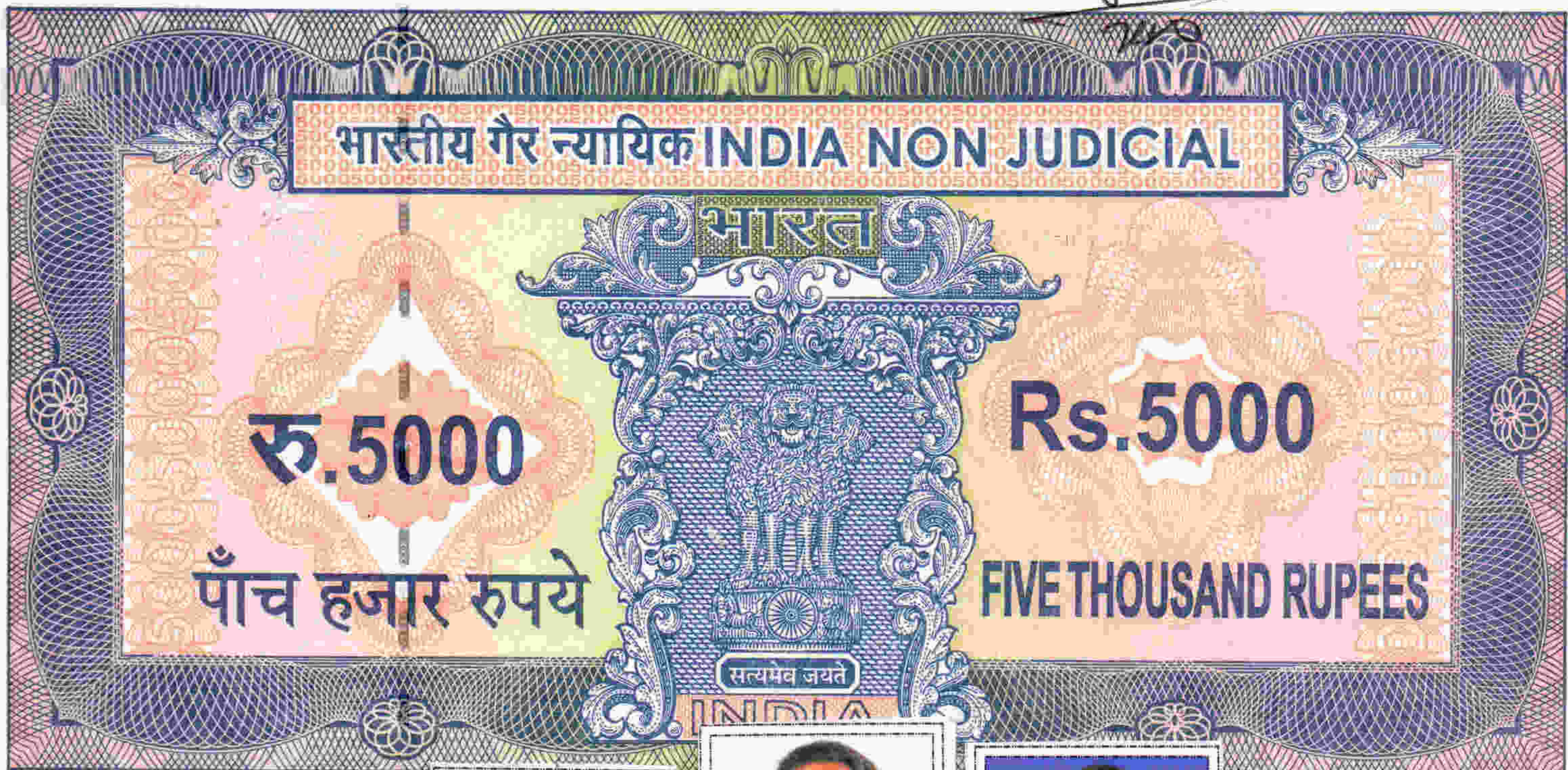


6287



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

DB 966770



सतगुरुदेव

5 AUG 2020

1. भूमि का प्रकार - आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा अन्दरून श्री गनेश सिटी कालौनी
3. सम्पत्ति का विवरण : आवासीय भूखण्ड नंबर-103
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 94.12 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 6 मीटर से अधिक चौड़ा रास्ता
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)
8. प्रतिफल की धनराशि 700000 / -रुपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत 700000 / -रुपये
10. स्टाम्प देय 49000 / -रुपये
11. सरकारी दर भूमि 6500 / -वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 16 कम संख्या 356 कोड नंबर-1452 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा द्वितीय।

Kamal Kumar

Rohi Verma



Hs...





11-1 AUG 2020

अभिलेख संख्या

क्र. सं. 207 दिनांक

नाम

सह्याय नम्बर

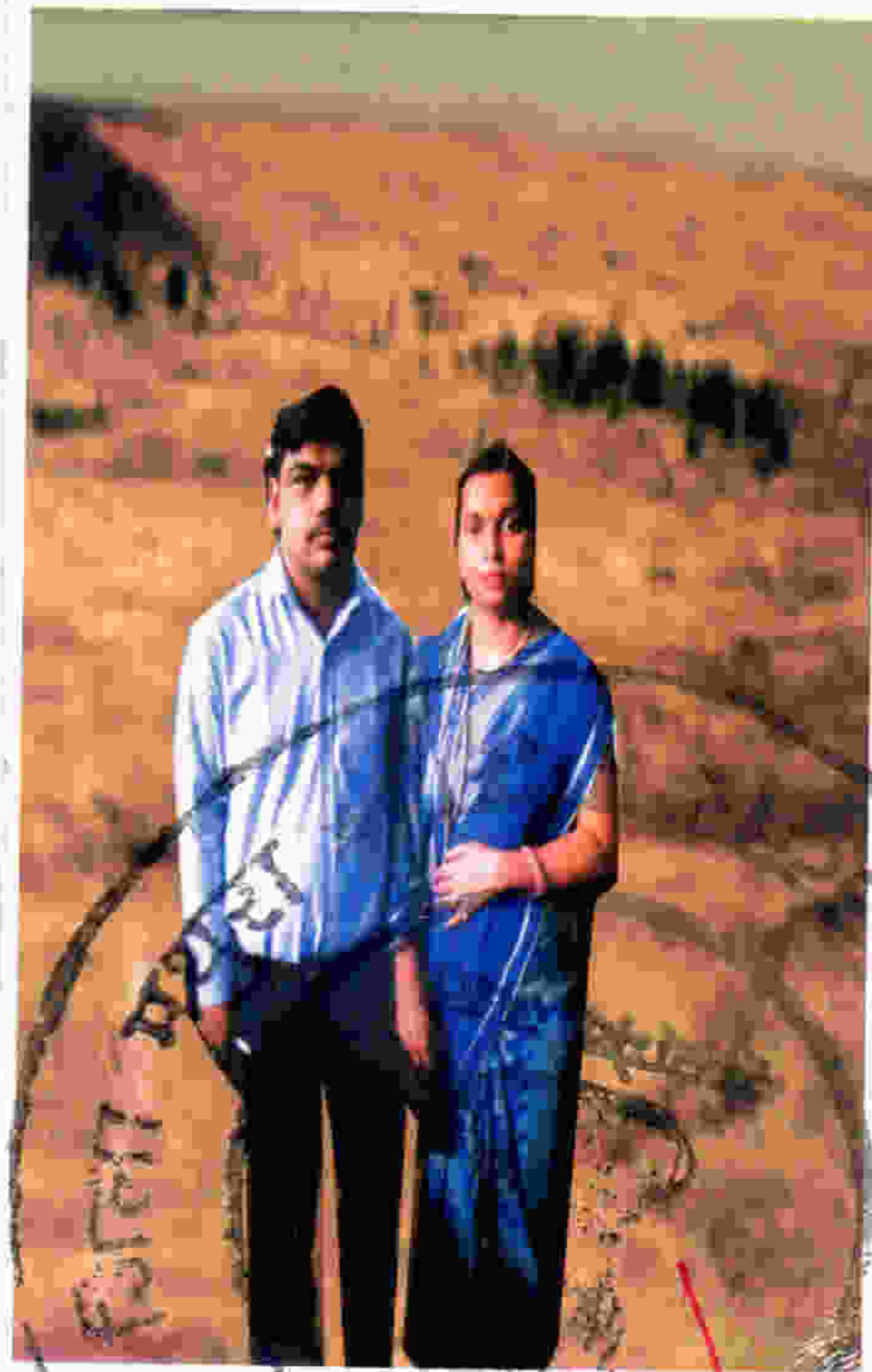
(विपिन तिवारी) जा. नं. 10000

सहाय्य विक्रेता राजेश्वरी कश्यप

र

राधागणेश शर्मा

वसुदेव

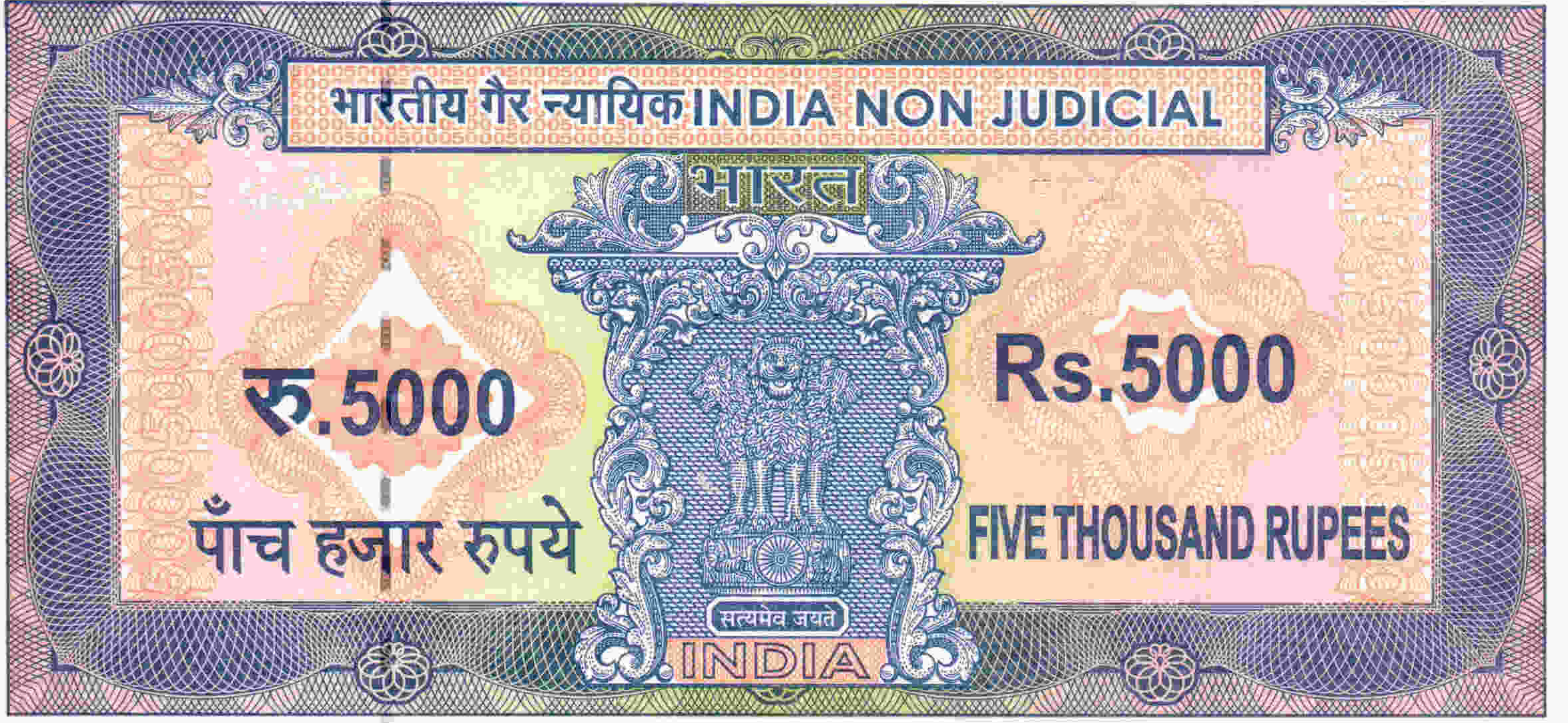


पुलित्तपुरी

10000

र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966771 DB 966771

(2)

