

प्रेषक,

राजेन्द्र सिंह-चतुर्थ,
प्रथम अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश,
चन्दौली।

सेवा में,

श्रीमान् महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

श्रीमान् जनपद न्यायाधीश,
चन्दौली।

विषय: क्रय की गयी अचल सम्पत्ति का विवरण प्रेषित करने के संबंध में-
महोदय,

उपर्युक्त विषय के सन्दर्भ में ससम्मान अनुरोध करना है कि मैने हाईटेक ग्रीन सिटी, प्राइवेट लि. (यू.45400) (यू.पी. 2015 पी.टी.सी. 070396) लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या 2400 के खसरा संख्या 4687स, मिनजुमला- है, स्थित मौजा समेसी, मोहनलालगंज, लखनऊ में 10,000 वर्गफीट, दिनांक 18.02.2020 को क्रय किया है, जिसकी सूचना माननीय महोदय को इस पत्र के साथ विहित प्रारूप पर संलग्न कर प्रेषित कर रहा हूँ।

सादर,

दिनांक : 29.02.2020,

भवदीय

JUDGE SHIP, CHANDAULI
No. 261 / 2020
Forwarded
29.02.2020

Sonvans
29/2/2020
District Judge
Chandauli

Singh
29.2.2020
(राजेन्द्र सिंह-चतुर्थ)

प्रथम अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश,
चन्दौली।

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,88,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,87,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,86,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,85,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,84,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,83,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,82,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		13,81,519.61
16 Oct 2019	16 Oct 2019	BY TRANSFER-INB IMPS928902743986/00000000 00/XX5001/OhGDC8X0Bm-	MAA00037012928 8 MAA00037012928 8		1.00	13,81,520.61
17 Oct 2019	17 Oct 2019	by debit card-OTHPG 929017079957PAYTM NOIDA-		169.00		13,81,351.61
23 Oct 2019	23 Oct 2019	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12019102300012942- Hitech green city pvt ltd	RTGS INB: IRK5332789 / Hitech green city pvt ltd -	5,00,000.00		8,81,351.61
25 Oct 2019	25 Oct 2019	BY TRANSFER- NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI298 1963205784*CHANDAULI TREASU-			1,31,561.00	10,12,912.61
29 Oct 2019	29 Oct 2019	by debit card-OTHPG 930206323225PAYTM 1204770770-		399.00		10,12,513.61
31 Oct 2019	31 Oct 2019	CHEQUE WDL-CHEQUE TRANSFER TO-904494	904494	50,000.00		9,62,513.61
2 Nov 2019	2 Nov 2019	TO DEBIT THROUGH CHEQUE-SBI-904493	904493	98,453.00		8,64,060.61
8 Nov 2019	8 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931203812901PAYTM 1204770770-		220.00		8,63,840.61
10 Nov 2019	10 Nov 2019	WITHDRAWAL TRANSFER--		15,375.00		8,48,465.61
13 Nov 2019	13 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931710281911PAYTM 1204770770-		399.00		8,48,066.61
13 Nov 2019	13 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931714918674PAYTM 1204770770-		399.00		8,47,667.61
13 Nov 2019	13 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931714741885PAYTM 1204770770-		98.00		8,47,569.61
14 Nov 2019	14 Nov 2019	CASH CHEQUE-vivek tripathi- 904495	904495	20,000.00		8,27,569.61

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,26,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,25,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,24,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,23,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,22,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,21,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,20,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,19,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,18,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		8,17,569.61
17 Nov 2019	17 Nov 2019	by debit card-OTHPG 932104211267PAYTM 1204770770-		149.00		8,17,420.61
18 Nov 2019	18 Nov 2019	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12019111800029994- Hitech green city pvt ltd	RTGS INB: IRK7277517 / Hitech green city pvt ltd	5,00,000.00		3,17,420.61
19 Nov 2019	19 Nov 2019	by debit card-OTHPG 932316351227PAYTM 1204770770-		98.00		3,17,322.61
22 Nov 2019	22 Nov 2019	TO DEBIT THROUGH CHEQUE-SBI-904496	904496	1,50,000.00		1,67,322.61
24 Nov 2019	24 Nov 2019	by debit card-OTHPG 932715954793PAYTM NOIDA-		151.00		1,67,171.61
4 Dec 2019	4 Dec 2019	BY TRANSFER- NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI339 1900664989*CHANDAULI TREASU-			1,17,454.00	2,84,625.61
9 Dec 2019	9 Dec 2019	by debit card-OTHPG 934316064831RELIANCE RETAIL LIMITENOIDA-		251.00		2,84,374.61
10 Dec 2019	10 Dec 2019	WITHDRAWAL TRANSFER--		15,375.00		2,68,999.61
13 Dec 2019	13 Dec 2019	by debit card-OTHPG 934703594915PAYTM NOIDA-		220.00		2,68,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,67,779.61

