

1115/19



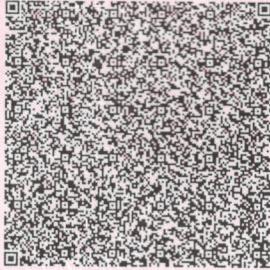
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05591804146803R  
Certificate Issued Date : 28-Jan-2019 02:50 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106675876505622R  
Purchased by : RAM NAGINA YADAV SO SRI SHUBH NARAYAN YADAV OTHER  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : FLAT NO B 40/102 PHASE FIRST LOHIYA ENCLAVE  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : GORAKHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY  
Second Party : RAM NAGINA YADAV SO SRI SHUBH NARAYAN YADAV OTHER  
Stamp Duty Paid By : RAM NAGINA YADAV SO SRI SHUBH NARAYAN YADAV OTHER  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,27,000  
(Two Lakh Twenty Seven Thousand only)

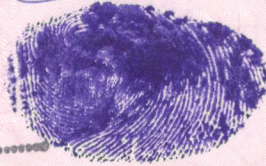


-----Please write or type below this line-----

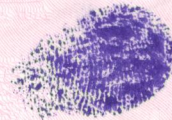
on behalf of  
Gorakhpur Development Authority

*R.N.Yadav*  
E.E. / Secretary

*R.N.Yadav*



सुमित्रा



Verified By.....  
Locked By.....

