10531/19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP06944054509696R**
Certificate Issued Date	:	28-Nov-2019 01:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0108258653871970R
Purchased by	:	PRIYANKA SINGH WO AMIT KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FLAT NO.T-2/706,AKASH RESIDENCY,MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BHUWAN AND HINA GUPTA
Second Party	:	PRIYANKA SINGH WO AMIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	PRIYANKA SINGH WO AMIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)

Verified By

Locked By

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

Bhuwan   Gupta   Priyanka Singh

0003172474

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 078735

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद–1400
कोषागार–1400
MRD.
MBD.
26 NOV 2019

बयनामा

(अन्तर्गत क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय,मुरादाबाद)

मूल्यांकन पृष्ठ–30 कोड सं0–0237 आकाश रेजीडेन्सी

अविभाजित भूमि 38.56 वर्गमी0 दर ₹13,000/–प्र0व0मी0 (सांतवा तल)

कवर्ड एरिया 136.97 वर्गमी0 दर ₹16,500/–प्रति वर्गमीटर

विक्रय मूल्यः– ₹40,00,000/–

मालियतः– ₹34,23,993/–

स्टाम्पः– ₹2,70,050/–

जिसमें 2,40,000/–रू0 का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0–IN-UP 06944054509696R दि0 28–11–2019 व 30,000/–रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया है ।

हम कि भुवन पुत्र श्री वेदप्रकाश श्रीवास्तव व श्रीमती हिना गुप्ता पुत्री श्री राजीव लोचन गुप्ता पत्नी श्री भुवन निवासीगण सी–1203/1 इन्द्रा नगर, लखनऊ प्रथमपक्ष/विक्रेतागण एवम् श्रीमती प्रियंका सिंह पत्नी श्री अमित कुमार निवासी ग्राम व पोस्ट खाबरी अव्वल, तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद द्वितीयपक्ष/क्रेता हैं।

Bhuvan Gupta Priyanka Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

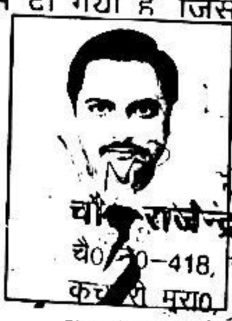
DC 070736

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद–1400
कोषागार–1400

26 NOV 2019

—3—

जो कि एक किता रेजीडेन्शियल फ्लैट नं0–टी–2/706 (सांतवा तल इन टॉवर नं0–2 विदआउट रूफ टेनटेविली मेजरिंग) सुपर एरिया 136.97 (एक सौ छत्तीस पाइंट नौं सात) वर्गमीटर, जो बराबर 1475 वर्ग फिट होता है, जो कि सांतवे तल पर स्थित है, जिसमें तीन बैडरूम, एक लिविंग रूम, लॉबी व दो टायलेट व बाथरूम व तीन बालकनी एक किचन वं जीना निर्मित है, जिसका कवर्ड एरिया 136.97 वर्गमीटर है, जिसको सलंग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है, जो इस विक्रय विलेख का अभिन्न अंग रहेगा, व मय चारदीवारी मय आराजी तहती व सहनी मय कुल हक व हकूक दाखली व खारजी मय हकूक आसायशी व हकूक आबरेजी व फ्लैट से सम्बन्धित समस्त सुख सुविधाऐं मय जुमला अमला हरकिस्म इमारत मुताल्लिका विक्रीत सम्पत्ति स्थित आकाश रेजीडेन्सी, टॉवर नं0–टी–2 मुरादाबाद, स्थित आदर्श कालोनी, निकट 23वीं वाहिनी, पी0ए0सी0, मुरादाबाद तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसकी चर्तुसीमाऐं इस विलेख के अन्त में दी गयी है, जिस पर हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख



चौ0 राजेन्द्र सिंह एड
चै0 नं0–418, रजि0 नं0–50
कचहरी मुरा0, मो0नं0–9927
rajindrasinghadvocate80@g

