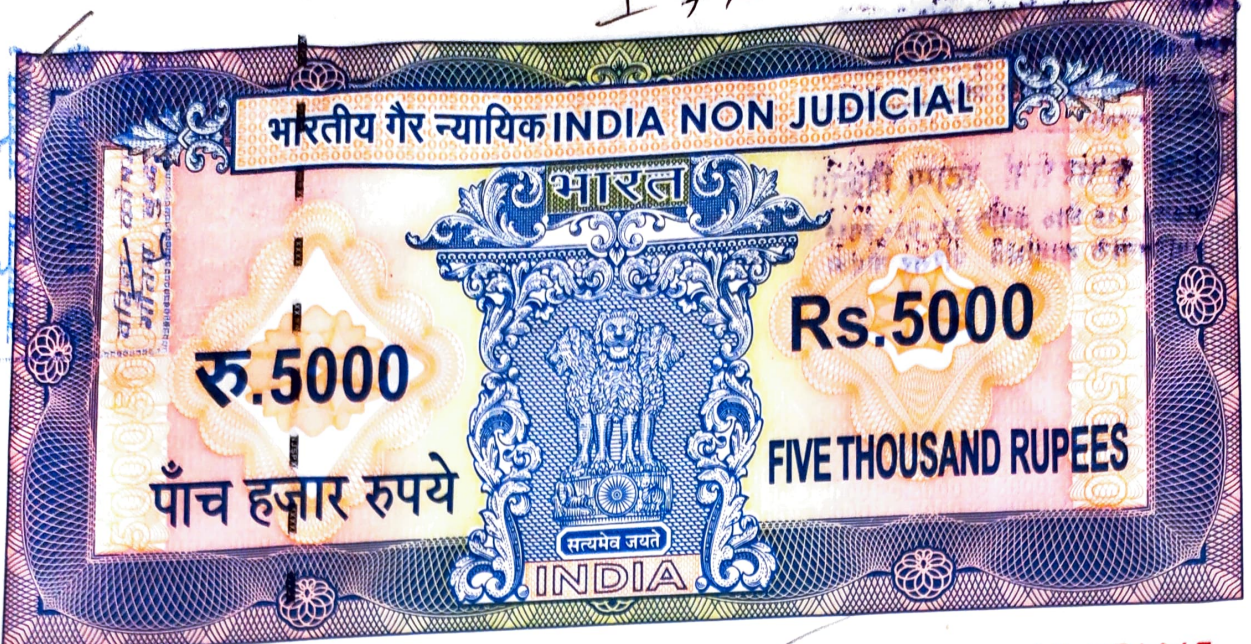


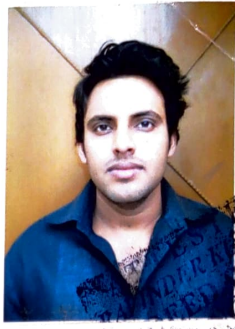
1715



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 371863

215



बैनामा

बैनामा अंकन :-	8,37,000/-रुपये
स्टाम्प :-	42,000/-रुपये
आच्छादित क्षेत्रफल :-	शुन्य
भूमि का प्रकार :-	आवासीय
सर्किल रेट-रुपये :-	20,000/-प्रति वर्ग मीटर (प्लॉट)

*Rajesh Yadav*

*Dabhi*



2158

क्रमांक 10 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

देवेन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०न० 112 ला० अवधि 31-03-2014

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर नई दिल्ली

देवेन्द्र कुमार शर्मा

11/03/2014

कौशल रावेंद्र S/O सुनील रावेंद्र। एन.  
व्याकोगी दिल्ली

88878 YA



-2-

हम कि श्री रंजीत यादव पुत्र स्व श्री जयमाल उर्फ मामचन्द निवासी  
ग्राम नवादा तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर 30प्र0।  
(विकेता/प्रथम पक्ष)

एवमं

श्री कपिल यादव पुत्र श्री सुरेश यादव निवासी ए-305 जी डी कालोनी  
दिल्ली 110096 (केता द्वितीय पक्ष)

इस बैनामें में दोनो पक्षों के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक व  
न्यायिक प्रतिनिधिगण एवमं स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

Ranjit Yadav



Kapil



10  
 देवेन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता  
 112 ला० बचपि 31-03-2014  
 उपनिबन्धक कार्यालय परिषद नोएडा

