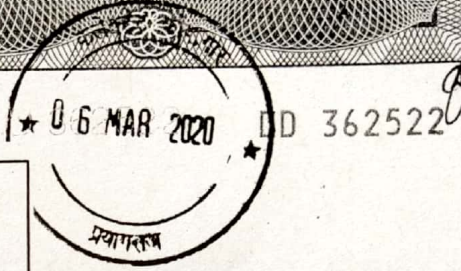


2177/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



All facts checked
Shri. Prakash Kumar Adm
इकरारनामा 17-3-20

अबुल कौश पुत्र स्व० अली हसन निवासी ग्राम व पोस्ट राजा बाजार,
तहसील बदलापुर, जिला जौनपुर (उ०प्र०)
(आधार नं०-542602007907, मो०नं०-8859526988)

.....प्रथमपक्ष / विक्रेता

बहक

हृषी कुमार जायसवाल पुत्र श्री अशोक कुमार जायसवाल निवासी 51बी,
चक हिंगोई, करारी, मंझनपुर, कौशाम्बी (उ०प्र०) पिन नं०-212206
(आधार नं०-574084953025, मो०नं०-8824073314 पै नं०-
ASVPJ0449F)

.....द्वितीयपक्ष / क्रेता

Prakash



2
Prakash Jaiswal

अपुत्राहित
कौश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

06 MAR 2020 DD 362523

जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता आराजी नं० 856मि० स्थित मौजा कसारी मसारी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज का अंशभाग क्षेत्रफल 153.00 वर्गमीटर खुली भूमि का मालिक काबिज व दखील है जो कि हर प्रकार के बार भार से मुक्त है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी मुकदमें में विचाराधीन है और न ही किसी बैंक में बंधक है और न ही विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर क्रेता के अलावा अन्य किसी से कोई भी मौखिक व लिखित अनुबन्ध किया गया है

Arsh

Prachi Jaiswal

*सोपमाजीत
Arsh*

क्रमांक 179 तिथि 16/3/2020 मूल्य 2000 प्रयोजन *MS*
खरीदार *श्री अली अहसन*
(पिता व पत्नी) *श्री अली अहसन* *श्री अली अहसन*

लाइसेन्स नं० 487 *श्री अली अहसन* *श्री अली अहसन*
स्टाम्प विक्रेता श्रीपानी क. बहदी - इलाहाबाद *श्री अली अहसन*

आवेदन सं०: 202000890005818

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2177

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3060000 स्टाम्प शुल्क- 61200 अग्रिम राशि- 75000 पंजीकरण शुल्क - 15300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 15380

श्री अली अहसन
श्री अबुल केश,
पुत्र श्री स्व० अली अहसन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम व पोस्ट राजा बाजार, तहसील बदलापुर, जिला जौनपुर उ०प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/03/2020 एवं 03:48:41 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पाण्डेय
मनोज कुमार पाण्डेय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

प्रयागराज

17/03/2020

रवि शंकर शुक्ला
रवि शंकर शुक्ला (लिपिक)

निबंधक लिपिक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

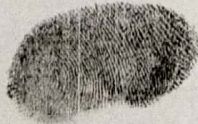
06 MAR 2020

DD 362524

और न ही किसी भी प्रकार का कोई भी बयाना व रकम ही प्राप्त की गयी है तथा जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को हासिल है।

प्रथमपक्ष/विक्रेता को अन्यत्र आवासीय भूमि क्रय करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है और सिवाय बेचे अपने आराजी उपरोक्त रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आ रही है। इसलिए मुझ प्रथमपक्ष ने अपने आराजी उपरोक्त के जुजभाग 30×55 फिट=153 वर्गमीटर को बेचने

Arsh



Powderi Jaisal



*स्वप्रमाणित
Arsh*

क्रमांक 100 तिथि 16/3/2020 मूल्य 2007 प्रशाजनक WJ
 खरीदार (पिता व पता) श्री 20 जिनजी जायसवाल 20 1710
 आवेदन सं: 202000890005818 2220 1710

लाइसेंस नं. 20 वित्री जायसवाल
 बही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 2177

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अबुल केश. पुत्र श्री स्व० अली अहसन

निवासी: ग्राम व पोस्ट राजा बाजार, तहसील बदलापुर, जिला जौनपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य
 केता: 1



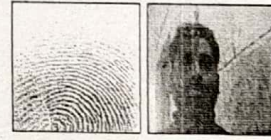
श्री हषि कुमार जायसवाल, पुत्र श्री अशोक कुमार जायसवाल