Priyanka Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 117638

08 NOV 2019

—4—

इकरारी मैसर्स आकाश रेजीडेन्सी व शैल इन्फ्राट्रैक लि0 पंजीकृत दि0 01—10—2019 बही सं0—1 जिल्द सं0—12342 पृष्ठ सं0—39 से 70 क्रमांक 8428, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, मुरादाबाद हुई, मालिकाना काबिज व दखील हैं, जिसके सम्बन्ध में प्रथमपक्ष / विक्रेतागण को समस्त अधिकार मालिकाना हासिल हैं, जो इस समय तक प्रत्येक प्रंकार के विधिक झंझटों झगड़े जैसे बन्धक, विक्रय, दान ऋण कुर्की, नीलाम, अनुबन्ध विलेख इत्यादि से बिल्कुल मुक्त व स्वच्छ है । अतएव प्रथम पक्ष / विक्रेतागण ने प्रसन्नता पूर्वक अपने मन बुद्धि, मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में बिना किसी अनुचित दवाव के खूब विचार विमर्श करने के पश्चात अपनी उक्त विक्रीत सम्पत्ति को समस्त स्वत्व व अधिकारों सहित, बिना कोई स्वत्व व अधिकार अपने पास सुरक्षित रखे हुऐ सम्बन्धित उसके को कुल अंकन 40,00,000 /— रूपये आधे जिसके 20,00,000 /—रूपये होते हैं, में वहक द्वितीय पक्ष / क्रेता श्रीमती प्रियंका सिंह पत्नी श्री अमित कुमार निवासी ग्राम व पोस्ट खाबरी अव्वल, तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद के हाथ उक्त सम्पत्ति विल्कुल विक्रय कर दी और कुल विक्रय लेनदेन धनराशि, जिसका विवरण नीचे दिया है, इस विलेख के पंजीकरण से पूर्व

Priyanka Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 117640

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

08 NOV 2019

प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त करके आज की तिथि से उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को कब्जा व दखल देकर प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने अपने समान स्वामी व अधिकारी बना दिया है। आज की तिथि से जो विधिक स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त थे, वह सब और कुल स्वत्व व अधिकार उक्त विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस विक्रय विलेख के द्वारा उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। अब प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उनके किसी भी उत्तराधिकारी अथवा स्थानापन्नों का कोई स्वत्व व अधिकार या कोई लेनदेन राशि विक्रीत भवन के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता की ओर शेष नहीं रही है और न भविष्य में कभी होगी । अतः उक्त सम्पत्ति का बदला उक्त विक्रय लेनदेन धनराशि से हो गया है, जो प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीयपक्ष/क्रेता को स्वीकार व मान्य है। स्वत्व के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता को इस सीमा तक आश्वस्त किया जाता है कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर कोई प्राचीन ऋण या कोई दोष प्रमाणित हो या प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की ओर से कहीं हस्तान्तरित होना पाया जाये, जिसके कारण उक्त विक्रीत भवन का कुल या अंश भाग उक्त द्वितीयपक्ष/क्रेता या उनके विधिक उत्तराधिकारी या स्थानापन्नों के कब्जे व दखल व अधिकार से निकल जाये तो उसकी देनदारी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष/विक्रेतागण पर