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,66,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,65,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,64,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,63,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,62,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,61,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,60,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,59,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369 -		1,000.00		2,58,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	BY TRANSFER-TRANSFER FROM-			5,50,000.00	8,08,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	COR DEP TFR- correction-		5,50,000.00		2,58,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	BY TRANSFER-TRANSFER FROM-			5,50,000.00	8,08,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	TO TRANSFER-COMM ON LOAN PROCESSING-		4,867.50		8,03,912.11
23 Dec 2019	23 Dec 2019	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12019122300001719- Hitech green city pvt ltd	RTGS INB: IRK9742411 / Hitech green city pvt ltd	5,50,000.00		2,53,912.11
25 Dec 2019	25 Dec 2019	CREDIT INTEREST--			5,920.00	2,59,832.11

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN and OTP with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.



Account Name Mr. RAJENDRA SINGH
Address ADDITIONAL DISTRICT JUDGE CHANDAULI
DITRICT COURT CHANDAULI
DIST-CHANDAULI-232104
Chandauli
Date 24 Feb 2020
Account Number 00000030088887337
Account Description SBCHQ-GEN-PUB-IND-RURAL-INR
Branch ROBERTSGANJ
Drawing Power 0.00
Interest Rate(% p.a.) 3.0
MOD Balance 0.00
CIF No. 86363419156
IFS Code SBIN0000170
MICR Code 231002102
Nomination Registered No
Balance as on 1 Jan 2020 5,13,814.74

Account Statement from 1 Jan 2020 to 24 Feb 2020

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
22 Jan 2020	22 Jan 2020	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12020012200036968- SHCIL estamping U P	RTGS INB: IRL2218568 / SHCIL estamping U P	2,88,000.00		2,25,814.74

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN and OTP with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.



Hitech
GROUP

An ISO 9001-2008

सच होते सपने....

Certified true copy of the resolution passed at the meeting of the board of directors of HitechGreenCity Pvt. Ltd. having its registered office at B – 85, Hitech Tower, VibhutiKhand, Gomtinagar, Lucknow – 10, held on day 16th of Feb. 2020 at 10 a.m.

It is resolved that, Advocate Vishwakant Srivastava Son of Mr. Chandra Prakash Srivastava, our legal advisor who was earlier authorized for the purpose herein below; is hereby designated & authorized to complete all administrative revenue and legal formalities to sell & purchase the land in the name of and on behalf of the company by signing the deeds in the capacity of our authorized signatory specifically before Sub-Registrar, Mohanlalganj, Lucknow. He is also authorized to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title in the name of company pertaining to the property.

That it is further resolved that, this authorization shall be valid from 16th Feb. 2020 till 29th Feb. 2020 or earlier in the event, when any further resolution in this regard is passed & conveyed to aforesaid Mr. Vishwakant Srivastava.

That it is further resolved and undertaken by us that, aforesaid Mr. Vishwakant Srivastava, Advocate shall not be liable towards any act or omission including any statutory liability or compliances obligatory upon the company or committed or omitted by company in its regular course of business.

Certified by

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Director

Director

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Hitech Green City Pvt. Ltd.

B-85, HITECH TOWER, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR,
Lucknow-226010 (U.P.) India

Contact : 0522-3010808 08573885000 / www.hitechgroupindia.net in

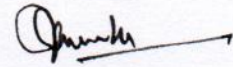


विक्रय मूल्य	: रू0 15,50,000/-
मालियत	: रू0 56,69,145/-
स्टाम्प	: रू0 2,88,000/-
परगना	: मोहनलालगंज

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

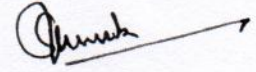
1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/ परगना : मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम : समेसी (वी कोड-0151)
4. विक्रेता अनूसूचित जाति व अनूसूचित जनजाति का सदस्य है : नहीं हैं।
5. मूल्यांकन सूची के अनुसार क्षेत्र : ग्रामीण
6. मूल्यांकन दर : रू0 6100/- प्रति वर्गमीटर (12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम)
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर) : आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, ग्राम-समेसी, मोहनलालगंज, लखनऊ
8. मापन की इकाई : वर्गमीटर में
9. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory



- आठ) वर्गमीटर
10. सड़क की स्थिति : मुख्य नगराम मार्ग व रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
11. अन्य विवरण : विक्रीत भूखण्ड 12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर स्थित है परन्तु पार्क के सामने व कार्नर पर स्थित नहीं है।
12. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
13. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : लागू नहीं।
14. कुल आच्छदित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
15. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य : लागू नहीं।
16. पेड़ों का मूल्यांकन : कोई पेड़ नहीं।
17. बॉरिंग/कुआँ/अन्य : कुछ भी नहीं।
18. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
19. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
20. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं।
21. प्रतिफल की धनराशि : रू0 15,50,000/-

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory



चौहद्दी

पूरब	:	रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम	:	भूखण्ड संख्या-ए-233 व ए-234
उत्तर	:	भूखण्ड संख्या-ए-207
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या-पी-8

विक्रेता की संख्या-01

क्रेता की संख्या-01



विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा०लि० (U45400) UP 2015 PTC 070396) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विश्वकान्त श्रीवास्तव, एडवोकेट पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव पता-बी-85, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। मो० 9919362888 PAN - AADCH6291C3 व्यवसाय - वकालत	श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व० बाबूलाल सिंह निवसनी 139, मरुई, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी मो० 8840633263 PAN - AIAPS9297H व्यवसाय - लौकरी

--: विक्रय विलेख :-

प्रस्तुत विक्रय विलेख हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा०लि० (U45400) UP 2015 PTC 070396) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विश्वकान्त श्रीवास्तव, एडवोकेट पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव पता-बी-85, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ (जिसे एतद् पश्चात्) "विक्रेता" कहा गया है ने श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व० बाबूलाल सिंह

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.

Authorised Signatory

निवासी 139, मरुई, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी (जिसे एतद् पश्चात् “क्रेता” कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

यह कि विक्रेता आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ) के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासीस) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर स्थित ग्राम समेसी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात् “सम्पत्ति” कहा गया है) जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के अन्त में अंकित है, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड की भूमि को विक्रेता ने इसके पूर्व स्वामी बाबादीन पुत्र देवतादीन व शिव कला पत्नी श्री बाबादीन, निवासीगण ग्राम समेसी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 17.02.2020 को क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के यही बही संख्या-1, जिल्द संख्या-11370, पृष्ठ संख्या-399 से 424 पर क्रमांक-3722 पर दिनांक 17.02.2020 को पंजीकृत है। जिसमें से भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206 कुल रकबा 10000 वर्गफिट, का विक्रय विक्रेता द्वारा क्रेता को किया जा रहा है।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory



इस प्रकार उक्त सम्पत्ति विक्रेता के कब्जे, दखल व मालिकाना हक में मौजूद है, जिसे विक्रेता को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

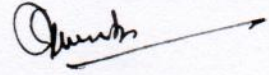
यह कि विक्रेता आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 15,50,000/- (रुपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये करना चाहता है तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत हैं।

विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता है :-

- (1) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि वह उक्त सम्पत्ति का एकमात्र पंजीकृत स्वामी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, बन्धक, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त व

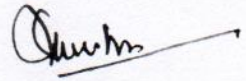
HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
↓
Authorised Signatory



पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

- (2) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।
- (3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।
- (4) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में साम्प्रतिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्प्रतिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory



- (5) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता है कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।
- (6) यह कि उक्त सम्पत्ति 12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है परन्तु पार्क के सामने व कार्नर पर स्थित नहीं है। उक्त सम्पत्ति एक भूखण्ड के रूप में है तथा उसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।
- (7) यह कि उक्त सम्पत्ति रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ के आन्तरिक मार्ग में स्थित है।
- (8) यह कि विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 10000 वर्गफिट यानी 929.368 वर्गमीटर है तथा जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जिसका मूल्यांकन रू0 6100/- प्रति वर्गमीटर की दर (12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग) से निर्धारित किया गया है, जिसके अनुसार विक्रीत सम्पत्ति की मालियत रू0 56,69,145/- होती है, जो कि प्रतिफल की धनराशि से अधिक है। अतः नियमानुसार मालियत की धनराशि पर 50 रुपया प्रति हजार की दर से रू0 2,88,000/- का स्टाम्प शुल्क (जरिये स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 INUP-07338328420231S दिनांकित 17.02.2020) क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

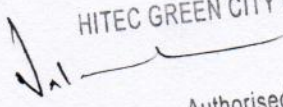


- (9) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों “विक्रेता” एवं “क्रेता” में, जब तक कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

अतः प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक 17 फरवरी, 2020 को लखनऊ में निष्पादित किया।

- : भुगतान का विवरण :-

1. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR12019102300012942 दिनांक 24.10.2019 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।
2. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR12019111800029994 दिनांक 19.11.2019 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।


HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory



3. रू0 5,50,000/- (रूपया पांच लाख पचास हजार मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR1201912230000 दिनांक 24.12.2019 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।

कुल विक्रय मूल्य रू0 15,50,000/- (रूपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार वसूल पाया। जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब विक्रीत सम्पत्ति के बाबत विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है।

- : सम्पत्ति का विवरण : -

आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

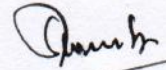
पूरब

: रास्ता 40 फिट चौड़ा

पश्चिम

HITEC GREEN CITY PVT. भूखण्ड संख्या-ए-233 व ए-234

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202000822004993

विक्रय पत्र

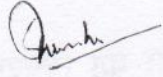
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3794

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1550000 स्टाम्प शुल्क- 288000 बाजारी मूल्य - 5670000 पंजीकरण शुल्क - 56700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 56780

श्री राजेन्द्र सिंह,
पुत्र श्री स्व० बाबूलाल सिंह
व्यवसाय: नौकरी
निवासी: 139 मरुई तहसील पिण्डरा वाराणसी

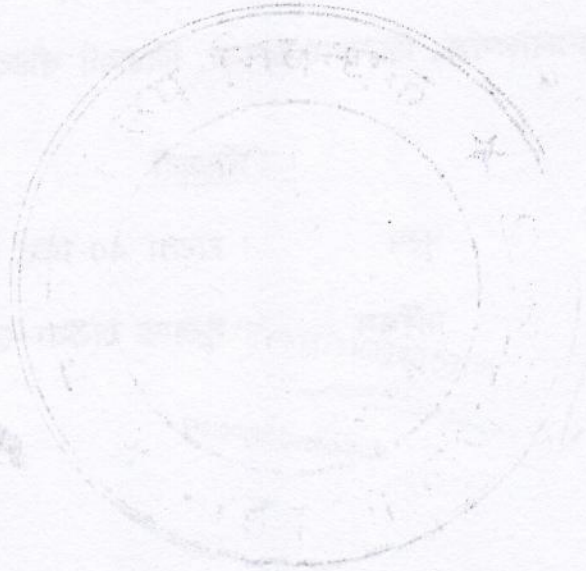



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/02/2020 एवं 01:57:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उपनिबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
18/02/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



उत्तर : भूखण्ड संख्या-ए-207
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-पी-8

लखनऊ

दिनांक : 17.02.2020

साक्षीगण :-

1.



Arvind Kumar yadav

(अरविन्द कुमार यादव)
पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव,
निवासी-22, ग्राम-जमालपुर, अम्बारी,
आजमगढ़, उ०प्र०-223222
मो०नं० 8299016821, व्यवसाय-नौकरी

2.



Aman Singh

अमन कुमार यादव पुत्र
अलीम कुमार यादव
मो० नं० 9311220111
लखनऊ

टाईपकर्ता :

(अमय शाह)

पैलेस चौधरी बशीर हुसैन
निबन्धन भवन के सामने,
कैसरबाग, लखनऊ

HITEC GREEN CITY PVT
विक्रेता
Authorised Signatory

क्रेता

Shankar

मसविदाकर्ता:

(मोहम्मद अलीम)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ
मो०नं० 9936050828

आवेदन सं०: 202000822004993

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3794

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा0लि0 के द्वारा विश्वकान्त
श्रीवास्तव, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव

निवासी: बी 85 विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

J.N.



श्री राजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल सिंह

निवासी: 139 मरुई तहसील पिण्डरा वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी

Rajendra Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अरविन्द कुमार यादव, पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव

निवासी: 22 ग्राम जमालपुर अम्बरी आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Arvind Kumar Yadav



श्री नीरज यादव, पुत्र श्री सुनील यादव

निवासी: 43 तकरोही इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Neeraj Yadav



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

मानचित्र

आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

क्षेत्रफल 929.368
वर्गमीटर,

चौहद्दी

पूरब : रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-ए-233 व ए-234
उत्तर : भूखण्ड संख्या-ए-207
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-पी-8

विक्रेता
HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorized Signatory

क्रेता
Shankh

आवेदन सं०: 202000822004993

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11374 के पृष्ठ 235 से 258 तक क्रमांक 3794 पर दिनांक 18/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निर्बंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/02/2020

