

05-98/21
क्र. 15.1.21

भारतीय कोर्ट फी



30)



INDIA COURT FEE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

551789

STAMP VENDOR
Civil Court, Sultanpur

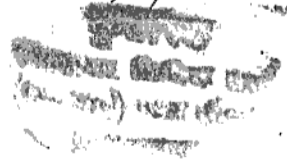
क्र. 414.049 श्रीमान् C-7 (500) मूल/49 मुद्रा/10
9 अक्टूबर 15

श्रीमान् उमर लाल
श्रीमान् उमर लाल जी
05/10/2021
गौरी सिद्ध
10/1/2021

कोर्ट फी रु - 500/-

98
2021

दि - 11/2021



श्रीमान् उमर लाल
गौरी सिद्ध

9-शिवम उम्र लगभग 19 वर्ष

10-सुन्दरम उम्र लगभग 16 वर्ष

पुलकेश कुमार उर्फ

Handwritten signature

3M
2

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर

कक्ष सं०-15

बृजेश कुमार उम्र लगभग 54 वर्ष सुत स्व० कमला प्रसाद निवासी वार्ड विवेक
नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जनपद
सुलतानपुर.....वादी

बनाम

- 1-ओम प्रकाश उम्र लगभग 35 वर्ष पुत्र मोहन
- 2-श्रीमती सीता देवी उम्र लगभग 75 वर्ष पत्नी भुलई
निवासीगण वार्ड हनुमान नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील
लम्भुआ, जनपद सुलतानपुर.....प्रतिवादीगण
- 3-प्रवीन कुमार उम्र वयस्क सुत अवधेश दूबे
- 4-श्रीमती दुर्गा देवी उम्र वयस्क पत्नी अवधेश दूबे
- 5-प्रदीप कुमार उम्र वयस्क सुत सुरेश
- 6-रामसुख उम्र वयस्क सुत अनन्त प्रसाद
निवासीगण ग्राम-पकड़ीकला, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जिला सुलतानपुर
- 7-रमेश उम्र वयस्क सुत रामनिधि
- 8-सत्यम प्रकाश उम्र लगभग 25 वर्ष
- 9-शिवम उम्र लगभग 19 वर्ष
- 10-सुन्दरम उम्र लगभग 16 वर्ष

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बनाम ओम प्रकाश आदि दायरा तिथि- / 01 / 2021

पुलतानपुर

321/3

- 11-शुभम उम्र लगभग 14 वर्ष सुतगण स्व0 राम गोपाल
अवयस्कगण द्वारा नैसर्गिक संरक्षक माता श्रीमती कमलतारा स्वयं
- 12-श्रीमती कमलतारा उम्र वयस्क धर्मपत्नी स्व0 राम गोपाल
- 13-कु0 सोना देवी उम्र लगभग 20 वर्ष
- 14-कु0 चांदी देवी उम्र लगभग 18 वर्ष पुत्रीगण स्व0 राम गोपाल
- 15-अशोक कुमार उम्र लगभग 52 वर्ष सुत स्व0 कमला प्रसाद
- 16-राजमणि उम्र लगभग 35 वर्ष सुत स्व0 सत्य नरायन
- 17-श्रीमती गीता उम्र लगभग 65 वर्ष धर्मपत्नी स्व0 सत्य नरायन
निवासीगण वार्ड विवेक नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील
लम्भुआ, जनपद सुलतानपुर
- 18-श्रीमती उमा साहू उम्र वयस्क पत्नी दिलीप कुमार साहू
- 19-शीला देवी उम्र वयस्क पत्नी लालचन्द्र
निवासीगण वार्ड राम नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील
लम्भुआ, जनपद सुलतानपुर.....औपचारिक प्रतिवादीगण

मूल वाद सं०...../2021

दायरा तिथि- 12/01/2021

दावा स्थायी व्यादेश

महोदय,

उपरोक्त सन्दर्भ में वादी निम्न प्रकार निवेदन करता हूँ कि :-

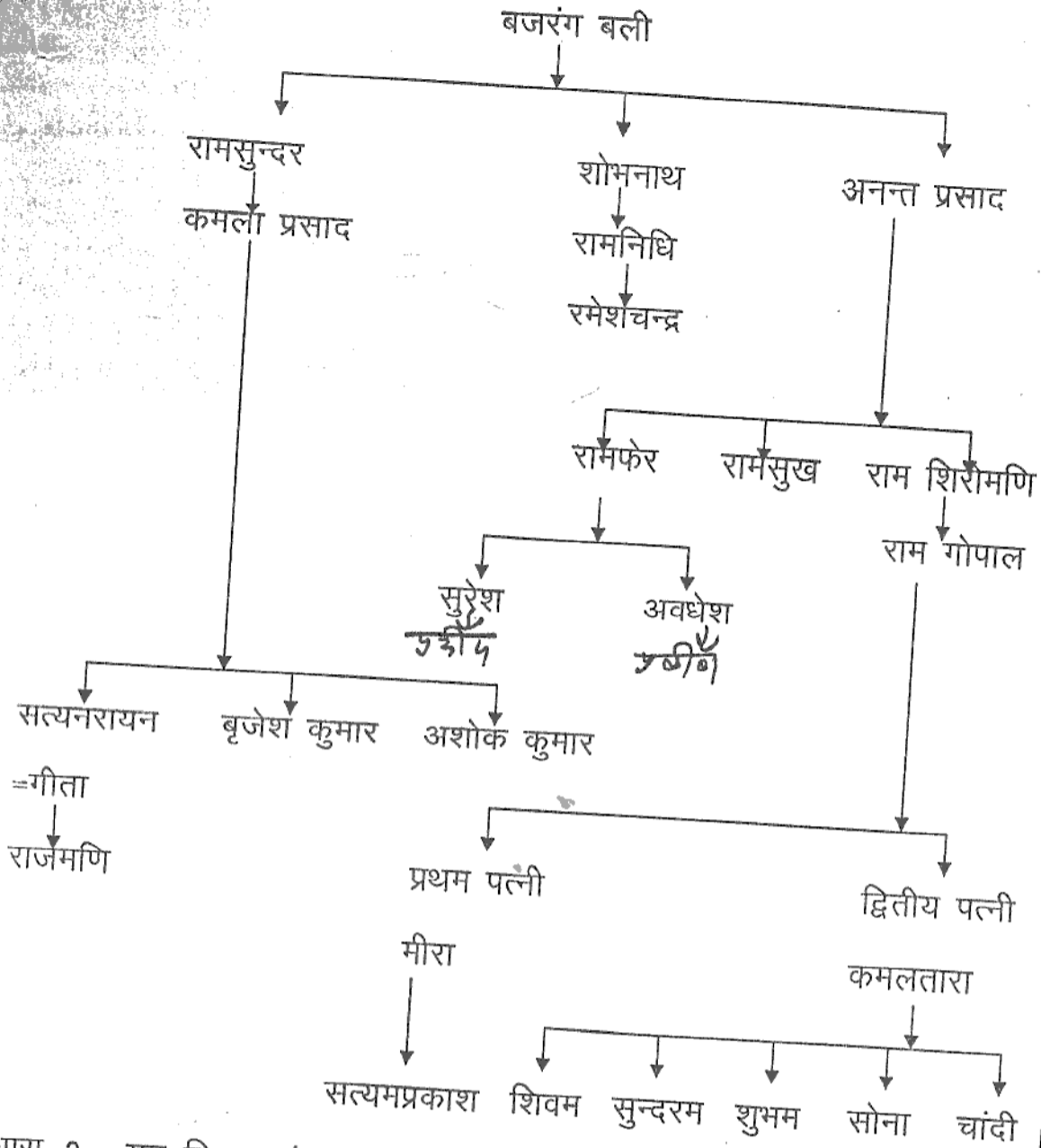
धारा-1. यह कि वादपत्र के साथ एक मानचित्र संलग्न है, जिसमें विवादित सम्पत्ति बरंग सुर्ख व अन्य सम्बन्धित वस्तुएं यथा स्थान दर्शित हैं। यह मानचित्र वादपत्र का अभिन्न अंग है।