S.R.  
SADAR-SECOND, GKP

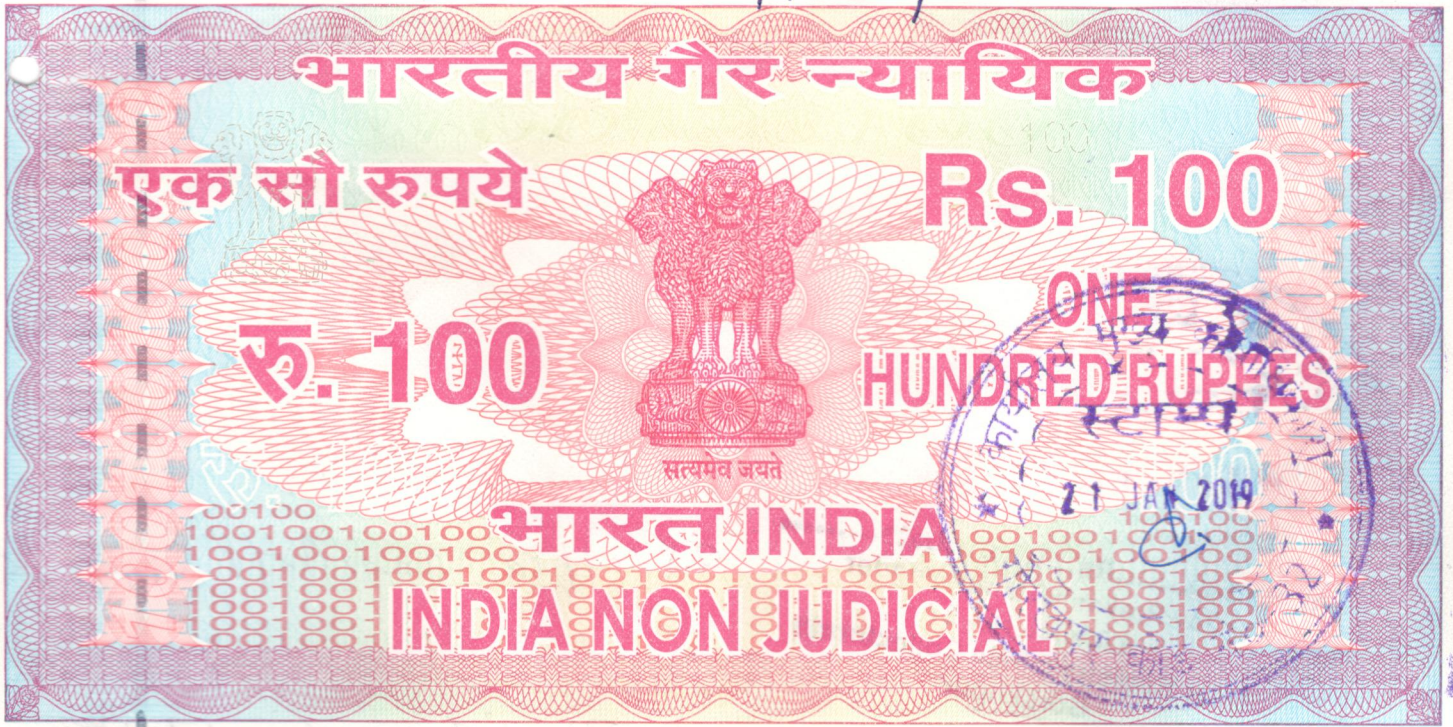
UP 0005571737

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1115/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EM 392943

3304



गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
गोरखपुर



गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
गोरखपुर



विक्रय-विलेख  
(आवासीय फ्लैट)

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर जरिये श्री श्री शैबक दिवाकर (आदि-उदित)  
गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर द्वारा आवंटित फ्लैट का स्वामित्व प्राप्त किये जाने हेतु  
यह विलेख सन् 2019 ई0 मास के 29/01/2019 दिन शुक्रवार के  
दिनों तदनुसार शक सम्वत 1940 मास के दासकृत पक्ष दिन वसिष्ठ

कमशः ..... 2/-

for and behalf of  
Gorakhpur Development Authority

E.E. / Secretary





21/2/11

001



SI. No. ....Rs. ....Date.....  
Jay Prakash Stamp Mender  
Licence No- 3i  
Near Registry Office Collectorate  
Gorakhpur

25/10/19 (मनादीना पादम ५०)

