66/109

IV = 7555/2018

वसीयतनामा

मनकि शैल रानी कपूर आयु लगभग 79 वर्ष पत्नी स्व0 श्री एस0एन0 कपूर निवासी- सी-398,सेक्टर-बी महानगर लखनऊ की हूँ।

विदित हो कि मेरी आयु लगभग 79 वर्ष की हो चुकी है, अब मेरी जिन्दगी का कोई भरोसा नहीं रह गया है कि कब मेरे प्राण मेरे तन से निकल जाये। अतः मैने यह उचित समझा कि मैं अपनी चल व अचल सम्पत्ति का उचित प्रबन्ध कर दूँ जो कि मेरे मृत्यु के उपरान्त मेरी सम्पत्ति किसी भी विवाद में पड़कर बर्बाद न हो जाये और उसकी देख रेख होती रहे।

विदित हो कि मेरे पति श्री श्याम नरायन कपूर पुत्र स्व0 श्री बन्शीधर कपूर का देहान्त दिनांक 04.02.1971 को हो चुका है।

शैल रानी कपूर

वसीयतनामा 100+20 = 120)

2105
1000

प्राधना पत्र कमीशन दिनांक 24-12-12 द्वारा श्री ... 21-11 ... आयुक्त तृतीय लखनऊ को ... पत्नी स्व ... वर्तमान निवासी ... A-781 ...

यह लेखपत्र मेरे समक्ष दिनांक 24-12-12 ... समय 6/7 ... के अपने निवास के ... जिसका सदर ... पर है प्रस्तुत किया।

ह० ....

डी० एन० वर्मा
उपनिबन्धक (तृतीय)
लखनऊ
24-12-12

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

व प्राप्त धन रुपया ....

गवाह श्री ... उक्त

व स्वीकार किया।

विदित हो कि मैने वसीयती अचल तथा चल सम्पत्ति जिसका विवरण निम्न है:-

क-अचल सम्पत्ति :-1-एक प्लाट संख्या- 204 सेक्टर-22, इन्दिरा नगर, लखनऊ जो कि लखनऊ आवास एवम् विकास परिषद, लखनऊ द्वारा 90 साल के लिए रू0-90713/- पर जो कि रू0 116.80 प्रति साल लीज पर आवंटित किया है जिसका रकबा-432 वर्ग मीटर (12 मी0 x 36 मी0) है जो उपनिबधक कार्यालय लखनऊ में बही नं0-1 जिल्द नं 2130 क्रम सं0- 3911 के पृष्ठ सं0-97/112 दिनांक-22-6-93 पर पजीकृत है। उक्त आवंटित प्लाट फ्री होल्ड हो चुका है जिसकी रजिस्ट्री उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ के यहॉ पुस्तक सं0-1 खण्ड सं0- 3659 के पृष्ठ 225/236 पर क्रमांक-2977 पर दिनांक-09-04-1997 पर पंजीकृत है। जिसमें मै तनहा मालकिन हूँ।

जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पूरब-	भूखण्ड सं0- 22/203
पश्चिम-	भूखण्ड सं-22/205
उत्तर-	24 मीटर चौड़ी रोड
दक्षिण-	ई0डब्ल्यूएस के मकान

जिनकी पहचान श्रीमती कल्पना कपूर
पत्नी श्री मनोज कपूर पेशा ....
निवासी म०नं० 90A महानगर, लखनऊ
व श्रीमती वन्दना गुप्ता
पत्नी श्री डा० प्रकाश चन्द्र गुप्ता पेशा ....
निवासी A-1 विज्ञानपुरी महानगर, लखनऊ ने की

डी0 एन0 वर्मा
उपनिबन्धक (तृतीय)
लखनऊ
24-12-12

Kalpana Kapoor

[illegible]