धारा-2. यह कि वादपत्र के कथनों को समझने के लिए निम्न वंशावली आवश्यक व सहायक होगी, जो निम्नवत है-

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बानाम ओम प्रकाश आदि दायरा तिथि- /01/2021

6

32/4



न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रोव्ढ) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
 बृजेश कुमार बनाम आम प्रकाश आदि
 दायरा तिथि- / 01 / 2021

धारा-3. यह कि बजरंग बली वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 के पूर्वज थे, जो बाजार कोईरीपुर के मूल निवासी थे व कृषि ही उनकी जीविका का मुख्य साधन थी व उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति के अध्यासित स्वामी उनकी मृत्योपरान्त उनके वंशज हुए व वर्तमान समय में वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति के संयुक्त रूप से अध्यासित स्वामी हैं।

धारा-4. यह कि इस वाद की विवादित सम्पत्ति खसरा नंबर 645 रकबा 0.2060हे0 स्थित ग्राम कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जिला सुलतानपुर में स्थित है। विदित रहे कि बाजार कोईरीपुर शहर सुलतानपुर की पुरानी बाजार थी व वर्तमान समय में नगर पंचायत के रूप में है। नगर पंचायत कोईरीपुर द्वारा सभी की सहमति से खसरा नंबर 643, 645 व 646 में पक्की सड़क का निर्माण किया गया है।

Handwritten mark/signature.

30/5

- धारा-5. यह कि खसरा नंबर 645 वर्तमान समय में नगर पंचायत कोईरीपुर के वार्ड हनुमान नगर में स्थित है। जिसके अध्यासित स्वामी वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 हैं एवं राजस्व अभिलेखों में वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 के नाम संक्रमणीय भूमिधरी के रूप में अंकित है।
- धारा-6. यह कि खसरा नंबर 645 में वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 के नीम, आम, जामुन, अमरूद आदि के 15 पेड़ हैं। इन पेड़ों का फल, फूल, लकड़ी वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 बतौर स्वामी इस्तेमाल कर रहे हैं।
- धारा-7. यह कि औपचारिक प्रतिवादीगण 18 व 19 वादी के न तो परिवार के हैं व न ही वादी के वंशवृक्ष के हैं व न ही प्रतिवादीगण 18 व 19 को वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 द्वारा कोई दस्तावेज अन्तरण हेतु नहीं लिखा गया है। प्रतिवादीगण 18 व 19 का विवादित सम्पत्ति खसरा नंबर 645 से कोई वास्ता सरोकार नहीं है, उनका नाम संयुक्त खतौनी में गलत दर्ज हो गया है, जिसके लिए वादी आवश्यक कार्यवाही राजस्व न्यायालय में करने जा रहा है। परन्तु खतौनी में वर्तमान समय में उनका नाम दर्ज होने के कारण उन्हें इस वाद में औपचारिक प्रतिवादीगण के रूप में पक्षकार बनाया जा रहा है।
- धारा-8. यह कि उपरोक्त कथनानुसार वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 इस वाद की विवादित सम्पत्ति के अध्यासित स्वामी हैं।
- धारा-9. यह कि प्रतिवादीगण 1 व 2 से इस वाद की विवादित सम्पत्ति से कोई वास्ता व सरोकार न था, न है, न होने का कोई औचित्य है, परन्तु प्रतिवादीगण सरकश व सरहंग व्यक्ति है व गांव में उनकी नाजायज गोल कायम है व राजनीतिक पार्टी के कार्यकर्ता हैं। इसी का अनुचित लाभ लेकर वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 की इस बेशकीमती सम्पत्ति के नगर पंचायत कोईरीपुर के मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र में स्थित होने के कारण इस सम्पत्ति पर जबरन कब्जा कर नव

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रोख0) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बनाम आम प्रकाश आदि
दायरा तिथि- /01/2021

निर्माण कर लेना चाहते हैं, जिसका कि प्रतिवादीगण 1 व 2 को कत्तई तौर पर कोई अधिकार प्राप्त नहीं है।

धारा-10. यह कि प्रतिवादीगण 1 व 2 दिनांक 08.01.2021 को मौके पर आये व विवादित सम्पत्ति की नाप जोख करने लगे, जिसे देखकर वादी ने उन्हें रोका व कारण पूछा तो उनके द्वारा बताया गया कि उन्हें यह सम्पत्ति पसन्द है और इस सम्पत्ति को उन्हें हासिल करना है, इस कारण वह इस सम्पत्ति को घेरकर इसमें निर्माण करेंगे, वादी ने उन्हें रोका व बताया कि यह सम्पत्ति उनकी भूमिधरी सम्पत्ति है और उनके नाम खतौनी में दर्ज है, परन्तु प्रतिवादीगण 1 व 2 कुछ भी सुनने व मानने को तैयार नहीं हुए। इसपर वादी ने हल्ला गोहार मचाया व मौके पर लोगों के इकट्ठा हो जाने के कारण प्रतिवादीगण 1 व 2 को मौके से हटना पड़ा, परन्तु प्रतिवादीगण 1 व 2 जाते जाते यह धमकी देते गये कि उन्हें जो करना है, वह करके रहेंगे, वादी को जो करना हो कर लें।

धारा-11. यह कि प्रतिवादीगण 1 व 2 दिनांक 10.01.2021 को पुनः मौके पर आये व विवादित सम्पत्ति से वादी को पुनः जबरन बेदखल करने का प्रयास करने लगे, जिसपर वादी ने आस पड़ोस के लोगों को इकट्ठा किया, उनके हस्तक्षेप से प्रतिवादीगण 1 व 2 को मौके से हटना पड़ा परन्तु प्रतिवादीगण 1 व 2 के द्वारा की जा रही निरन्तर इन विधि विरुद्ध कार्यवाहियों के कारण वादी को अब माननीय न्यायालय की शरण लेना आवश्यक व अनिवार्य हुआ है।

