

प्रेषक,

पूर्णिमा पाठक
अपर जिला जज (FTC-2)
एटा ।

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद ।

द्वारा: माननीय जनपद न्यायाधीश,
एटा।

विषय:- माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या 25/Admn.(A) dated_13 July, 1998 के अनुपालन में M/sEmaar MGF Land Ltd. (अन्तर्राष्ट्रीय ख्याति प्राप्त रियल इस्टेट पंजीकृत कम्पनी) से प्लॉट संख्या – GGP-C-C01/44 स्थित Gomti Greens Lucknow, को क्रय किये जाने हेतु **Allotment Letter** दिनांकित 23.08.2019 के सम्बन्ध में सूचना एवं पंजीकृत विक्रय विलेख (Sale Deed) निष्पादित कराये जाने हेतु अनुमति प्रदान किये जाने के संबंध में।

महोदय,

- 1- ससम्मान निवेदन है कि मैं जनपद न्यायालय एटा, में वर्तमान में उपरोक्त पद पर कार्यरत हूँ। मेरे द्वारा भू-स्वामी M/sEmaar MGF Land Ltd. (अन्तर्राष्ट्रीय ख्याति प्राप्त रियल इस्टेट पंजीकृत कम्पनी) से प्लॉट संख्या – GGP-C-C01/44 स्थित Gomti Greens Sector-7 Gomti Nagar Extension, Amar Shaheed Path Lucknow, का आवंटन पत्र दिनांक 23.08.2019 (Allotment Letter/ Confirmation Letter) सं०-TL/GG/715343/20190823132106029 प्राप्त किया गया है (प्रति संलग्न) ।
- 2- यह कि उपरोक्त M/sEmaar MGF Land Ltd. (अन्तर्राष्ट्रीय ख्याति प्राप्त रियल इस्टेट पंजीकृत कम्पनी) कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत है और उपरोक्त भूखण्ड की स्वामी है।
- 3- यह कि उपरोक्त प्लॉट को मुझे आवंटित करने से पूर्व भू-स्वामी कम्पनी द्वारा सर्वप्रथम श्री अनुराग जैन, एवं सह स्वामी श्री अरविन्द जैन तथा श्री सन्त कुमार जैन, 14 गोविन्द नगर, सिधौली सीतापुर को आवंटन पत्र दिनांकित 07.05.2012 के द्वारा (Provisional Allotment Letter) सं०-GGP/715343-PR-010/2012050719 2807238 के द्वारा मु० 34,25,500/- रुपये में वर्ष अप्रैल 2012 में आवंटित किया गया था (प्रति संलग्न)। उपरोक्त तयशुदा धनराशि में से पूर्व अलाटी द्वारा मु० 25,42,971/- रुपये की धनराशि का भुगतान किया गया था तथा अवशेष धनराशि उपरोक्त प्लॉट का कब्जा प्राप्त करने एवं विक्रय पत्र निष्पादित किये जाने के समय दिया जाना तय किया गया था। परन्तु अलाटी ने सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान न करके अपना अलाटी अधिकार Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. के पक्ष में **लाभांश सहित** हस्तान्तरित करने की सहमति भू-स्वामी कम्पनी को प्रदान किया।
- 4- यह कि भू-स्वामी कम्पनी द्वारा पुनः उक्त प्लॉट को Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd, FLAT NO. 301, MONARCH APARTMENTS, NEW HYDERABAD COLONY LUCKNOW, को आवंटन पत्र दिनांक 11.09.2014

Rooswina *Roswina*
31/10/19

2.