5 AUG 2020

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

राधेगोविन्द इन्फ्रा केयर प्रा०लि० जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है और जिसका प्रधान कार्यालय रूकमणी विहार मथुरा द्वारा अधिकृत डायरेक्टर कृष्ण कुमार पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी 125, दुर्गापुरी कालौनी सौंख रोड, मथुरा व मान सिंह पुत्र श्री डोरीलाल निवासी सुखदेव नगर मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन नंबर-ए ए जी सी आर 8418 एन मो 9719500772, 9675663554

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (2)

विमल वर्मा पुत्र श्री रामनाथ वर्मा व श्रीमती रोली वर्मा पत्नी श्री विमल वर्मा निवासी गण 148, साकेत सिविल लाईन्स, एक्सिस बैंक के पास, बरेली उ०प्र० 243001 क्रेता द्वितीयपक्ष

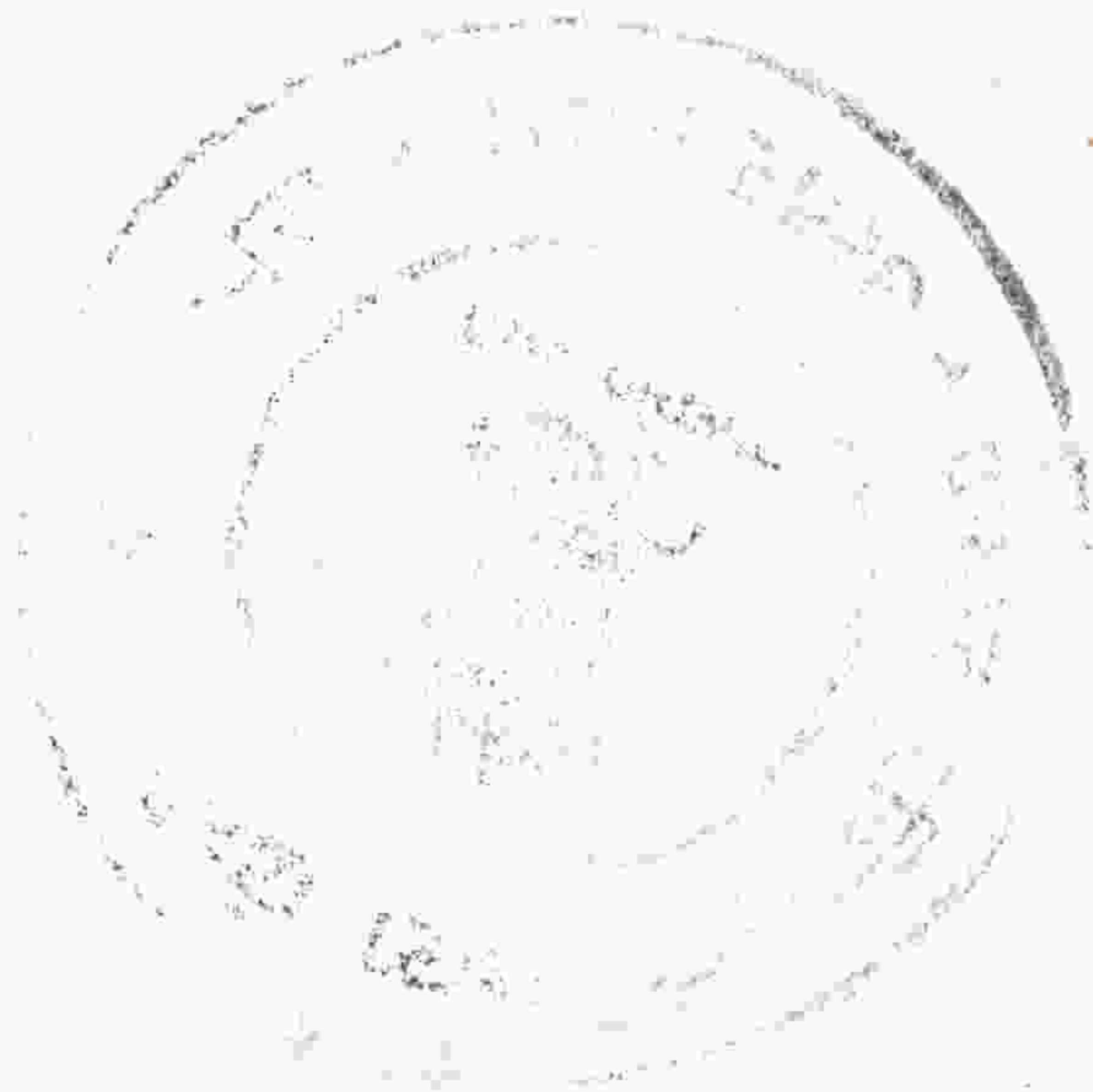
पेन-ए सी डब्लू पी वी 6144 एल व ए के एस पी वी 1037 सी मो 9044971361

Vimal Verma

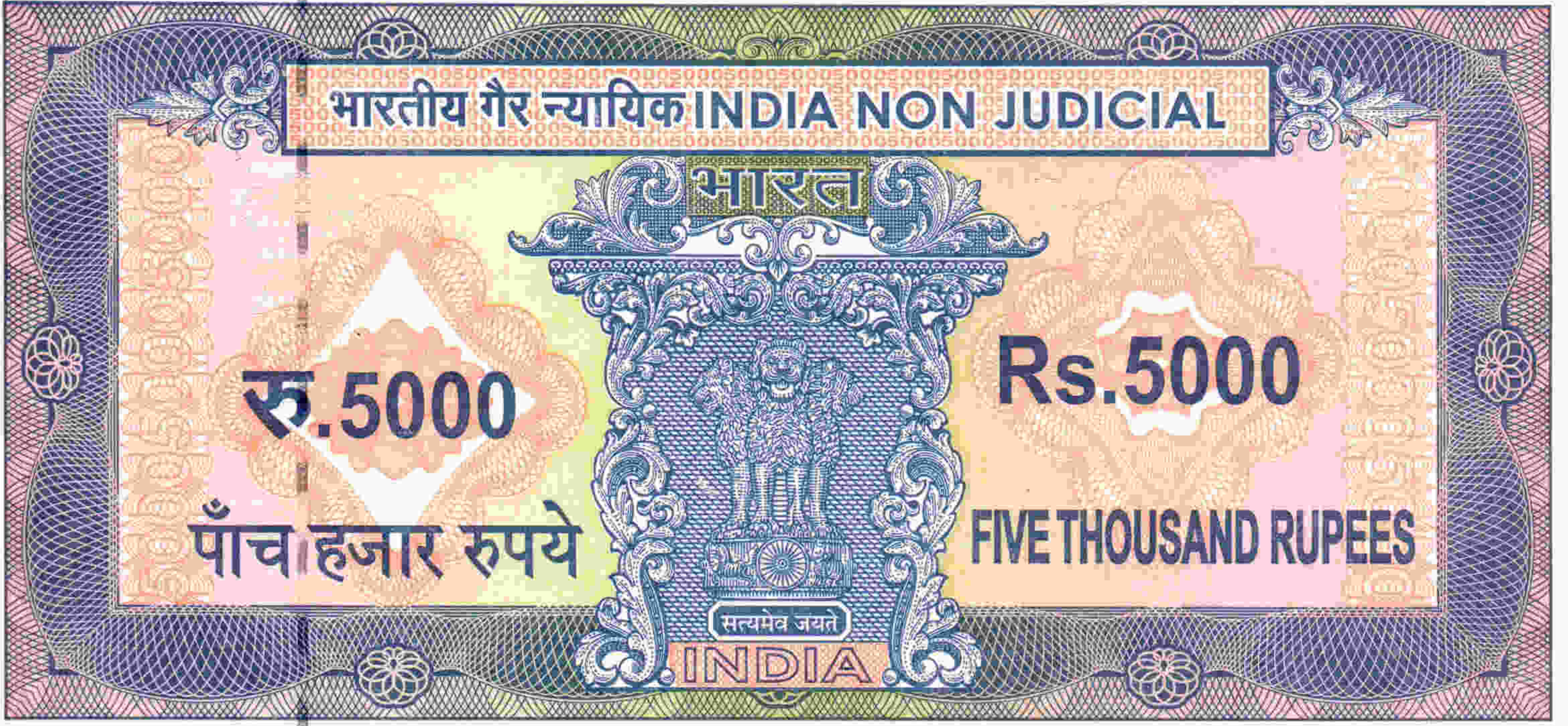


11 AUG 2020

जनसंख्या स्थान  
 क्र० सं० 227/227 दिनांक 11/08/20  
 नाम \_\_\_\_\_  
 पत्तान नम्बर \_\_\_\_\_  
 (विपिन तिवारी) ला० नं० 11/08/20  
 स्थान्य विकेना रजिस्ट्री कार्यालय







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966772 DB 966772

(3)

5 AUG 2020

जो कि भूखण्ड नंबर-103, पैमायशी पूरब-13.72 मीटर पश्चिम-13.72 मीटर उत्तर-6.86 मीटर दक्षिण-6.86 मीटर क्षेत्रफल 94.12 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है

पूरब-प्लाट नंबर-104

पश्चिम-प्लाट नंबर-102

उत्तर-रास्ता साढे सात मीटर,

दक्षिण-प्लाट नंबर-124

स्थित मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा अन्दरून श्री गणेशसिटी कालौनी जो खसरा नंबर-1061 की भूमि में है उक्त कालौनी जिसे मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा से मानचित्र संख्या-177/वी सन् 2010-11

A handwritten signature and three fingerprints are visible. The signature is 'Vimal Verma' and 'Rishi'. The fingerprints are inked on a surface.

