भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

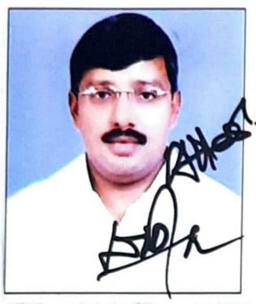
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

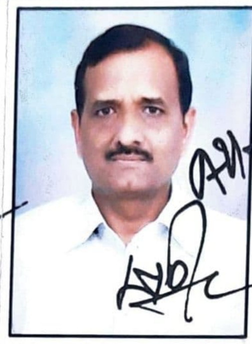
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17065





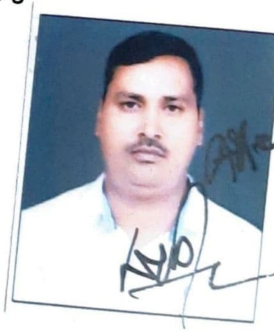
लखनऊ कोषागार से जारी
22 MAY
आदर्श कोषागार
LKOTR

विक्रय मूल्य - 10,00,000/-रु0

मालियत - 9,68,859/-रु0

स्टाम्प मूल्य - 70,000/-रु0

परगना - लखनऊ



विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ (कोड नं0-111)
3. मोहल्ला/ग्राम - लौलाई (माधव ग्रीन्स) (वी-कोड नं0-1063)

Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548379

22 MAY 2018

2

4. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड सं0-सी-15
खसरा सं0-75
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 303.717 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - चिनहट तिराहे से लौलाई जाने वाली रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी।
8. अन्य विवरण - 10 मीटर चौड़ी सड़क व कार्नर
9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय
10. निर्मित क्षेत्रफल - नहीं

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548380

चौहद्दी

पूरब	-	7.5 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	-	प्लाट सं0–सी–9
उत्तर	-	10 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	-	प्लाट सं0–सी–16

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548381

22 MAY

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U45400 UP2009 PTC 038233-2009-2010 द्वारा डायरेक्टर मथुरेश श्रीवास्तव पुत्र स्व0 रमाशंकर श्रीवास्तव कार्यालय एवं निवास पता-2/334, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारेआम वीरेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री राम निवास यादव निवासी-छोटा भरवारा, थाना-चिनहट, गोमती नगर, लखनऊ जिसका तश्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक-04/10/2013 बही सं0-6, जिल्द सं0-7 पृष्ठ सं0-281/286 पर क्रमांक-62 पर उप-निबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जो आजतक विधि मान्य है और निरस्त नहीं किया गया है।

..................................प्रथम पक्ष/विक्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548382

22 MAY 2024

विजय चन्द यादव पुत्र राम अनन्त यादव निवासी– ग्राम – शेखवालिया, पोस्ट–फूलपुर, जिला–आजमगढ़।

..................................द्वितीय पक्ष/क्रेता

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548383

22 MAY

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूखण्ड सं0–सी–15 खसरा संख्या–75 रकबा–3268 वर्गफिट यानी–303.717 वर्गमीटर, स्थित ग्राम–लौलाई परगना, तहसील व जिला– लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि माधव ग्रीन्स के नाम से जानी जाती है। उक्त भूमि को विक्रेता ने शम्भू पुत्र हरिराम निवासी–ग्राम लौलाई परगना, तहसील व जिला–लखनऊ सें क्रय किया था, जिसका बैनामा दिनांक–03/03/2014 को बही सं0–1, जिल्द सं0–15035 पृष्ठ सं0–355/382 क्रमांक–3455 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि खसरा सं0–75 को विक्रेता ने श्रीकेशन पुत्र बदलू निवासी–ग्राम

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548384

22 MAY

7

लौलाई परगना, तहसील व जिला-लखनऊ से क्रय किया था, जिसका बैनामा दिनांक-22/02/2014 को बही सं0-1, ज़िल्द सं0-15004 पृष्ठ सं0-85/113 क्रमांक-2963 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जो प्रथम पक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर प्रकार के विवादों भारों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, ऋण आदि स्कीम से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने को प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मै अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उक्त भूखण्ड को जिसकी चौहद्दी

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 548385

22 MAY 2024

ऊपर दी जा रही है को बकीमत मुबलिग–10,00,000/–(दस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग–5,00,000/–(पांच लाख रूपया) होते है, में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता **विजय चन्द यादव पुत्र राम अनन्त यादव निवासी–ग्राम–शेखवालिया, पोस्ट–फूलपुर, जिला–आजमगढ़** क्रेता/द्वितीय पक्ष को कतई बय फरोक्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को बखूबी करा दिया। अब मेरे या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीय

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
AS 589701
22 MAY 2014
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

9

पक्ष से किसी भी किस्म से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत भूखण्ड बयशुदा पर अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूये तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से भूखण्ड बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीय पक्ष से न मिले या मिलकियत हकीयत द्वितीय पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बावत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा वह अपना कुल

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 556441

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAY 2014

रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। बयशुदा आराजी का नामान्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता समस्त सम्बन्धित अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बयशुदा भूखण्ड की बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में 10 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित होने के कारण मुबलिग-2,900/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से बिक्रीत भूखण्ड रकबा-303.717 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग-

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 556440

लखनऊ कोषागार से जारी

22 MAY 2014

8,80,781/-रूपया होती है। चूंकि उक्त भूखण्ड कॉर्नर पर स्थित है इसलिए 10 प्रतिशत अतिरिक्त मुबलिग-88,078/-रूपया, जोड़ते हुए उक्त भूखण्ड की कुल मालियत मुबलिग-9,68,859/-रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 के आदेश संख्या-सं0वि0क0नि0 5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग-70,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। उक्त स्टाम्प विक्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 547160

22 MAY 2014

बयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है तथा बयशुदा भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है। बयशुदा भूखण्ड के बावत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा भूखण्ड पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है बयशुदा भूखण्ड आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थाई एवं अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। उक्त विक्रय विलेख विक्रेता तथा क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों तथा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 547159

22 MAY 2014

किया गया है। भूखण्ड बयशुदा चिनहट तिराहे से लौलाई जाने वाली रोड से 200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूखण्ड 10 मीटर चौड़ी सड़क व कार्नर पर स्थित है। "माधवग्रीन्स" में सड़को, सीवर लाइन, पानी की लाइन, स्ट्रीट लाईट तथा सभी प्रकार के रखरखाव के लिए क्रेता को गठित समिति का सदस्य बनना होगा तथा उसे प्राप्त सुविधाओं के लिए अनुपातिक-व्यय वहन करना होगा। क्रेता विक्रीत भूखण्ड पर ही निर्माण करेगा और किसी प्रकार का अतिक्रमण, भूखण्ड की सीमा के बाहर नहीं करेगा। इसके अतिरिक्त सोकपिट-टैन्क का निर्माण की भूखण्ड की सीमा के अन्दर ही करेगा। भूखण्ड की सीमा के बाहर क्रेता द्वारा

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

2105

28.514

आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
मथुरेश श्रीवास्तव

स्टाम्प विक्रय की तिथि......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता......
स्टाम्प की ......
स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 31 - 969,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वीरेन्द्र कुमार यादव त0शु0मु0 प्रतिनिधि आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.नि

पुत्र श्री राम निवास यादव

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी छोटा भरवारा चिनहट,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/5/2014 समय 1:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री वीरेन्द्र कुमार यादव त0शु0मु0
प्रतिनिधि आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.निदे.मथुरेश श्रीवास्तव
पुत्र श्री राम निवास यादव
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार

क्रेता

श्री विजय चन्द्र यादव
पुत्र श्री राम अनन्त यादव
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम शेखवलिया पोल्ट फूलपुर जिला आजमगढ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री तेज नरायन त्रिपाठी
पुत्र श्री राम सजीवन त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी ऊँचाहार रायबरेली

व श्री मोहन लाल यादव
पुत्र श्री स्व.राम किशोर यादव
पेशा नौकरी
निवासी 2826 नेहरू नगर रायबरेली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 581819

किया गया किसी भी प्रकार का निर्माण अनाधिकृत/अवैध होगा।

लिहाजा यह बैनामा बिना जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में हम प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता के कतई तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

2108 /5/14
आर्षा इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
मथुरेश श्रीवास्तव

विक्रेता

Year : 2,014 Book No. : 1

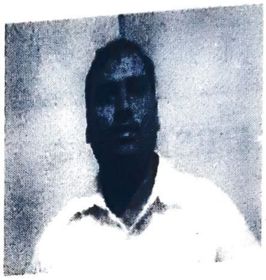
Registration No. : 85061

0101 वीरेन्द्र कुमार यादव त0शु0मु0 प्रतिनिधि आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प

राम निवास यादव

छोटा भरवारा चिनहट,लखनऊ

व्यापार



कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. रूपया–5,00,000/–जरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा प्राप्त किया।
2. रूपया–5,00,000/–जरिये डी0डी संख्या–762999 दिनांक–21/05/2014, भारतीय स्टेट बैंक शाखा–सोनभद्र

