

आवासीय भूखण्ड सं० - ए-205 व ए-206 खाता सं. 2400 खसरा सं. 4687 सं. मौजा- समेसी, परगना - मोहनलालगंज, लखनऊ, 10000 वर्ग फीट कय करने के सम्बन्ध में सूचना परिपत्र सं. 25 दि. जुलाई 1998 के आलोक में -

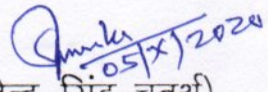
1.	सेवा में नियुक्ति की तिथि	-	01.11.1999
2.	वर्तमान सम्पूर्ण वेतन	-	193711.00 (संलग्नक-1)
3.	प्लॉट कय का विवरण	-	आवासीय प्लॉट सं. ए-205, 206 खाता सं. 2400 खसरा सं. 4687 सं., रकबा- 10000 वर्ग फीट, मौजा- समेसी, परगना - मोहनलालगंज, लखनऊ
4.	कय किये जाने की तिथि	-	18.02.2020 (संलग्नक-2+3)
5.	खर्च की गई धनराशि का विवरण	-	प्रतिफल विक्रय = ₹ 15,50,000/- स्टाम्प मूल्य = 288,000/- रजिस्ट्री फीस = 56,700/- (संलग्नक-3A)
6.	क्या माननीय उच्च न्यायालय से कोई ऋण लिया है	-	नहीं
7.	क्या बैंक से ऋण लिया है, तो सम्पूर्ण विवरण	-	हाँ A. बैंक का नाम - स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, चन्दौली B. धन का विवरण - ₹ 5,50,000/- मात्र C. भुगतान का तरीका - वेतन से मासिक किस्त D. मासिक किस्त की संख्या - 60 E. किस्त की धनराशि - 11822.00 (संलग्नक-3B)
8.	विक्रेता का नाम व पता	-	हाईटेक ग्रीन सिटी प्राइवेट लिमिटेड बी-85, हाईटेक नगर, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ
9.	क्या न्यायिक अधिकारी का विक्रेता से कोई सम्बन्ध है	-	नहीं
10.	क्या विक्रेता का कोई वाद न्यायिक अधिकारी के समक्ष लम्बित है, अथवा निस्तारित किया गया है	-	नहीं
11.	धन के श्रोत का विवरण	-	1. 500000 = RTGS/ 23.10.2019 बचत खाता सं. -32393881913 चन्दौली एस.बी.आई. से दिया गया (संलग्नक-4A पेज न. 2) 2. 500000 = RTGS/ 18.11.2019 बचत खाता सं. -32393881913 चन्दौली एस.बी.आई. से दिया गया (संलग्नक-4A पेज न. 3) 3. 550000 = RTGS/ 23.12.2019 लोन के द्वारा बचत खाता सं.-32393881913 चन्दौली एस.बी.आई. खाते में प्राप्त धनराशि (संलग्नक-4A पेज न. 4) 4. 288000 = RTGS/ 22.01.2020 बचत खाता सं. -30088887337 रॉबर्ट्सगंज एस.बी.आई. से दिया गया (संलग्नक-4A पेज न. 5) 5. 56700 = रजिस्ट्री फीस विक्रेता ने अदा किया तदोपरान्त कय तिथि को ही 29700.00 रूपया नकद विक्रेता को दिया गया तथा RTGS के माध्यम से 27000.00 दि.01.07.2020 को विक्रेता को दिया गया। (संलग्नक-4B)

Shankh
05.10.2020
A.N.J./Cdi

प्रमाण-पत्र

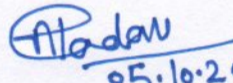
प्रमाणित किया जाता है कि मैं, राजेन्द्र सिंह-चतुर्थ, वर्तमान समय में जनपद न्यायालय, चन्दौली में प्रथम अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश के पद पर कार्यरत हूँ। मेरा मूल वेतन रु. 61,310 तथा कटौती से पूर्व मेरा कुल वेतन रु. 1,93,711 है।

दिनांक : 05.10.2020,


(राजेन्द्र सिंह-चतुर्थ)

प्रथम अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
चन्दौली।

प्रतिहस्ताक्षर


05.10.2020

(अरविन्द कुमार यादव)

आहरण एवं वितरण अधिकारी/अपर जनपद न्यायाधीश
चन्दौली।

आहरण एवं वितरण अधिकारी

जनपद न्यायालय

चन्दौली.