1 FEB



विक्रय पत्र 10,000.00  
 फीस रजिस्ट्री 20  
 नकल व प्रति शुल्क 10,020.00  
 योग 1,000 शब्द लगभग

837,000.00 / 837,000.00  
 पतिफल  
 श्री कपिल यादव  
 पुत्र श्री सुरेश यादव  
 व्यवसाय व्यापार  
 निवासी म्हावी ए-305 जी डी कॉलोनी दिल्ली 96  
 अम्हावी पता  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/2/2015 समय 1:32PM  
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 संगीता  
 उप निबन्धक (प्रथम)  
 नोएडा  
 11/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता श्री राजेश यादव  
 श्री इंजील यादव  
 पुत्र श्री जयमाल उर्फ मामचन्द  
 पेशा व्यापार  
 निवासी गयाम नवादा जिला गौतमबुद्ध नगर यू0पी0

क्रेता श्री कपिल यादव  
 पुत्र श्री सुरेश यादव  
 पेशा व्यापार  
 निवासी ए-305 जी डी कॉलोनी दिल्ली 96

*Rajesh Yadav*

*Papil*

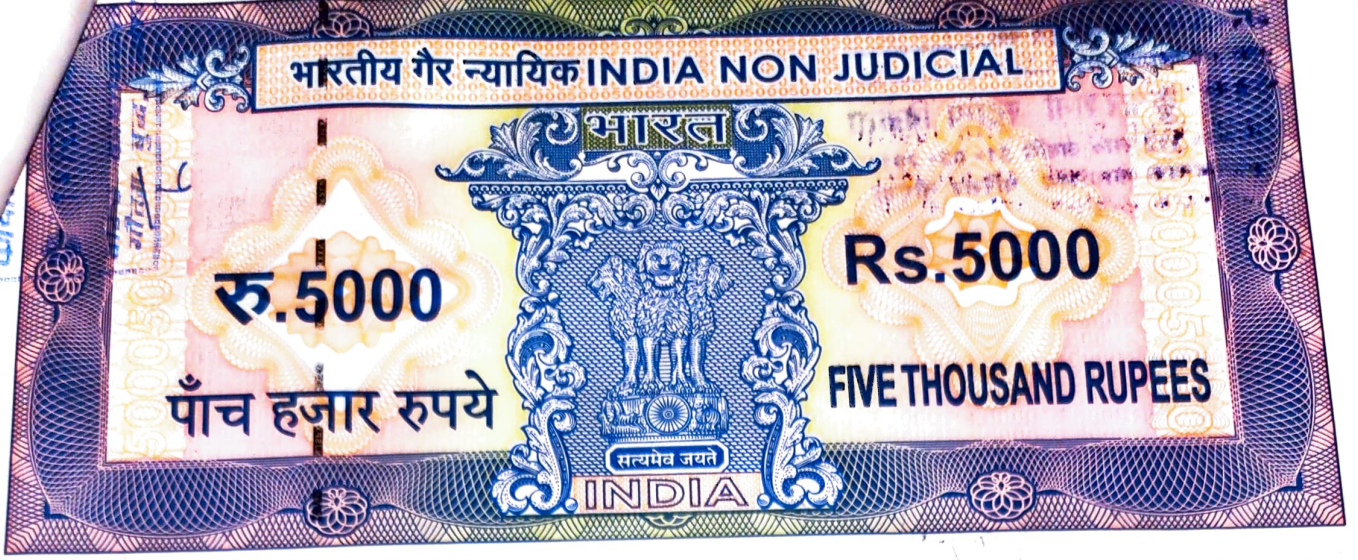
ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्री अंकित शर्मा  
 पुत्र श्री स्व0 राजेश शर्मा  
 पेशा व्यापार  
 निवासी सी-258 सं0 10 नोएडा  
 व श्री अमित  
 पुत्र श्री पी एल सिंह  
 पेशा व्यापार  
 निवासी गाम सोहरखा जाहिदाबाद नोएडा  
 ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 संगीता  
 उप निबन्धक (प्रथम)  
 नोएडा  
 11/2/2015

कं० कं० गं०  
 नि० लि० नोएडा-1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 371865

