प्रेषक,

अरविन्द कुमार यादव,
अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश,
चन्दौली।

सेवा में,

श्रीमान् महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

श्रीमान् जनपद न्यायाधीश,
चन्दौली।

विषयः क्रय की गयी अचल सम्पत्ति का विवरण प्रेषित करने के संबंध में-

महोदय,

उपर्युक्त विषय के सन्दर्भ में ससम्मान अनुरोध करना है कि मैने हाइटिक ग्रीन सिटी, प्राइवेट लि. (यू.45400) (यू.पी. 2015 पी.टी.सी. 070396) लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या-ए-204, जो खाता संख्या 2400 के खसरा संख्या 4687स, मिनजुमला है, स्थित मौजा समेसी, मोहनलालगंज, लखनऊ में 5,000 वर्गफीट, दिनाँक 18.02.2020 को क्रय किया है, जिसकी सूचना माननीय महोदय को इस पत्र के साथ विहित प्रारुप पर संलग्न कर प्रेषित कर रहा हूँ।

सादर,

दिनांक : 30.05.2020,

भवदीय

(हस्ताक्षर) 30.05.2020

(अरविन्द कुमार यादव)
अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश,
चन्दौली।

JUDGE SHIP, CHANDAULI
No. 434/XV Dated 30.05.2020
Forwarded

(हस्ताक्षर) 30/5/2020
District Judge,
Chandauli

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
CHANDAULI
CHANDAULI
DIST CHANDAULI, UTTAR PRADESH 232104
232104
Branch Code :3618
Branch Phone :260506
IFSC : SBIN0003618
MICR : 232002002

Name : A K YADAV
ADDL DISTT JUDGE
DISTT COURT
CHANDAULI
Chandauli

Account No.:30196887731
Product : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS
Currency : INR

Date : 17/02/2020 **Time :** 15:12:56
E-mail :
Cleared Balance : 1,70,905.89Cr
Uncleared Amount : 0.00
+MOD Bal : 0.00
Monthly Average Balance: 2000
Limit : 0.00
Drawing Power : 0.00
Int. Rate : 3.00 % p.a.
Nominee Name :
Account Open Date : 28/06/2007
Account Status : OPEN
Statement From : 04/11/2019 **to** 17/02/2020
Page No. : 5

Post Date	Value Date	Details	Chq.No	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				**585225.25Cr**
20/01/20	20/01/20	CAS CHQ XFER WD CHEQUE TRANSFER TO 20309691840 OF Miss. AT 03618 CHANDAULI	317948	30000.00		555225.25Cr
20/01/20	20/01/20	DEBIT 00000000000000000000		1000.00		554225.25Cr
20/01/20	20/01/20	DEBIT 00000000000000000000		1000.00		553225.25Cr
20/01/20	20/01/20	DEBIT 00000000000000000000		1000.00		552225.25Cr
21/01/20	21/01/20	DEP TFR 38287613655 OF Mr. A MATURED ON 27/02/21 AT 03618 CHANDAULI			527098.00	1079323.25Cr
22/01/20	22/01/20	REMT THRU CHQ RTGS UTR NO: SBINR52 020012200040040 ICIC0001671 ICICI BA HITECH GREEN CITY	317949	815047.20		264276.05Cr
23/01/20	23/01/20	REMT THRU CHQ NEFT UTR NO: SBIN420 023525665 HDFC0000240 HDFC BAN STOCK HOLDING CORPOR	317946	143014.16		121261.89Cr
27/01/20	27/01/20	DR THRU CHQ PNB	317950	3163.00		118098.89Cr
03/02/20	03/02/20	DEP TFR NEFT RBI035207202294 7 RBIS0GOUPEP CHANDAULI TREASU AT 04430 PAYMENT SYS			111222.00	229320.89Cr
04/02/20	04/02/20	CAS CASH CHEQUE PAID TO anoop kumar AT 03618 CHANDAULI	317953	25000.00		204320.89Cr
10/02/20	10/02/20	DEBIT 00000000000000000000		2000.00		202320.89Cr
		CARRIED FORWARD :				**2,02,320.89Cr**

Statement Summary

Dr. Count 68 Cr. Count 6 **16,78,207.36** **8,66,810.00**

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder, Please Check The Transaction With Extra Care.