(Allotment Letter/Confirmation Letter)सं0-TL/GG/715343/20140911164759 752 द्वारा अलाटी अधिकार दिया गया था। उक्त अलाटी के द्वारा भी भू-स्वामी कम्पनी को सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान नहीं किया गया बल्कि उपरोक्त प्लॉट के आवंटन अधिकारों को अन्य व्यक्ति को अन्तरण हेतु भू-स्वामी कम्पनी को अपनी इच्छा प्रकट की। इस प्रकार Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. उपरोक्त प्लॉट के मात्र अलॉटी थे तथा भू-स्वामी कम्पनी द्वारा उपरोक्त पूर्व अलॉटी के पक्ष में ना तो अभी तक प्लॉट को विक्रय किया गया था और ना ही उक्त प्लॉट का कब्जा प्रदत्त किया गया था। इस प्रकार उपरोक्त प्लॉट की स्वामी व कब्जाधारी भू-स्वामी कम्पनी ही थी। (प्रति संलग्न)

- 5- यह कि पूर्व अलॉटी Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. द्वारा निर्धारित समय सीमा एवं शर्तों के अनुसार भू-स्वामी कम्पनी को अवशेष धनराशि अदा नहीं की गयी और ना ही विक्रय विलेख निष्पादित कराने में कोई रुचि प्रकट की गयी, वरन उपरोक्त प्लॉट के आवंटन अधिकारों को अन्य व्यक्ति को अन्तरण हेतु भू-स्वामी कम्पनी को अपनी इच्छा प्रकट की गयी।
- 6- इस बात से संतुष्ट होते हुए कि पूर्व अलॉटी Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. एवं भू-स्वामी कम्पनी का हमारे न्यायालय में कोई वाद-विवाद लम्बित नहीं है, ना ही उनका कोई वाद हमारे द्वारा निर्णीत किया गया है और ना ही हमारा उपरोक्त पक्षकारों के साथ अथवा विरुद्ध किसी भी स्तर पर कोई प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष हित निहित एवं सम्बद्ध है। अतः उपरोक्त परिस्थितियों में मेरे द्वारा उपरोक्त प्लॉट के संव्यवहार हेतु भू-स्वामी कम्पनी एवं पूर्व अलाटी Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. से वार्ता प्रारम्भ की गयी।
- 7- यह कि भू-स्वामी कम्पनी, पूर्व आवंटी एवं हमारे मध्य मौखिक वार्ता के अग्रसरण में पूर्व अलॉटी द्वारा उपरोक्त प्लॉट क्षेत्रफल- 193.75 sq.yd के आवंटन अधिकार, मेरे पक्ष में मु0 26,887/-प्रति sq.yd की दर से अर्थात् $193.75 \times 26,887 = \text{मु0 } 52,09,356/-$ रूपये में अन्तरित किये जाने हेतु सहमति हुई। उक्त प्लॉट का वर्तमान सर्किल मूल्य मु0 20,500/- रूपये प्रति वर्गमीटर है (प्रति संलग्न)। चूँकि पूर्व अलॉटी Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. द्वारा मु0 8,47,657/- रूपये कब्जा प्राप्त करने एवं विक्रय पत्र पंजीकृत / निष्पादित करने के समय भू-स्वामी कम्पनी को अदा किया जाना था, जो अभी शेष था। अतः उपरोक्त धनराशि भी कुल मु0 52,09,356/- रूपये में शामिल करते हुए मु0 8,47,657/- रूपये एवं अन्य शुल्क मेरे द्वारा कम्पनी को सीधे कब्जा (Possession Offer) के समय अदा किये जाने पर पक्षकारों में सहमति बनी। उल्लेखनीय है कि पूर्व अलॉटी Smartian Infratech And Consultants Pvt. Ltd. द्वारा प्राधिकृत डायरेक्टर श्री विपुल कुमार द्वारा लाभांश लेते हुए उपरोक्त प्लॉट के अलॉटी अधिकार, हमारे पक्ष में अन्तरित किये गये हैं।
- 8- यह कि मेरे तथा पूर्व अलाटी Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. के मध्य दिनांक 17.07.2019 को उपरोक्त प्लॉट सम्बन्ध में एक अनुबन्ध पत्र निष्पादित हुआ (प्रति संलग्न)। जिसके अन्तर्गत मेरे द्वारा अपने वेतन बचत खाता संख्या 30752271007, स्टेट बैंक आफ इंडिया शाखा गोमती नगर, लखनऊ से अकाउन्ट पेयी चैक सं0-291796 दिनांकित 17.07.2019 से मु010,00,000 /-रूपये की अग्रिम धनराशि पूर्व अलॉटी Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. को अदा की गयी (पासबुक एवं चैक की प्रति संलग्न)।
- 9- यह कि अवशेष भुगतान हेतु हमारे द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक से मु0 43,56,372/रूपये का आवासीय ऋण स्वीकृत कराया गया तथा उपरोक्त धनराशि मे से आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा पूर्व अलॉटी Smartian Infratech And Consultants Pvt. Ltd. को उसके खाता संख्या-00782560009283, HDFC Bank