-3-

विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- विदित हो कि वाके ग्राम रसूलपुर नवादा तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) के खाता नम्बर 37 के खसरा नम्बर 110 में से एक किता खाली आवासीय प्लाट जिसका रकबा 50 वर्ग गज यानि कि 41.8 वर्ग मीटर की बाबत का प्रथम पक्ष दादालाई मालिक, काबिज व दाखिल है। उपरोक्त प्लाट आज दिन तक हर प्रकार के कर्जा सरकारी एवम गैर सरकारी से पाक साफ है। प्रथम पक्ष विक्रेता को अपने उपरोक्त प्लाट की बाबत सभी प्रकार के अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता ने उपरोक्त प्लाट को अपने सर्वाधिकार सहित केता उक्त को मुबलिग रुपये 8,37,000/- (रुपये आठ लाख सैंतीस हजार मात्र) रुपये में बेच दिया है, और कतई बय कर दिया है, तथा समस्त धनराशि विक्रेता ने केता से गवाहों के समक्ष प्राप्त कर ली हैं।

चतुर्थ सीमाएं उपरोक्त प्लाट :-

पूर्व	:- रास्ता 15 फुट चौडा
पश्चिम	:- प्लाट दीगर
उत्तर	:- प्लाट विक्रेता
दक्षिण	:- स्कूल

Rajesh Yadav



Rajesh



दिनांक 13  
स्थान किंव भी लिखिए  
नाम एवं पते का हस्तक्षेप  
नाम के लिये नाम व पूरा पता  
नाम की प्रकृति

do

देवेन्द्र कुमार शर्मा <sup>50007</sup> स्टाफ विक्रेता  
सा.नं० 112 ता० अर्बि 31-03-2014  
उपनिबन्धक कार्यालय परिसर नौरा  
देवेन्द्र कुमार शर्मा