AKYadav

UPRERAPRJ7740
UPRERAPRJ8468

Hitech
Green City Pvt. Ltd.

B-85, Hitech Tower, Vibhuti Khand, Gomti Nagar,
Lucknow-226010 (U.P.) India

HitecH GROUP An ISO 9001-2008 सच होते सपने....

Hitech GROUP

S.No. 18629 Reference Person Mr. Jitendra Tiwari Date 23-01-2020

Received with thanks from Mrs. Usha yadav

the sum of rupees 8,15,000/- (in words) Eight Lac fifteen thousand only

cash/cheque/draft No. SBINR520200122000 40040 Dated 22-01-2020

in reference Hitech Farm LKO

in account of H.G.C. Pvt Ltd

Plot No. HFII/A-204 Plot Size 5000 Sq.ft

Rs. 815000/- Code

Authorised Signatory

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Note : 1. In case of cancellation of plot 35% of amount will be deducted by company.
2. 35% amount of the total amount should be deposited in 30 days otherwise plot will be cancelled.

UPRERAPRJ7740
UPRERAPRJ8468

HitecH GROUP
An ISO 9001-2008
सच होते सपने....

Hitech
Green City Pvt. Ltd.

B-85, Hitech Tower, Vibhuti Khand, Gomti Nagar,
Lucknow-226010 (U.P.) India

Hitech GROUP

S.No. 18385 Reference Person Mr. Jitendra tiwari Date 03-01-2020

Received with thanks from Mrs Usha yadav

the sum of rupees 10000/- (in words) Ten thousand only/

cash/cheque/draft No. Cash Dated 03-01-2020

in reference Hitech Farm LKO

in account of H.G.C. Pvt. Ltd

Plot No. HFII/A-204 Plot Size Seed 1500 Sq

Rs. 10000/- Code

Authorised Signatory

Note : 1. In case of cancellation of plot 35% of amount will be deducted by company.
2. 35% amount of the total amount should be deposited in 30 days otherwise plot will be cancelled.

5000

3795/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP07338666755482S**
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2020 04:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01087296100507365S
Purchased by	:	ARVIND KUMAR YADAV S O HARIHAR DUTT YADAV
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. A-204, AREA-5000 SQFT VILLAGE-SAMESI, MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HITECH GREENCITY PVT LTD
Second Party	:	ARVIND KUMAR YADAV S O HARIHAR DUTT YADAV
Stamp Duty Paid By	:	ARVIND KUMAR YADAV S O HARIHAR DUTT YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,43,000 (One Lakh Forty Three Thousand only)

5480

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U P

----------Please write or type below this line----------

PVT. LTD.

Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

0001527328

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

HitecH

GROUP

An ISO 9001-2008

सच होते सपने....

Certified true copy of the resolution passed at the meeting of the board of directors of HitechGreenCity Pvt. Ltd. having its registered office at B – 85, Hitech Tower, VibhutiKhand, Gomtinagar, Lucknow – 10, held on day 16th of Feb. 2020 at 10 a.m.

It is resolved that, Advocate Vishwakant Srivastava Son of Mr. Chandra Prakash Srivastava, our legal advisor who was earlier authorized for the purpose herein below; is hereby designated & authorized to complete all administrative revenue and legal formalities to sell & purchase the land in the name of and on behalf of the company by signing the deeds in the capacity of our authorized signatory specifically before Sub-Registrar, Mohanlalganj, Lucknow. He is also authorized to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title in the name of company pertaining to the property.

That it is further resolved that, this authorization shall be valid from 16th Feb. 2020 till 29th Feb. 2020 or earlier in the event, when any further resolution in this regard is passed & conveyed to aforesaid Mr. Vishwakant Srivastava.