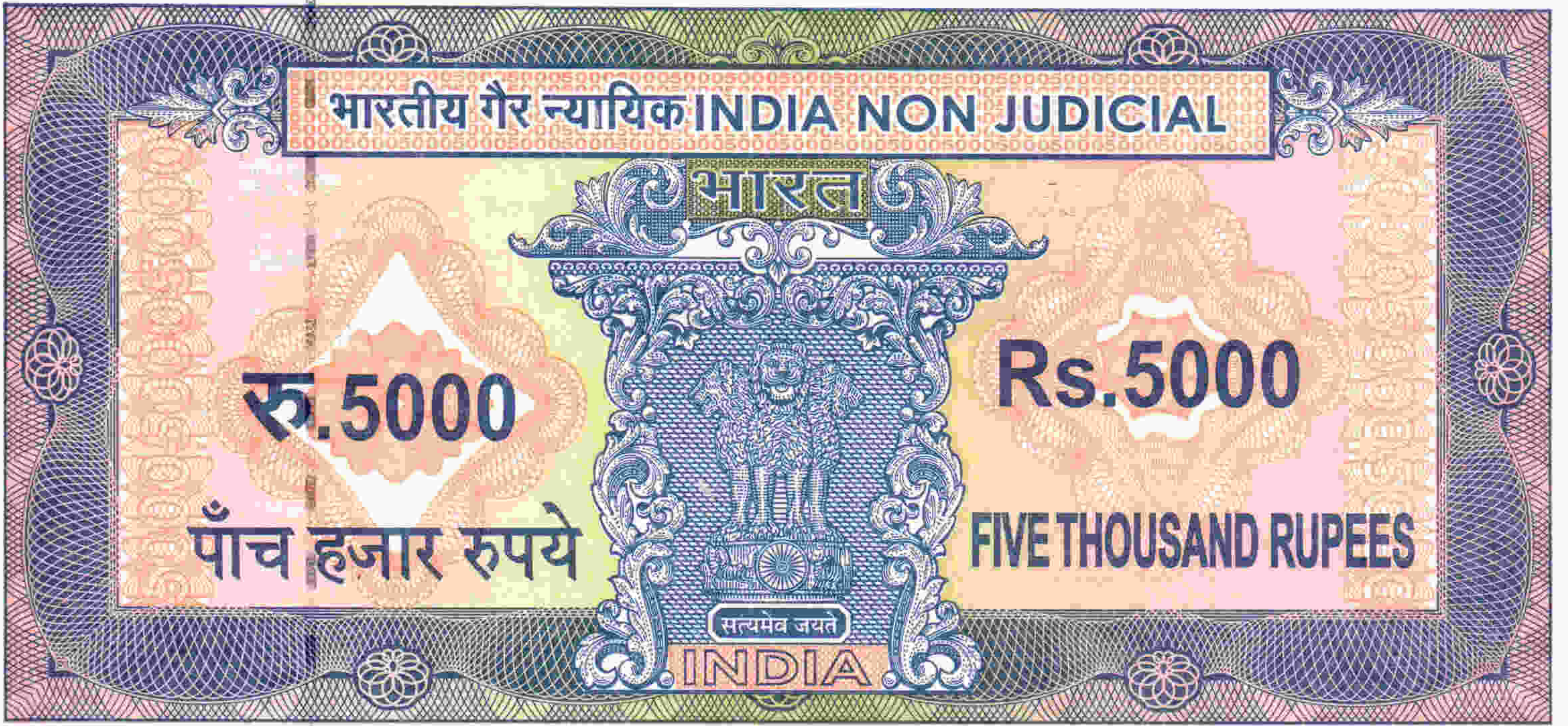


11 AUG 2020

क्रि.सं. २२७  
 दिनांक २२/८/२०  
 नाम ...  
 सत्यान नम्बर ...  
 विपिन तिवारी) ला० नं० १४  
 स्टाम्प विक्रेता एजिस्ट्री कार्यालय







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966773

(4)

5 AUG 2020

दिनांक-11.5.2016 के द्वारा स्वीकृत कराया जा चुका है जो आबादी में है जिसे अन्य जमीन सहित यू0पी0जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 के अन्तर्गत न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद संख्या-128 सन् 2004-05 दिनांक-3.9.2005 व वाद संख्या-185-2014-15 दिनांक-6.8.2015 व वाद संख्या-207 सन् 2014-15 दिनांक-14.9.2015 के द्वारा आबादी में घोषित कराया जा चुका है जिसको बजरिये बैनामा इकरारी बसैरा बिल्डर्स से दिनांक-14.8.2017 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 8406 के सफा 199/226 नंबर-7676 पर हुआ खरीदा उक्त मिल्कियत विक्रेता

*Vimal Verma*  
*Rishi Verma*  
*Hirish*



11 1 AUG 2020

प्रकरण संख्या  
क्र. सं. 230 दिनांक

L

नाम .. जीतल कोल वसि म विमल वसि

संज्ञान नम्बर

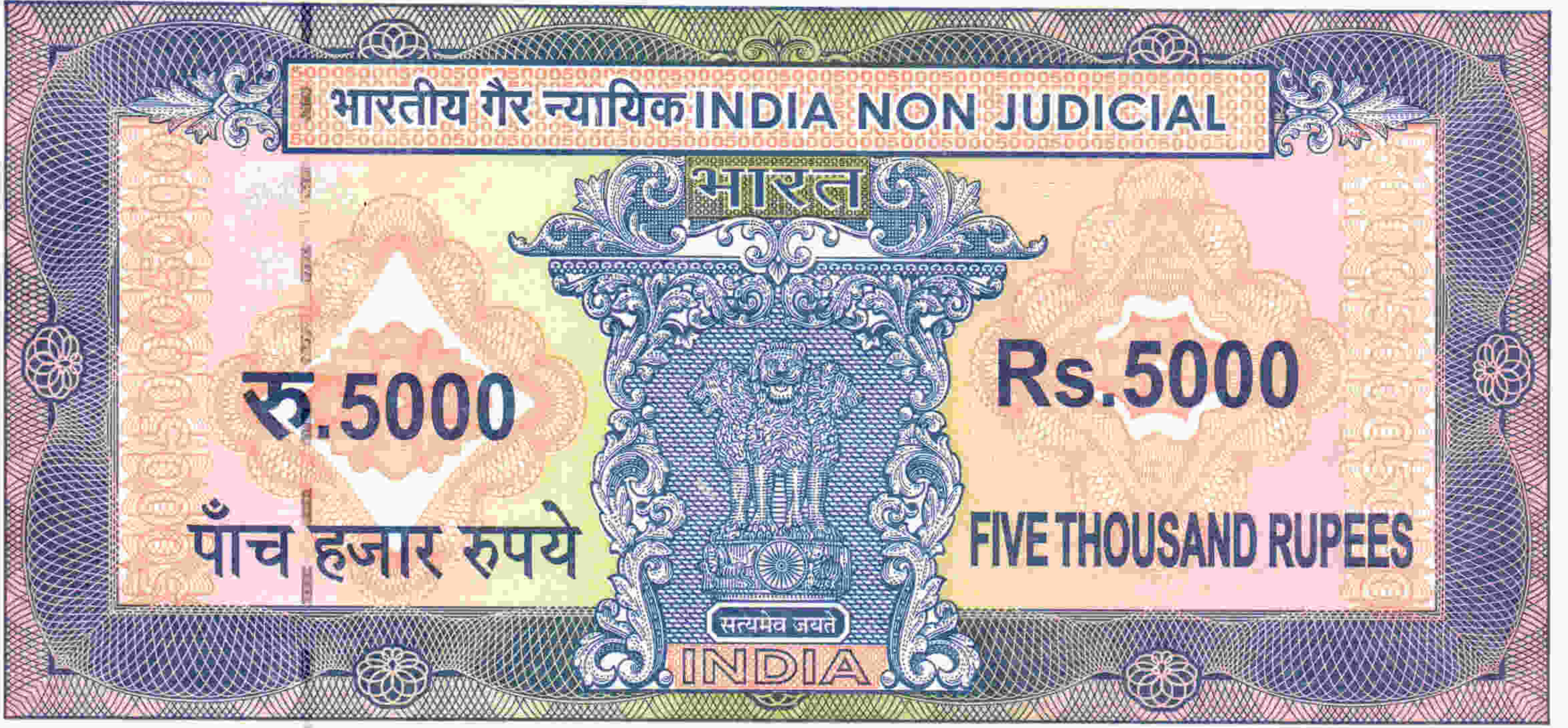
विपिन (तिवारी) ला० सं० 14-2014

र वसेल

स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्रार कार्यालय







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966774 DB 966774

(5)

प्रथमपक्ष की है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसकी बावत विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा उपरोक्त प्लॉट हर तरह के झगड़े-झंझट व कर्जे देनदारियों आदि से पाक साफ हैं। जिसमें अलावा विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक या हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु हैं जो विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लॉट के बेचने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त प्लॉट पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष

*Vind Kumar*  
*Rohi Verma*  
*Hijory*



11 1 AUG 2020

जनरल स्टाम्प

क्र० नं० २३/२३०

५

नाम

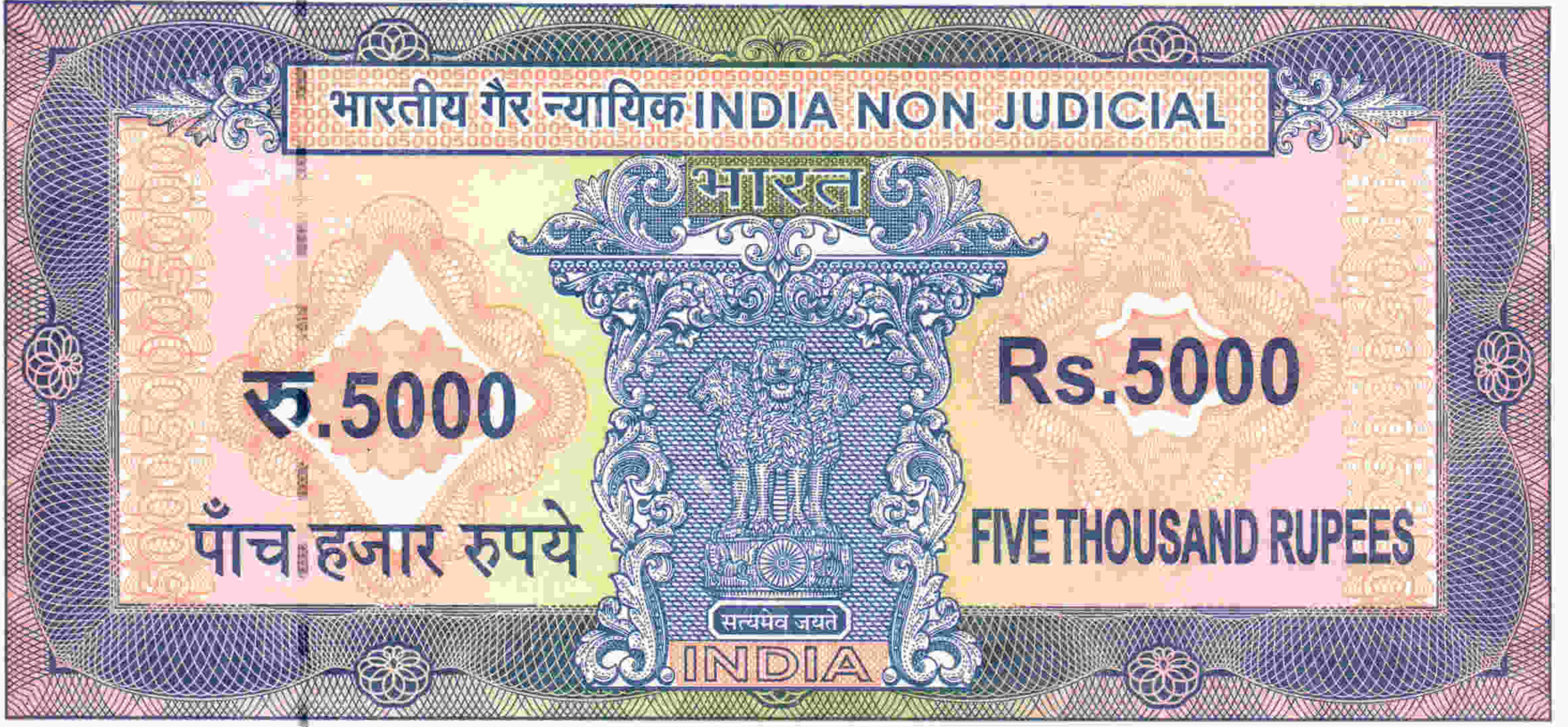
सलान नम्बर

विपिन (दीवारी) ला० नं० १४/२०१७

स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय







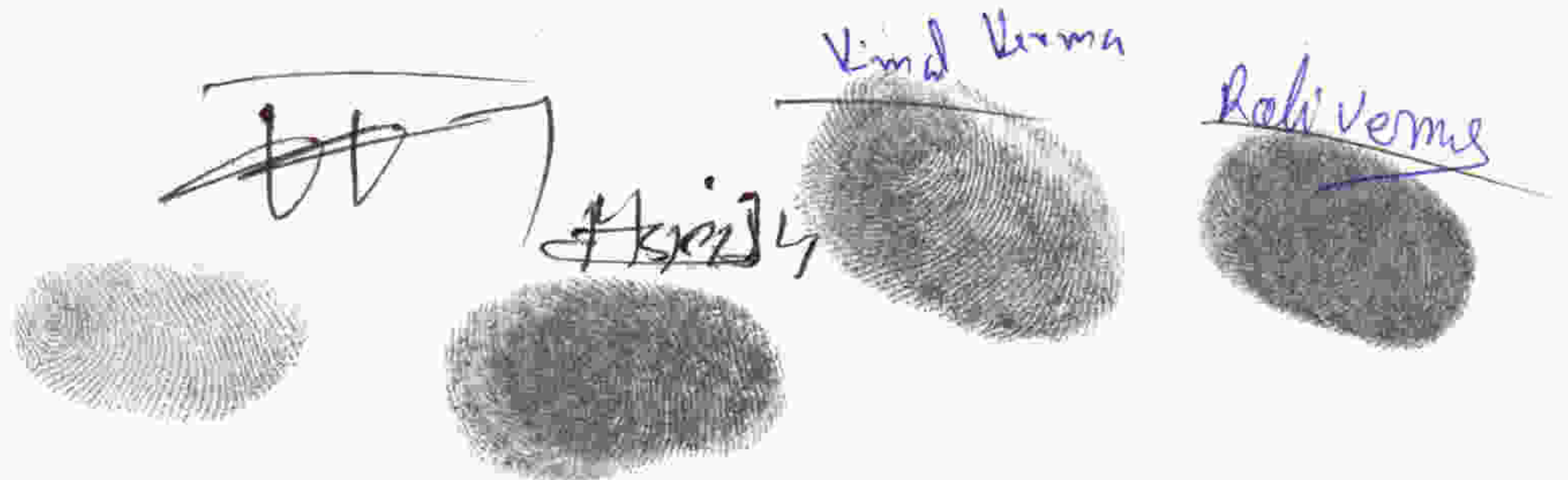
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966775

5 AUG 2020

(6)

का कोई वार या भार बकाया नहीं है यानि बेचे जाने वाला प्लॉट एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है और विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लॉट के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं कर रखा है अतः उक्त प्लॉट को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड व सुखाधिकारों के साथ वएवज 700000 / - 'सात लाख रूपये में बहक विमल वर्मा पुत्र श्री रामनाथ वर्मा व श्रीमती रोली वर्मा पत्नी श्री विमल वर्मा निवासीगण 148, साकेत सिविल लाईन्स, एक्सिस बैंक के पास, बरेली उ0प्र0 243001 केता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई

  
Vimal Verma  
Rohi Verma



11 AUG 2020

जनरल स्टाम्प

क्र० सं० 232/230 दिनांक 11-8-2020

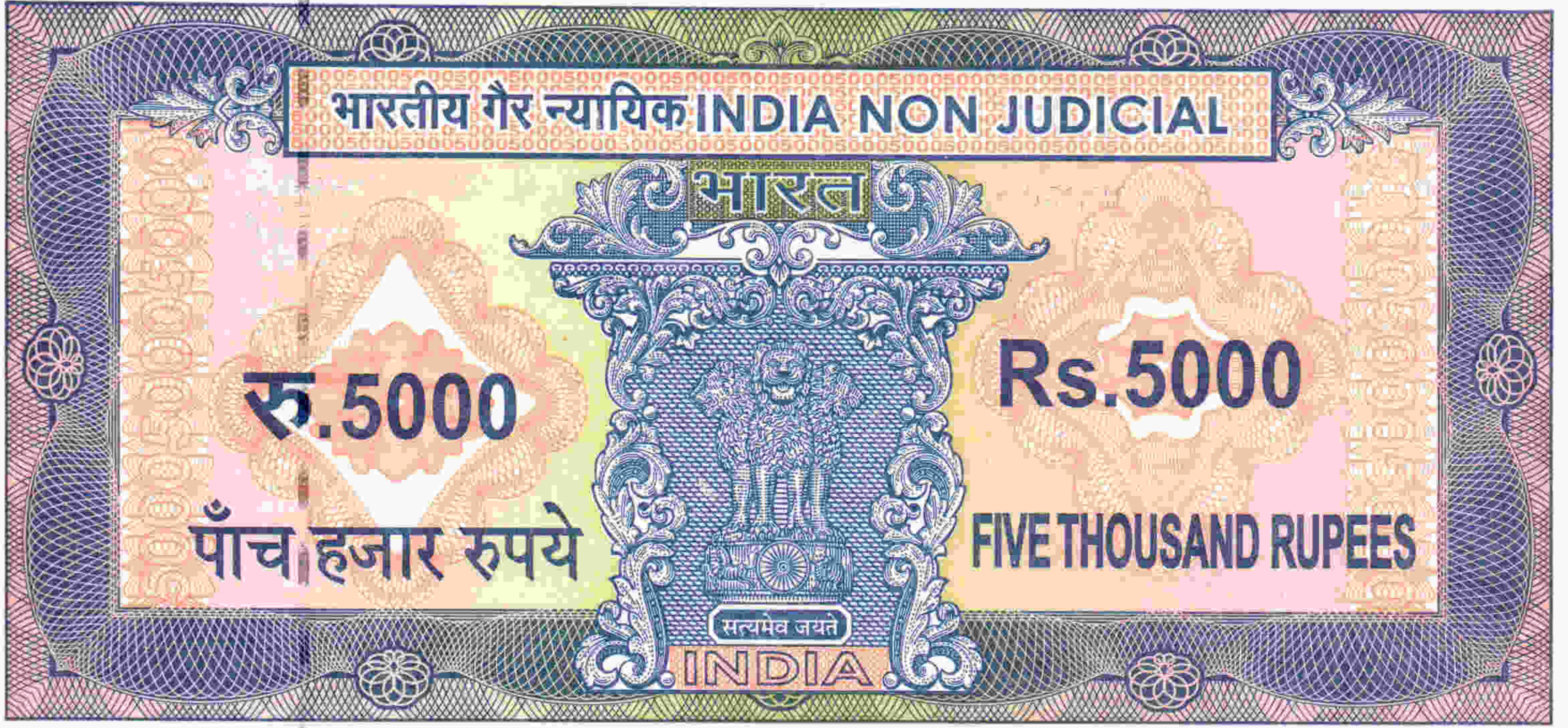
सत्यान नम्बर

(विपिन तिवारी) ला० नं० 14-2011-1

स्टाम्प विक्रेता अधिकारी







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966776 DB 966776

8 5 AUG 2020

(7)

कर दिया और बेच दिया । कीमत का रूपया प्रथमपक्ष ने खरीदारा द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेचे गये उक्त प्लाट पर खरीददार द्वितीयपक्ष का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया खरीददार द्वितीयपक्ष बेचे गये प्लाट का सम्पूर्ण स्वामी हुआ खरीददार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें, अब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को व उनके पदाधिकारी वर्तमान व स्थानापन्न को बेचे गये उक्त खाली प्लाट से कोई

A handwritten signature is present on the left. To its right are two fingerprints with the name 'Vind Virmn' written above them. Below these are two more fingerprints with the name 'Rab verma' written above them. At the bottom center, there is another fingerprint with the name 'H. Verma' written above it.



11 1 AUG 2020

जनरल स्टाम्प

क्र० सं० २३३ दिनांक ११

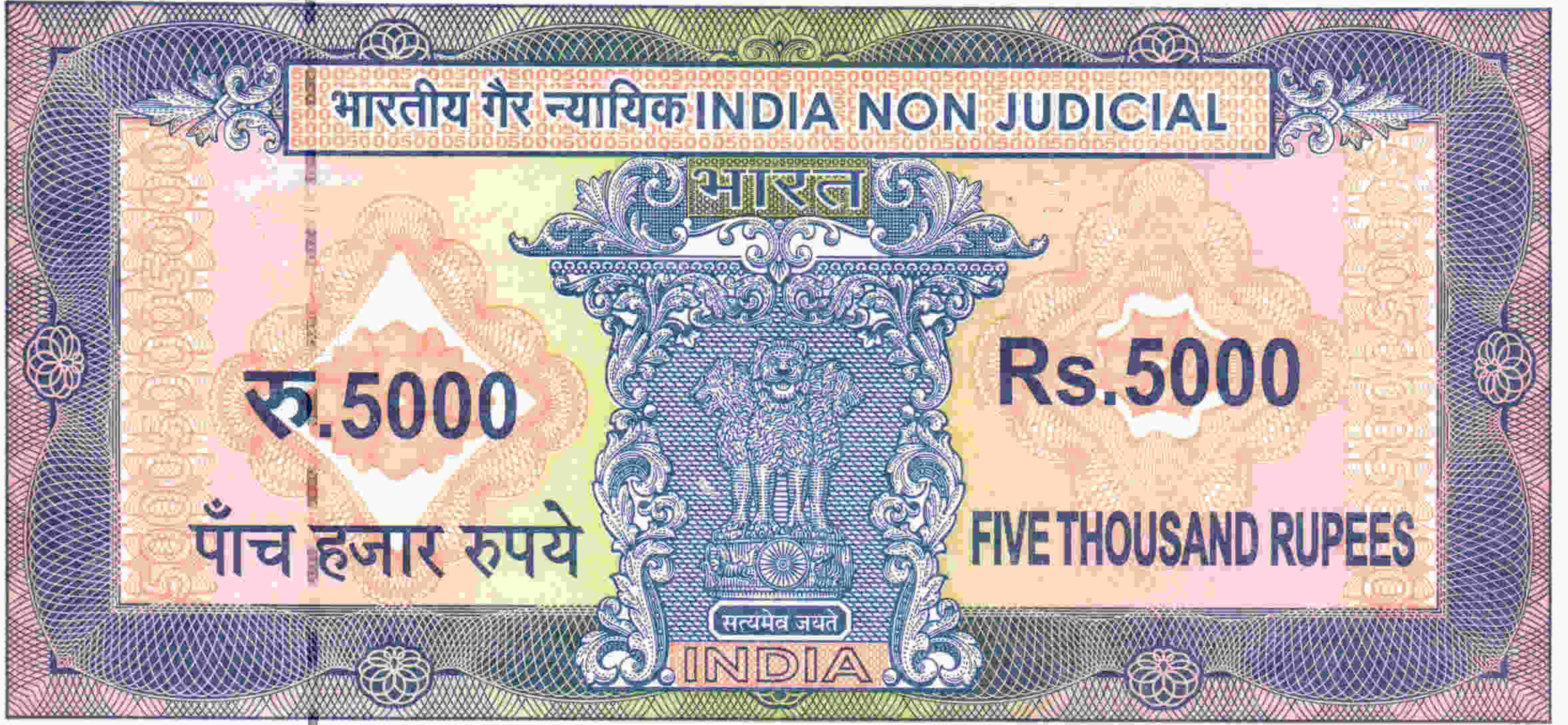
काम .. शिव गौरीनाथ इन्फ्रा योर्स ५१० लि०