05/10/20



आवेदन सं०: 202000822004993

विक्रय पत्र

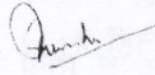
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3794

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1550000 स्टाम्प शुल्क- 288000 बाजारी मूल्य - 5670000 पंजीकरण शुल्क - 56700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 56780

श्री राजेन्द्र सिंह,
पुत्र श्री स्व० बाबूलाल सिंह
व्यवसाय: नौकरी
निवासी: 139 मरुई तहसील पिण्डरा वाराणसी




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/02/2020 एवं 01:57:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/02/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

सलगक-3

3794/2020



Jyasm



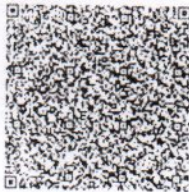
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP07338328420231S
Certificate Issued Date	: 17-Feb-2020 04:07 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108727814735732S
Purchased by	: RAJENDRA SINGH S O BABU LAL SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO. A-205 AND A-206, AREA-10000 SOFT VILLAGE-SAMESI, MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: HITECH GREENCITY PVT LTD
Second Party	: RAJENDRA SINGH S O BABU LAL SINGH
Stamp Duty Paid By	: RAJENDRA SINGH S O BABU LAL SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,88,000 (Two Lakh Eighty Eight Thousand only)

5479



8/17/2020
LUCKNOW UP

.....Please write or type below this line.....



↓
Authorised Signatory



Chank

0001527326

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Hitech

An ISO 9001-2008

सच होते सपने....

Certified true copy of the resolution passed at the meeting of the board of directors of HitechGreenCity Pvt. Ltd. having its registered office at B - 85, Hitech Tower, VibhutiKhand, Gomtinagar, Lucknow - 10, held on day 16th of Feb. 2020 at 10 a.m.

It is resolved that, Advocate Vishwakant Srivastava Son of Mr. Chandra Prakash Srivastava, our legal advisor who was earlier authorized for the purpose herein below; is hereby designated & authorized to complete all administrative revenue and legal formalities to sell & purchase the land in the name of and on behalf of the company by signing the deeds in the capacity of our authorized signatory specifically before Sub-Registrar, Mohanlalganj, Lucknow. He is also authorized to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title in the name of company pertaining to the property.

That it is further resolved that, this authorization shall be valid from 16th Feb. 2020 till 29th Feb. 2020 or earlier in the event, when any further resolution in this regard is passed & conveyed to aforesaid Mr. Vishwakant Srivastava.

That it is further resolved and undertaken by us that, aforesaid Mr. Vishwakant Srivastava, Advocate shall not be liable towards any act or omission including any statutory liability or compliances obligatory upon the company or committed or omitted by company in its regular course of business.

Certified by

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Director

Director

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Hitech Green City Pvt. Ltd.

B-85, HITECH TOWER, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR,
Lucknow-226010 (U.P.) India

Contact : 0522-3010808 08573885000 / www.hitechgroupindia.net in

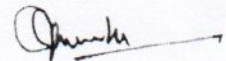


विक्रय मूल्य : रू0 15,50,000/-
मालियत : रू0 56,69,145/-
स्टाम्प : रू0 2,88,000/-
परगना : मोहनलालगंज

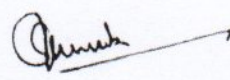
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/ परगना : मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम : समेसी (वी कोड-0151)
4. विक्रेता अनूसूचित जाति : नहीं हैं।
व अनूसूचित जनजाति
का सदस्य है
5. मूल्यांकन सूची के : ग्रामीण
अनुसार क्षेत्र
6. मूल्यांकन दर : रू0 6100/- प्रति वर्गमीटर (12
मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से
कम)
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : आवासीय भूखण्ड
का नम्बर) संख्या-ए-205 व ए-206, जो
खाता संख्या-2400 (दो हजार
चार सौ), के खसरा
संख्या-4687स (चार हजार
छः सौ सत्तासी स) का
मिनजुमला है, ग्राम-समेसी,
मोहनलालगंज, लखनऊ
8. मापन की इकाई : वर्गमीटर में
9. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 10000 (दस हजार) वर्गफिट
यानी 929.368 (नौ सौ
उनतीस दशमलव तीन छः