That it is further resolved and undertaken by us that, aforesaid Mr. Vishwakant Srivastava, Advocate shall not be liable towards any act or omission including any statutory liability or compliances obligatory upon the company or committed or omitted by company in its regular course of business.

Certified by

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Director

Director

Hitech Green City Pvt. Ltd.

Hitech Green City Pvt. Ltd.

B-85, HITECH TOWER, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR,

Lucknow-226010 (U.P.) India

Contact : 0522-3010808, 08573885000 / www.hitechgroupindia.net.in

OUDH BAR ASSOCIATION
HIGH COURT LUCKNOW BENCH

Member's Name	VISHWAKANT SRIVASTAVA
Father's Name	Mr. Chandra Prakash Srivastava
Date of Birth	29.09.1978
M.S. Date	16.11.2013
Blood Group	B+
Address	L-1583, Sector-I, LDA Colony, Kanpur Road, Lucknow
Mobile	9919362888, 9415517465

General Secretary

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAQPY1407K

नाम /NAME

ARVIND KUMAR YADAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARIHAR DUTT YADAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-08-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Arvind Kumar yadav

आयकर आयुक्त (सी.ओ.) पटना

COMMISSIONER OF I-TAX (CO),PATNA

Arvind Kumar yadav

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, पटना,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
बीरचन्द पटेल मार्ग,
पटना - 800 001.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

AKYadav

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
NHB0340042

निर्वाचक का नाम : राजेन्द्र
Elector's Name : Rajendra
पिता का नाम : बाबूलाल
Father's Name : Baboolal
लिंग / Sex : पुरूष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1958

NHB0340042
पता : 139, मरुई , मरुई अंश

तहसील - पिण्डरा
जिला -वाराणसी (उ.प्र.)-221006
Address : 139, Maruee , Marooee Ansh

Tehsil - Pindara
Distt. Varanasi (UP)-221006
Date : 18/02/2009
384-पिन्ड्रा निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 384- Pindra
236/764

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

भारत सरकार
Government of India

नीरज कुमार यादव
Niraj Kumar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 10/06/1992
पुरुष / MALE

6253 4805 3395

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: S/O सुनील कुमार यादव, 43, तकरोही, इन्दिरा नगर, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Sunil Kumar Yadav, 43, Takrohi, Indira Nagar, Indira Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

6253 4805 3395

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

अरविन्द कुमार यादव

Arvind Kumar Yadav

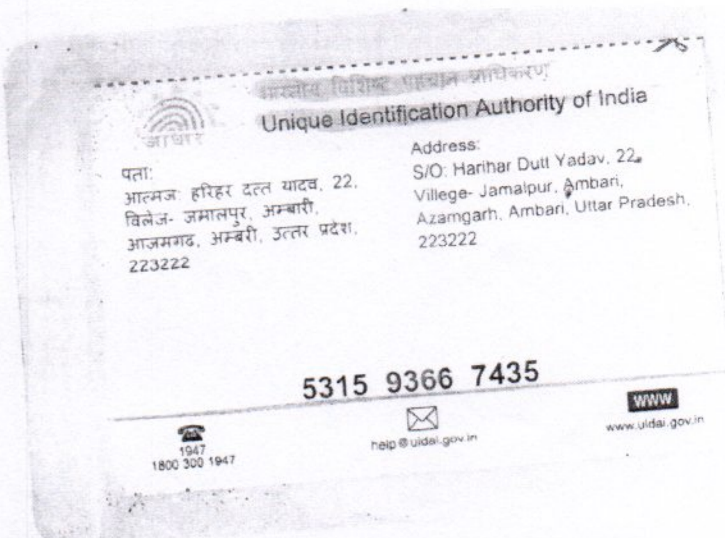
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1964