21 मंन १५०८ ५१५९८

गुणगुण मदीना मदीना



१५१५८ २२ ५०३  
मनादीना मदीना

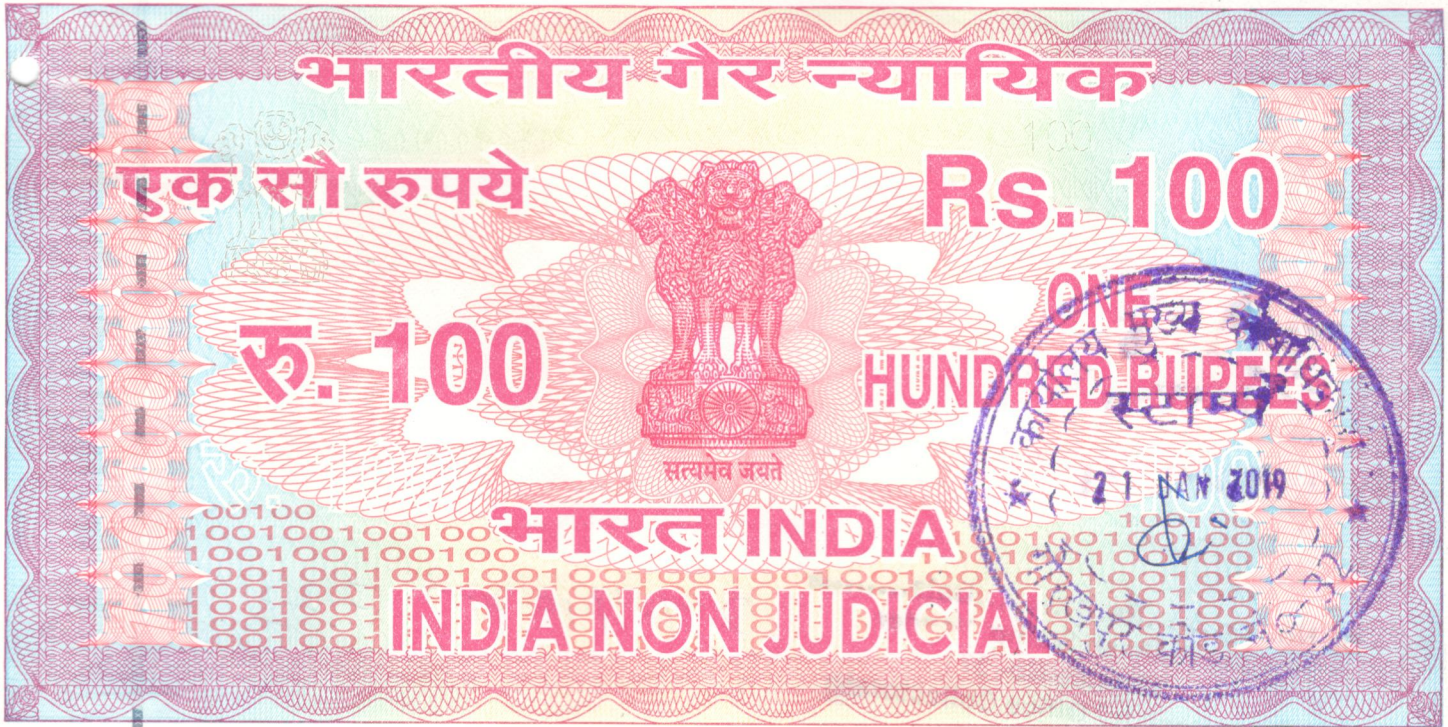


मदीना

१५५३० ८ २ ०००  
मदीना मदीना मदीना







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EM 392944

(2)

को जिसको एतदपश्चात् " प्रथम पक्ष " कहा गया है तथा श्री/श्रीमती श्रीमती नसीम खातून  