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से रूपये–10,00,000/– प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक – 29/05/2014

गवाहान T.N. Tripathi

1. नाम Tej Narayan Tripathi

पुत्र Shri Ram Sajiwan Tripathi

निवासी Unchahar, Raibareilly

For Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

विक्रेता/प्रथम पक्ष

पैन नं0–AAHCA9967C

2. नाम [illegible]

पुत्र [illegible]

निवासी [illegible]

क्रेता/द्वितीय पक्ष

पैन नं0–ABIPY5722G

टाईपकर्ता

अविनाश प्रताप सिंह

मसविदाकर्ता

कुँवर धर्मेन्द्र प्रताप सिंह

एडवोकेट

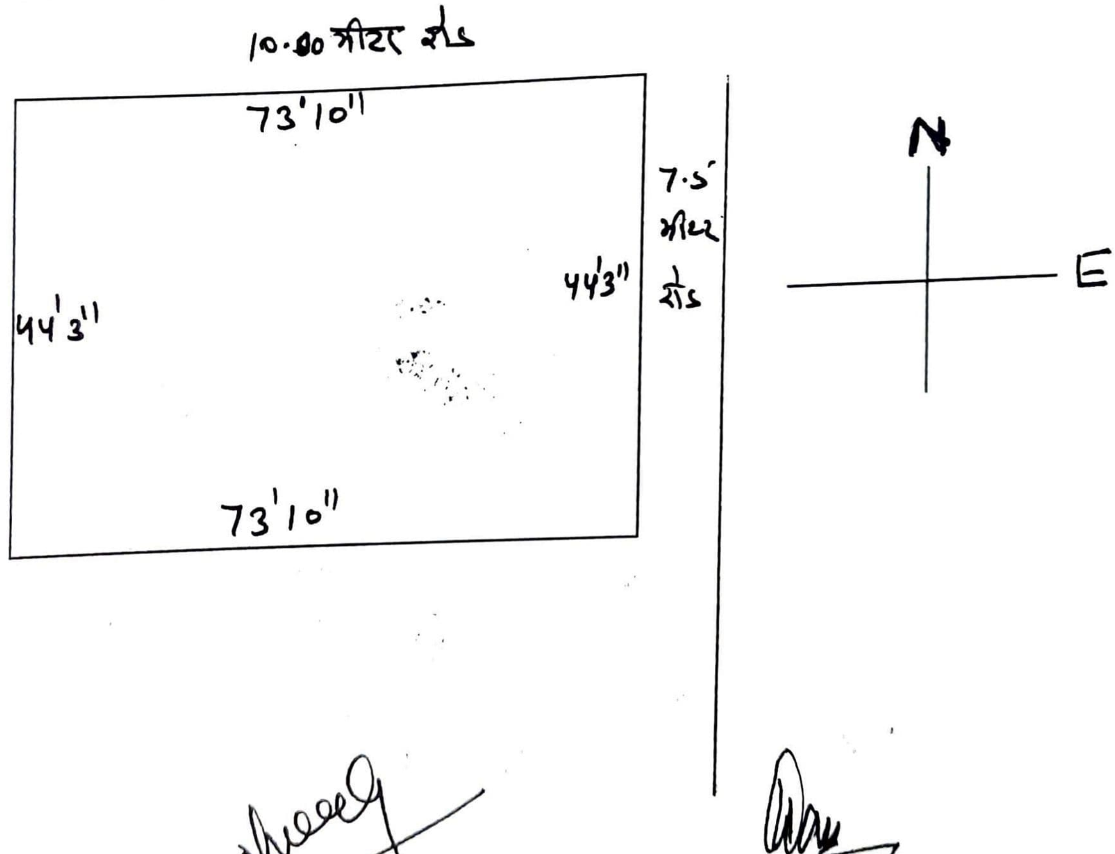
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूखण्ड सं0-सी-15 खसरा संख्या-75 रकबा-3268 वर्गफिट यानी-303.717 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-लौलाई परगना, तहसील व जिला- लखनऊ।

चौहद्दी

पूरब	-	7.5 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम	-	प्लाट सं0-सी-9
उत्तर	-	10 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	-	प्लाट सं0-सी-16



29/5/14

विक्रेता हस्ताक्षर

क्रेता हस्ताक्षर

आज दिनांक **29/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **15360**

पृष्ठ सं. **43** से **76** पर कमांक **8506**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2014