सल्लान नम्बर (विपिन तिकारी) ला० नं० १४-२०१६-१

स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय १ २३२५







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 365777 DB 966777

5 AUG 2020

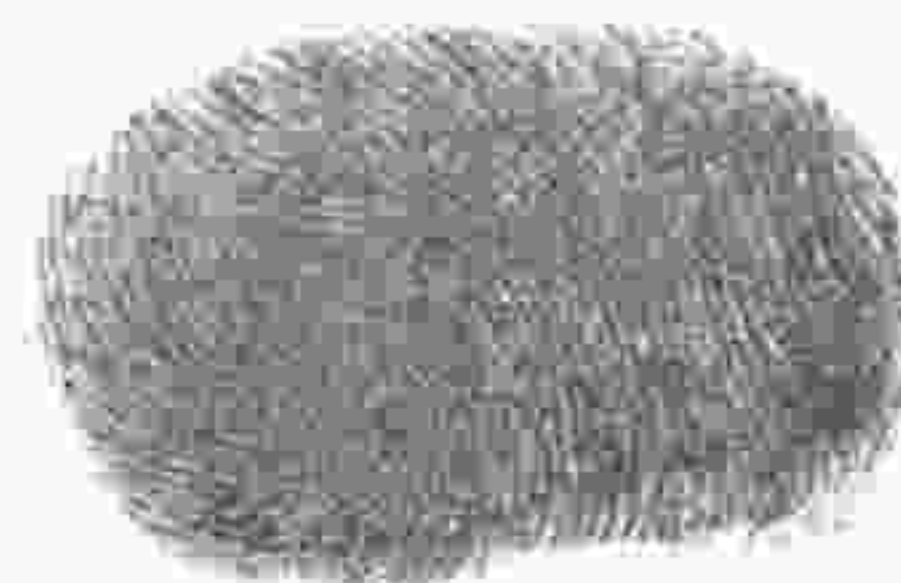
(8)

सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा, न भविष्य में कदापि हो सकेगा। उक्त प्लॉट पर कोई कर आदि बकाया नहीं है तथा भविष्य में जो भी कर उक्त प्लॉट पर बनेंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी खरीदार द्वितीयपक्ष की होगी। विक्रेता



*[Handwritten signature]*

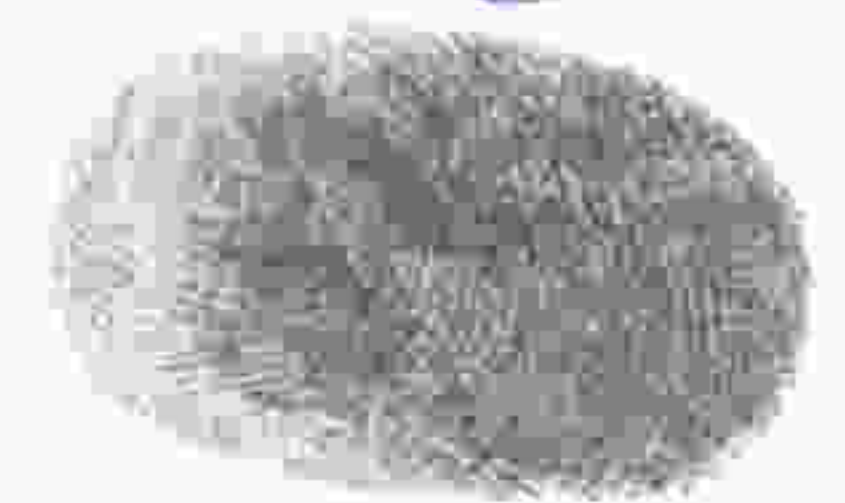
*[Handwritten signature]*



*Vimal Verma*



*Rishi Verma*



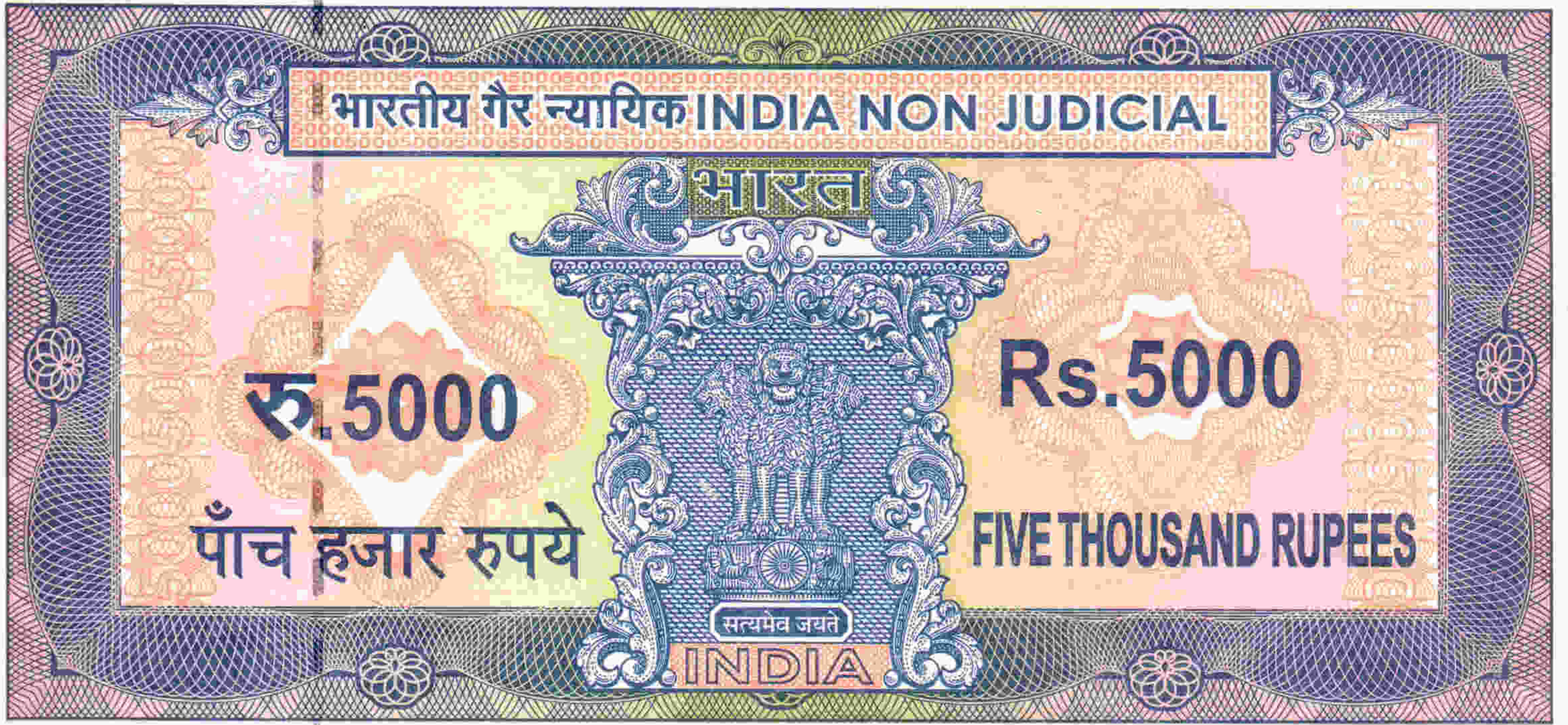


11 AUG 2020

प्रमुख स्टाम्प  
 No No. 234/दिनांक 233 सं. 5  
 सलान नम्बर  
 सिपिन (विकारी) ला० नं० 14-20  
 स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 966778 DB 966778

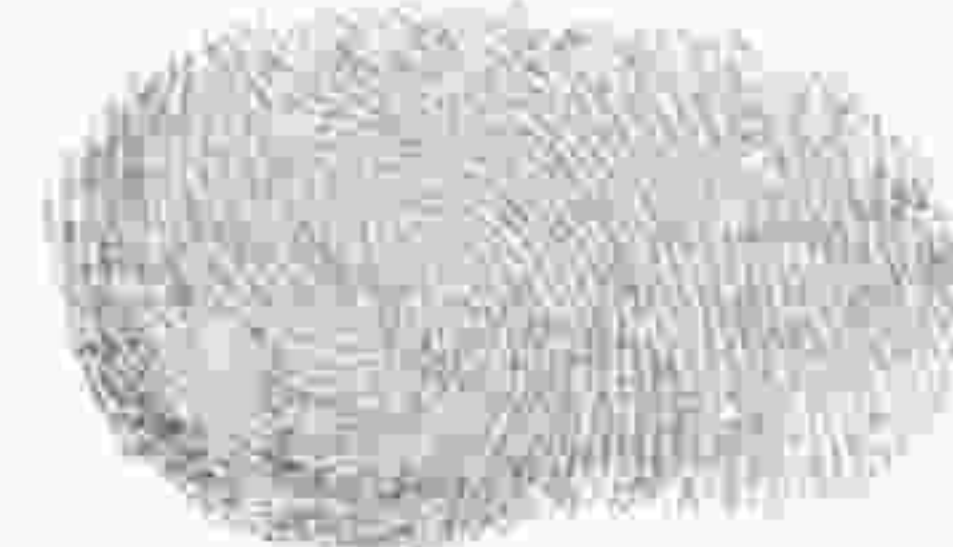
5 AUG 2020

(9)

प्रथमपक्ष कम्पनी द्वारा उक्त प्लॉट पर विकास कार्य कराये गए सभी विकास व निर्माण कार्य एवं उससे प्रयुक्त कुल सामग्री को क्रेता ने भली भाँति देख समझ व परख लिया है, जिससे क्रेता द्वितीयपक्ष पूर्णतः संतुष्ट है। भविष्य में उक्त सन्दर्भ में किसी प्रकार का कोई क्लेम या आपत्ति करने का क्रेता को कोई अधिकार कदापि न होगा। उक्त प्लॉट सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रयपत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता कम्पनी का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभारों का दायित्व क्रेता का होगा। प्लॉट के स्वामित्व