पुत्र श्री अहमद नसीम खातून व श्रीमती इमतीया खातून पत्नी  
श्री शम्स नसीम खातून  
निवासी - ग्राम विपरीदार जे. २४ नं. बुधुई  
त. ३ जिला इमरिया जिसको  
एतदपश्चात् " द्वितीय पक्ष " कहा गया है के मध्य निष्पादित किया जाता है ।

कमशः ..... 3/-

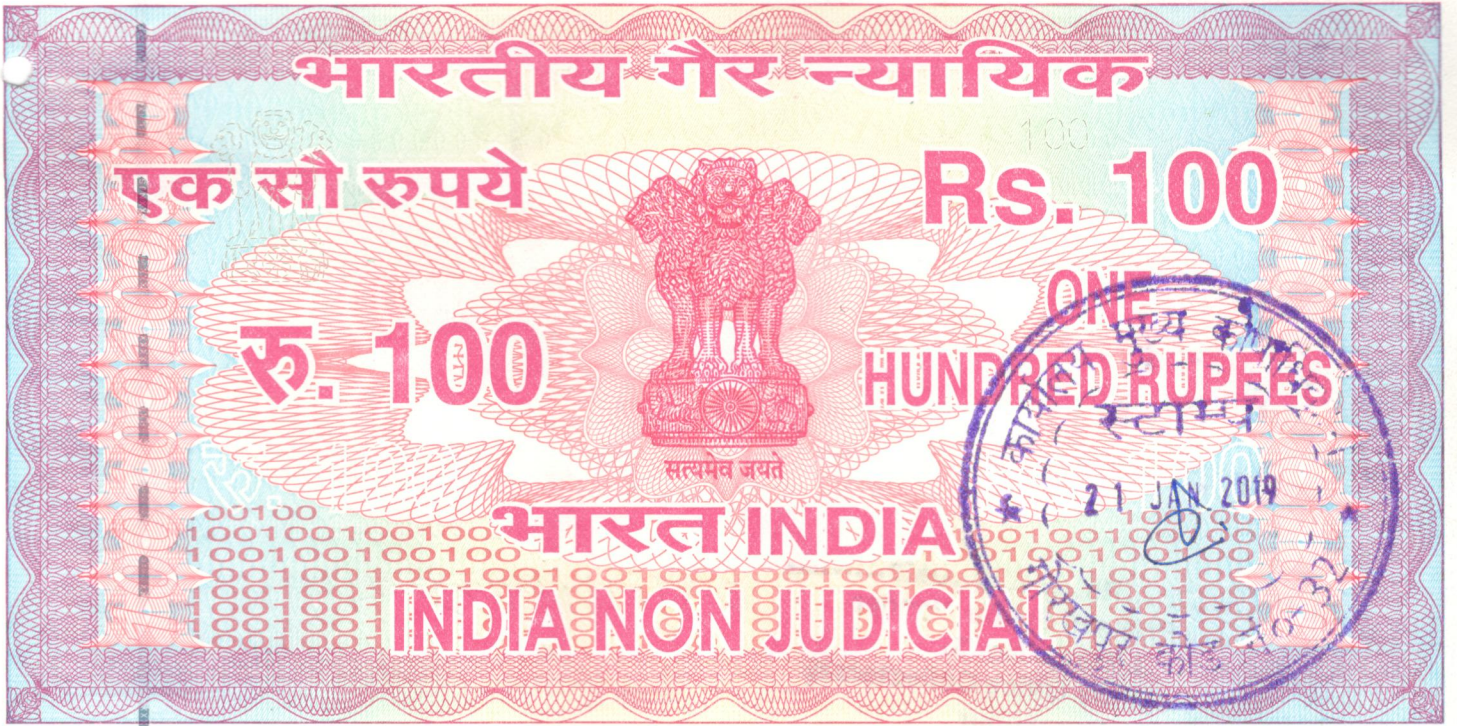
for and behalf of  
Lucknow Development Authority