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory



10. सड़क की स्थिति : आठ) वर्गमीटर
मुख्य नगराम मार्ग व रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
11. अन्य विवरण : विक्रीत भूखण्ड 12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर स्थित है परन्तु पार्क के सामने व कार्नर पर स्थित नहीं है।
12. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
13. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : लागू नहीं।
14. कुल आच्छदित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
15. स्थिति-फिनिश/
सेमीफिनिश/अन्य : लागू नहीं।
16. पेड़ों का मूल्यांकन : कोई पेड़ नहीं।
17. बोरिंग/कुआँ/अन्य : कुछ भी नहीं।
18. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं।
19. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।
20. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं।
21. प्रतिफल की धनराशि : रू0 15,50,000/-


HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

चौहद्दी

पूरब : रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-ए-233 व ए-234
उत्तर : भूखण्ड संख्या-ए-207
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-पी-8

विक्रेता की संख्या-01

क्रेता की संख्या-01

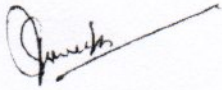
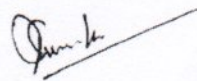
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा०लि० (U45400) UP 2015 PTC 070396) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विश्वकान्त श्रीवास्तव, एडवोकेट पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव पता-बी- 85, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। मो० 9919362888 PAN - AADCH6291C3 व्यवसाय - वकालत	श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व० बाबूलाल सिंह निवसनी 139, मरुई, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी मो० 8840633263 PAN - AIAPS9297H व्यवसाय - नौकरी

--: विक्रय विलेख :-

प्रस्तुत विक्रय विलेख हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा०लि० (U45400)
UP 2015 PTC 070396) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विश्वकान्त
श्रीवास्तव, एडवोकेट पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव पता-बी- 85,
विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ (जिसे एतद् पश्चात्) "विक्रेता"
कहा गया है ने श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व० बाबूलाल सिंह

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.

Authorised Signatory

निवासी 139, मरुई, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी (जिसे एतद् पश्चात् "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

यह कि विक्रेता आवारसीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ) के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासीस) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर स्थित ग्राम समेसी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात् "सम्पत्ति" कहा गया है) जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के अन्त में अंकित है, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड की भूमि को विक्रेता ने इसके पूर्व स्वामी बाबादीन पुत्र देवतादीन व शिव कला पत्नी श्री बाबादीन, निवासीगण ग्राम समेसी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से जटिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 17.02.2020 को क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के यही बही संख्या-1, जिल्द संख्या-11370, पृष्ठ संख्या-399 से 424 पर क्रमांक-3722 पर दिनांक 17.02.2020 को पंजीकृत है। जिसमें से भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206 कुल रकबा 10000 वर्गफिट, का विक्रय विक्रेता द्वारा क्रेता को किया जा रहा है।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.

Authorised Signatory

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति विक्रेता के कब्जे, दखल व मालिकाना हक में मौजूद है, जिसे विक्रेता को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

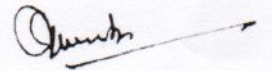
यह कि विक्रेता आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 15,50,000/- (रुपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये करना चाहता है तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत हैं।

विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता है :-

- (1) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि वह उक्त सम्पत्ति का एकमात्र पंजीकृत स्वामी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, बन्धक, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त व

HITEC GREEN CITY P.L.C.
↓
Authorised Signatory

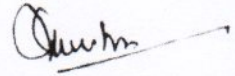


पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

- (2) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।
- (3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।
- (4) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में साम्प्रतिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्प्रतिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.