धारा-12. यह कि चूंकि प्रतिवादीगण 1 व 2 जबरन विवादित सम्पत्ति पर कब्जा कर निर्माण करने पर आमादा है एवं वादी के अनुनय विनय, निवेदन पर अपनी गैर कानूनी हरकत को रोकने को तैयार नहीं है व बगैर माननीय न्यायालय के हस्तक्षेप के वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 की सम्पत्ति अब सुरक्षित नहीं रही है, इसलिए वादी के समक्ष यह वाद दायर करने की अतिरिक्त अन्य कोई विकल्प नहीं रह गया है। चूंकि प्रतिवादीगण 3 ता 17 गांव में नहीं हैं व बाहर हैं, इस कारण इस वाद

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रोखो) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बंनार आर प्रकाश आदि दायरा तिथि- / 01 / 2021

बृजेश कुमार

321

में बतौर वादीगण शामिल नहीं हो पा रहे हैं व उन्हें इसी कारण औपचारिक प्रतिवादीगण बनाते हुए उनके पक्ष में भी याचना मांगी जा रही है।

धारा-13. यह कि वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 ने इस वाद की विवादित सम्पत्ति को प्रतिवादीगण 1 व 2 को अथवा अन्य किसी को किसी भी रीति से विक्रय या अन्तरित नहीं किया है व न ही प्रतिवादीगण 1 व 2 को इस वाद की विवादित सम्पत्ति पर कब्जा करने अथवा निर्माण करने की अनुमति ही प्रदान किया है।

धारा-14. यह कि माननीय न्यायालय के इस वाद के निस्तारण का क्षेत्रीय व आर्थिक क्षेत्राधिकार क्रमशः विवादित भूमि की भौगोलिक स्थिति व वाद मूल्यांकन के आधार पर प्राप्त है।

धारा-15. यह कि वाद का मूल कारण दिनांक 08.01.2021 व बादहू 10.01.2021 को उपरोक्त कथनानुसार तब उत्पन्न हुआ, जब प्रतिवादीगण 1 व 2 मौके पर आये व विवादित सम्पत्ति से वादी को जबरन बेदखल कर, जबरन कब्जा कर, नव निर्माण करने की धमकी दिया गया।

धारा-16. यह कि वाद का मूल्यांकन विवादित सम्पत्ति की बाजारी कीमत रू0 06 लाख के अनुसार वास्ते निस्तारण वाद रू0 06 लाख कायम किया जाता है एवं चूंकि दावा स्थायी व्यादेश का है, इसलिए वास्ते याचना 'अ' अधिकतम निर्धारित न्यायशुल्क रू0 500/- वास्ते सुनवाई अदा किया जाता है।

धारा-17. यह कि वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 माननीय न्यायालय के माध्यम से उपरोक्त तथ्यों के प्रकाश में विरुद्ध प्रतिवादीगण 1 व 2 निम्न अनुतोष प्राप्त कर पाने का अधिकारी हैं :-

अ- डिक्ली स्थायी व्यादेश की वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 के पक्ष में प्रतिवादीगण 1 व 2 के विरुद्ध इस आशय की पारित करने की कृपा की जावे कि प्रतिवादीगण 1 व 2 को सदा सर्वदा के लिए निषिद्ध कर दिया जावे कि प्रतिवादीगण 1 व 2 विवादित सम्पत्ति पर वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 के शान्तिपूर्ण स्वामित्व व अध्यासन में हस्तक्षेप

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र0ख0) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बनाम आम प्रकाश आदि
दायरा तिथि- / 01 / 2021

प्रतिवादीगण 1 व 2

32/26

न करे व न ही विवादित सम्पत्ति से वादी व प्रतिवादीगण 3 ता 17 को बेदखल करें व न ही विवादित सम्पत्ति पर जबरन कब्जा करे, व न ही विवादित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई निर्माण करे एवं न ही विवादित सम्पत्ति में स्थित वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 3 ता 17 के दरख्तान को न काटें एवं न ही कोई ऐसा कार्य करे, जिससे विवादित सम्पत्ति की प्रकृति बदले, उसके उपयोग-उपभोग व वास्तविक मूल्य में कमी आवे।

ब- वाद व्यय वादीगण को प्रतिवादीगण 1 व 2 से दिलाया जावे।

स- अन्य याचना जो न्यायालय की राय में उचित हो, वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 3 ता 17 के पक्ष में हो, विरुद्ध प्रतिवादीगण 1 व 2 प्रदान की जावे।

विवरण विवादित सम्पत्ति

स्थित ग्राम-कोईरीपुर, परगना-चांदा, तहसील-लम्भुआ, जिला-सुलतानपुर में स्थित खसरा नंबर 645 रकबा 0.2060हे0 जो संलग्न मानचित्र वादपत्र में बरंग सुर्ख दर्शित है, मानचित्र वादपत्र का अभिन्न अंग है।

बृजेश कुमार वादी

प्रार्थी

बृजेश कुमार वादी
—वादी

बृजेश कुमार वादी

मैं वादी सं० 1 स्वयं सत्यापित करता हूं कि वादपत्र की धारा 1 ता 13 में अंकित तथ्य मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में सही व सच है एवं धारा-14 ता 16 व 17 याचना के सही होने का विश्वास करता हूं। सत्य बोलने में ईश्वर मेरी मदद करे। स्थान सत्यापन-दीवानी न्यायालय परिसर सुलतानपुर।

तिथि सत्यापन :- /01/2021

बृजेश कुमार वादी

द्वारा,
सुधांशु श्रीवास्तव एडवाकेट
दूरभाष-9415394289

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15 /01/2021
बनाम
बृजेश कुमार वादी
आम प्रकाश आदि
दायरा तिथि-

ज्यापानय २) म २. किविल पन (प्रकार) C-NO 15 गहो ५५

कुमल ३५/९

शुभेश

ओरकेमकास

वा

सुभा

उल्लवागिगय

शिशालेवरा

0-5-NO

2021

राज्या 1/1/2021

S

E

खसरा नं. 584 वा.

खसरा नं. (643 पलीन वा.)

खसरा नं. 644
कुमल मन्दिर

खसरा

खसरा

खसरा नं.

नं. 645

646

645

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा नं. 643 पलीन वा.

खसरा नं. 644

खसरा नं. 645

खसरा नं. 646

दिनांक 11/1/2021

शुभेश
वा.
कर
अधिकारी

शुभेशकुमार

खसरा नं. 643 पलीन वा. (643 पलीन वा.)