*E. E. / Secretary*

*R. N. /*

सुमित्रा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EM 392948

(3)

और चूँकि इस विलेख की अनुसूची में निर्दिष्ट भूमि " द्वितीय पक्ष " को आवंटित हुआ था । आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट प्लेट का स्वामित्व मूलधन रू०- 314431420 व ब्याज रू०- ..... इस प्रकार कुल रू०- 314431420 ( शब्दों में कुल रुपया एक करोड़ एक लाख दो हजार आठ सौ बीस ) के एवज में " द्वितीय पक्ष " को हस्तान्तरित किया जाना है ।

कमश: ..... 4/-

for and behalf of  
Gorakhpur Development Authority

*E.E.*  
*[Signature]*

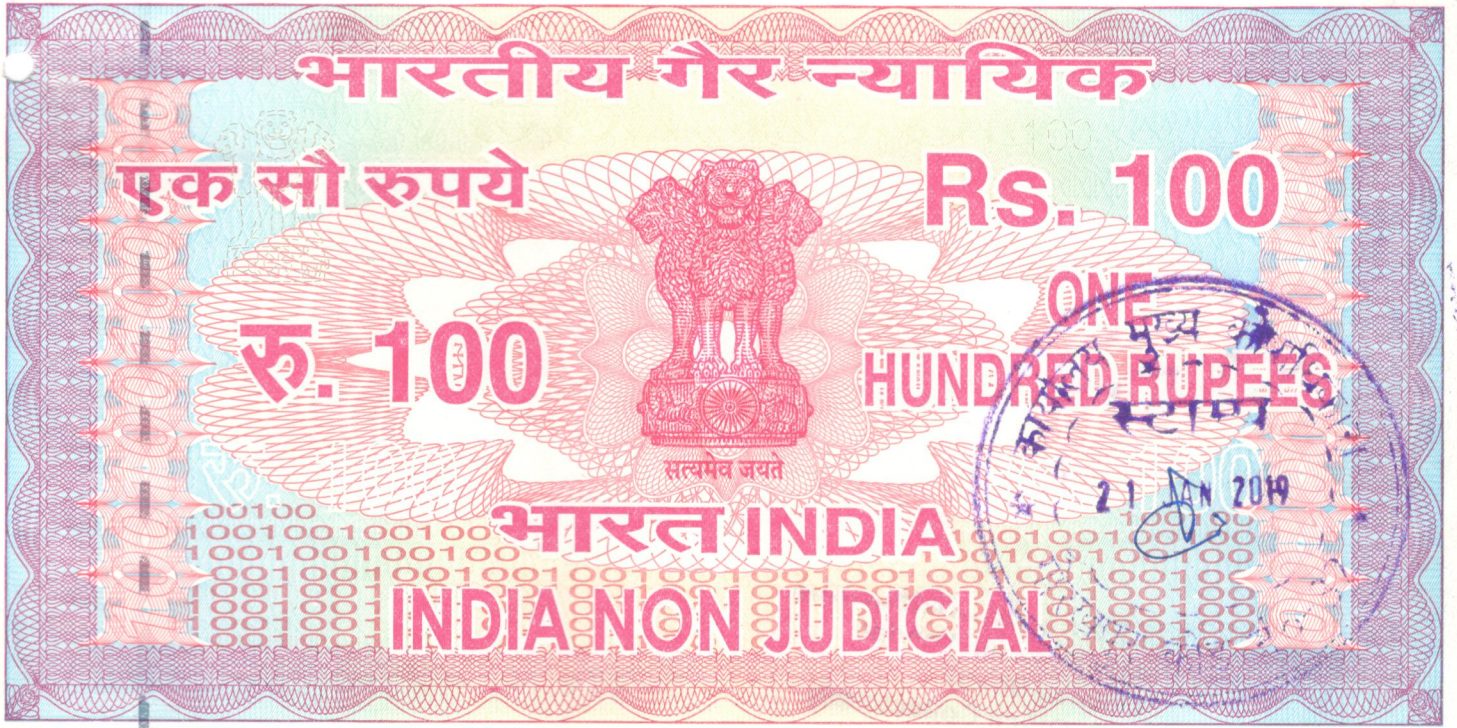
*[Signature]*



सुमित्रा







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EM 392949

(4)

और चूँकि " प्रथम पक्ष " द्वारा द्वितीय पक्ष को अनुसूची में वर्णित एम0आई0जी0 3 बी0एच0के0 (स्टिल्ट + 3) ब्लाक संख्या - 40..... फ्लैट संख्या FEM.IG.102 का स्वामित्व आवासीय प्रयोजन हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है ।

और चूँकि जनपद गोरखपुर की महायोजना/आस-पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में उक्त वर्णित फ्लैट का आवासीय उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है ।

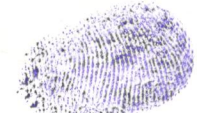
अतः " द्वितीय पक्ष " द्वारा अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग महायोजना में निर्दिष्ट आस-पास के भूमि के भू-उपयोग के अनुसार ही किया जायेगा ।

कमशः ..... 5/-

for and behalf of  
Gorakhpur Development Authority.