निवासी: 51 बी, चक हिगोई, करारी, मंझनपुर, कौशाम्बी, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री सतीश चन्द्र जैसवाल, पुत्र श्री महंगू लाल जैसवाल

निवासी: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री हरीओम जैसवाल, पुत्र श्री छोटे लाल जैसवाल

निवासी: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
 मनोज कुमार पाण्डेय (प्रभारी)
 उप निबंधक : सदर दफ्तर
 प्रयागराज

(Signature)
 रवि शंकर शुक्ला (लिपिक)
 निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भेद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार सिद्ध करि है।
 टिप्पणी:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

की चर्चा लोगों में किया जिसपर द्वितीयपक्ष ने आराजी उपरोक्त को मु० 30,60,000/-रुपया (तीस लाख साठ हजार रुपया) में क्रय करने को तैयार है। यह रकम आराजी उक्त की उचित व माकूल कीमत है द्वितीयपक्ष द्वारा प्रस्तुत कीमत प्रथमपक्ष/विक्रेता को स्वीकार है।

लिहाजा मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने खूब सोच समझकर राजी खुशी से अपने भला चाहने वालों से राय मसविरा लेकर अपने पूर्ण होशो-हवास में स्वस्थ चित मन से बिना किसी के डराये धमकाये भूमि उपरोक्त के

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

जुजभाग 30×55 फिट=153 वर्गमीटर भूमि को बएवज मु0

30,60,000/-रूपया (तीस लाख साठ हजार रूपया) में द्वितीयपक्ष के हक

में बेचना मंजूर कर लिया है और पक्षकारों के मध्य में निम्नलिखित शर्तें

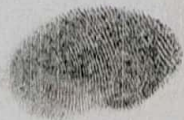
तय हुई हैं:-

1. यह कि पक्षकारों के मध्य भूमि उक्त भूमि के क्रय विक्रय का मूल्य

30,60,000/- रूपया (तीस लाख साठ हजार रूपया) में तय हुआ

है।

Handwritten signature



Handwritten signature
Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

★ 06 MAR 2020 ★ 361285
प्रयागराज

6

2. यह कि इस इकरारनामा बय के पूर्व द्वितीयपक्ष/क्रेता ने बतौर बयाना (एडवांस) प्रथमपक्ष को मु० 75,000/- रूपया (पचहत्तर हजार रूपया) जरिये चेक सं० 000040 दिनांकित 16.03.2020 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा सिविल लाइन्स, इलाहाबाद द्वारा अदा कर दिया है जिसका पाना प्रथमपक्ष/विक्रेता स्वीकार करता है।
3. यह कि प्रथमपक्ष/विक्रेता को माननीय उच्च न्यायालय से विक्रय हेतु अनुमति प्राप्त करना आवश्यक है। अतः माननीय उच्च न्यायालय

Handwritten signature



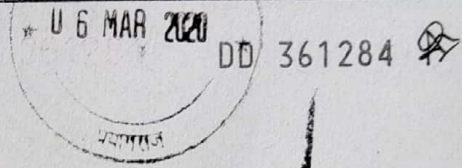
Handwritten signature
Handwritten signature

Handwritten signature





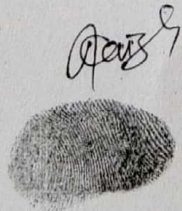
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

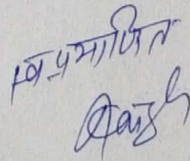


7

की अनुमति प्राप्त होने के दो माह के अन्दर शेष प्रतिफल मु०
29,85,000/- रुपया (उन्तीस लाख पचासी हजार रुपया) प्राप्त
करके प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष/क्रेता के पक्ष में पंजीकृत
बयनामा निष्पादित कर दिया जायेगा।

4. यह कि प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष/क्रेता को आराजी
उपरोक्त पर कब्जा दखल बरवक्त बैनामा दिया जायेगा और बैनामा
खर्च द्वितीयपक्ष/क्रेता वहन करेगा।









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

5. यह कि यदि प्रथमपक्ष द्वारा बैनामा करने में हीला हवाली किया जायेगा तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत रजिस्ट्री बैनामा करा लगा।
6. यह कि भूमि उपरोक्त के बैनामा होने की तिथि तक भूमि के बावत सभी प्रकार के देयों का भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

Handwritten signature



Handwritten signature
Handwritten signature

Handwritten signature



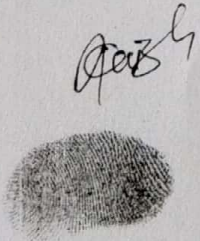


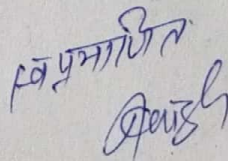
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9