242
1

न्यायालय सिविल - जज (प्रवर खण्ड) कक्ष
सुलतानपुर

मूल वाद संख्या- 98/21

प्रवेश कुमार बनाम शौग प्रकार

दिनांक 12/1/21

आज यह वादपत्र व शपथपत्र मन्सूरग प्रकरण के वादपत्र व शपथपत्र पत्रलोकिता । अगोचरण के विन्दु पर सुनवात किया गया।

आदेश

मूलवाद के रूप में पंजीकृत है।
वास्तु बयान तहरीरी एव दिनांक 22/2/21
वादविन्दु पेश हो । विपक्षी को सम्मन किया गया।

15/2/21



सुलतानपुर जज (प्रवर खण्ड)
कक्ष सं-15 सुलतानपुर

5ग2 प्रार्थनापत्र हुकुम इम्तिनाई चन्द्रशेजा अन्तगत आदेश 39 जिनमें जा0दी0 ।

6ग2 शपथपत्र ।

7ग2 प्रार्थनापत्र कमीशन अन्तगत आदेश 26 जिनमें प्रार्थनापत्र पेश किया गया ।

15
(संदीप कुमार)
सिविल जज (प्र0 ख0) कक्ष सं0-15
सुलतानपुर।

2062
/2

न्यायालय सिविल जज प्रवर खण्ड कक्ष संख्या-15 सुलतानपुर।

मूल वाद संख्या- 98/21


वृजेश कुमार ----- बनाम ----- ओम प्रकाश ।

दिनांक-12.01.2021

प्रार्थना पत्र 5ग2 वादी द्वारा प्रतिवादी के विरुद्ध अंतरिम निषेधाज्ञा के अनुतोष हेतु प्रस्तुत किया गया है। वादी विद्वान अधिवक्ता को एक पक्षीय रूप से सुना। पत्रावली का अवलोकन किया। वादी द्वारा कथन किया गया है कि वादपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित सम्पत्ति उसके स्वत्व व अध्यासन की सम्पत्ति है। प्रतिवादीगण सं0-1 व 2 का वादभूमि से कोई सम्बन्ध नहीं है। वादी की ओर से दाखिल प्रलेखों का परिशीलन किया। वादी ने विवादित भूमि का गाटा नं0- 645 बताया है। गाटा सं0- 645 में प्रतिवादी नं0-18 व 19 सहखातेदार के रूप में दर्ज है। वादी द्वारा उनके पक्ष में कोई अनुतोष याचित नहीं किया है और न ही दावे में यह स्पष्ट किया है कि प्रतिवादी नं0- 18 व 19 द्वारा प्रतिवादी नं0-1 व 2 के पक्ष में कोई अन्तरण किया गया है या नहीं। अतः ऐसे में अंतरिम निषेधाज्ञा का आदेश पारित किये जाने से पूर्व प्रतिवादी को सुना जाना आवश्यक प्रतीत होता है।

आदेश

प्रतिवादीगण को नोटिस जारी हो। आपत्ति आगंत्रित किया जाता है। पत्रावली वारते निस्तारण प्रार्थना पत्र 5ग2 व आपत्ति दिनांक 27.01.2021 को पेश हो।


12.01.21
(संदीप कुमार)

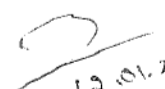
सिविल जज (प्र0 ख0) कक्ष सं0-15
सुलतानपुर।

प्रार्थना पत्र 7ग2

वादी द्वारा अन्तर्गत आदेश 26 नियम 9 जरिये अमीन अदालत वाद भूमि का कमीशन कराये जाने हेतु प्रस्तुत किया है।

सुना व पत्रावली का अवलोकन किया।

प्रार्थना पत्र 7ग2 स्वीकार किया जाता है। वादी पैरवी अविलम्ब करे। हल्का अमीन को वादायुक्त नियुक्त किया जाता है। वाद पैरवी वादायुक्त को परवाना जारी हो। वादायुक्त उभयपक्ष को सूचित कर नियमानुसार वाद भूमि का कमीशन कार्यवाही कर आख्या मय नक्शा नियत दिनांक तक प्रस्तुत करे।


12.01.21
(संदीप कुमार)

सिविल जज (प्र0 ख0) कक्ष सं0-15
सुलतानपुर।

न्यायालय सिविल जज (प्रवर खण्ड)– कक्ष संख्या–15 सुलतानपुर।

2021
3

मूल वाद संख्या–98/2021

बृजेश कुमार—बनाम—ओम प्रकाश आदि।

दिनांक–15–01–2021

प्रार्थना पत्र दिनांकित 14-01-2021 अन्तर्गत आदेश 23 नियम 1 सि० प्र० सं० वादी द्वारा इस आशय का प्रस्तुत किया गया है कि प्रार्थी द्वारा यह वाद स्थायी व्यादेश की याचना के लिए खसरा नम्बर 645 के जुज भाग के लिए दायर किया था। उक्त वाद को दायर करने के उपरान्त पक्षकार मुकदमा के मध्य सुलह की बातें चल रही है एवं वार्ता के पूर्व यह शर्त रखी गयी है कि पहले यह वाद उठा लिया जाये। वाद में तकनीकी व औपचारिक त्रुटि भी है, जो संशोधन के द्वारा दूर नहीं की जा सकती है। उपरोक्त परिस्थितियों में इस वाद को उठाना आवश्यक एवं न्यायसंगत है। भविष्य में प्रार्थी व अन्य सह खातेदारों के हित प्रभावित न हों, इसलिए पुनः वाद दायर करने की अनुमति मिलना आवश्यक एवं न्यायसंगत है।

सुना व पत्रावली का अवलोकन किया। प्रस्तुत प्रार्थना पत्र सपथ पत्र से समर्थित है। चूंकि उपरोक्त पक्षकार मुकदमा के मध्य सुलह की बातें चल रही है एवं वार्ता के पूर्व यह शर्त रखी गयी है कि पहले यह वाद उठा लिया जाये तथा वाद में तकनीकी व औपचारिक त्रुटि भी है, जो संशोधन के द्वारा दूर नहीं की जा सकती है। प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र दावा उठाये जाने हेतु प्रस्तुत किया गया है। अतः प्रार्थना पत्र वादी न्याय हित में स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

प्रार्थना पत्र दिनांकित 14-01-2021 स्वीकार किया जाता है। वादी को भविष्य में नया वाद दाखिल करने की अनुमति के साथ दावा उठाने की अनुमति दी जाती है।

कार्यालय नियमानुसार पत्रावली दाखिल दफतर करें।

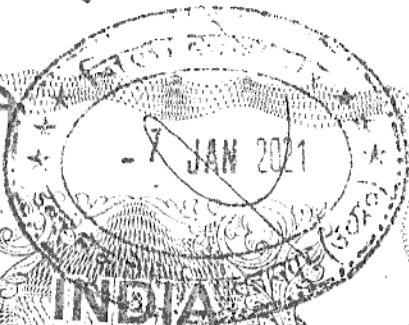


(संदीप कुमार)

अपर सिविल जज (प्र० ख०)– द्वितीय
सुलतानपुर।

05-12-2021

भारतीय कोर्ट फी



भारत
500 रु.
पाँच
सौ रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA
Rs.500
FIVE
HUNDRED
RUPEES

INDIA COURT FEE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व्याजपथ श्रीमान दिव्येन्द्र उपा (पु.अ) कस सं 15 मधुपुर, सुल्तानपुर 551798

RAVI SHAR PATHAN
STAMP VENDER
Civil Court, Sultanpur

वृजेश कुमार (पति) वरि
प्रदीप शर्मा पु तिवार गौड़
सां जाण्डा
दाभरा तिथि 16/01/2021