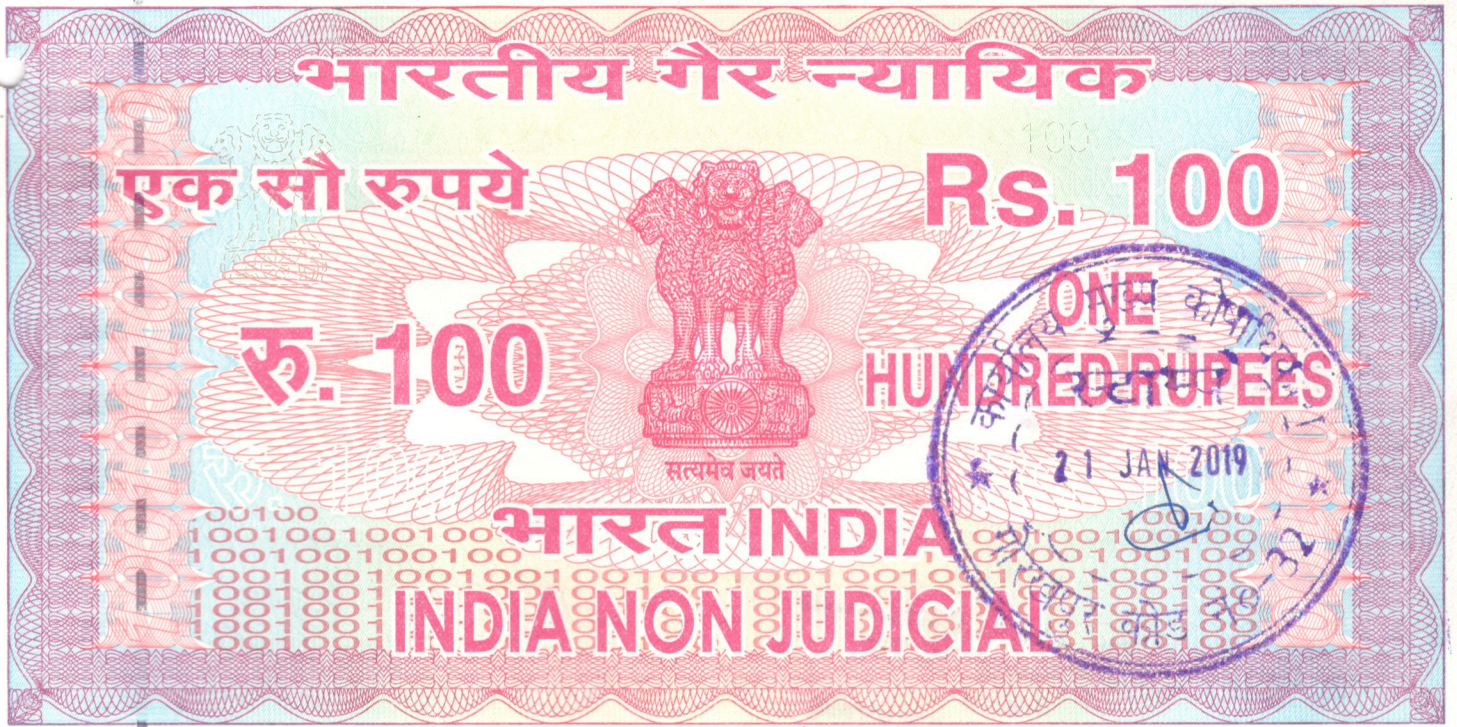
Signature  
E.E. / Secretary

Signature



भूमि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EM 392950

( 5 )

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 संपठित एवं शासनादेश संख्या 1639/9-आ-1-95-80मिस/96 दिनांक 10 मई 1995 तथा शासनादेश संख्या 1778/9-आ-1-95-89मिस/86 दिनांक 24.05.1995 के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि अनुसूची में वर्णित प्लैट का स्वामित्व " द्वितीय पक्ष " में घोषित किये जाने हेतु " द्वितीय पक्ष " द्वारा " प्रथम पक्ष " को मूलघन रू०-31,44,314.20 व ब्याज रू०- इस प्रकार कुल रू०-31,44,314.20 ( शब्दों में कुल रूपया एकतीस लाख चौबदस हजार तीन सौ पच्चीस )

कमशः ..... 6/-

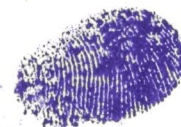
for and behalf of  
Gorakhpur Development Authority.