Authorised Signatory



- (5) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता है कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।
- (6) यह कि उक्त सम्पत्ति 12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है परन्तु पार्क के सामने व कार्नर पर स्थित नहीं है। उक्त सम्पत्ति एक भूखण्ड के रूप में है तथा उसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।
- (7) यह कि उक्त सम्पत्ति रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ के आन्तरिक मार्ग में स्थित है।
- (8) यह कि विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 10000 वर्गफिट यानी 929.368 वर्गमीटर है तथा जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जिसका मूल्यांकन रू0 6100/- प्रति वर्गमीटर की दर (12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग) से निर्धारित किया गया है, जिसके अनुसार विक्रीत सम्पत्ति की मालियत रू0 56,69,145/- होती है, जो कि प्रतिफल की धनराशि से अधिक है। अतः नियमानुसार मालियत की धनराशि पर 50 रूपया प्रति हजार की दर से रू0 2,88,000/- का स्टाम्प शुल्क (जरिये स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 INUP-07338328420231S दिनांकित 17.02.2020) क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD
↓
Authorised Signatory



- (9) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।


अतः प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक 17 फरवरी, 2020 को लखनऊ में निष्पादित किया।

- : भुगतान का विवरण :-

1. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR12019102300012942 दिनांक 24.10.2019 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।
2. रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR12019111800029994 दिनांक 19.11.2019 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.

Authorized Signatory



3. रू0 5,50,000/- (रूपया पांच लाख पचास हजार मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR1201912230000 दिनांक 24.12.2019 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।

कुल विक्रय मूल्य रू0 15,50,000/- (रूपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार वसूल पाया। जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब विक्रीत सम्पत्ति के बाबत विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है।

- : सम्पत्ति का विवरण : -

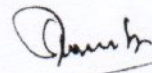
आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरब : रास्ता 40 फिट चौड़ा

पश्चिम
HITEC GREEN CITY PVT. L भूखण्ड संख्या-ए-233 व ए-234

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202000822004993

विक्रय पत्र

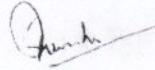
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3794

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1550000 स्टाम्प शुल्क- 288000 बाजारी मूल्य - 5670000 पंजीकरण शुल्क - 56700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 56780

श्री राजेन्द्र सिंह,
पुत्र श्री स्व० बाबूलाल सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 139 मरुई तहसील पिण्डरा वाराणसी




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/02/2020 एवं 01:57:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/02/2020

अशीक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

उत्तर : भूखण्ड संख्या-ए-207
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-पी-8

लखनऊ

दिनांक : 17.02.2020

साक्षीगण :-

1.



Arvind Kumar yadav

(अरविन्द कुमार यादव)
पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव,
निवासी-22, ग्राम-जमालपुर, अम्बारी,
आजमगढ़, उ०प्र०-223222
मो०नं० 8299016821, व्यवसाय-नौकरी

2.



Arif Hussain Khan

अरिफ हुसैन खान
उलील हुसैन खान
मो० नं० 9373737373
लखनऊ

टाईपकर्ता :

(अभय शाह)

पैलेस चौधरी बशीर हुसैन
निबन्धन भवन के सामने,
कैसरबाग, लखनऊ

HIT
HI GREEN CITY
विक्रेता
Authorise

क्रेता

Shankar

मसविदाकर्ता:

(मोहम्मद अलीम)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मो०नं० 9936050828

आवेदन सं०: 202000822004993

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3794

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: ।

श्री हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा०लि० के द्वारा विश्वकान्त श्रीवास्तव, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव

निवासी: बी 85 विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: ।

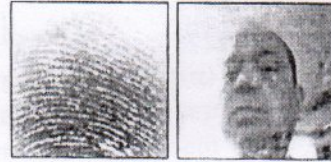


श्री राजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री स्व० बाबूलाल सिंह

निवासी: 139 मरुई तहसील पिण्डरा वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।



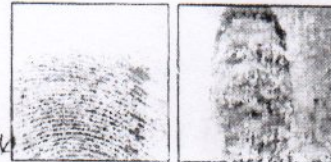
श्री अरविन्द कुमार यादव, पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव

निवासी: 22 ग्राम जमालपुर अम्बरी आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Arvind Kumar Yadav



श्री नीरज यादव, पुत्र श्री सुनील यादव

निवासी: 43 तकरोही इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Neeraj Yadav



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी:श्रीमती अरुणी अवस्थी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊअशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

मानचित्र

आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-205 व ए-206, जो खाता संख्या-2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या-4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 10000 (दस हजार) वर्गफिट यानी 929.368 (नौ सौ उनतीस दशमलव तीन छः आठ) वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-समेसी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