*[Signature]*



*Kamal Verma*

*Rohi Verma*



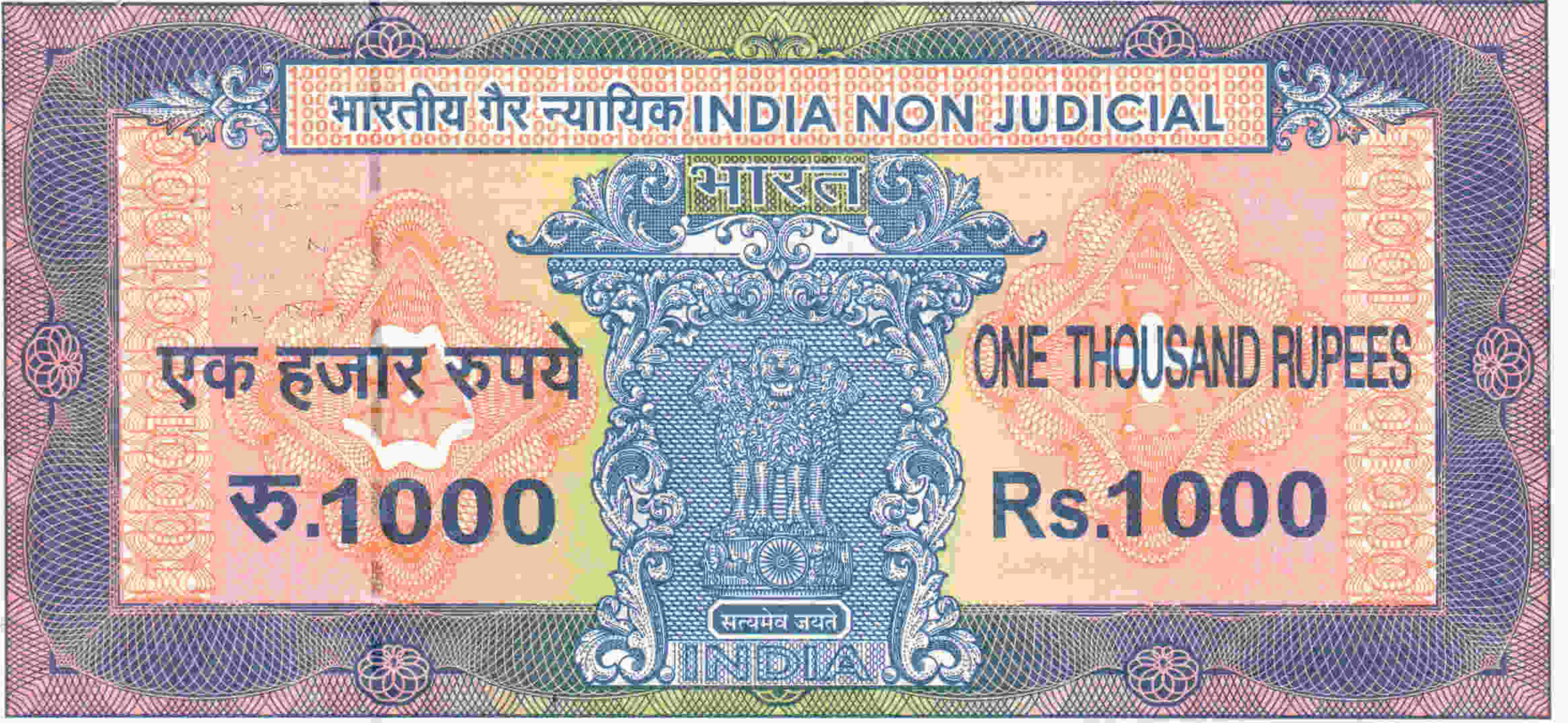


1 AUG 2020

क्र० सं० 233 दिनांक 233 शी SM  
नाम .....  
जन्म नम्बर .....  
विपिन (तेवारी) ला० नं० 14-2011-14  
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 921991

(10)

सम्बन्धी त्रुटि के लिए विक्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। बेचे जाने वाले प्लॉट का नक्शा स्केली वरंग सुर्ख संलग्न किया जा रहा है। बैनामा का सारा खर्चा स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने अदा किया है। बेचे जाने वाला प्लॉट नगर निगम मथुरा की सीमा के बाहर है तथा 50 मीटर सराउडिंग में आवासीय क्षेत्र हैं। उपरोक्त बैनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफिटिंग किया है।

*Vind Verma*  
*Rohi Verma*



आवेदन सं०: 202000764021444

17 AUG 2020  
विक्रय पत्र

बही सं०: 1

व्यक्ति संख्या

रजिस्ट्रेशन सं०: 6287

श्री 2. प्रताप सिंह

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 49000 बाजारी मूल्य- 700000 पंजीकरण शुल्क - 7000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 7080

श्री राधेगोविन्द इन्फ्रा केयर प्रा०लि० द्वारा  
कृष्ण कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री प्रताप सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: 125 दुर्गापुरी कालौनी सौख रोड मथुरा





श्री. राधेगोविन्द इन्फ्रा केयर प्रा०लि० द्वारा

कृष्ण कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
17/08/2020 एवं 12:07:57 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

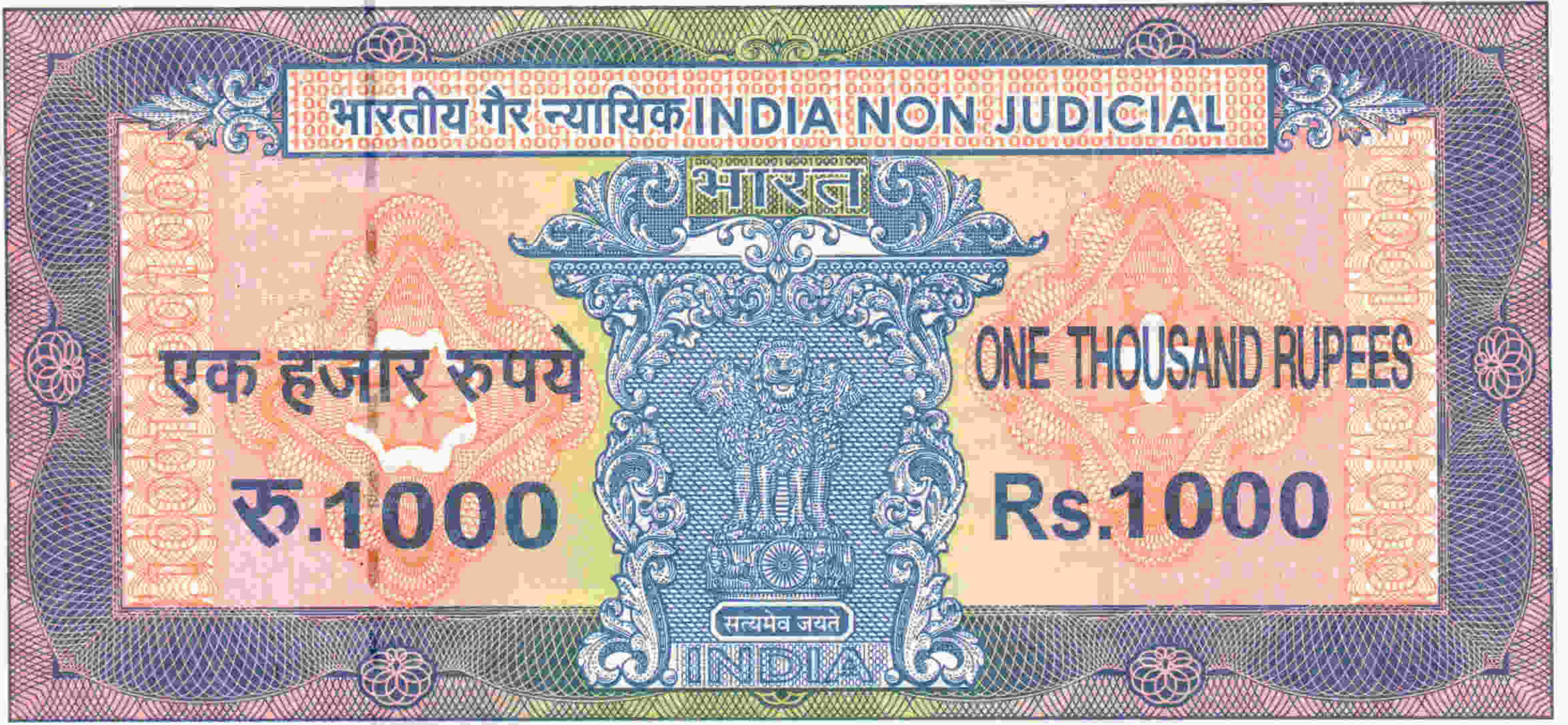
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ललित मोहन (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
17/08/2020

बिहारी शरण श्रीवास्तव  
निबंधक लिपिक







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 921992

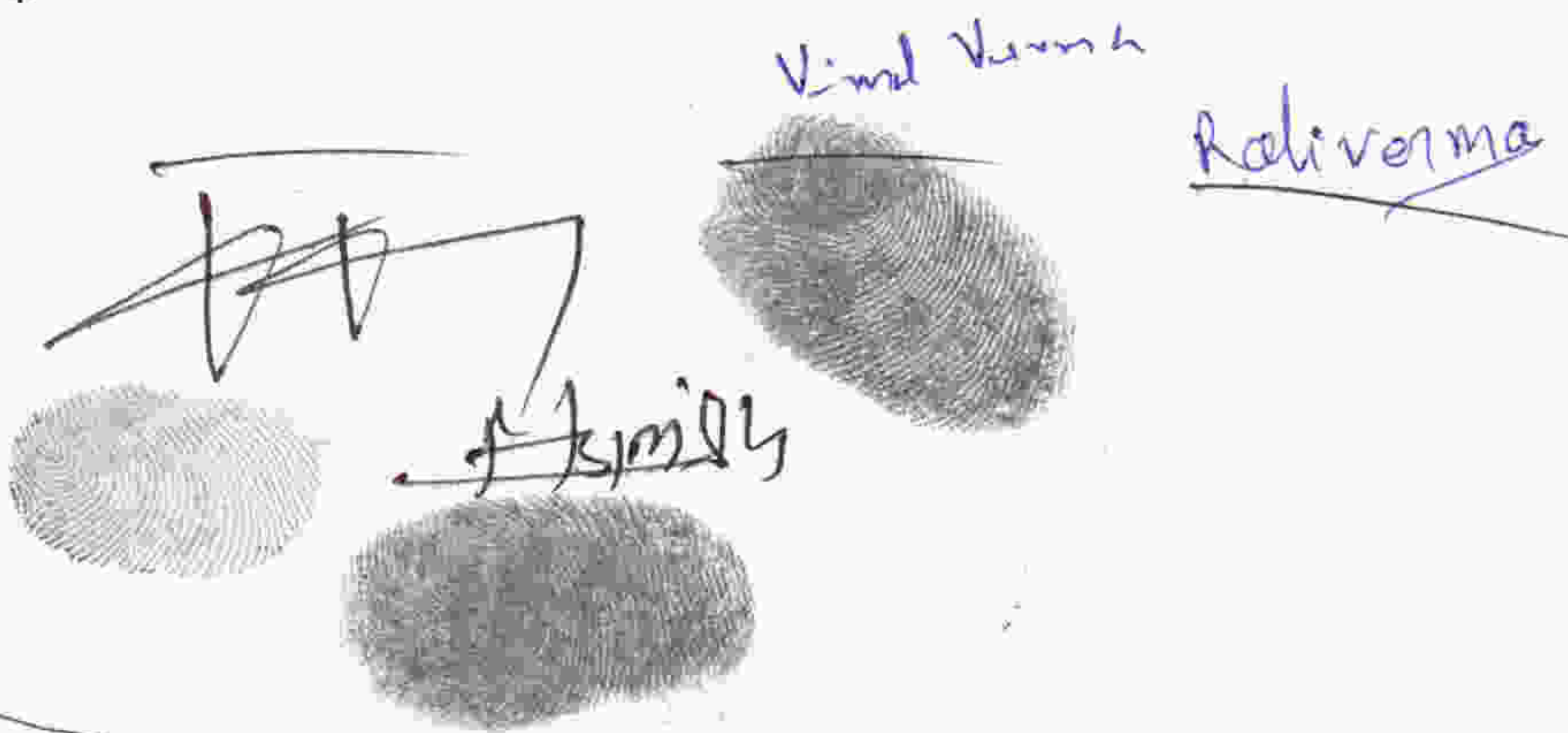
11

विवरण मूल्य के रूपों की प्राप्ति का :-

200000/-रुपये आई एम पी एस नंबर 00129659124 दिनांक-9.8.2020  
ए0बी0आई0 बैंक

100000/-रुपये आई एम पी एस नंबर 00128956883 दिनांक-4.8.2020  
ए0बी0आई0 बैंक

*Vimal Verma*  
*Rohi Verma*  
*Amit*





आवेदन सं०: 202000764021444

11 1 AUG 2020

बही सं०: 232/236 रजिस्ट्रेशन सं०: 6287

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राधेगोविन्द इन्फ्रा केयर प्रा०लि० के द्वारा कृष्ण कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: 125 दुर्गापुरी कालौनी सौख रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री राधेगोविन्द इन्फ्रा केयर प्रा०लि० के द्वारा मान सिंह, पुत्र श्री डोरीलाल