*E.E.*  
Secretary

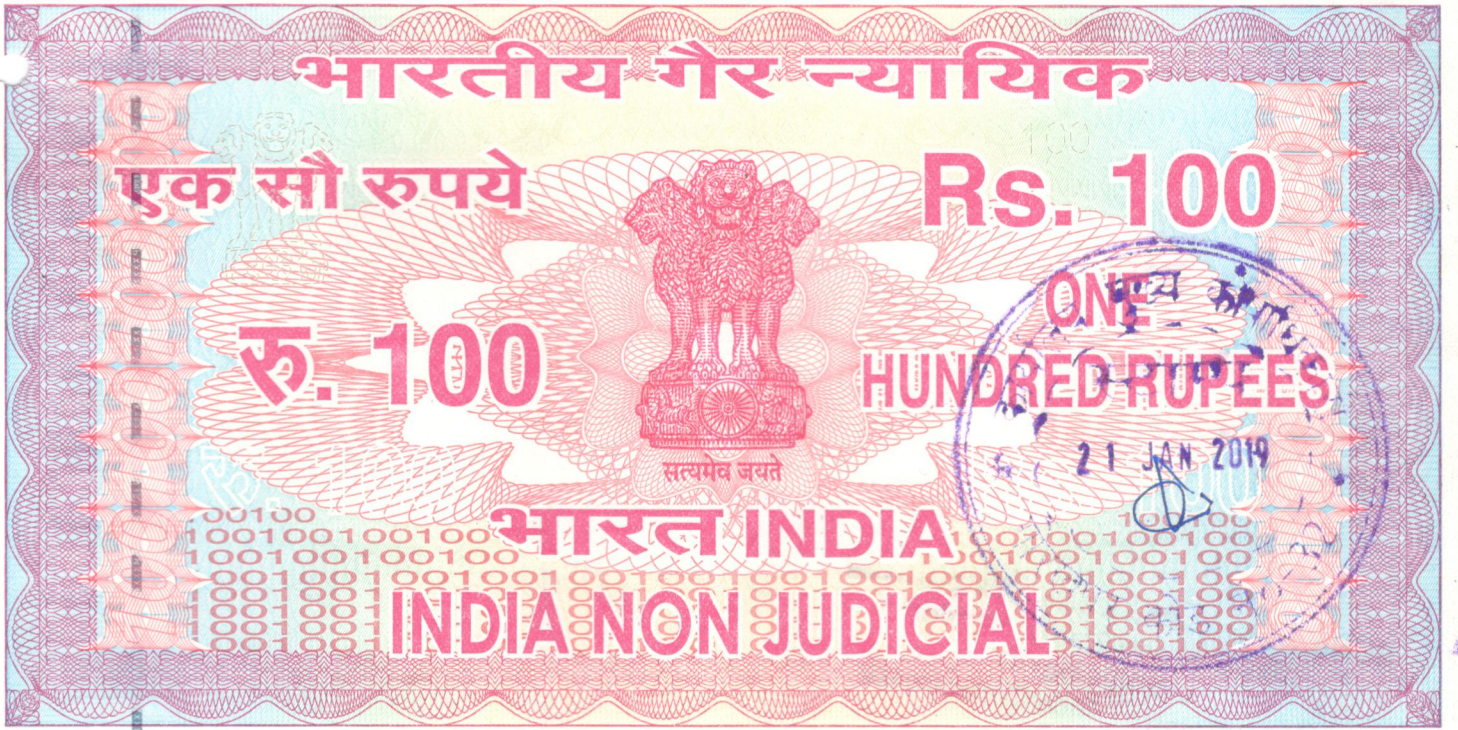
*R.M. Yadav*



*सुमित्रा*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EM 392952

(7)

इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित फ्लैट पर "द्वितीय पक्ष" को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छा से प्रभावी विधि नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा। भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले फ्लैट के सम्बन्ध में इस समय देय करों अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर दोनो पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को सन्दर्भित किया जायेगा जिसपर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय "द्वितीय पक्ष" द्वारा वहन किया जायेगा।