Priyanka Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 058801

DC 058801

13 NOV 2019

होगी । द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि वह सक्षम न्यायालय द्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अधिकार स्वरूप प्राप्त कर ले, प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके विधिक उत्तराधिकारियों अथवा स्थानापन्नों को कुछ आपत्ति अथवा मना करने का अधिकार न होगा। अब द्वितीयपक्ष/क्रेता को स्वत्व व अधिकार है कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों में से प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का नाम कटवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी अंकित करा ले और उससे जिस प्रकार चाहे लाभ उठायें, उपभोग, उपयोग व निर्माण इत्यादि करे । आज की तिथि तक की समस्त विधिक देनदारियों व जिम्मेदारियों व पाबन्दियों के प्रथमपक्ष/विक्रेतागण देनदार व जिम्मेदार व पाबन्द होंगे। विक्रीत सम्पत्ति वक्फ या एनेमी सम्पत्ति नहीं है, जिसका इससे पूर्व कोई भी मुआयदा बय विक्रेता द्वारा किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है। विक्रीत फ्लैट सांतवे तल पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 136.97 वर्गमीटर अर्थात लगभग 1475 वर्ग फिट है, जिसकी अविभाजित भूमि 38.56 वर्गमीटर की बाजारी कीमत लिस्ट रजिस्ट्री के पृष्ठ सं0–30 कोड सं0–0237 कालम में अंकित 13000/–रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से 5,01,280/–रू0 होती है व कवर्ड एरिया कुल 136.97 वर्गमीटर की कीमत ₹16,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से 22,60,005/–रू0 होती है, जिसमें

Priyanka Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 058802

M
B
D

13 NOV 2018

कॉमिन फैसेलिटीज की 24% बृद्धि करके विक्रीत सम्पत्ति की कुल बाजारी कीमत अंकन ₹34,23,993/–रूपये से अधिक नहीं है, जबकि फ्लैट का विक्रय मूल्य ₹40,00,000/–व क्रेता महिला है, इसलिए स्टाम्प ₹10.00 लाख पर शासनादेश संख्या–स0वि0क0 नि0–5–2756/ 11–2008–500 (167)2007 दिनांक 30/6/08 के अन्तर्गत 6% की दर से व ₹30.00 लाख पर 7% की दर से नियमानुसार अदा किया गया है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की श्री रवि प्रकाश शर्मा, एडवोकेट द्वारा सत्यापित किये गये हैं, अतः यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे और काम आये ।

Priyanka Singh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

39AA 706837

चर्तुसीमाऐं विक्रीत फ्लैट—
पूरब—-फ्लैट नं0–टी–2/705
पश्चिम–ओपन
उत्तर– कॉरीडोर
दक्षिण– ओपन

विवरण लेनदेन धनराशि

₹1,00,000/–पूर्व में दिये ।

₹37,88,102/–द्वारा डी0डी0 नं0–856894 दि0 29–11–2019 इलाहाबाद बैंक सिविल लाईन मुरादाबाद

₹1,11,898/–द्वारा डी0डी0 नं0–856895 दि0 29–11–2019 इलाहाबाद बैंक सिविल लाईन मुरादाबाद

इस तरह प्रथम पक्ष ने विक्रीत फ्लैट का कुल प्रतिफल 40,00,000/–रू0 द्वितीयपक्ष/क्रेता से इस विलेख के प्रस्तुतीकरण से पूर्व प्राप्त कर लिया हैं।

Priyanka Singh

11/30/2019

पुष्टि विलेख 52

स्टाम्प क्रेता.......................................
क्र०सं०................. दिनांक...........................
स्टाम्प जनरेटर मूल्य.......................................
स्टाम्प वास्ते बयनामा / इकरारनामा
कुल किते..........कुल मूल्य स्टाम्प..........................
निम्न लिखित मूल्य के स्टाम्प सम्मलित है।
राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
ल०सं०–167 / सी०एम० / 2003 कलैक्टरेट मुरादाबाद

आवेदन सं०: 201900719043943

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 10541 | वर्ष: 2019

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 270050 बाजारी मूल्य - 3423993 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्रीमती प्रियंका सिंह ,
पत्नी श्री अमित कुमार
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: ग्राम व पोस्ट खाबरी अव्वल तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/11/2019 एवं 02:33:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार (प्र0)
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद
30/11/2019

मुरादाबाद सदर द्वितीय प्रवीन कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

दस रुपये ₹.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 07AE 139576

Circle Rate Calculation for Flat at "AKASH RESIDENCY" Moradabad (U.P.) situated at Adarsh Colony, Near 23 Btn, PAC, Moradabad Teh. & Distt. Moradabad (UP) Flat No.T-2/706 (Super Area 136-97 Sq.Mt./1475 Sq.ft.)