कोर्ट फीस
500/-

दिनांक

पति

वृजेश कुमार
वारी
का. ए. क. तारा

120
2021

अवयस्कगण द्वारा नैसर्गिक संरक्षक माता श्रीमती कमलतारा स्वयं

10-श्रीमती कमलतारा उम्र वयस्क धर्मपत्नी स्व० राम गोपाल

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर
कक्ष सं०-15

3/1
2

बृजेश कुमार उम्र लगभग 54 वर्ष सुत स्व० कमला प्रसाद निवासी वार्ड विवेक
नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जनपद
सुलतानपुर.....वादी

बनाम

- 1-प्रदीप उम्र लगभग 50 वर्ष सुत भुलई
- 2-श्रीमती सीता देवी उम्र लगभग 75 वर्ष पत्नी भुलई
- 3-ओम प्रकाश उम्र लगभग 35 वर्ष पुत्र मोहन
- 4-श्रीमती उमा देवी उम्र लगभग 30 वर्ष पत्नी ओम प्रकाश
निवासीगण वार्ड हनुमान नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील
लम्भुआ, जनपद सुलतानपुर.....प्रतिवादीगण
- 5-रमेश उम्र वयस्क सुत रामनिधि
- 6-सत्यम प्रकाश उम्र लगभग 25 वर्ष
- 7-शिवम उम्र लगभग 19 वर्ष
- 8-सुन्दरम उम्र लगभग 16 वर्ष
- 9-शुभम उम्र लगभग 14 वर्ष सुतगण स्व० राम गोपाल
अवयस्कगण द्वारा नैसर्गिक संरक्षक माता श्रीमती कमलतारा स्वयं
- 10-श्रीमती कमलतारा उम्र वयस्क धर्मपत्नी स्व० राम गोपाल

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बनाम प्रदीप आदि
रायश तिथि- / 01 / 2021

3/3

- 11-कु0 सोना देवी उम्र लगभग 20 वर्ष
12-कु0 चांदी देवी उम्र लगभग 18 वर्ष पुत्रीगण स्व0 राम गोपाल
13-अशोक कुमार उम्र लगभग 52 वर्ष सुत स्व0 कमला प्रसाद
14-राजमणि उम्र लगभग 35 वर्ष सुत स्व0 सत्य नरायन
15-श्रीमती गीता उम्र लगभग 65 वर्ष धर्मपत्नी स्व0 सत्य नरायन
निवासीगण वार्ड विवेक नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जनपद सुलतानपुर
16-प्रवीन कुमार उम्र वयस्क सुत अवधेश दूबे
17-श्रीमती दुर्गा देवी उम्र वयस्क पत्नी अवधेश दूबे
18-प्रदीप कुमार उम्र वयस्क सुत सुरेश
19-रामसुख उम्र वयस्क सुत अनन्त प्रसाद
निवासीगण ग्राम-पकड़ीकला, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जिला सुलतानपुर
20-श्रीमती उमा साहू उम्र वयस्क पत्नी दिलीप कुमार साहू
21-शीला देवी उम्र वयस्क पत्नी लालचन्द्र
निवासीगण वार्ड राम नगर, नगर पंचायत कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील लम्भुआ, जनपद सुलतानपुर.....औपचारिक प्रतिवादीगण

मूल वाद सं०...../2021

दायरा तिथि- /01/2021

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र०ख०) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बुजेश कुमार बानाम प्रदीप आदि दायरा तिथि- /01/2021

दावा स्थायी व्यादेश

महोदय,

उपरोक्त सन्दर्भ में वादी निम्न प्रकार निवेदन करता है कि :-

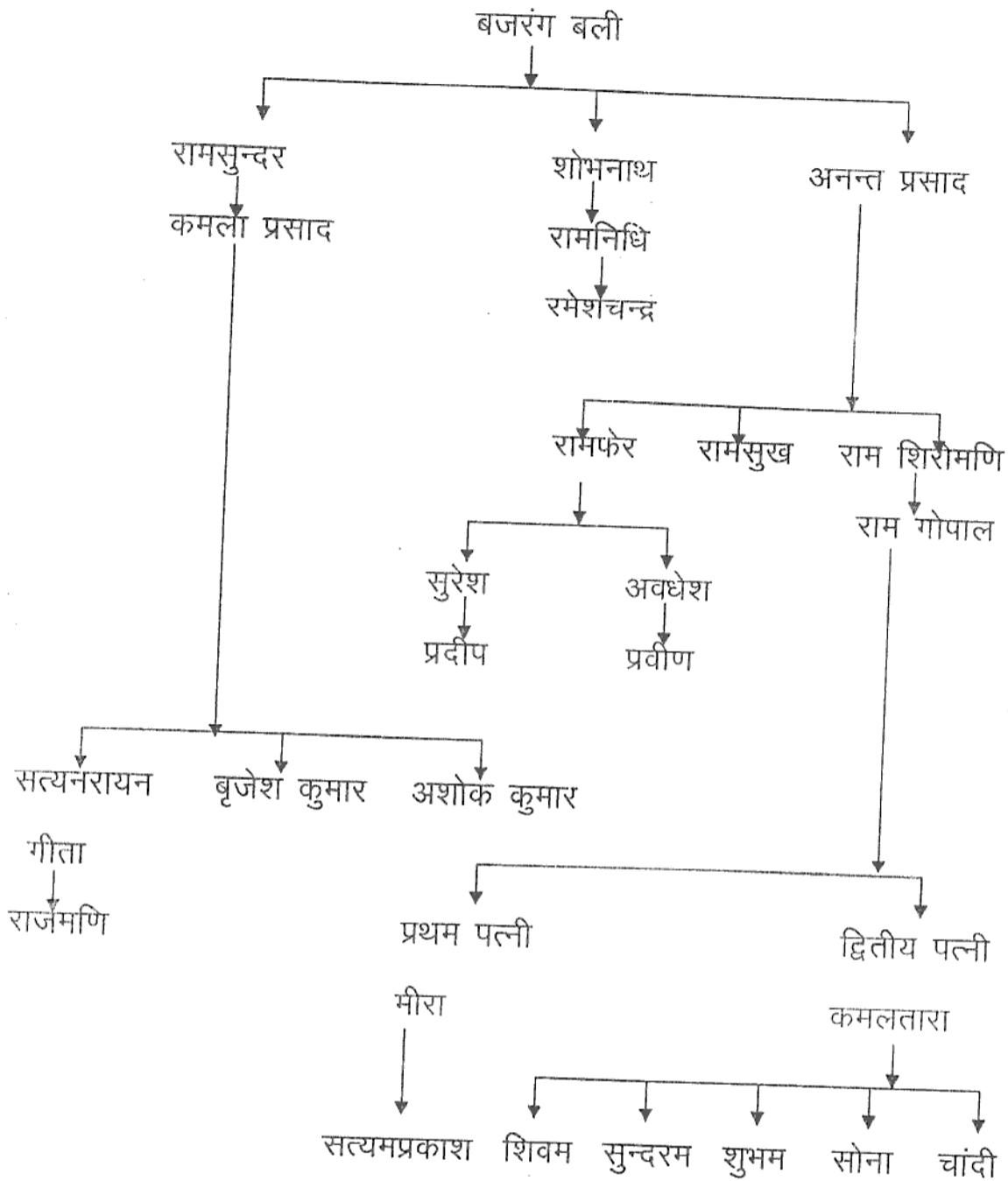
- धारा-1. यह कि वादपत्र के साथ एक मानचित्र संलग्न है, जिसमें विवादित सम्पत्ति बरंग सुर्ख व अन्य सम्बन्धित वस्तुएं यथा स्थान दर्शित हैं। यह मानचित्र वादपत्र का अभिन्न अंग है।