विक्रेता

Registration No.: 715

Year: 2015

Book No. : 1

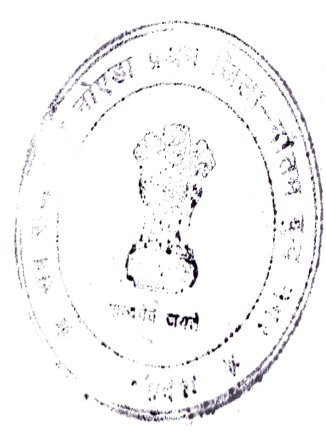
0101 रंजीत यादव

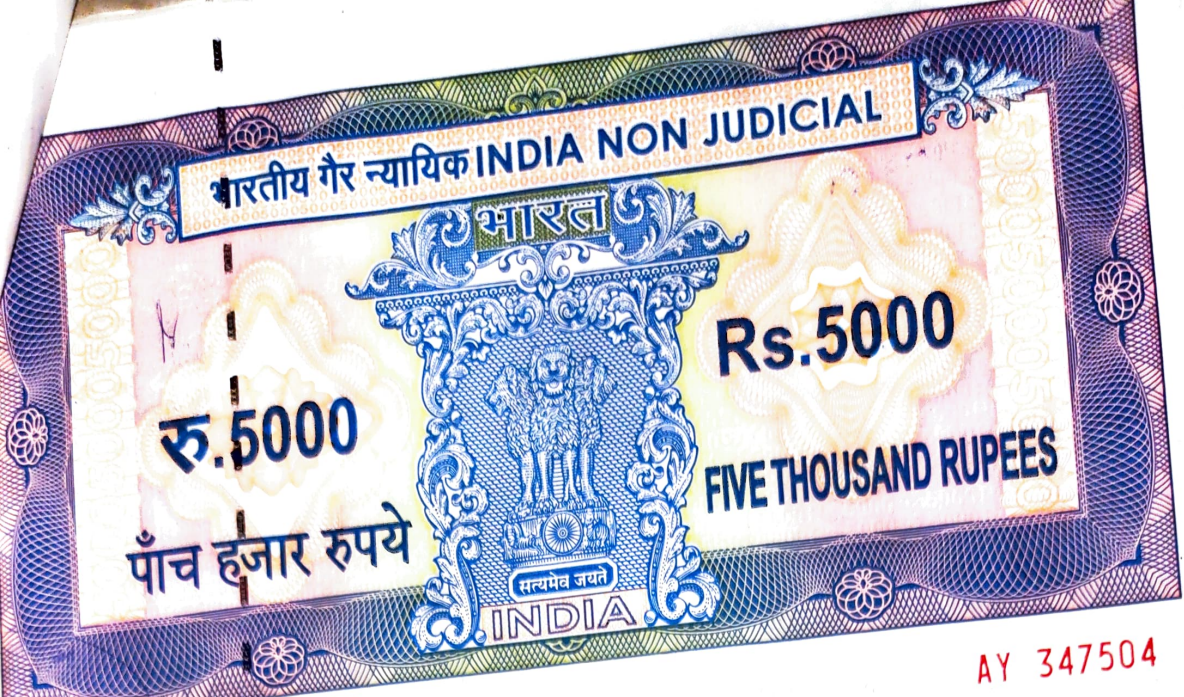
जयमाल उर्फ मामचन्द

ग्राम नवादा जिला गौतमबुद्ध नगर यू०पी०

व्यापार

Ranjit Yadav





AY 347504

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

भुगतान का विवरण  
नगद

8,37,000/-

अब विक्रेता का उपरोक्त प्लॉट से किसी किस्म का कोई वास्ता सरोकार नहीं रहेगा। केता उक्त प्लॉट का पूर्ण मालिक होगा। विक्रित प्लॉट को विक्रेता ने अपने कब्जे से निकालकर कब्जा केता द्वितीय पक्ष को देकर उस पर अपने समान पूर्ण रूप से स्वामी बना दिया है।

Rajeev Badar



Papil



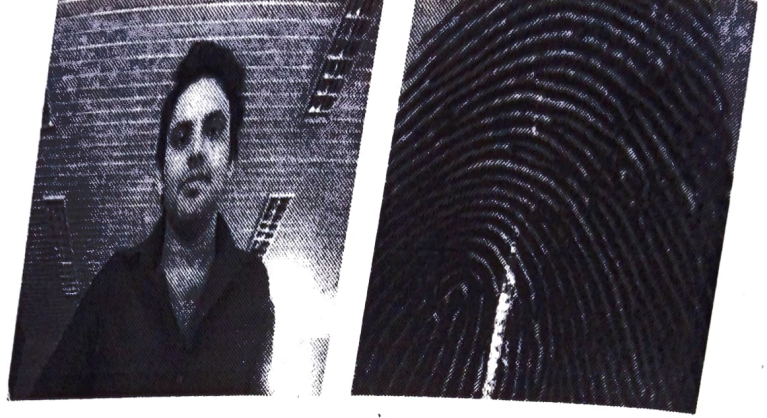
0201 कपिल यादव

सुरेश यादव

ए-305 जी डी कॉलोनी दिल्ली 96

व्यापार

*Dapi*





विकित प्लाट सीलिंग, भूदान, पट्टे, ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है। विकित प्लाट की बाबत पूर्व में कोई इकरारनामा माहयदा बय आदि रजिस्टर्ड नहीं हैं। विकित प्लाट का सर्किल रेट श्रीमान् जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित रूपये 20,000/- प्रति वर्ग मीटर की दर से मान्य है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विकित प्लाट किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। बल्कि मुख्य मार्ग से करीब 500 मी० की दूरी पर है। विकित प्लाट किसी नुकश के कारण कब्जे केता से निकल जावे या कब्जा ना मिले तो केता को पूर्ण हक होगा कि अपना दिया हुआ समस्त रूपया मय सूद कानूनी हर्जे खर्चे के साथ विकेता से प्राप्त कर लें, जिसमें विकेता को कोई ऐतराज भविष्य में नहीं होगा। उक्त प्लाट खाली है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है, उक्त प्लाट आबादी हेतु विक्रय किया गया है।

Rajeev Yadav



Papil



11 FEB 2015

35

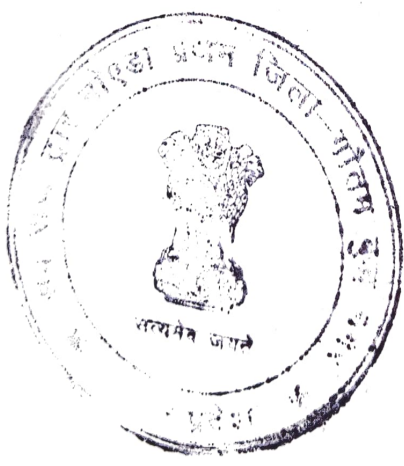
रहस्य विधाय की विधि.....  
रहस्य कर्म करने का प्रयोग.....  
रहस्य प्रमाण का नाम.....  
रहस्य की प्रमाण.....