क्षेत्रफल 929.368
वर्गमीटर,

चौहद्दी

पूरब : रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम : भूखण्ड संख्या-ए-233 व ए-234
उत्तर : भूखण्ड संख्या-ए-207
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-पी-8

विक्रेता
HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

क्रेता
Shankh

हमीरगढ़
 (1) 0045-गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (2) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (3) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (4) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (5) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (6) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (7) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (8) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (9) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़
 (10) गण्डक जिला, 005-पु.प. 205-पु.प. गण्डक जिला, हमीरगढ़

आवेदन सं०: 202000822004993

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11374 के पृष्ठ 235 से 258 तक क्रमांक 3794 पर दिनांक 18/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
 उप निबंधक : मोहनलालगंज
 लखनऊ
 18/02/2020

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2020232005479

आवेदन संख्या : 202000822004993

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-02-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजेन्द्र सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1550000 / 5670000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 56700

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 56780

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-02-18 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-02-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2020-02-18 00:00:00
A

Shankh

XPRESS CREDIT

[TO BE STAMPED AS AN AGREEMENT IN ACCORDANCE WITH THE STAMP ACT IN FORCE IN THE STATE IN WHICH THE DOCUMENT IS EXECUTED]

This AGREEMENT made at CHANDAULI on the 10th day of December two thousand Nineteen between Mr. SINGH RAJENDRA Son/Daughter/Wife of BABU LAL SINGH at present aged around 53 years and residing at DISTRICT JUDGE CAMPUS, CHANDAULI, CHANDAULI-232104, [hereinafter called 'the Borrowers' which expression shall include his/her representatives, heirs, executors, administrators and assignees] of the ONE PART and STATE BANK OF INDIA, a corporation constituted under the State Bank of India Act, 1955 and having one of its Local Head Offices at LUCKNOW and amongst other places a branch office at CHANDAULI (hereinafter referred to as the 'the Bank' which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the successors and assignees) of the OTHER PART.

WHEREAS the Bank at the request of the Borrower agreed to grant to the Borrower a personal loan under [XPRESS CREDIT Scheme] of ₹ 5,50,000.00 [Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only .] as set forth in the Borrower application dated 19/12/2019 a copy of which is annexed and forms part of this Agreement.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS :

1. The request for grant of the loan by the Borrower shall be deemed to constitute the basis of this Agreement and the loan advanced/to be advanced by the Bank to the Borrower.
2. The Borrower hereby agrees that the loan shall inter alia be governed by the terms hereof.
3. The Borrower expressly agrees and undertakes to notify the Bank in writing of any circumstances affecting the correctness of any of the particulars set forth in his/her application immediately after the occurrence thereof.
4. Amount of loan may be directly paid to the Borrower in the manner decided by the Bank upon request of the Borrower.
- 4A. Simultaneously with the execution of this agreement, the Borrower, shall pay one time processing fee to the Bank as applicable, immediately on sanction of the loan.
5. The Borrower shall repay to the Bank, the amount of the loan together with interest, as per arrangement / sanction letter which forms part of this Agreement in 60 Equated Monthly Instalments [EMI] of ₹11,822.00 each, which number is however, subject to change depending upon changes in rate of interest and any other debits raised in the account like insurance charges, fees, etc. The first EMI shall be payable on the 01/01/2020 and the subsequent instalments on or before the same date of each succeeding months thereafter, till the entire loan is fully repaid with interest and other unpaid penalty, costs, charges and expenses

The bank shall be entitled to increase or decrease the amount as well as the number of EMI which comprises of principal and interest at its sole discretion either on account of change in interest rate or otherwise and the borrower undertakes to pay EMI as determined by the bank till the time the entire loan together with interest and other unpaid penalty, costs, charges and expenses is repaid

6. Rate of Interest:

Fixed Rate of Interest :

Interest on the loan will be charged at 10.5% p.a. on daily reducing balance at monthly rests which is 2.4% above the TWO-YEARS Marginal Cost of Fund Based Lending Rate which is at present 8.1% p.a. The rate of interest viz 10.5% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of 2% p.m. over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

Foreclosure / Prepayment Charges

- (i) Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of ____% on prepaid amount.
- (ii) No prepayment/ foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme.