निवासी: सुखदेव नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री विमल वर्मा, पुत्र श्री रामनाथ वर्मा

निवासी: 148 साकेत सिविल लाईन्स एक्सिस बैंक के पास बरेली उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

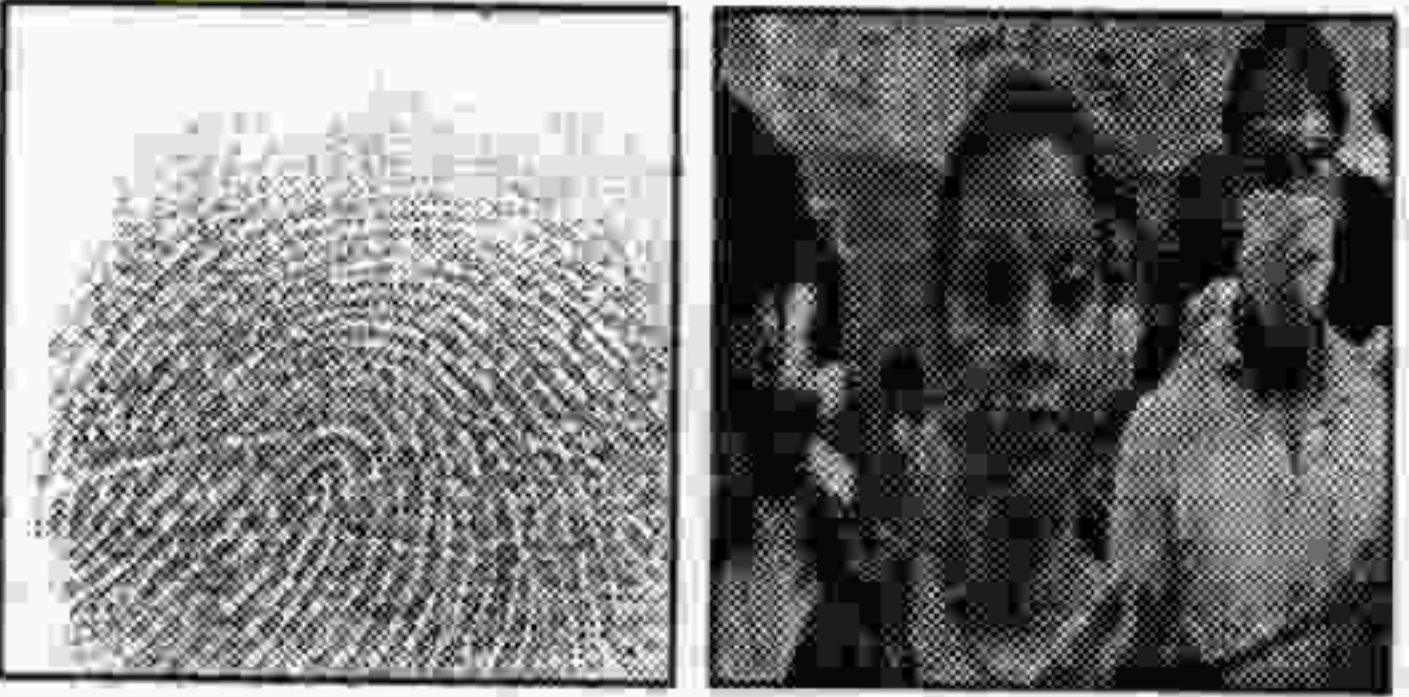


श्रीमती रोली वर्मा, पत्नी श्री विमल वर्मा

निवासी: 148 साकेत सिविल लाईन्स एक्सिस बैंक के पास बरेली उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

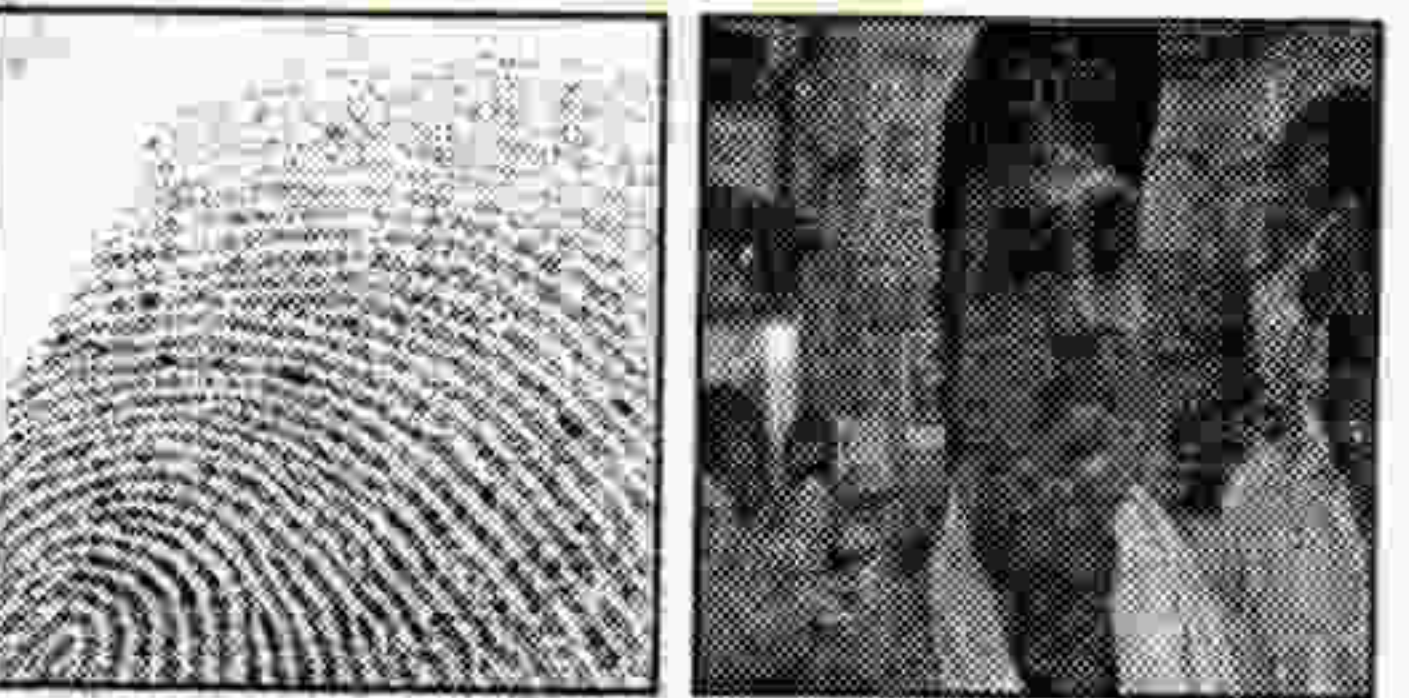


श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा, पुत्र श्री लालाराम

निवासी: बी-149 मोतीकुंज एक्सटेंशन धौली प्यारु मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री दिलीप वर्मा, पुत्र श्री अवधेश कुमार वर्मा

निवासी: मोहल्ला कटरा बहादुर कत्रौज उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 921993



12

200000/-रुपये आई एम पी एस नंबर 00128087343 दिनांक-27.7.2020  
ए0बी0आई0 बैंक  
100000/-रुपये आई एम पी एस नंबर 017618374034 दिनांक-24.6.2020  
ओ0बी0सी0 बैंक  
100000/-रुपये चैक नंबर-494174 दिनांक-11.8.2020 एस0बी0आई0 बैंक  
मथुरा कैंट शाखा

*Vinod Verma*  
*Rohi Verma*  
*H. S. Verma*



ललित मोहन (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा

बिहारी शरण श्रीवास्तव  
निबंधक लिपिक



क्र. सं. 238/236  
दिनांक 4 AUG 2020  
संलग्न नम्बर  
विपिन तिवारी) लो० नं० 14-1007  
स्टाम्प विक्रेता: जतिराम...







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 921994

13

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें जिसके हम व हमारे वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे ।

*Vinod Kumar*

*Rishi Verma*

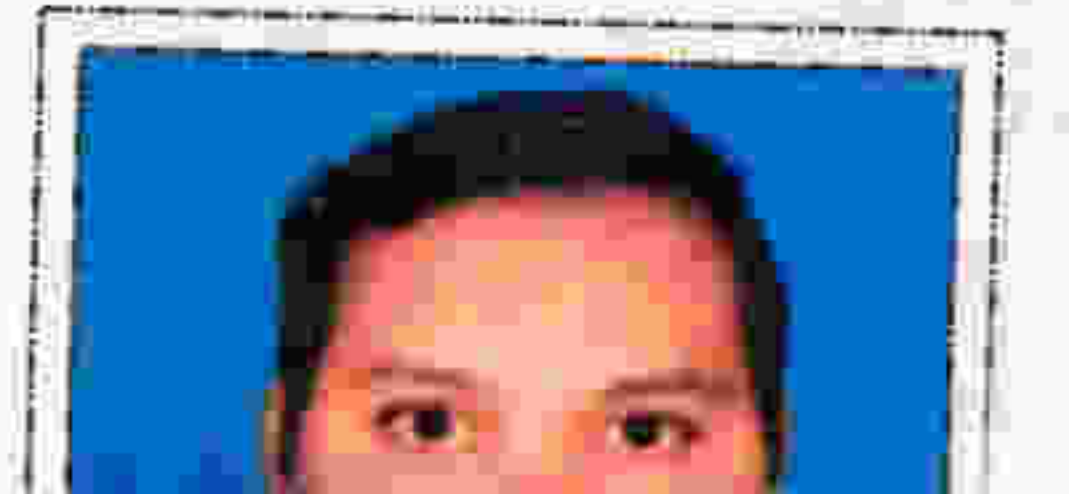
दिनांक 11.8.2020

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया, मथुरा

ड्राफ्ट किया : जलसिंह चौधरी दस्तावेज लेखक, मथुरा

साक्षी नंबर-1 जितेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री लालाराम  
निवासी बी-149, मोतीकुंज एक्सटेंशन धौली प्याऊ, मथुरा  
मो0 9012572997

साक्षी नंबर-2 दिलीप वर्मा पुत्र श्री अवधेश कुमार वर्मा  
निवासी मोहल्ला कटरा बहादुर कन्नौज उ0प्र0  
मो0 9839544070





आवेदन सं०: 202000764021444

11 AUG 2020

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 30087 के पृष्ठ 171 से 198 तक  
क्रमांक 6287 पर दिनांक 17/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

संख्या 239  
दिनांक 17/08/2020  
सो नो 14-2011  
अन्य विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