किरणकाल सिंह रावत निवासी

तह नं० 60/99 उच्च न्यायालय कार्यालय

नोएला गौतम बुद्ध नगर दिल्ली सीमा

150001- वैशाख 31-03-20



1. विक्रित प्लाट मुख्य रास्ते पर स्थित नहीं है।
2. विक्रित प्लाट ग्राम की आबादी में स्थित है।
3. विक्रित प्लाट के आस पास कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।
4. विक्रित प्लाट रेट लिस्ट के किसी सेगमेंट के अर्न्तगत नहीं है।
5. विक्रित प्लाट के 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी है।
6. विक्रित प्लाट में कथित विक्रेता के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति शहिमों व सरीक नहीं है।

Ranjeet Yadav

Papi



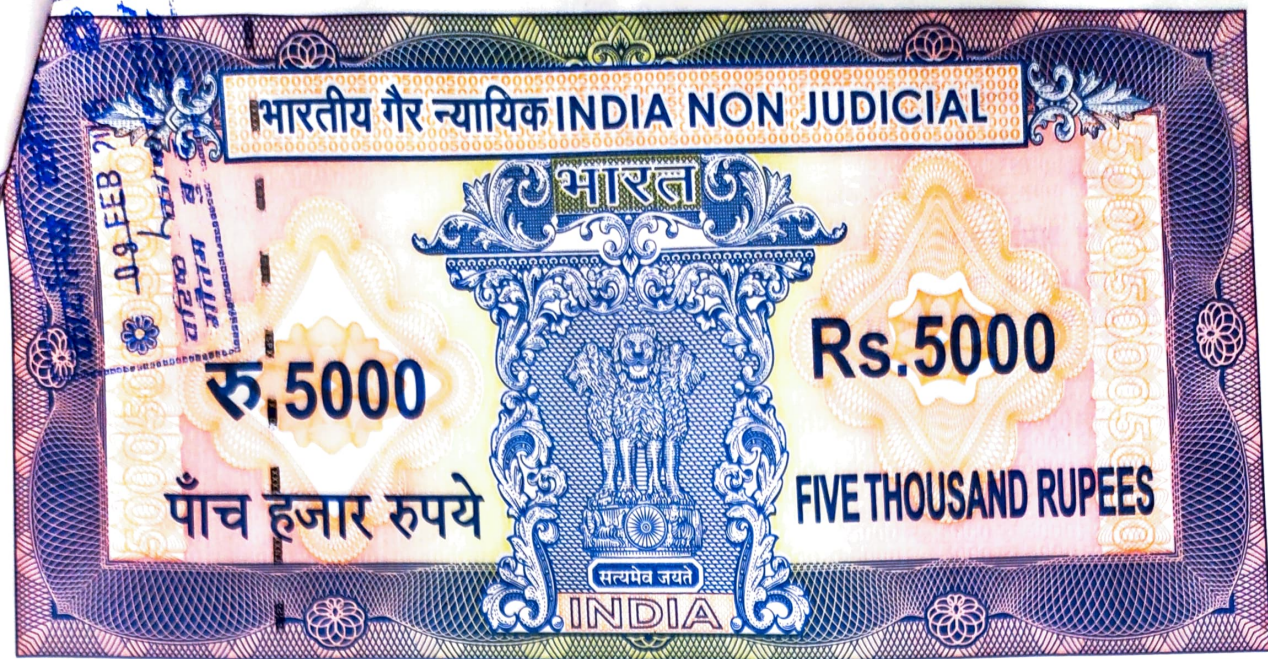
9 FEB 2015

51  
क्रम सं०.....  
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
स्टाम्प क्रय करने की योजना.....  
स्टाम्प केता का पूरा नाम व पता.....  
स्टाम्प की धनराशि.....

सुरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता  
ला० नं० 81 ला० अबाधि 31-3-201)  
उप-निबन्धक कार्यालय परिसर, नौएडा

*Handwritten signature and notes in blue ink, including the name सुरेन्द्र कुमार.*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 371275

-7-

7. विकित प्लाट किसी भी सैक्टर में स्थित नहीं है। तथा न ही वॉएडा प्राधिकरण की किसी भी योजना के अर्जित क्षेत्र में है।
8. अतः मुआवजा भी नहीं लिया गया है। इसलिए प्राधिकरण से वृक्षा पास कराने एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की कोई आवश्यकता नहीं है।
9. विकित प्लाट का दाखिल खारिज बहक क्रेता के करा दिया जायेगा, या वो स्वयं बैनामा द्वारा करा ले कोई आपत्ति विक्रेता को नहीं होगी।

Rajeev Yadav

(Papi)



11 FEB 2015

कपिल शर्मा ४ सुरेश भास्व R

क्रम सं० 30 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प का धनराशि

कपिल शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 120/11-12, ला० अर्वाधि/31-3-2015  
उप-निबन्धक, कार्यालय करिसेर सै 33 नोएडा





AY 371276

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

मसौदा कर्ता ने मौका नहीं देखा। केता और गवाहों द्वारा दिये गये दस्तावेज व जुबानी जानकारी के आधार पर मसौदा तैयार किया है। एवं दस्तावेज पर पक्षकारों के फोटो गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर सत्यापित किये गये हैं।

Ranjeet Yadav



Rajpi

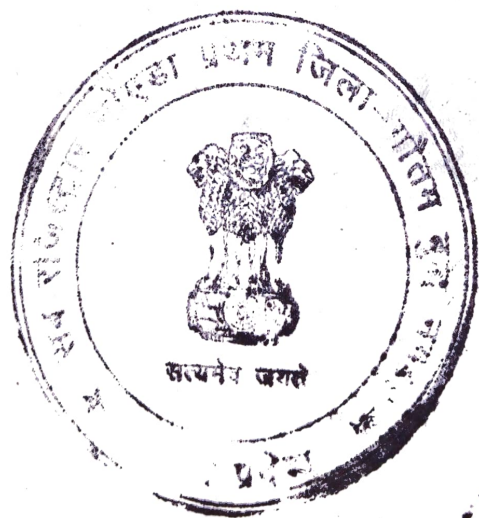


mentioned above.

11 FEB 2015

क्रम सं० 31 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन \_\_\_\_\_  
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता \_\_\_\_\_  
स्टाम्प की धनराशि ₹ 1000

कपिल शर्मा स्टाम्प विक्रेता  
ला० नं० 120/11-12, ला० अं० 31-3-2015  
उप-निबन्धक कार्यालय परिसर से० 33 नोएडा





अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष विकेता ने अपनी समस्त शुद्ध - बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाव व दबाव के नीचे लिखे गवाहों की उपस्थिति में तहरीर कर रजिस्ट्री कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । इति ।

Rajeev Yadav



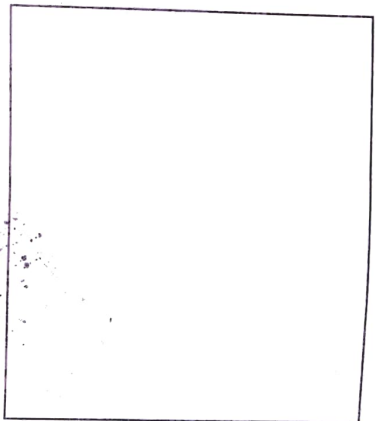
Rajeev





पूर्व  
पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिण

:- रास्ता 15 फुट चौडा  
:- प्लाट दीगार  
:- प्लाट विकेता  
:- स्कूल



Papi



विदित हो कि वाके गाम रसूलपुर नवादा तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) के खाला नम्बर 37 के खसरा नम्बर 110 में से एक किता खाली आवासीय प्लाट जिसका रकबा 5.0 वर्ग गज याजि कि 41.8 वर्ग मीटर की बाबत

पूर्व ( रास्ता 15 फुट चौडा )

उत्तर  
( प्लाट विकेता )

दक्षिण ( स्कूल )

पश्चिम ( प्लाट दीगार )

Papi







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

गवाह :

1

*Ankit*

अंकित शर्मा  
पुत्र स्व० राजेश शर्मा  
निवासी सी 258 सेक्टर 10  
नौएडा

AH 894216  
*Ravinder Kumar*  
विकेता

2

*Amit*

अमित  
पुत्र श्री पी एल सिंह  
निवासी ग्राम सौहरखा जाहिदाबाद  
नौएडा

*Papil*  
केता

दिनांक 11/02/2015

DRAFTED BY  
RAVINDER KUMAR (BITTOO)  
DEED WRITER, NOIDA  
LIC No. 123, Valid upto.....  
Sign *Ravinder*