आवंटित किया गया है।

11. उक्त बिल्डर प्रतिष्ठित एवं ख्यातिप्राप्त बिल्डर है।

12. उक्त बिल्डर मुझसे किसी प्रकार से सम्बंधित नहीं है और न ही उससे सम्बंधित कोई वाद मेरे न्यायालय के समक्ष विचाराधीन / लम्बित है और न ही उससे सम्बंधित कोई वाद मेरे द्वारा पूर्व में निर्णीत ही किया गया है।

13. उक्त विला आवंटित कराये जाने में अदा की गई धनराशि का विवरण :-

(क) भारतीय स्टेट बैंक खाता सं० 20007095022 जो मेरा वेतन सम्बंधी खाता है, से दिनांक 27.07.2022 को बैंक सं० 142221 के द्वारा अंकन 6,00,000/- रुपये जो मेरे वेतन से प्राप्त रुपये थे, बुकिंग धनराशि के रूप में अदा किये गये हैं।

(ख) बैंक ऑफ इंडिया में खाता सं० 700010110002716 जो मेरी पत्नी के नाम से बचत खाता है, में 05 एफ०डी० जो परिपक्व हो गयी थी, जिसका विवरण प्रोपर्टी स्टैटमेंट वर्ष 2022-23, 2023-24 में दिया गया है, जिसकी कुल धनराशि अंकन 6,80,471/- रुपये थी, में से दिनांक 29.08.2022 को बैंक सं० 160254 के द्वारा अंकन 4,50,000/- रुपये बुकिंग धनराशि की शेष धनराशि के रूप में जी०एस०टी० सहित अदा किए गए।

(ग) (I) पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन, रायबरेली में अंकन 81,00,000/- रुपये आवास ऋण के रूप में दिनांक 29.12.2022 को प्राप्त कर डीलर को अदा किए गए जिसकी अदायगी मेरे द्वारा बैंक को 192 मासिक किस्तों में अंकन 82,434/- रुपये प्रतिमाह की दर से की जानी है।

(II) पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन रायबरेली से मेन्टिनेंस ऋण के रूप में अंकन 3,50,000/- रुपये दिनांक 24.01.2023 को प्राप्त कर डीलर को अदा किये गये जिसकी अदायगी मेरे द्वारा बैंक को 120 मासिक किस्तों में अंकन 4,357/- रुपये प्रतिमाह की दर से की जानी है।

इस प्रकार मेरे द्वारा कुल अंकन 84,50,000/- रुपये का ऋण प्राप्त किया गया जिसकी अदायगी प्रतिमाह बैंक किस्त के रूप में मेरे बचत खाता सं० 20007095022 से मेरे वेतन से प्राप्त धनराशि में से की जानी है।

(घ) पंजाब नेशनल बैंक में संचालित मेरे बचत खाता सं० 1500010100715 में मेरी एस०आई०पी० (अंकन 2,000/- रुपये प्रतिमाह) से प्राप्त धनराशि अंकन 6,14,497/- रुपये जमा की गयी थी जिसका विवरण प्रोपर्टी स्टेटमेन्ट वर्ष 2022-23, 2023-24 में दिया गया है, से अंकन 5,00,000/- रुपये की अदायगी बैंक सं० 205984 के माध्यम से दिनांक 06.02.2023 को की गयी।

(ङ) मेरी पत्नी के बैंक ऑफ इंडिया के बचत खाता सं० 700010110002716 जिसमें मेरी 05 एफ०डी० जो परिपक्व हो गयी थी जिनकी कुल धनराशि अंकन 6,80,471/- रुपये थी, जिसका विवरण प्रोपर्टी स्टेटमेन्ट वर्ष 2022-23, 2023-24 में दिया गया है, में से अंकन 2,30,000/- रुपये बैंक सं० 160256 के माध्यम से दिनांक 21.02.2023 को अदा किये गये।

(च) मेरे बचत खाता सं० 2007095022 जिसमें मेरे वेतन की धनराशि जमा होती है, से दिनांक 03.02.2023 को बैंक सं० 142239 के माध्यम से अंकन 76,903/- रुपये जो मेरे वेतन की धनराशि के थे, अदा किए गए।

(छ) शेष धनराशि कब्जा प्राप्ति एवं रजिस्ट्री के समय अदा की जानी है।

14. मेरे द्वारा आवास ऋण में एक मुश्त अदा की जाने वाली धनराशि का विवरण:-.

(I) द्वितीय राष्ट्रीय वेतन आयोग से प्राप्त वेतन एरियर अंकन 17,82,566/- रुपये में से अंकन 15,00,000/- रुपये मेरे आवास ऋण खाता सं० 957300NC00000047 में मेरे एस०बी०आई० के बचत खाता सं० 20007095022 से बैंक सं० 734943 दिनांकित 02.11.2023 के द्वारा जमा किए गए।

शेष एरियर की धनराशि अंकन 2,82,566/- रुपये तथा मेरे वेतन बचत से प्राप्त धनराशि अंकन 45,990/- रुपये कुल अंकन 3,28,156/- रुपये मेन्टिनेंस ऋण अंकन 3,50,000/- रुपये शेष धनराशि में दिनांक 29.11.2023 को मेरे एस०बी०आई० के बचत खाता सं० 20007095022 से बैंक सं० 754942 दिनांकित 02.11.2023 के द्वारा जमा करके उक्त मेन्टिनेंस ऋण खाता सं० 957300NC00000056 को पूर्व संतुष्टि में बन्द करा दिया गया।

(II) द्वितीय राष्ट्रीय वेतन आयोग से प्राप्त अलाउन्सिस एरियर अंकन 30,00,872/- रुपये एवं मेरे पी०पी०एफ० खाता सं० 30062417429 जो अवधि पूर्ण होने के उपरान्त दिनांक 04.04.2024 को बन्द किया गया जिसकी कुल धनराशि अंकन 20,48,448/- रुपये प्राप्त हुई थी उक्त दोनों धनराशियाँ मेरे एस०बी०आई० के वेतन बचत खाता सं० 2007095022 में जमा की गयीं, में से अंकन 45,00,000/- रुपये आवास ऋण खाता सं० 957300NC00000047 में बैंक सं० 754956 दिनांकित 05.04.2024 द्वारा जमा की गयी।

उक्त विवरण सूचनार्थ प्रेषित है, कृपया अभिलेख पर रखने की कृपा करें।

आदर सहित।

भवदीय

(चन्द्र प्रकाश विक्रम-1) 24

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश  
न्यायालय सं० 1, मेरठ।

संलग्नक:-

1. विक्रय करने का करार (Agreement to sell)
2. आवास ऋण स्वीकृती पत्र
3. अदेयता प्रमाण पत्र