Poojamma Ramu
21/10/19

3.

में मु0 33,19,543/- रुपये का चैक संख्या 444477 द्वारा दिनांक 31.07.2019 को भुगतान किया गया (प्रति संलग्न) । पूर्व अलॉटी से तयसुदा धनराशि में से अवशेष धनराशि जो पूर्व अलॉटी को भू-स्वामी कम्पनी को देय थी वह धनराशि आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक द्वारा भू-स्वामी कम्पनी को उसके खाता संख्या 010566200000060 YES Bank में मु0 8,47,657/- रुपये का चैक संख्या 444478 द्वारा दिनांक 31.07.2019 को सीधे भुगतान किया गया (प्रति संलग्न) । पूर्व अलॉटी को तयसुदा धनराशि में से अवशेष धनराशि मु0 42,156/-रुपये का भुगतान मेरे द्वारा सेन्द्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा गोमती नगर, लखनऊ, बचत खाता संख्या-1786017467 से चैक संख्या-039147 दिनांकित 31.07.2019 से किया गया (प्रति संलग्न) ।

10- यह कि पूर्व अलाटी को सम्पूर्ण भुगतान के उपरान्त (पासबुक एवं चैक की छायाप्रति संलग्न) भू- स्वामी कम्पनी द्वारा समस्त तथ्यों से सन्तुष्ट होने के उपरान्त पूर्व अलाटी का अलाटमेन्ट अधिकार निरस्त करते हुए ट्रान्सफर फीस प्राप्त करने के उपरान्त हमारे पक्ष में नवीन आवंटन प्रपत्र संख्या (Allotment Letter/ Confirmation Letter) TL/GG/715343/20190823132106029 दिनांक 23.08. 2019 निर्गत किया गया। चूंकि बिक्रेता कम्पनी द्वारा पूर्व अलाटी को पजेशन आफर कर दिया गया था इसलिए बिक्रेता कम्पनी के नियमों एवं शर्तों के अधीन बिक्रेता कम्पनी को सभी शुल्कों का भुगतान मेरे द्वारा किया गया। बिक्रेता कम्पनी को **ट्रान्सफर फीस** मु0 57,160/- रुपये का भुगतान मेरे द्वारा सेंद्रल बैंक आफ इंडिया के बचत खाता संख्या -1786017467 से चैक संख्या- 039144 दिनांकित 30.07.2019 से किया गया (प्रति संलग्न), तथा कम्पनी को **IFMS Charges** मु0 34,875/- रुपये का भुगतान मेरे द्वारा सेंद्रल बैंक आफ इंडिया के बचत खाता संख्या -1786017467 से चैक संख्या- 039145 दिनांकित 30.07.2019 से किया गया (प्रति संलग्न)। इसके अतिरिक्त भू-स्वामी कम्पनी को **Possession Charges** मु0 1,16,050/- रुपये का भुगतान मेरे द्वारा सेंद्रल बैंक आफ इंडिया के बचत खाता संख्या -1786017467 से चैक संख्या- 039146 दिनांकित 30.07.2019 से किया गया (प्रति संलग्न)। भू-स्वामी कम्पनी को **विकाश शुल्क** मु0 36,504/- रुपये का भुगतान मेरे द्वारा **वेतन बचत स्टेट बैंक आफ इंडिया** के खाता संख्या -30752271007 से **RTGS** द्वारा दिनांक 31.07.2019 से किया गया (पासबुक की प्रति संलग्न)। कम्पनी के नियम के अनुसार विक्रय पत्र के पंजीकरण में लगने वाले स्टाम्प के मूल्य रुपये मु0 278062/- का बैंक ड्राफ्ट संख्या-135303 दिनांकित 01.08.2019 अपने सेंद्रल बैंक आफ इंडिया के बचत खाता संख्या -1786017467 से बनवा कर **STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA** के पक्ष में भू- स्वामी कम्पनी में जमा किया गया (प्रति संलग्न) ।

11- इस प्रकार हमारे पक्ष में उपरोक्त भू- स्वामी कम्पनी द्वारा प्लॉट संख्या - GGP-C-C01/44 स्थित **Gomti Greens Sector-7 Gomti Nagar Extention, Amar Shaheed Path Lucknow**, का आवंटन अधिकार दिया गया है। उक्त प्लॉट का कब्जा आफर किया गया है किन्तु विक्रय पत्र अभी निष्पादित नहीं किया है। विकास कार्य के पूर्ण होने के उपरान्त पंजीकृत विक्रय विलेख (Registered Sale Deed) निष्पादित किया जाना है।

12- इस प्रकार उपरोक्त संव्यवहार से कम्पनी से आवंटन अधिकार प्राप्त करने एवम पजेशन आफर किये जाने के उपरान्त कम्पनी द्वारा बताई गयी अवधि में पक्षों के मध्य पंजीकृत विक्रय विलेख (Sale Deed) निष्पादित की जानी है। अतः माननीय महोदय से अनुरोध है कि भू-स्वामी **M/sEmaar MGF Land Ltd.** (अन्तर्राष्ट्रीय ख्याति प्राप्त रियल इस्टेट पंजीकृत कम्पनी) से प्लॉट संख्या - GP-C-C01/44 स्थित **Gomti Greens Lucknow**, से उपरोक्त प्लॉट का विक्रय पत्र (Sale

Poonima Parashar
31/10/19

4.

Deed) हमारे पक्ष में निष्पादित कराने की पूर्व अनुमति माननीय उच्च न्यायालय से दिलाये जाने हेतु प्रार्थना पत्र को माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष रखने का कृपा करें।

आभार सहित।

दिनांक 31.10.2019

भवदीया,

Poojit Kumar
(पूर्णिमा पाठक)

31/10/2019

अपर जिला जज (एफ.टी.सी.-2)

एटा।

आई.डी.सं0-1570

संलग्नक:

- 1- निर्धारित प्रारूप पर विवरण।
- 2- Allotment/Nomination/Confirmation/letter issued by Company dated 23-08-2019 की छाया प्रति।
- 3- ICICI बैंक द्वारा स्वीकृत आवासीय ऋण के मद में निर्गत चैक की छाया प्रतियां।
- 4- आवासीय ऋण अनुबन्ध दिनांकित 29.07.2019 की प्रति।
- 5- अनुबन्ध पत्र दिनांकित 17.07.2019 की प्रति।
- 6- पूर्व अलॉटी को दिये गये चैक संख्या - 291796 से मु0 10,00,000/- रुपये की अग्रिम धनराशि की छाया प्रति।
- 7- पूर्व अलॉटी को दिये गये चैक संख्या - 039147 से मु0 42,156/- रुपये की अवशेष धनराशि की छाया प्रति।
- 8- 17.07.2019 से अद्यतन भुगतान तक हमारे वेतन बचत खाता पासबुक की छाया प्रति।
- 9- अन्तरण फीस के मद में मु0 57,160/- रुपये के भुगतान की चैक संख्या- 039144 दिनांकित 30.07.2019 की छाया प्रति।
- 10- IFMS Charges मु0 34,875/- रुपये के भुगतान की चैक संख्या- 039145 दिनांकित 30.07.2019 की छाया प्रति।
- 11- Possession Charges मु0 1,16,050/- रुपये के भुगतान की चैक संख्या- 039146 दिनांकित 30.07.2019 की छाया प्रति।
- 12- विकास शुल्क के मद में मु0 36,504/- रुपये के भुगतान की आर.टी.जी.एस. दिनांक 30.07.2019 की पासबुक की छाया प्रति।
- 13- पंजीकरण में लगने वाले स्टाम्प के मूल्य रुपये मु0 2,78,062/- का बैंक ड्राफ्ट संख्या-135303 दिनांकित 01.08.2019 की छाया प्रति।
- 14- कम्पनी द्वारा निर्गत प्रथम पूर्व अलॉटी के खाता विवरण की छाया प्रतिलिपि।
- 15- कम्पनी द्वारा निर्गत द्वितीय पूर्व अलॉटी के खाता विवरण की छाया प्रतिलिपि।
- 16- कम्पनी द्वारा निर्गत हमारे खाता विवरण की छाया प्रति।
- 17- उक्त प्लॉट के वर्तमान सर्किल मूल्य सम्बन्धी अधिसूचना की छाया प्रति।

**Permission regarding purchase of Immovable Property by Smt. Poornima Pathak AD J (FTC -2) ETAH
in pursuance of C.L.No.25/Admn.(A) dated 13 July, 1998**

Date of Joining of Service	Present Gross & take home salary	Details of purchase of Immovable Property made with complete details, date of purchase amount spent etc.	Any advance or loan taken from High Court, if any, details,	Loan taken from bank Details of amount, Mode of repayment, Period deductions, Number of installments, Amounts of installments	Details of property (Area of plot, Locality, City/ District, if building or flat then its size.)	Name & full address of dealer/seller	Whether the dealer is regular and reputed one.	Whether the seller is related in any way & Whether any case against the seller is pending in Or Decided	Details of source amount with papers in support thereof	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Date of joining in Judicial Service 21.04.2009	Gross Salary- 1,61,002/- Take Home Salary- 1,27,602/- (Take home salary = Gross salary - deductions) Gross Salary 1,61,002 - [8000(NPS) +25000 (Income Tax) +400(GIS) =1,27,602/-	No Immovable Property purchased after joining the service	No advance or loan taken from High Court	Details of amount, Home Loan of Rs. 43,56,372/- for purchase & construction from ICICI Bank Lucknow @ Interest rate - 9.15% annually vide Loan A/C No.LBLUC00005111846. ICICI Bank has released Rs. 33,19,543/- Cheque No. 444477 Dated 31.07.2019 and RS.8,47,657/- Cheque No. 444478 Dated 31.07.2019 Mode of Repayment- Installments from salary Period deductions- 20 years No of Installments- 240 Amount of Installments- 39,617/- No case of Bank is pending before me (Copies enclosed)	Area of Plot- 193.75 Sq.yard Locality- Gomti Greens, Sect. 7 Gomti Nagar Ext. Amar Shaheed Path, City District- Lucknow Building or Flat- Plot No. GGP-C-C01/44 vide Allotment Letter No. TL/GG/715343/201908 23132106029 dated 23.08.2019 Circle Rate- 20,500/- (Copies enclosed)	Name of seller- M/s Emmar MGF Land Ltd. Full Address- M/s Emmar MGF Land Ltd. 306-308, Square One, C-2, District Center, Saket, New Delhi-110017 Previous Allottee- 1- Mr. Anurag Jain, Coowners - Arvind Jain, S/o Sant kumar jain and Sant kumar Jain S/o late Moti Lal Jain, 14 Govind nagar, Sidhouli, Sitapur UP 2- Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. Flat No. 301, Monarch Apartments, New Hyderabad Colony, Lucknow, UP. Transferred allotment rights in my favour vide agreement dated 17.07.2019	International reputed Real Estate Company, Registered under Companies Act.	-Not related in any way, -No case pending. - No case decided of seller or previous Allottee.	Sources:- 1- Salary, 2- Bank loan. (a) Seller/owner Company previously allotted the plot to Sri Mr. Anurag Jain, Coowners - Arvind Jain, S/o Sant kumar jain and Sant kumar Jain S/o late Moti Lal Jain, 14 Govind nagar, Sidhouli, Sitapur UP. on 07.05.2012 for Rs 34,25,500/- out of which Rs. 25,42,971/- was paid by them to Company. (b) Above named allottee transferred the allotment rights in the favour of Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. Flat No. 301, Monarch Apartments, New Hyderabad Colony, Lucknow, UP. (c) Above second allottee transferred allotments rights in my favour vide agreement dated 17.07.2019. -@26,887/- per sq.yd. -i.e. Rs. 26,887 × 193.75 sq.yd. = Rs. 52,09,356/- Payment due in two parts:- Total payment due- 52,09,356/- (Rs.43,61,699/- to previous allottee &- Rs.8,47,657/- directly to company at the time of possession offer) Payment made- A. To previous allottee- (a)-Rs. 10,00,000/-vide cheque No. 291796 salary A/C No. 30752271007 from SBI Branch Gomtinagar Lucknow.	

Poornima Pathak
31/10/2019



Nomination Letter

Ref No.-TL/GG/715343/20190823132106029

Date :- 23-AUG-19

Mrs. Poornima Pathak

2/11 Virat Khand, Gomti Nagar,
Lucknow, 226010
Uttar Pradesh,
INDIA

Phone No - 91 9451386654

Subject - Nomination Confirmation for GGP-C-C01/44 at Gomti Nagar Extension, Sector - 7, Amar shaheed Path, Lucknow, Uttar Pradesh.

Dear Mrs. Poornima Pathak,

We take this opportunity to welcome you to the Emaar MGF family.

In pursuance of the documents submitted by the previous owner SMARTIAN INFRATECH AND CONSULTANTS PVT LTD and yourselves, we confirm having completed the nomination formalities on 23-AUG-19 for the captioned unit.

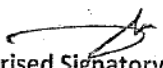
Accordingly now the captioned property stands in the name of Mrs. Poornima Pathak . We confirm having received a total sum of Rs.3541553 /- towards the captioned property.

Please find enclosed an endorsed set of original documents i.e.

- B Copy of the Buyer's Agreement.
- Receipts

Should you require any other assistance, please get in touch with us at feedback@emaar-india.com or call us at 1-800-103-3643*, +91 124 4416306* (International customers).

Thanking You,
Yours Faithfully,
Emaar MGF LAND LTD.


Authorised Signatory

*Sug-att
Poornima Pathak
21/10/19*



Nomination Letter

Ref No.-TL/GG/715343/20140911164759752

Date :- 11-SEP-14

Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd
FLAT NO. 301, MONARCH APARTMENTS, NEW HYDERABAD COLONY,

LUCKNOW UP
226007
Phone no - 9918592118

Subject - Nomination Confirmation for GGP-C-C01/44 at Gomti Greens, Gomti Nagar Extension, Sector - 7, Amar shaheed Path, Lucknow.

Dear Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd

We take this opportunity to welcome you to the Emaar MGF family.

In pursuance of the documents submitted by the previous owner Mr. Anurag Jain, Co-owner Sant Kumar Jain, Co-owner Arvind Jain, and yourselves, we confirm having completed the nomination formalities on 10-SEP-14 for the captioned unit.

Accordingly now the captioned property stands in the name of Smartian Infratech And Consultants Pvt Ltd. We confirm having received a total sum of Rs. 2542971/- towards the captioned property.

Your next installment for Rs. 339063/- shall be due and payable on On laying of WBM road Slab. A separate demand letter shall be sent to you 15 -20 days prior to due date.

Enclosed in the , endorsed set of original documents i.e.

- B Copy of the Buyer's Agreement.
- Receipts

Should you require any other assistance, please get in touch with us at feedback@emaarmgf.com or call us at 1-800-103-3643*.

Madhusmita
warm regards,
Team Customer Services

*Self attested
Roshni Parthasarathy
31/10/14*

*Domestic customers Call (tollfree): 1-800-103-3643 ; International customers call (not tollfree) +91 124 4416306 (standard ISD rates apply). Business timing (IST) for is between 1000 Hrs to 2000 Hrs from Monday to Friday and 1000 Hrs to 1700 Hrs on weekends/National holidays.

You may visit any of our office(s) and meet with our Customer Service team between 1030 Hrs to 1700 Hrs on weekdays and between 1030 Hrs to 1500 Hrs on weekends.

Emaar MGF Land Limited
Emaar MGF Business Park, M G Road, Sikanderpur Chowk, Sector 28, Gurgaon 122 002, Haryana
Domestic Customer Call (toll free): 1800 103 3643 International Customers Call (+91 124) 4416 306* Email: feedback@emaarmgf.com
Registered Office: ECE House, 28 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi 110 001
Tel: (+91 11) 4152 1155, 4152 4618 Fax: (+91 11) 4152 4619 CIN: U45201DL2005PLC133161
Email: feedback@emaarmgf.com www.emaarmgf.com

GOMTI GREENS

Ref. No.: GGP/715343-PR-010/20120507192807238

Date: 07-MAY-12

Mr. Anurag Jain
14 Govind Nagar
Sidhauri
Sitapur 261303 U.P.
India
Phone: 91 9935860006

Mr. Anurag Jain resident of 14 Govind Nagar Sidhauri Sitapur 261303 U.P. India Coowner(s):
Arvind Jain, S/O Sant Kumar Jain, 14 Govind Nagar Sidhauri, Sitapur 261303 U. P., India
Sant Kumar Jain, S/O Late Moti Lal Jain, 14 Govind Nagar Sidhauri, Sitapur 261303 U. P., India

(hereinafter singly/jointly, as the case may be, referred to as 'the Allottee' which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his/her/their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns)

Subject: Provisional Allotment of Residential Plot No. GGP-C-C01/44, in the Integrated Township known as "Gomti Greens", Gomti Nagar Extension, Sector - 7, Amar Shaheed Path, Lucknow, U.P.

Dear Mr. Anurag Jain,

Thank you for showing interest in investing with Emaar MGF.

This is with reference to your Application No. 32766 dated 12-MAR-12 for registration & allotment of residential plot in "Gomti Greens", Gomti Nagar Extension, Sector - 7, Amar Shaheed Path, Lucknow, in the residential housing scheme of Emaar MGF Land Limited (hereinafter referred to as "Company") and amount of Rs.500000/- (Rupees Five Lakh Only) deposited along with the said application against which a receipt dated: 12-MAR-12, was issued towards booking amount mentioning the Unit no. GGP-C-C01/44 in the said Gomti Greens Project.

We are pleased to inform you that after considering your application, the Company has provisionally allotted a residential plot being no. GGP-C-C01/44 admeasuring 162 sq. mtrs. (equivalent to 193.75 SYD.), subject to Terms & Conditions attached herewith. The details of the plot provisionally allotted are fully described at the end of the said "Terms & Conditions"

For Emaar MGF Land Limited	Signature of the
Authorized Signatory	Sole / First Applicant <u>Anurag Jain</u>
Date: <u>28/05/12</u>	Co-Applicant <u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u>
	Date: <u>14-05-12</u>



CREATING A NEW INDIA.

Lucknow Site Office: Gomti Greens, Gomti Nagar Extension, Sector 07, Amar Shaheed Path, Lucknow 226 002.
Lucknow City Office: Emaar MGF Land Limited, Paper Mill Compound, Opposite Arif Metro City, Nishatganj Road, Lucknow 226 006.

Corporate Office: Emaar MGF Land Limited, ECE House, 28 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi 110 001.

Customer Services: Emaar MGF Business Park, Mehrauli-Gurgaon Road, Sikandarpur Chowk, Sector - 28, Gurgaon 122 002.

Domestic Customer Call (toll free): 1 800 0103 3643 | International Customer Call: (+91120) 4785394*

E-mail: feedback@emaarmgf.com | www.emaarmgf.com

Self attest
Pravin Pathak
31/05/2012

GOMTI GREENS

According to agreed payment schedule of payment, the following sums as per the details given below are due on booking and within 30 days of booking i.e. 19-MAY-12 :

(a) Amount due on booking and within 30 days of booking	Rs. 678,125.00
(b) Less Amount already received	Rs. 500,000.00

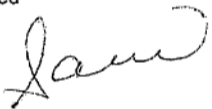
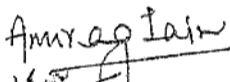
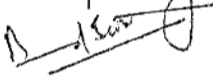
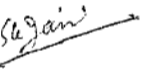
You are requested to remit to us Rs. 178,125.00 (One Lakh Seventy-Eight Thousand One Hundred Twenty-Five Only) latest by 19-May-12, by Bank Draft/Cheque in favour of "Emaar MGF Land Limited A/C Gomti Greens"

This Allotment Letter is subject to terms and conditions annexed herewith and your acceptance of the same.

Thanking You,

Yours Truly,



For Emaar MGF Land Limited	Signature of the
Authorized Signatory 	Sole / First Applicant 
Date : 28/05/12	Co-Applicant  
	Date : 14-05-12

*Buyer's copy
Room no. 1000
31/10/19*



CREATING A NEW INDIA.

Lucknow Site Office: Gomti Greens, Gomti Nagar Extension, Sector 07, Amar Shaheed Path, Lucknow 226 002.
Lucknow City Office: Emaar MGF Land Limited, Paper Mill Compound, Opposite Arif Metro City, Nishatganj Road, Lucknow 226 006.
Corporate Office: Emaar MGF Land Limited, ECE House, 28 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi 110 001.
Customer Services: Emaar MGF Business Park, Mehrauli-Gurgaon Road, Sikandarpur Chowk, Sector - 28, Gurgaon 122 002.
Domestic Customer Call (toll free): 1 800 0103 3643 | **International Customer Call:** (+91120) 4785394*
E-mail: feedback@emaarmgf.com | www.emaarmgf.com



A/c Payee

VALID FOR ONE MONTH ONLY

3 1 0 7 2 0 1 9
D D M M Y Y Y Y

Mumbai Branch, Free Press House, 215 Mariman Point, MUMBAI - 400 021.

RTGS/NEFT/IFSC Code - ICIC0000004

*** SMARTIAN INFRATECH AND CONSULTANTS P LTD A/C NO 00782560009283 HDFC BANK ***

Pay Or Order

Rupees THIRTY-THREE LAC NINETEEN THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY

THREE ONLY

₹ ** 33,19,543 **

C.A.A/c 000405039853

For ICICI BANK LTD - HL NORTH ZONE DISB A/C

LBLUC00005111846

POORNIMA PATHAK

CBS

Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India.

Dixit
12/2019

Vasishtha
36532

Authorised Signatory

Please sign above



⑈444477⑈ 400229002⑈ 039853⑈ 29



ICICI Bank

A/c Payee

VALID FOR ONE MONTH ONLY

3 1 0 7 2 0 1 9
D D M M Y Y Y Y

Mumbai Branch, Free Press House, 215 Mariman Point, MUMBAI - 400 021.

RTGS/NEFT/IFSC Code - ICIC0000004

*** EMAAR MGF LAND LTD A/C NO GOMTI GREENS A/C NO 010566200000060 YES BANK ***

Pay Or Order

Rupees EIGHT LAC FORTY SEVEN THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY SEVEN

ONLY

₹ ** 8,47,657 **

C.A.A/c 000405039853

For ICICI BANK LTD - HL NORTH ZONE DISB A/C

LBLUC00005111846

POORNIMA PATHAK

CBS

Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India.

Dixit
12/2019

Vasishtha
36532

Authorised Signatory

Please sign above



⑈444478⑈ 400229002⑈ 039853⑈ 29

Self attested
Poornima Pathak
31/10/19

Sashasani (M) CTS - 2010/04-2019/CONTINUOUS

Sashasani (M) CTS - 2010/04-2019/CONTINUOUS