कमशः .....8/-

for and behalf of  
Gorakhpur Development Authority

*[Signature]*  
E.E. / *[Signature]*

*[Signature]*



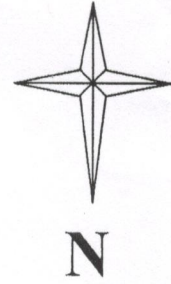
सुमित्रा





**LOHIA ENCLAVE PHASE-I M.I.G. 3 B.H.K. (S+3) AT DEORIA BYEPASS ROAD**

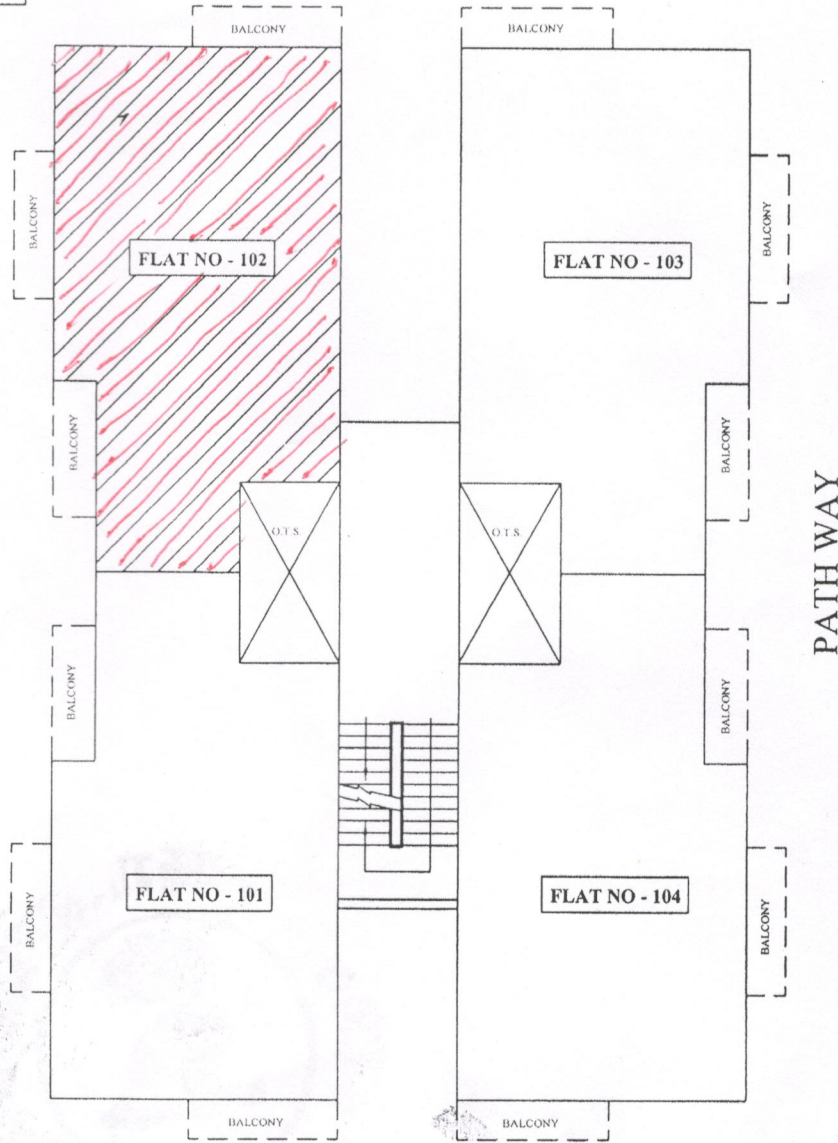
**LEASE PLAN**



NAME OF THE ALLOTTEE - .....  
 FLAT NO - ..... FF M.I.G.-102  
 BLOCK NO - ..... 40  
 FLAT AREA - *वास्तविक क्षेत्रफल 107.40*  
 1- CARPET AREA ..... 75.16 sqm.  
 2- BALCONY AREA ..... 11.10 sqm.

BOUNDRIES OF FLAT:-  
 EAST..... PATH WAY  
 WEST..... FLAT NO. - 40/103  
 NORTH..... FLAT NO. - 40/101  
 SOUTH..... PATH WAY

PATH WAY



7.50 M WIDE ROAD

PLANNING SECTION

ENGINEERING SECTION

*[Signature]*  
DRAWN By

*[Signature]*  
C.E. \ OC PLANNING

*[Signature]*  
J.E.

*[Signature]*  
A.E.

*[Signature]*  
C.E.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

*R.H.Y.*



*सुमित्रा*



and behalf of  
 Prakhur Development Authority

*[Signature]*  
E.E.



# गणतन्त्र पार्टी का कार्यक्रम

हमारे देश में गणतन्त्र का अर्थ है कि जनता को अपने अधिकारों का उपयोग करने का अधिकार होना चाहिए। हमें यह सुनिश्चित करना है कि हमारे नागरिकों को उनके अधिकारों का उपयोग करने में मदद मिले। हमें यह सुनिश्चित करना है कि हमारे नागरिकों को उनके अधिकारों का उपयोग करने में मदद मिले। हमें यह सुनिश्चित करना है कि हमारे नागरिकों को उनके अधिकारों का उपयोग करने में मदद मिले।

०१ १०० का स्तर

प्रति १००० रुपये का स्तर (१)

०१ २० का स्तर

प्रति २००० रुपये का स्तर (२)

०१ ३०० का स्तर

प्रति ३००० रुपये का स्तर (३)

०१ १०० का स्तर

प्रति १००० रुपये का स्तर (४)

०१ २० का स्तर

प्रति २००० रुपये का स्तर (५)

हमारे देश में गणतन्त्र का अर्थ है कि जनता को अपने अधिकारों का उपयोग करने का अधिकार होना चाहिए। हमें यह सुनिश्चित करना है कि हमारे नागरिकों को उनके अधिकारों का उपयोग करने में मदद मिले। हमें यह सुनिश्चित करना है कि हमारे नागरिकों को उनके अधिकारों का उपयोग करने में मदद मिले। हमें यह सुनिश्चित करना है कि हमारे नागरिकों को उनके अधिकारों का उपयोग करने में मदद मिले।



to be filled up by the Government of India

गणतन्त्र



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section, including a date-like string: 10/10/1968.

Handwritten text: 31/10/1968

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

Handwritten text: 10/10/1968

Handwritten signature or text.

Handwritten text on the right side of the page.