Without prejudice to the Bank's other rights and remedies, the Bank shall be entitled to charge at its own discretion enhanced rates of interest / penal interest on the outstanding in the loan account[s] or a portion thereof or for any default or irregularity on the Borrowers part which in the opinion of the Bank warrants charging of such enhanced rates of interest for such period as the Bank may deem fit and the Borrowers undertake to pay such interest.

Such interest will start accruing from the date of disbursement of the loan or the date of disbursement of the first instalment of the loan where



such loan is paid in instalments or first instance of availment of overdraft limit. Without prejudice to the other rights of the Bank, if the Borrowers default in making any payment to the Bank, the Borrowers shall pay to the Bank additional interest at the penal rate of interest [or at such higher rate as the Bank may specify from time to time] on the amount of such default from the date of default till the date of payment and the borrowers shall be liable to pay interest on the defaulted amount of interest and penal interest at rate applicable to the loan amount with monthly rests.

7. On demand the borrower agrees to deliver to the Bank postdated cheques for the monthly instalments and the borrower warrants that the cheques will be honoured on first presentation. Any non-presentation of a cheque due to any reason will not affect the liability of the borrower to pay the monthly instalments or any other sum. The borrower agrees to forthwith replace the cheques/ issue fresh cheques if required by the Bank

8. The borrower agrees that if any instalment due hereunder is not paid on due date in the manner set out in clause 5 here in the above agreement of the Bank to accept repayment of the said loan by instalments or otherwise, shall at the option of Bank forthwith determine and the whole balance of the said loan unpaid at the date of such default shall immediately thereupon become payable to the Bank.

9. If:
(i) the borrower fails to pay any amount under this agreement on or before the due date or commits breach of any of the terms, covenants, or conditions contained in this agreement; or
(ii) it is found that the borrower has made any misrepresentation to the Bank; or
(iii) there exists any circumstances which in the opinion of the Bank prejudicially affects or may affect the Bank's interest or the borrower's ability to repay the loan; or
(iv) the borrower commits any default under any other agreement with the Bank, then without prejudice to the Bank's other rights, the Bank shall be entitled at its option to demand immediate repayment of the outstanding amount of the loan, interest, additional interest, fees, costs, charges, expenses, stamp duty and all other sums whatsoever payable by the borrower to the Bank under this agreement and/ or in connection with the loan (hereinafter collectively referred to as 'the borrower's outstandings') and the borrower shall pay the same to the Bank forthwith.

10. Notwithstanding anything stated elsewhere in this agreement, the continuation of the loan shall be at the sole and absolute discretion of the Bank and the borrower's outstandings shall be payable by the borrower to the Bank on demand. The Bank may at any time in its sole discretion and without assigning any reason call upon the borrower to pay the borrower's outstandings and thereupon the borrower shall pay the whole of the borrower's outstandings to the Bank without any delay or demur.

11. The borrower(s) hereby further agree that as precondition of the loan advances given to him by the Bank, that in case of default in repayment of the loan/ advances or in the repayment of the interest thereon or any of the agreed instalment of the loan on due date/s or in maintaining the outstanding amount within the drawing power at any point of time, the Bank and/ or the Reserve Bank of India will have an unqualified right to disclose or publish his/her name(s) as defaulter in such manner and through such medium as the Bank or Reserve Bank of India in their absolute discretion may think fit and the borrower will not claim any right of secrecy to his/her account.

12. The borrower hereby confirms, declares and agrees that:
(i) the monthly instalments shall automatically stand increased by any rates, taxes, charges, imposts, levies and monies whatsoever that are or may be levied on these or the transaction hereunder or which are or may become payable by the Bank, by virtue of entering into this agreement.
(ii) To bear and pay all taxes, rates, duties, charges and other imposts and obligations, existing as well as future, in respect of the transaction hereunder.
(iii) the Bank shall have a paramount right of set off and in exercise of the Bank's general lien under law, the Bank shall also have a paramount right of lien on all monies, accounts, securities, deposits, goods and other assets and properties belonging to the borrower or standing to the borrower's credit (whether singly or jointly with any other person/s) which are or may at any time be with or in possession or control of any branch of the Bank for any reason or purpose whatsoever.
(iv) any statement of account furnished by the Bank shall be accepted by and be binding on the borrower and shall be conclusive proof of the correctness of the amounts mentioned therein.
(v) the borrower shall not be entitled to call upon the Bank to refrain from presenting any cheque for payment and if the borrower does so, the Bank shall nevertheless be entitled to present the cheque for payment and in the event of dishonour the provisions under Chapter XVII of the Negotiable Instruments Act, 1881, shall apply.
(vi) borrower is a major and is competent in law to execute this agreement.

13. Any delay in exercising or omission to exercise any right, power, or remedy accruing to the Bank under this agreement or any other agreement or document shall not impair any such right, power, or remedy and shall not be construed to be waiver thereof or any acquiescence in any default, nor shall the action or inaction of the Bank in respect of any default or any acquiescence by it in any default affect or impair any right, power, or remedy of the Bank in respect of any other default.

14. This agreement shall operate as a continuing security for all monies, indebtedness and liabilities aforesaid due by the borrower to the Bank.

15. That the borrower agrees that the Bank shall be entitled to transfer the loan account to any of the branches of the Bank after giving due notice.

16. Nothing herein contained shall prejudice any rights or remedies of the Bank in respect of any other present or future security guarantee obligation or decree for any indebtedness or liability of the borrower to the Bank.

17. Notwithstanding anything contained herein above, I/We confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilised by me/ us, and/ or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

IN WITNESS hereof the parties have signed and delivered the agreement at the date and place above mentioned.



Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,88,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,87,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,86,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,85,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,84,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,83,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,82,519.61
15 Oct 2019	15 Oct 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		13,81,519.61
16 Oct 2019	16 Oct 2019	BY TRANSFER-INB IMPS928902743986/00000000 00/XX5001/OhGDC8X0Bm-	MAA00037012928 8 MAA00037012928 8		1.00	13,81,520.61
17 Oct 2019	17 Oct 2019	by debit card-OTHPG 929017079957PAYTM NOIDA-		169.00		13,81,351.61
23 Oct 2019	23 Oct 2019	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12019102300012942- Hitech green city pvt ltd	RTGS INB: IRK5332789 / Hitech green city pvt ltd -	5,00,000.00		8,81,351.61
25 Oct 2019	25 Oct 2019	BY TRANSFER- NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI298 1963205784*CHANDALI TREASU-			1,31,561.00	10,12,912.61
29 Oct 2019	29 Oct 2019	by debit card-OTHPG 930206323225PAYTM 1204770770-		399.00		10,12,513.61
31 Oct 2019	31 Oct 2019	CHEQUE WDL-CHEQUE TRANSFER TO-904494	904494	50,000.00		9,62,513.61
2 Nov 2019	2 Nov 2019	TO DEBIT THROUGH CHEQUE SBI-904493	904493	98,453.00		8,64,060.61
8 Nov 2019	8 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931203812901PAYTM 1204770770-		220.00		8,63,840.61
10 Nov 2019	10 Nov 2019	WITHDRAWAL TRANSFER--		15,375.00		8,48,465.61
13 Nov 2019	13 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931710281911PAYTM 1204770770-		399.00		8,48,066.61
13 Nov 2019	13 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931714918674PAYTM 1204770770-		399.00		8,47,667.61
13 Nov 2019	13 Nov 2019	by debit card-OTHPG 931714741885PAYTM 1204770770-		98.00		8,47,569.61
14 Nov 2019	14 Nov 2019	CASH CHEQUE-vivek tripathi- 904495	904495	20,000.00		8,27,569.61