पुरुष / Male

5315 9366 7435

आधार - आम आदमी का अधिकार

Arvind Kumar yadav



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हरिहर दत्त यादव, 22,
विलेज- जमालपुर, अम्बारी,
आजमगढ़, अम्बरी, उत्तर प्रदेश,
223222

Address:
S/O: Harihar Dutt Yadav, 22,
Villege- Jamalpur, Ambari,
Azamgarh, Ambari, Uttar Pradesh,
223222

5315 9366 7435

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

विक्रय मूल्य	: रू0 8,25,000/–
मालियत	: रू0 28,34,573/–
स्टाम्प	: रू0 1,43,000/–
परगना	: मोहनलालगंज

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/ परगना : मोहनलालगंज (कोड–101)
3. मोहल्ला/ग्राम : समेसी (वीं कोड–0151)
4. विक्रेता अनूसूचित जाति व अनूसूचित जनजाति का सदस्य है : नही हैं।
5. मूल्यांकन सूची के अनुसार क्षेत्र : ग्रामीण
6. मूल्यांकन दर : रू0 6100/– प्रति वर्गमीटर (12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम)
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर) : आवासीय भूखण्ड संख्या–ए–204, जो खाता संख्या–2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या–4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, ग्राम–समेसी, मोहनलालगंज, लखनऊ
8. मापन की इकाई : वर्गमीटर में
9. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 5000 (पांच हजार) वर्गफिट यानी 464.684 (चार सौ चौंसठ दशमलव छः आठ चार)

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

			वर्गमीटर
10.	सड़क की स्थिति	:	मुख्य नगराम मार्ग व रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
11.	अन्य विवरण	:	विक्रीत भूखण्ड 12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर स्थित है परन्तु पार्क के सामने व कार्नर पर स्थित नही है।
12.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
13.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	लागू नहीं।
14.	कुल आच्छदित क्षेत्रफल	:	लागू नही।
15.	स्थिति–फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/अन्य	:	लागू नही।
16.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं।
17.	बोंरिग/कुआँ/अन्य	:	कुछ भी नहीं।
18.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं।
19.	निर्माण का वर्ष	:	लागू नहीं।
20.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नही।
21.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 8,25,000/–

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

चौहद्दी

पूरब	: रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम	: भूखण्ड संख्या–ए–235
उत्तर	: भूखण्ड संख्या–पी–7
दक्षिण	: भूखण्ड संख्या–ए–203

विक्रेता की संख्या–01 **क्रेता की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	**क्रेता का विवरण**
हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा0लि0 (U **45400** UP **2015** PTC **070396) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विश्वकान्त श्रीवास्तव, एडवोकेट, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव, पता–बी–85, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।** मो0नं0 9919362888 PAN-AADCH6291C व्यवसाय–वकालत	:	**श्री अरविन्द कुमार यादव पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव, निवासी –22, ग्राम– जमालपुर, अम्बारी, आजमगढ़, उ0प्र0–223222** **आधार नं0 5315–9366–7435** PAN-AAQPY1407K **मो0नं0 8299016821** **व्यवसाय–नौकरी**

–: विक्रय विलेख :–

प्रस्तुत विक्रय विलेख **हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा0लि0** (U **45400** UP **2015** PTC **070396) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विश्वकान्त श्रीवास्तव, एडवोकेट, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव, पता–बी–85, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ** (जिसे एतद् पश्चात् ''**विक्रेता**'' कहा गया है) ने **श्री अरविन्द कुमार यादव पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव,**

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

निवासी–22, ग्राम–जमालपुर, अम्बारी, आजमगढ़, उ0प्र0(जिसे एतद् पश्चात् ''**क्रेता**'' कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