S. No-	
1 Area of Flat	136-97 Sq. Mtr
2 Land Area of Project	12757-52 Sq. Mtr
3 Covered Area of Project	45318-60 Sq. Mtr
4 Undivided share of Land (1x2) /3	38-56 Sq. Mtr
5 Land Cost Appendix 4 Pege 32 V-Code 0237	₹ 13,000.00
6 Construction Cost	₹ 16,500.00
7 Value of Undivided Share of Land (4x5)	₹ 5,01,280.00
8 Value of Construction Cost (1x6)	₹22,60,005.00
9 Total Value (7+8)	₹ 27,61,285.00
10 24% Extra Common facility	₹6,62,708.00
11 Total Value (9+10)	₹ 34,23,993.00
12. Consideration Amount	₹ 40,00,000.00
13. Purchaser female	
14. Stamp Duty paid after taking rebate for ladies	₹2,70,000.00

Priyanka Singh

श्री अमित कुमार , पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम खाबरी अव्वल तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अनिल कुमार (प्र0)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद

मुरादाबाद सदर द्वितीय पवन कुमार सिंह
निबंधक लिपिक

दस रुपये

TEN RUPEES

NON JUDICIAL

चौ0 ... एडवोकेट
चै0 ... 5028/90
कचहरी मुरा0, मो0न0–9927057080
rajindrasinghadvocate80@gmail.com

उत्तर ... SH

07AE 139577

–10–

पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर चौ0 राजेन्द्र सिंह, एडवोकेट द्वारा सत्यापित किये गये हैं ।

प्रथमपक्ष / विक्रेता——— द्वितीयपक्ष / क्रेता———

साक्षी–सुरेन्द्रसिंह पुत्र श्री जग्गू सिंह निवासी
ग्राम खाबरी अव्वल तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद

साक्षी–अमित कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी
ग्राम खाबरी अव्वल तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज व तारीख 28/11/2019 ई0 स्थान मुरादाबाद व इकरार पक्षकारान बमशवरा श्री रवि प्रकाश शर्मा, एड0 रविन्द्र कुमार गुप्ता ने टाईप किया।

चौ0 राजेन्द्र सिंह एडवोकेट
चै0 न0–418, रजि0 न0–5028/90
कचहरी मुरा0, मो0न0–9927057080
rajindrasinghadvocate80@gmail.com

आवेदन सं०: 201900719043943

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10541 वर्ष: 2019

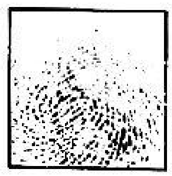
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री भुवन, पुत्र श्री वेदप्रकाश श्रीवास्तव

निवासी: सी- १२०३/१ इन्द्रा नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

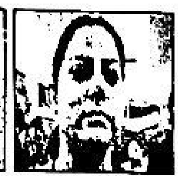


विक्रेता: 2

श्रीमती हिना गुप्ता, पुत्री श्री राजीव लोचन गुप्ता

निवासी: सी-१२०३/१ इन्द्रा नगर लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्रीमती प्रियंका सिंह, पत्नी श्री अमित कुमार