Sharma

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,26,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,25,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,24,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,23,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,22,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,21,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,20,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,19,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,18,569.61
15 Nov 2019	15 Nov 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		8,17,569.61
17 Nov 2019	17 Nov 2019	by debit card-OTHPG 932104211267PAYTM 1204770770-		149.00		8,17,420.61
18 Nov 2019	18 Nov 2019	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12019111800029994- Hitech green city pvt ltd	RTGS INB: IRK7277517 / Hitech green city pvt ltd	5,00,000.00		3,17,420.61
19 Nov 2019	19 Nov 2019	by debit card-OTHPG 932316351227PAYTM 1204770770-		98.00		3,17,322.61
22 Nov 2019	22 Nov 2019	TO DEBIT THROUGH CHEQUE-SBI-904496	904496	1,50,000.00		1,67,322.61
24 Nov 2019	24 Nov 2019	by debit card-OTHPG 932715954793PAYTM NOIDA-		151.00		1,67,171.61
4 Dec 2019	4 Dec 2019	BY TRANSFER- NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI339 1900664989*CHANDAULI TREASU-			1,17,454.00	2,84,625.61
9 Dec 2019	9 Dec 2019	by debit card-OTHPG 934316064831RELIANCE RETAIL LIMITENOIDA-		251.00		2,84,374.61
10 Dec 2019	10 Dec 2019	WITHDRAWAL TRANSFER--		15,375.00		2,68,999.61
13 Dec 2019	13 Dec 2019	by debit card-OTHPG 934703594915PAYTM NOIDA-		220.00		2,68,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,67,779.61

[Handwritten Signature]

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,66,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,65,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,64,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,63,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,62,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,61,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,60,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,59,779.61
16 Dec 2019	16 Dec 2019	DEBIT- 00000000000000000000000000000000 0000CMP SBIMFSIP-19218369		1,000.00		2,58,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	BY TRANSFER-TRANSFER FROM-			5,50,000.00	8,08,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	COR DEP TFR- correction-		5,50,000.00		2,58,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	BY TRANSFER-TRANSFER FROM-			5,50,000.00	8,08,779.61
19 Dec 2019	19 Dec 2019	TO TRANSFER-COMM ON LOAN PROCESSING-		4,867.50		8,03,912.11
23 Dec 2019	23 Dec 2019	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12019122300001719 Hitech green city pvt ltd	RTGS INB: IRK9742411 / Hitech green city pvt ltd	5,50,000.00		2,53,912.11
25 Dec 2019	25 Dec 2019	CREDIT INTEREST-			5,920.00	2,59,832.11

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN and OTP with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.



Account Name Mr. RAJENDRA SINGH
 Address ADDITIONAL DISTRICT JUDGE CHANDAULI
 DISTRICT COURT CHANDAULI
 DIST-CHANDAULI-232104
 Chandauli
 Date 24 Feb 2020
 Account Number 00000030088887337
 Account Description SBCHQ-GEN-PUB-IND-RURAL-INR
 Branch ROBERTSGANJ
 Drawing Power 0.00
 Interest Rate(% p.a.) 3.0
 MOD Balance 0.00
 CIF No. 86363419156
 IFS Code SBIN0000170
 MICR Code 231002102
 Nomination Registered No
 Balance as on 1 Jan 2020 5,13,814.74

Account Statement from 1 Jan 2020 to 24 Feb 2020

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
22 Jan 2020	22 Jan 2020	TO TRANSFER-INB RTGS UTR NO: SBINR12020012200036968- SHCIL estamping U P	RTGS INB: IRL2218568 / SHCIL estamping U P	2,88,000.00		2,25,814.74

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN and OTP with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.

चक्रवर्ती - 4(B)



Account Name Mr. RAJENDRA SINGH
Address ADDITIONAL DISTRICT JUDGE CHANDAULI
DITRICT COURT CHANDAULI
DIST-CHANDAULI-232104
Chandauli
Date 5 Oct 2020
Account Number 00000032393881913
Account Description REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS
Branch CHANDAULI
Drawing Power 0.00
Interest Rate(% p.a.) 2.7
MOD Balance 0.00
CIF No. 86363419156
IFS Code SBIN0003618
MICR Code 232002002
Nomination Registered No
Balance as on 1 Jul 2020 5,30,206.23

Account Statement from 1 Jul 2020 to 2 Jul 2020

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
1 Jul 2020	1 Jul 2020	TO TRANSFER-INB IMPS/P2A/018310506370/XXX XXXX469ICIC-	UA0284387105M OACWXWIO5	27,000.00		5,03,206.23
1 Jul 2020	1 Jul 2020	BY TRANSFER- NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI184 2048908052*CHANDAULI TREASU-			1,36,311.00	6,39,517.23

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN and OTP with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.