यह कि विक्रेता आवासीय भूखण्ड संख्या–ए–204, जो खाता संख्या–2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या–4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 5000 (पांच हजार) वर्गफिट यानी 464.684 (चार सौ चौसठ दशमलव छः आठ चार) वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–समेसी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात् ''**सम्पत्ति**'' कहा गया है) जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के अन्त में अंकित है, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड की भूमि को विक्रेता ने इसके पूर्व स्वामी बाबादीन पुत्र देवतादीन व शिव कला पत्नी श्री बाबादीन, निवासीगण–ग्राम–समेसी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 17.02.2020 को क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के यहां बही संख्या–1, जिल्द संख्या–11370, पृष्ठ संख्या–399 से 424 पर क्रमांक 3722 पर दिनांक 17.02.2020 को पंजीकृत है। जिसमें से भूखण्ड संख्या–ए–204, कुल रकबा 5000 वर्गफिट, का विक्रय विक्रेता द्वारा क्रेता को किया जा रहा है।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति विक्रेता के कब्जे, दखल व मालिकाना हक में मौजूद है, जिसे विक्रेता को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता आवासीय भूखण्ड संख्या–ए–204, जो खाता संख्या–2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या–4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 5000 (पांच हजार) वर्गफिट यानी 464.684 (चार सौ चौसठ दशमलव छः आठ चार) वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–समेसी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 8,25,000/– (रूपया आठ लाख पच्चीस हजार मात्र) प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये करना चाहता है तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत हैं।

विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता है :–

(1) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि वह उक्त सम्पत्ति का एकमात्र पंजीकृत स्वामी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, बन्धक, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त व

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

पाक साफ है तथा उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

(2) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करता है तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

(3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

(4) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

(5) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता है कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

(6) यह कि उक्त सम्पत्ति 12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है परन्तु पार्क के सामने व कार्नर पर स्थित नहीं है। उक्त सम्पत्ति एक भूखण्ड के रूप में है तथा उसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

(7) यह कि उक्त सम्पत्ति रोड सेगमेंट में वर्णित किसी भी मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र ग्राम–समेसी, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ के आन्तरिक मार्ग में स्थित है।

(8) यह कि विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 5000 वर्गफिट यानी 464.684 वर्गमीटर है तथा जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जिसका मूल्यांकन रू0 6100/– प्रति वर्गमीटर की दर (12 मीटर से अधिक परन्तु 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग) से निर्धारित किया गया है, जिसके अनुसार विक्रीत सम्पत्ति की मालियत रू0 28,34,573/– होती है, जो कि प्रतिफल की धनराशि से अधिक है। अतः नियमानुसार मालियत की धनराशि पर 50 रूपया प्रति हजार की दर से रू0 1,43,000/– का स्टाम्प शुल्क (जरिये स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 **IN-UP-07338666755482S** दिनांकित 17.02.2020) क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

(9) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''**विक्रेता**'' एवं ''**क्रेता**'' में, जब तक कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

Arvind Kumar Yadav

अतः प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक 17 फरवरी, 2020 को लखनऊ में निष्पादित किया।

– : भुगतान का विवरण :–

1. रू0 10,000/– (रूपया दस हजार मात्र) जरिये चेक संख्या–18385, दिनांकित 03.01.2020, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

2. रू0 8,15,000/– (रूपया आठ लाख पन्द्रह हजार मात्र) जरिये आर0टी0जी0 एस0/NEFT NO. SBINR52020012200040040 दिनांक 22.01.2020 को क्रेता ने अपने बैंक, भारतीय स्टेट बैंक, से विक्रेता के खाता में अन्तरित किया।

कुल विक्रय मूल्य रू0 8,25,000/– (रूपया आठ लाख पच्चासी हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार वसूल पाया। जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब विक्रीत सम्पत्ति के बाबत विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है।

– : सम्पत्ति का विवरण : –

आवासीय भूखण्ड संख्या–ए–204, जो खाता संख्या–2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या–4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 5000 (पांच हजार) वर्गफिट यानी 464.684 (चार सौ चौसठ दशमलव छः आठ चार) वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–समेसी, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

चौहद्दी

पूरब	: रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम	: भूखण्ड संख्या–ए–235

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Arvind Kumar yadav

आवेदन सं०: 202000822005000

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3795 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 825000 स्टाम्प शुल्क- 143000 बाजारी मूल्य - 2835000 पंजीकरण शुल्क - 28350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 28430

Arvind Kumar yadav

श्री अरविन्द कुमार यादव ,
पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 22 ग्राम जमालपुर अम्बारी आजमगढ़

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/02/2020 एवं 02:03:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
18/02/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

उत्तर : भूखण्ड संख्या–पी–7
दक्षिण : भूखण्ड संख्या–ए–203

लखनऊ
दिनांक : 17.02.2020
साक्षीगण :–

1.

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
विक्रेता
Authorised Signatory

[illegible]

(राजेन्द्र सिंह)
पुत्र स्व0 बाबूलाल सिंह,
निवासी–बी–10, जजेज् काम्पाउण्ड,
रिवर बैंक कालोनी, लखनऊ, उ0प्र0
मो0नं0 8840633263, व्यवसाय–नौकरी

2.

[illegible]

नीरज कुमार यादव पुत्र
स्व० अनिल कुमार यादव
नि० 43 [illegible]
[illegible]

क्रेता
Arvind Kumar yadav

टाईपकर्ता :
(अभय शाह)
पैलेस चौधरी बशीर हुसैन
निबन्धन भवन के सामने,
कैसरबाग, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(मोहम्मद अलीम)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ
मो0नं0 9936050828

[illegible]

आवेदन सं०: 202000822005000

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3795 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हाईटेक ग्रीन सिटी प्रा0लि0 के द्वारा विश्वकान्त श्रीवास्तव, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव

निवासी: बी 85 विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

श्री अरविन्द कुमार यादव, पुत्र श्री हरिहर दत्त यादव

निवासी: 22 ग्राम जमालपुर अम्बारी आजमगढ़

व्यवसाय: नौकरी

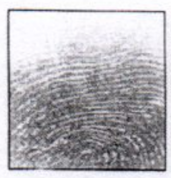
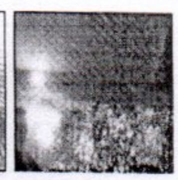
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल सिंह

निवासी: 139 मरुई तहसील पिण्डरा वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी

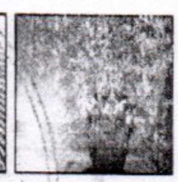



पहचानकर्ता : 2

श्री नीरज यादव, पुत्र श्री सुनील कुमार यादव

निवासी: 43, तकरोही, इन्दिरानगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

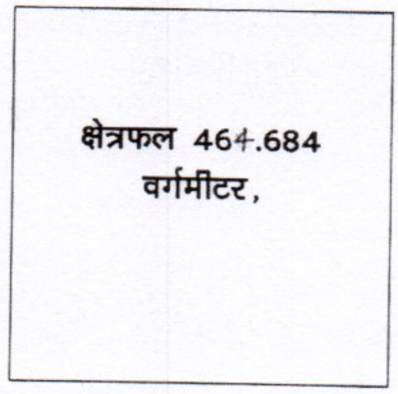
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

मानचित्र

आवासीय भूखण्ड संख्या–ए–204, जो खाता संख्या–2400 (दो हजार चार सौ), के खसरा संख्या–4687स (चार हजार छः सौ सत्तासी स) का मिनजुमला है, रकबा 5000 (पांच हजार) वर्गफिट यानी 464.684 (चार सौ चौंसठ दशमलव छः आठ चार) वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–समेसी, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



चौहद्दी

पूरब	: रास्ता 40 फिट चौड़ा
पश्चिम	: भूखण्ड संख्या–ए–235
उत्तर	: भूखण्ड संख्या–पी–7
दक्षिण	: भूखण्ड संख्या–ए–203

HITEC GREEN CITY PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202000822005000

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11374 के पृष्ठ 259 से 280 तक क्रमांक 3795 पर दिनाँक 18/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/02/2020