निवासी: ग्राम व पोसट खाबरी अव्वल तहसील बिलारी ज़िला मुरादाबाद

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

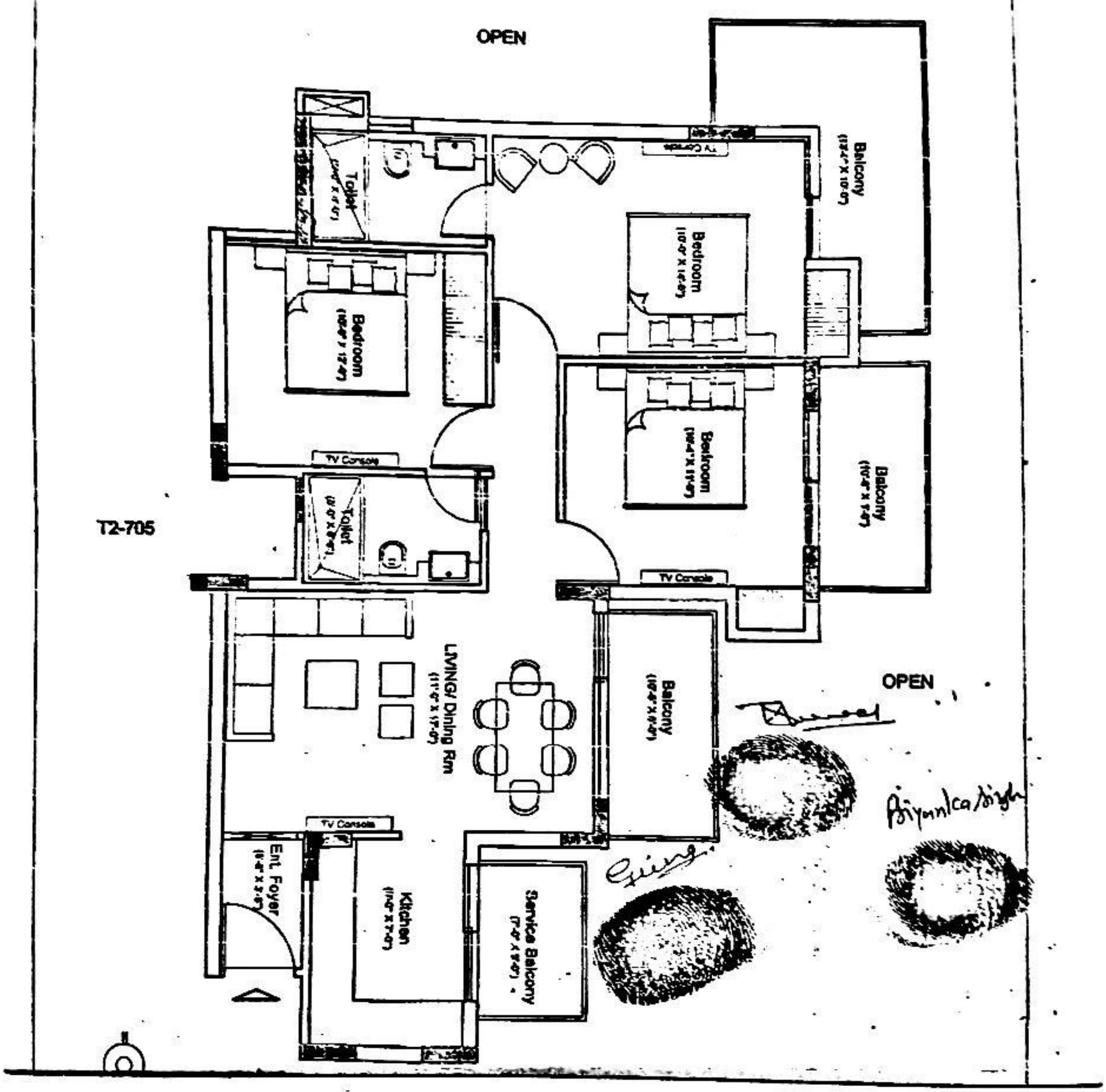
श्री सुरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री जगगू सिंह

निवासी: ग्राम खाबरी अव्वल तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

AKASH RESIDENCY

SUPER AREA = 1475 SQFT / 136.97 SQMT



चौ0 राजेन्द्र सिंह एडवोकेट
चै0 न0–418, रजि0 न0–5028 / 90
कचहरी मुरा0, मो0न0–9927057080
rajindrasinghadvocate80@gmail.com

आवेदन सं०: 201900719043943

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12455 के पृष्ठ 337 से 358 तक क्रमांक 10541 पर दिनाँक 30/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार (प्र0)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
30/11/2019