7. यह कि इस इकरारनामा बय की पाबन्दी पक्षकारों के साथ साथ उनके कायम मुकामान व वारिसान पर भी लागू होगी।
8. यह कि विक्रीत आराजी का कब्जा दखल बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।
9. यह कि पक्षकारों द्वारा यह इकरारनामा बय अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी दबाव के अपने-अपने मस्तिष्क के स्वस्थ चित्त दशा में तहरीर किया व कराया जा रहा है।









भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

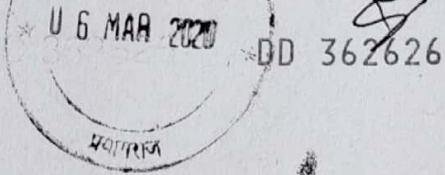
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

लिहाजा यह इकरारनामा बय प्रथमपक्ष/विक्रेता द्वारा बहक
द्वितीयपक्ष/क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और
वक्त जरूरत पर काम आवे।

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

तफसील जायदाद इकरार तलब

आराजी नं० 856 स्थित मौजा कसारी मसारी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज का अंशभाग 30×55 फिट=153 वर्गमीटर क्षेत्रफल 153.00 वर्गमीटर खुली भूमि इकरारनामा बय किया जिसकी पैमाईश व चौहददी निम्नलिखित है।

Qasbi


Qasbi Jaurawal


पं. प्रसाद
Qasbi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

पैमाईश-

पूरब से पश्चिम - 30 फिट

उत्तर से दक्षिण - 55 फिट

चौहद्दी -

पूरब - आराजी नं0 856 का जुजभाग

पश्चिम - प्लाट इन्तजार हुसैन

उत्तर - रोड पक्की 30 फिट

दक्षिण - आराजी विक्रेता की

Qaish



Prakashraj



प्रमाणित

Qaish



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 MAR 2020 BL 845083

13

चूंकि विक्रय प्रतिफल की धनराशि मु० 30,60,000/- रूपया है जिसपर 2 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु० 61200/- रूपया अदा किया जाता है।

Raish



Rishi Jaiswal

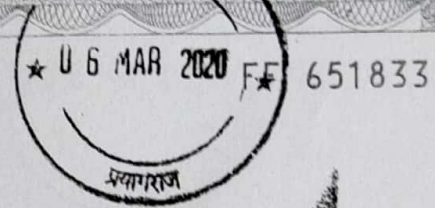


विष्णु राई
Raish



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14



गवाहों के विवरण

गवाह सं०-1

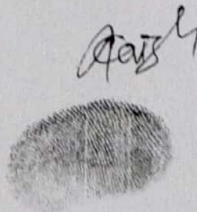
फोटो

हस्ताक्षर



Sateesh Chand

नाम: सतीश चन्द्र जैसवाल
पिता का नाम: मंहगू लाल जैसवाल
पता: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज।
Aadhar No.: 214731091028
मो०नं०- 9721510555



गवाह सं०-2

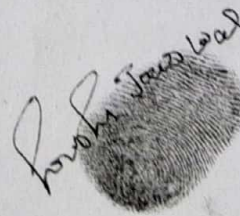
फोटो

हस्ताक्षर



Hari Om Jaiswal

नाम: हरीओम जैसवाल
पिता का नाम: छोटे लाल जैसवाल
पता: कालिन्दीपुरम, प्रयागराज।
Aadhar No.: 918082612062
मो०नं०- 9984560485



Hari Om Jaiswal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

दिनांक : 16.03.2020

प्रथमपक्ष / विक्रेता



Handwritten signature

द्वितीयपक्ष / क्रेता



Handwritten signature: Poochi Jaiswal

मसविदाकर्ता -

Handwritten signature

शिव प्रसाद वर्मा, एडवोकेट

टाइपकर्ता -

Handwritten signature: Manu

मन्नु यादव, कचेहरी, इलाहाबाद

Handwritten signature: मन्नु यादव

क्रमांक 229
नाम 16/3/2020
स्टाम्प ब्रेता का नाम फौज खाना रोड इन 26 1710
निवासी Mr. Laxmi Devi
लॉन 8115 अनापे 33 नगर 2020
स्टाम्प विक्रेता जनपद प्रयागराज प्रयागराज

आवेदन सं०: 202000890005818

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6226 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक 2177 पर दिनांक 17/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार पोण्डेय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

प्रयागराज

17/03/2020