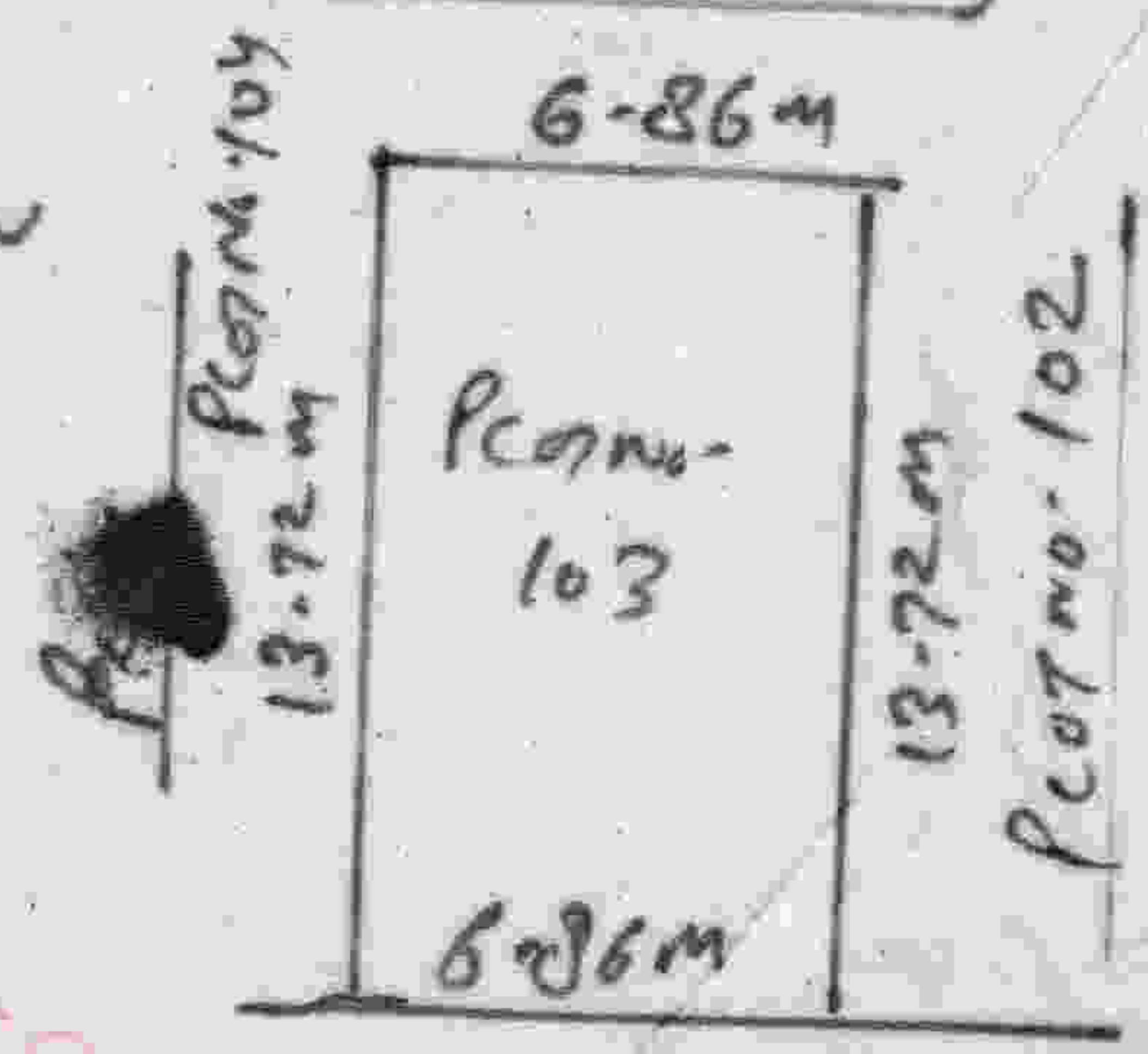
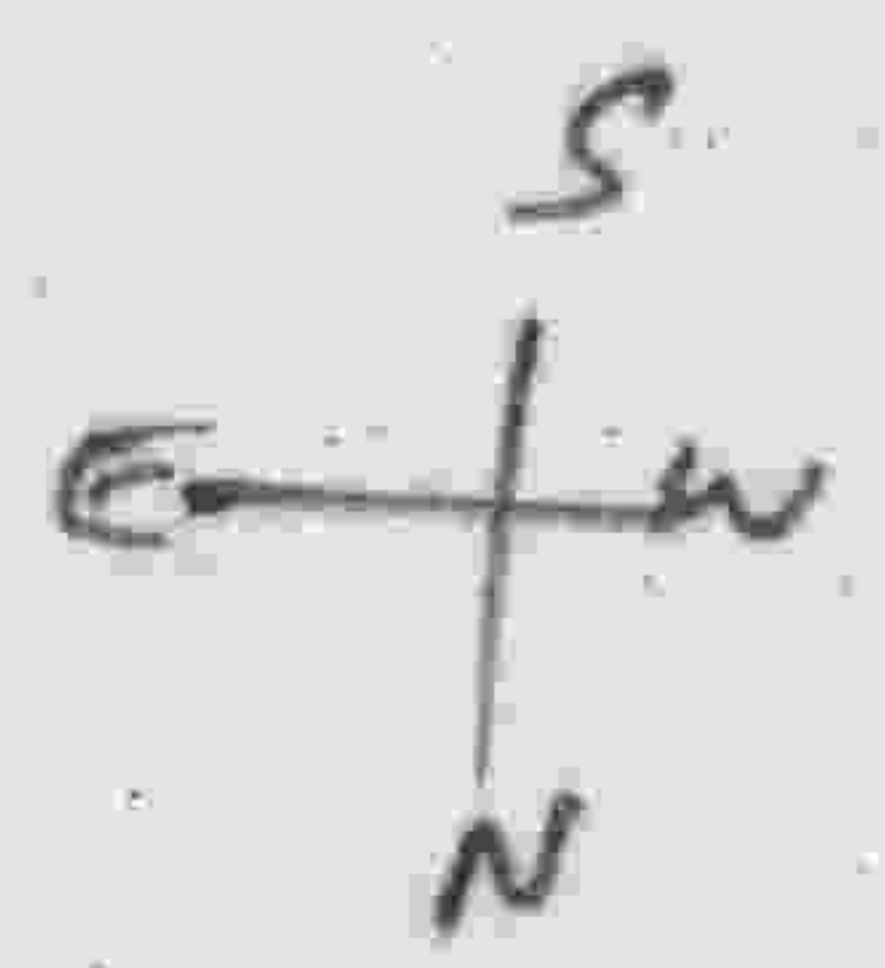
ललित मोहन (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
17/08/2020





SITE PLAN OF PLOT NO. 103. A7,  
MAUSA SONRAKH BANGAR,  
SRI GANESH CITY COLONY KULOGI  
OWNERS: M/S. RADHEY GOVIND INFRA CONSTRUCTION MATRUWA  
COOP.

Plot No. 124 AREA = 94.12 Sqm



RASTA 7.50m

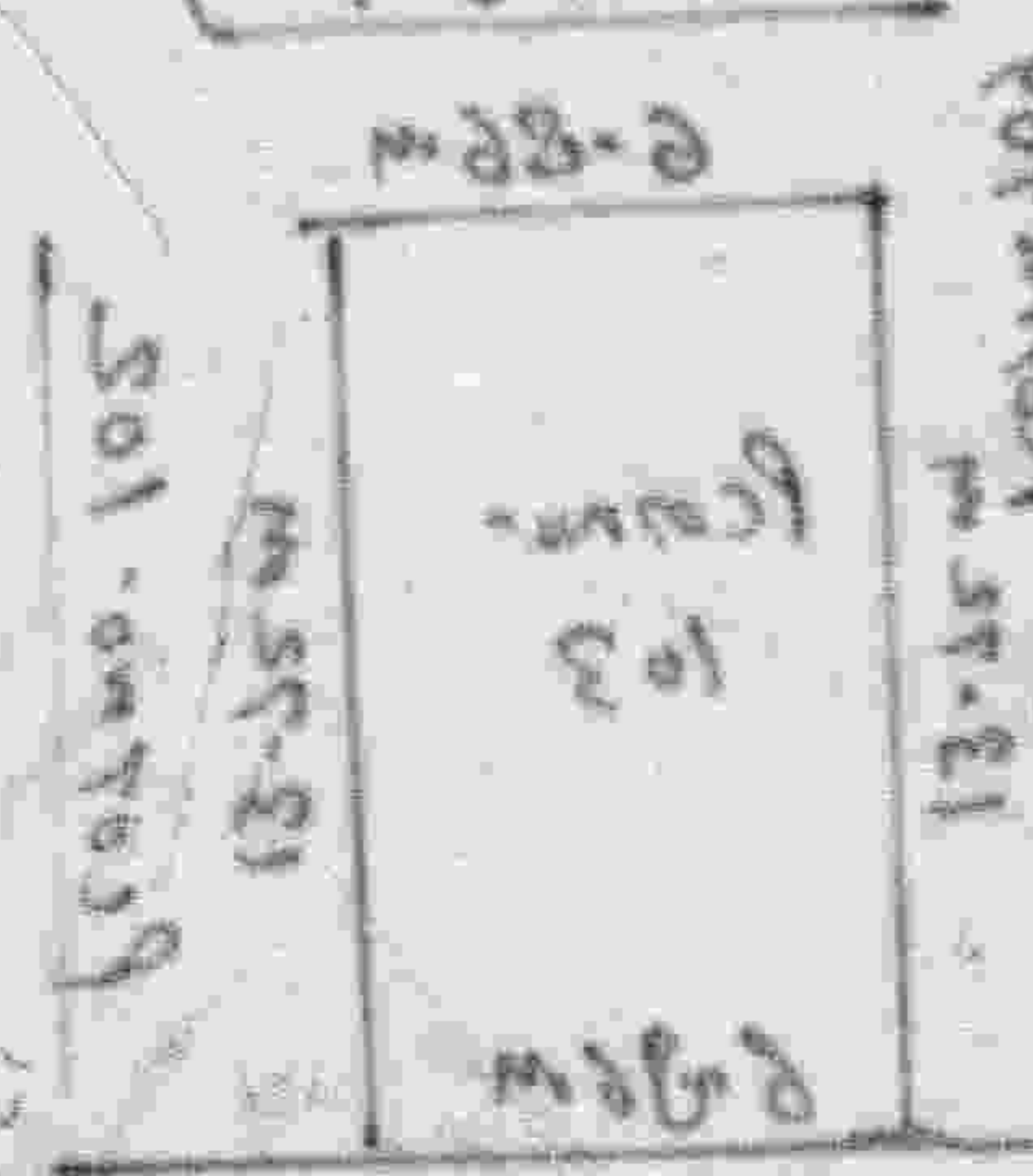
*Handwritten notes in red ink, possibly indicating a boundary or specific area.*

*Handwritten signatures and names in blue ink:*  
Vandana  
Ravi Varma  
Singh



OWNER: M. S. RADHAKRISHNAN  
SRI GANESH CITY COOP. H. SOCIETY  
MAYANZAR  
SITE PLAN OF PLOT NO. 103. A.

Plot No. 103  
Area = 4112  
sqm



R.A.T.A. 7.20.

28/2/2021  
*[Signature]*



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ता द्वारा रखा जान वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय मथुरा क्रम 2020246006912

आवेदन संख्या : 202000764021444

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-08-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कृष्ण कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 700000 / 700000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 7000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 7080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-08-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-08-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर