

21/08/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U-6 MAR 2020 362519



श्री. सैयद मकसूद अली
इकरारनामा 14-3-20

सैय्यद मकसूद अली पुत्र स्व० सैय्यद निसार अली निवासी म०नं० 77/87, बक्शी बाजार परगना व तहसील सदर, जनपद प्रयागराज हाल पता- पी 558, गौसनगर, करैली (जी०टी०बी० नगर) परगना व तहसील सदर, जनपद प्रयागराज।

(आधार नं०-267646842871, मो०नं०-7905312795 PAN-CNSPA6758E)

.....प्रथमपक्ष / विक्रेता

बहक

अबुल कौश पुत्र स्व० अली हसन निवासी ग्राम व पोस्ट राजा बाजार, तहसील बदलापुर, जिला जौनपुर (उ०प्र०)

(आधार नं०-542602007907, मो०नं०-8859526988)

.....द्वितीयपक्ष / क्रेता

Syed Maqsood Ali

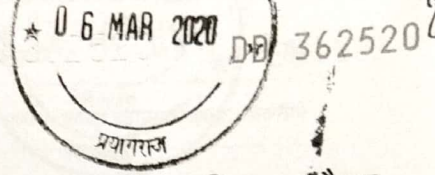
Abul Kaus

स्व. प्रमाणित
Abul Kaus



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2



जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता आराजी नं० 96मि० स्थित मौजा करैलाबाग, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज का अंशभाग क्षेत्रफल 136.56 वर्गमीटर (30फिट×49फिट) खुली भूमि का मालिक काबिज व दखील है जो कि हर प्रकार के भार से मुक्त है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी मुकदमें में विचाराधीन है और न ही किसी बैंक में बंधक है और न ही विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर क्रेता के अलावा अन्य किसी से कोई भी मौखिक व लिखित अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी भी प्रकार का कोई भी बयाना व रकम ही प्राप्त की गयी है तथा जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को हासिल है।

प्रथमपक्ष/विक्रेता को अपने खर्च खानगी, चिकित्सा एवं अन्य जरूरत हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है और सिवाय बेचे अपने आराजी उपरोक्त रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आ रही है। इसलिए मुझ प्रथमपक्ष ने अपने आराजी उपरोक्त के जुजभाग 30×49 फिट=136.56 वर्गमीटर को बेचने की चर्चा लोगों में किया जिसपर द्वितीयपक्ष ने आराजी उपरोक्त (30फिट×49फिट) = 136.56 वर्गमीटर को मु० 20,00,000/-रूपया (बीस लाख रूपया) में क्रय करने को तैयार है। यह रकम आराजी उक्त की उचित व माकूल कीमत है द्वितीयपक्ष द्वारा प्रस्तुत कीमत प्रथमपक्ष/विक्रेता को स्वीकार है।

Syed Masroor Ali

Qasbi

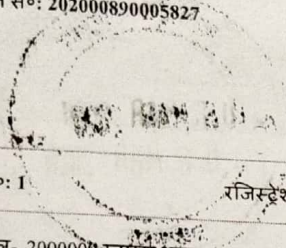
प्रमाणित
Qasbi

क्रमांक 176 तिथि 16/3/2020 मूल्य 2000 प्रयोजक P.D.S.

सुरीदार (पिता व पत्नी) कृष्ण देश सोहन ली एन
अनुराज शर्मा

लाइसेंस नं० 487 अति 31 जाके 20 सावित्री जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता दीवानी कचेहरी-इलाहाबाद

आवेदन सं०: 202000890005827



विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2178 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2000000 रु. शुल्क- 40000 अग्रिम राशि- 50000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री सैय्यद मकसूद अली,
पुत्र श्री स्व० सैय्यद निसार अली
व्यवसाय : *Food Products*
निवासी: म० नं० 77/87, बकशी बाजार, परमनी व लहसुन सदर जनपद प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/03/2020 एवं 03:52:05 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Manoj Kumar Pandey
मनोज कुमार पाण्डेय (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
प्रयागराज
17/03/2020
रवि शंकर शुक्ला (लिपिक)
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

लिहाजा मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने खूब सोच समझकर राजी खुशी से अपने भला चाहने वालों से राय मसविरा लेकर अपने पूर्ण होशो-हवास में स्वस्थ चित मन से बिना किसी के डराये धमकाये भूमि उपरोक्त के जुजभाग 30×49 फिट=136.56 वर्गमीटर भूमि को बएवज मु0 20,00,000/-रुपया (बीस लाख रुपया) में द्वितीयपक्ष के हक में बेचना मंजूर कर लिया है और पक्षकारों के मध्य में निम्नलिखित शर्तें तय हुई हैं:-

1. यह कि पक्षकारों के मध्य उक्त भूमि के क्रय विक्रय का मूल्य 20,00,000/- रुपया (बीस लाख रुपया) में तय हुआ है।
2. यह कि इस इकरारनामा बय के पूर्व द्वितीयपक्ष/क्रेता ने बतौर बयाना (एडवांस) प्रथमपक्ष को मु0 50,000/- रुपया (पचास हजार रुपया) जरिये चेक सं0 520396 दिनांकित 16.03.2020 स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा सादाबाद, जिला हाथरस द्वारा अदा कर दिया है जिसका पाना प्रथमपक्ष/विक्रेता स्वीकार करता है।
3. यह कि द्वितीयपक्ष/क्रेता को माननीय उच्च न्यायालय से क्रय हेतु अनुमति प्राप्त करना आवश्यक है। अतः माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति प्राप्त होने के दो माह के अन्दर शेष प्रतिफल मु0 19,50,000/- रुपया (उन्नीस लाख पचास हजार रुपया) प्राप्त करके प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष/क्रेता के पक्ष में पंजीकृत बयनामा निष्पादित कर दिया जायेगा।

Syed Naqood Ali

Qaizh

स्व.पुष्पावती
Qaizh

क्रमांक

177

तिथि

16/3/20

मूल्य

8000

प्रयोजन

प्रति

स्वरीदार

(पिता व पत्नी)

मंगल देश हो लो काली 447
विदिन नं० 202000890005827

लाइसेंस नं० 457

स्टाम्प विक्रेता दीवानी कचेहरी-इलाहाबाद

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 2178

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सैय्यद मकसूद अली, पुत्र श्री स्व० सैय्यद निसार अली

निवासी: म० नं० 77787, बक्शी बाजार, परगना व तहसील

मकसूद प्रयागराज
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1



श्री अबूल केश, पुत्र श्री स्व० अली हसन

निवासी: ग्राम व पोस्ट राजा बाजार, तहसील बदलापुर,

जिला जौनपुर, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सतीश चन्द्र जैसवाल, पुत्र श्री महंगू लाल जैसवाल

निवासी: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री हरीओम जैसवाल, पुत्र श्री छोटे लाल जैसवाल

निवासी: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



ने की। प्रत्यक्षतः शब्द साक्षियों के निशान अंगूठें नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय (प्रभारी)

उप निबंधक: सदर दृष्टीय

प्रयागराज

रवि शंकर शुक्ला (लिपिक)

निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

4. यह कि प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष/क्रेता को आराजी उपरोक्त पर कब्जा दखल बरवक्त बैनामा दिया जायेगा और बैनामा खर्च द्वितीयपक्ष/क्रेता वहन करेगा।
5. यह कि यदि प्रथमपक्ष द्वारा बैनामा करने में हीला हवाली किया जायेगा तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत रजिस्ट्री बैनामा करा लेगा।
6. यह कि भूमि उपरोक्त के बैनामा होने की तिथि तक भूमि के बावत सभी प्रकार के देयों का भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।
7. यह कि इस इकरारनामा बय की पाबन्दी पक्षकारों के साथ साथ उनके कायम मुकामान व वारिसान पर भी लागू होगी।
8. यह कि विक्रीत आराजी का कब्जा दखल बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।
9. यह कि पक्षकारों द्वारा यह इकरारनामा बय अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी दबाव के अपने-अपने मस्तिष्क के स्वस्थ चित्त दशा में तहरीर किया व कराया जा रहा है।

Syed Maqsood Ali

खुशमस्त
Qais



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

लिहाजा यह इकरारनामा बय प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा बहक द्वितीयपक्ष/क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील जायदाद इकरार तलब

आराजी नं0 96मि0 स्थित मौजा करैलाबाग, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज का अंशभाग क्षेत्रफल 136.56 वर्गमीटर (30फिट×49फिट) खुली भूमि इकरारनामा बय किया जिसकी पैमाईश व चौहद्दी निम्नलिखित है।

Syed Nazrood AG

Qazh

प्रयागराज
Qazh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

पैमाईश—

पूरब से पश्चिम — 30 फिट
उत्तर से दक्षिण — 49 फिट

चौहद्दी —

पूरब — मकान जावेद अबरार का
पश्चिम — मसरूर अहमद
उत्तर — उक्त आराजी का अन्य प्लाट
दक्षिण — कच्चा रास्ता

चूंकि विक्रय प्रतिफल की धनराशि मु0 20,00,000/- रूपया है जिसपर 2 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0 40000/- रूपया अदा किया जाता है।

Syed Masood A.Ce.

Qair 4

सं. प्रमाणित

Qair 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



गवाहों के विवरण

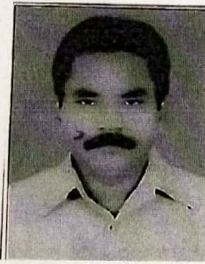
गवाह सं०-1

गवाह सं०-2

फोटो

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



सतीश चंद्र



हरीओम

नाम: सतीश चन्द्र जैसवाल
पिता का नाम: मंहगू लाल जैसवाल
पता: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज।
Aadhar No.: 214731091028
मो०नं०- 9721510555

नाम: हरीओम जैसवाल
पिता का नाम: छोटे लाल जैसवाल
पता: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज।
Aadhar No.: 918082612062
मो०नं०- 9984560485

Syed Neeraj AG



हस्ताक्षर



प्रयागराज
हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

दिनांक : 16.03.2020

प्रथमपक्ष / विक्रेता

Syed Nazimuddin A.G.



द्वितीयपक्ष / क्रेता

Qasim



मसविदाकर्ता -

S. Prasad

शिव प्रसाद वर्मा, एडवोकेट

टाइपकर्ता -

Mawar

मन्नु यादव, कचेहरी, इलाहाबाद

प्रमाणित
Qasim

क्रमांक (160) तिथि 13/3/2020
स्टाम्प क्रमांक का नाम अमल 225 दो 100 फुल
निवासी अमरिका नगर प्रयागराज
स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अमरिका नगर प्रयागराज
ला0 नं0 508 अर्वाधे 31 मार्च 2020 तक हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000890005827

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6226 के पृष्ठ 31 से 46 तक क्रमांक
2178 पर दिनांक 17/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीज कुमार (प्राण्डेय) (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
प्रयागराज
17/03/2020