6

दावेदा कमान्डर

///

धारा-2. यह कि वादपत्र के कथनों को समझने के लिए निम्न वंशावली आवश्यक व सहायक होगी, जो निम्नवत है-



धारा-3. यह कि बजरंग बली वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 के पूर्वज थे, जो बाजार कोईरीपुर के मूल निवासी थे व कृषि ही उनकी जीविका का मुख्य साधन थी व उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति के अध्यासित स्वामी उनकी मृत्योपरान्त उनके वंशज हुए व वर्तमान समय में वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति के संयुक्त रूप से अध्यासित स्वामी हैं।

धारा-4. यह कि इस वाद की विवादित सम्पत्ति खसरा नंबर 645 रकबा 0.2060हे0 स्थित ग्राम कोईरीपुर, परगना चांदा, तहसील लम्मुआ, जिला सुलतानपुर में स्थित है। विदित रहे कि बाजार कोईरीपुर शहर

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रोव्डो) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार वनाम प्रदीप आदि वायरा तिथि- / 01 / 2021

बृजेश कुमार

सुलतानपुर की पुरानी बाजार थी व वर्तमान समय में नगर पंचायत के रूप में है। नगर पंचायत कोईरीपुर द्वारा सभी की सहमति से खसरा नंबर 643, 645 व 646 में पक्की सड़क का निर्माण किया गया है।

धारा-5. यह कि खसरा नंबर 645 वर्तमान समय में नगर पंचायत कोईरीपुर के वार्ड हनुमान नगर में स्थित है। जिसके अध्यासित स्वामी वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 हैं एवं राजस्व अभिलेखों में वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 के नाम संक्रमणीय भूमिधारी के रूप में अंकित है।

धारा-6. यह कि खसरा नंबर 645 में वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 के नीम, आम, जामुन, अमरुद आदि के 15 पेड़ हैं। इन पेड़ों का फल, फूल, लकड़ी वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 बतौर स्वामी इस्तेमाल कर रहे हैं।

धारा-7. यह कि औपचारिक प्रतिवादीगण 20 व 21 वादी के न तो परिवार के हैं व न ही वादी के वंशवृक्ष के हैं व न ही प्रतिवादीगण 20 व 21 को वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 द्वारा कोई दस्तावेज अन्तरण हेतु नहीं लिखा गया है। प्रतिवादीगण 20 व 21 का विवादित सम्पत्ति खसरा नंबर 645 से कोई वास्ता सरोकार नहीं है, उनका नाम संयुक्त खतौनी में गलत दर्ज हो गया है, जिसके लिए वादी आवश्यक कार्यवाही राजस्व न्यायालय में करने जा रहा है। परन्तु खतौनी में वर्तमान समय में उनका नाम दर्ज होने के कारण उन्हें इस वाद में औपचारिक प्रतिवादीगण के रूप में पक्षकार बनाया जा रहा है।

धारा-8. यह कि उपरोक्त कथनानुसार वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 इस वाद की विवादित सम्पत्ति के अध्यासित स्वामी हैं।

धारा-9. यह कि प्रतिवादीगण 1 ता 4 से इस वाद की विवादित सम्पत्ति से कोई वास्ता व सरोकार न था, न है, न होने का कोई औचित्य है, परन्तु प्रतिवादीगण 1 ता 4 सरकश व सरहंग व्यक्ति है व गांव में उनकी नाजायज गोल कायम है व राजनीतिक पार्टी के कार्यकर्ता हैं। इसी का अनुचित लाभ लेकर वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 की इस

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रोखो) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बुजेश कुमार बनाम प्रदीप आदि
दायरा तिथि- / 01 / 2021

बुजेश कुमार

3/1/21

बेशकीमती सम्पत्ति के नगर पंचायत कोईरीपुर के मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र में स्थित होने के कारण इस सम्पत्ति पर जबरन कब्जा कर नव निर्माण कर लेना चाहते हैं, जिसका कि प्रतिवादीगण 1 ता 4 को कत्तई तौर पर कोई अधिकार प्राप्त नहीं है।

धारा-10. यह कि प्रतिवादीगण 1 ता 4 दिनांक 15.01.2021 से विवादित सम्पत्ति में वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 5 ता 19 के शान्तिपूर्ण कब्जा व दखल में जबरन हस्तक्षेप करने का प्रयास करने लगे व विवादित सम्पत्ति में स्थित वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 5 ता 19 के दरख्तानों को काटने की धमकी देने लगे व विवादित सम्पत्ति में जबरन नव निर्माण करने की धमकी देने लगे। इसपर वादी ने हल्ला गोहार मचाया व मौके पर लोगों के इकट्ठा हो जाने के कारण प्रतिवादीगण 1 ता 4 को मौके से हटना पड़ा, परन्तु प्रतिवादीगण 1 ता 4 जाते जाते यह धमकी देते गये कि वे विवादित सम्पत्ति पर जबरन कब्जा कर रात बिरात निर्माण अवश्य करेंगे।

धारा-11. यह कि चूंकि प्रतिवादीगण 1 ता 4 जबरन विवादित सम्पत्ति पर कब्जा कर निर्माण करने पर आमादा है एवं वादी के अनुनय विनय, निवेदन पर अपनी गैर कानूनी हरकत को रोकने को तैयार नहीं है व बगैर माननीय न्यायालय के हस्तक्षेप के वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 की सम्पत्ति अब सुरक्षित नहीं रही है, इसलिए वादी के समक्ष यह वाद दायर करने की अतिरिक्त अन्य कोई विकल्प नहीं रह गया है। चूंकि प्रतिवादीगण 5 ता 19 गांव में नहीं हैं व बाहर हैं, इस कारण इस वाद में बतौर वादीगण शामिल नहीं हो पा रहे हैं व उन्हें इसी कारण औपचारिक प्रतिवादीगण बनाते हुए उनके पक्ष में भी याचना मांगी जा रही है।

धारा-12. यह कि वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 5 ता 19 व 20 व 21 ने इस वाद की विवादित सम्पत्ति को प्रतिवादीगण 1 ता 4 को अथवा अन्य किसी को किसी भी रीति से विक्रय या अन्तरित नहीं किया है व न

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रोब0) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15 / 01 / 2021
बृजेश कुमार बन्नाम प्रदीप आदि दायरा तिथि-

बृजेश कुमार

ही प्रतिवादीगण 1 ता 4 को इस वाद की विवादित सम्पत्ति पर कब्जा करने अथवा निर्माण करने की अनुमति ही प्रदान किया है।

धारा-13. यह कि माननीय न्यायालय के इस वाद के निस्तारण का क्षेत्रीय व आर्थिक क्षेत्राधिकार क्रमशः विवादित भूमि की भौगोलिक स्थिति व वाद मूल्यांकन के आधार पर प्राप्त है।

धारा-14. यह कि वाद का मूल कारण दिनांक 15.01.2021 को प्रतिवादीगण 1 ता 4 के द्वारा मौके पर आकर विवादित सम्पत्ति से वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 5 ता 19 को जबरन बेदखल कर, जबरन कब्जा कर, उसमें स्थित वृक्षों को काटकर नव निर्माण करने की धमकी देने के कारण उत्पन्न हुआ है।

धारा-15. यह कि वाद का मूल्यांकन विवादित सम्पत्ति की बाजारी कीमत रु0 06 लाख के अनुसार वास्ते निस्तारण वाद रु0 06 लाख कायम किया जाता है एवं चूंकि दावा स्थायी व्यादेश का है, इसलिए वास्ते याचना 'अ' अधिकतम निर्धारित न्यायशुल्क रु0 500/- वास्ते सुनवाई अदा किया जाता है।

धारा-16. यह कि वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 माननीय न्यायालय के माध्यम से उपरोक्त तथ्यों के प्रकाश में विरुद्ध प्रतिवादीगण 1 ता 4 निम्न अनुतोष प्राप्त कर पाने के अधिकारी हैं :-

अ - डिक्री स्थायी व्यादेश की वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 के पक्ष में प्रतिवादीगण 1 ता 4 के विरुद्ध इस आशय की पारित करने की कृपा की जावे कि प्रतिवादीगण 1 ता 4 को सदा सर्वदा के लिए निषिद्ध कर दिया जावे कि प्रतिवादीगण 1 ता 4 विवादित सम्पत्ति पर वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 के शान्तिपूर्ण स्वामित्व व अध्यासन में हस्तक्षेप न करे व न ही विवादित सम्पत्ति से वादी व प्रतिवादीगण 5 ता 19 को बेदखल करें व न ही विवादित सम्पत्ति पर जबरन कब्जा करे, व न ही विवादित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई निर्माण करे एवं न ही विवादित सम्पत्ति में स्थित वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 5 ता 19 के दरख्तान को न काटें एवं न ही कोई ऐसा कार्य करे, जिससे

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्र0ख0) महोदय सुल्तानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बनाम प्रदीप आदि दायरा तिथि- /01/2021

बृजेश कुमार

विवादित सम्पत्ति की प्रकृति बदले, उसके उपयोग-उपभोग व वास्तविक मूल्य में कमी आवे।

- ब- वाद व्यय वादी को प्रतिवादीगण 1 ता 4 से दिलाया जावे।
स- अन्य याचना जो न्यायालय की राय में उचित हो, वादी व औपचारिक प्रतिवादीगण 5 ता 19 के पक्ष में हो, विरुद्ध प्रतिवादीगण 1 ता 4 प्रदान की जावे।

विवरण विवादित सम्पत्ति

स्थित ग्राम-कोईरीपुर, परगना-चांदा, तहसील-लम्भुआ, जिला-सुलतानपुर में स्थित खसरा नंबर 645 रकबा 0.2060हे0 का जुज भाग जो संलग्न मानचित्र वादपत्र में बरंग सुर्ख दर्शित है, मानचित्र वादपत्र का अभिन्न अंग है।

बृजेश कुमार

प्रार्थी

बृजेश कुमार

बृजेश कुमार वादी

—वादी

२८

मैं वादी स्वयं सत्यापित करता हूं कि वादपत्र की धारा 1 ता 12 में अंकित तथ्य मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में सही व सच है एवं धारा-13 ता 15 व 16 याचना के सही होने का विश्वास करता हूं। सत्य बोलने में ईश्वर मेरी मदद करे। स्थान सत्यापन-दीवानी न्यायालय परिसर सुलतानपुर।

तिथि सत्यापन :- 16/01/2021

बृजेश कुमार

द्वारा,

अधिवक्त्रा

बृजेश कुमार

न्यायालय श्रीमान सिविल जज (प्रो.ख०) महोदय सुलतानपुर कक्ष संख्या-15
बृजेश कुमार बनान प्रदीप आदि दायरा तिथि- /01/2021

1144 નીમર' સેજ ઈન C-No 15 મહો (પુલ્લાગલ)

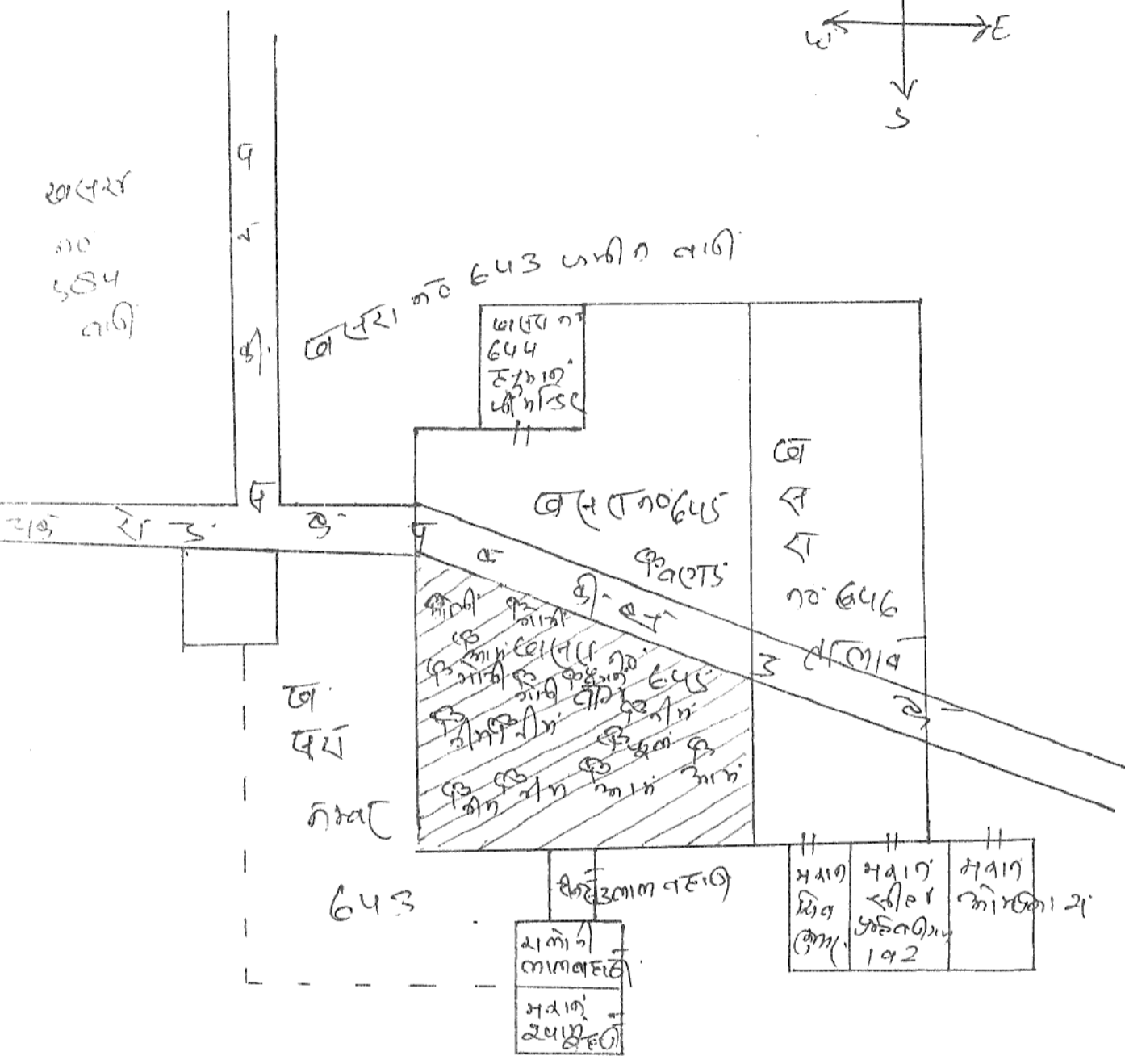
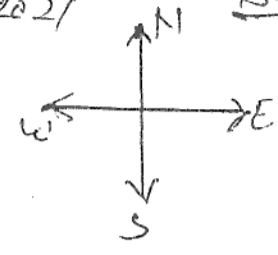
જુલેશ વી

૩૦/૧

કોમ્પોઝિશન કમિટી - પુલ્લાગલ

C.S. No 1/2021
 તારીખ 16/1/2021

પરિશિલેલાક



જાલુરા નં 643 પાછી વી
 જાલુરા નં 644
 જાલુરા નં 645
 જાલુરા નં 646
 જાલુરા નં 647

તારીખ 16/1/2021

પાચી
 જુલેશકુમાર
 વી
 વાલ
 કમિટીનાર

न्यायालय सिविल - जज (प्रवर खण्ड) कक्ष =
सुलतानपुर

मूल वाद संख्या- 120/2021

बुलेश कुमार बनाम प्रदीप

दिनांक 16/1/21

आज यह वादपत्र व शपथपत्र मुन्सरिम आदेश के द्वारा पेश
अवलोकित । अंगीकरण के विन्दु पर सुनवाई का आदेश

आदेश

मूलवाद के रूप में पंजीकृत है । 18/2/21
वास्ते बयान तहरीरी एवं दिनांक 25/2/21
वादविन्दु पेश हो । विपक्षी को सम्मन जारी हो गया ।

सिविल जज प्रवर खुश
कक्ष सं-15 सुलतानपुर

5ग2 प्रार्थनापत्र हुकुम इस्तिनाई चन्दरोजा अन्तर्गत आदेश 39 नम्बर
जा0दी0 ।

6ग2 शपथपत्र ।

7ग2 प्रार्थनापत्र कमीशन अन्तर्गत आदेश 26 नम्बर का पेश
गया ।

16-01

(संदीप कुमार)

सिविल जज (प्र0 ख0) कक्ष सं0-15
सुलतानपुर ।

न्यायालय सिविल जज प्रवर खण्ड कक्ष संख्या-15 सुलतानपुर।

मूल वाद संख्या-120/2021

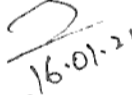
वृजेश कुमार ————— बनाम ————— प्रदीप आदि ।

दिनांक-- 16.01.2021

प्रार्थना पत्र 5ग2 वादी द्वारा प्रतिवादी के विरुद्ध अंतरिम निषेधाज्ञा के अनुतोष हेतु प्रस्तुत किया गया है। वादी विद्वान अधिवक्ता को एक पक्षीय रूप से सुना। पत्रावली का अवलोकन किया। वादी द्वारा वाद भूमि को नक्शा मानचित्र में बरंग सुर्ख प्रदर्शित करते हुए उसे अपने स्वत्व व अध्यासन की सम्पत्ति बताया गया है तथा कथन किया गया है कि प्रतिवादी सं0-1 ता 4 का विवादित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं है। समर्थन में उद्धरण खतौनी की नकल व अन्य प्रलेख दाखिल किया गया है। उद्धरण खतौनी की नकल के अवलोकन से प्रकट है कि विवादित भूमि गाटा सं0-645 रकबा 0.2060 हे0 वादी व प्रोफार्मा प्रतिवादी के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। अतः ऐसे में यदि अंतरिम निषेधाज्ञा का आदेश जारी नहीं किया जाता है और प्रतिवादी सं0-1 ता 4 द्वारा वाद भूमि पर कब्जा कर लिया जाता है तो इससे वादी का दावा दायर करने का मकसद ही विफल हो जायेगा। अतः अंतरिम निषेधाज्ञा का आदेश दिया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

उभय पक्ष को आदेशित किया जाता है कि वे वाद भूमि दर्शित नक्शा वाद बरंग सुर्ख गाटा सं0-645 रकबा 0.2060 हे0 पर नियत दिनांक तक यथास्थिति बनाये रखे। वादी आदेश 39 नियम 3 सि0 प्र0 सं0 का अनुपालन करें। प्रतिवादीगण को नोटिस जारी हो। आपत्ति आमंत्रित किया जाता है। पत्रावली वास्ते निस्तारण प्रार्थना पत्र 5ग2 व आपत्ति दिनांक 29.01.2021 को पेश हो। यहाँ यह भी स्पष्ट किया जाता है कि वादीगण के पूर्व रवागी अथवा प्रोफार्मा प्रतिवादीगण ने किसी अन्य के पक्ष में वादभूमि का अन्तरण किया होगा तो यह आदेश स्वतः निष्प्रभावी कर दिया जायेगा।


16.01.21
(संदीप कुमार)

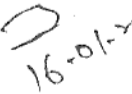
सिविल जज (प्र0 ख0) कक्ष सं0-15
सुलतानपुर।

प्रार्थना पत्र 7ग2

वादी द्वारा अन्तर्गत आदेश 26 नियम 9 जरिये अमीन अदालत वाद भूमि का कमीशन कराये जाने हेतु प्रस्तुत किया है।

सुना व पत्रावली का अवलोकन किया।

प्रार्थना पत्र 7ग2 स्वीकार किया जाता है। वादी पैरवी अविलम्ब करे। हल्का अमीन को वादायुक्त नियुक्त किया जाता है। वाद पैरवी वादायुक्त को परवाना जारी हो। वादायुक्त उभयपक्ष को सुचित कर नियमानुसार वाद भूमि का कमीशन कार्यवाही कर आख्या मय नक्शा नियत दिनांक तक प्रस्तुत करे।


16.01.21
(संदीप कुमार)

सिविल जज (प्र0 ख0) कक्ष सं0-15
सुलतानपुर।