Vandana Gupta

[illegible]: उक्त साक्षियों के निश

[illegible] नियमानुसार लिये गये है

डी0 एन0 वर्मा
उपनिबन्धक (तृतीय)
लखनऊ
24-12-12

2-मकान नं0- सी-398 सेक्टर-बी महानगर लखनऊ में जिसमें मेरी 1/3 की हिस्सेदारी है। उक्त सम्पत्ति का रकबा- 2 बिस्वा 19 विस्वांसी है जो महानगर गृह योजना पंजीकृत सब रजिस्टार लखनऊ बही नं0-1 जिल्द नं0-769 की क्रम सं0- 281/248 के पृष्ठ संख्या- 38/10 दिनांक-29.8.1960 द्वारा 90 साल के लिए लीज पर दिया गया था। उक्त सम्पत्ति उप रजिस्ट्रार प्रथम के यहाँ पुस्तक सं0-2 खण्ड सं0-3742 के पृष्ठ सं0- 117/180 पर क्रम सं0-5152 पर दिनांक- 6.6.1997 है। यह सम्पत्ति मेरे पति स्व0 श्री श्याम नरायन कपूर की मृत्यु के बाद मेरे तथा मेरे दो पुत्रों श्री कमल कपूर व श्री विमल कपूर के नाम वरासतन प्राप्त हुयी है। जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

पूरब- प्लाट नं0- सी 399

पश्चिम- प्लाट नं0-सी 397

उत्तर- रोड

दक्षिण- प्लाट नं0-सी 418

3-खेतिहर भूमि गाटा नं0-00241, खसरा नम्बरान- 27क (0.506 हेक्टेयर),28 (0.339 हेक्टेयर), 29 (0.379 हेक्टेयर) तथा 32 (0. 506 हेक्टेयर) कुल रकबा- 1.565 हेक्टेयर स्थित ग्राम-सिकन्दरपुर

खुर्द, परगना- तहसील जिला-लखनऊ में है। जो मेरे कब्जे व दखल में है। उक्त सम्पत्ति मेरे द्वारा खरीदी गयी है, यह जमीन मेरे, मेरे छोटे पुत्र विमल कपूर व मेरी छोटी पुत्रवधु श्रीमती रितु कपूर पत्नी श्री विमल कपूर की साझेदारी फर्म मे0 साईं फार्मस में मेरी पूंजी के रूप में लगाई गयी है। पार्टनरशिप फर्म साईं फार्मस के प्रबन्ध के लिए एवं समस्त कार्य जैसे बैंक एकाउन्ट से सम्बन्धित कार्य, जमीनों की खरीद-फरोख्त का अधिकार मेरे छोटे पुत्र विमल कपूर को होगा।

ख- इसके अलावा मेरे पास चल सम्पत्ति है जो निम्न है :-

1-फिक्स डिपाजिट नम्बर-02965730001927, रू. 325000/- की है जो कि एच डी एफ सी बैक शाखा-इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लखनऊ में है। जिसमें नामिनी मेरे छोटे पुत्र श्री विमल कपूर नामिनी है। इसकी मेच्योरिटी दिनांक-08-02-2013 है।

2-फिक्स डिपाजिट नम्बर-02965730001934, रू. 325000/- जो कि एच डी एफ सी बैक शाखा-इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लखनऊ में है। जिसमें नामिनी मेरे बड़े पुत्र श्री कमल कपूर हैं। जिसकी मेच्योरिटी दिनांक 08-02-2013 है।

3-सेविंग बैक खाता नं0-0758000100243259 जो कि पंजाब नेशनल बैंक लि0, महानगर, लखनऊ में है। जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू. 44387.02/- है जो बाद में घट बढ़

सकता है। उक्त सेविग खाते में मेरी बड़ी पुत्रबधू श्रीमती रश्मि कपूर पत्नी श्री कमल कपूर नामिनी है।

4-सेविंग बैक खाता नं0- 0207010000000730 जो कि इण्डियन ओवरसीज बैंक लि0, हजरतगंज लखनऊ मुख्य शाखा में है। जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू0- 2800.81/- है जो बाद में घट बढ़ सकता है। उक्त सेविग खाते में श्रीमती रश्मि कपूर पत्नी श्री कमल कपूर नामिनी है।

5-सेविंग बैंक खाता नं0-02961570005913 जो कि एच डी एफ सी बैंक लि0. इन्दिरा नगर, फैजाबाद रोड लखनऊ में है। जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू0-41,088.28/- है जो बाद में घट बढ़ सकता है। उक्त सेविग खाते में पौत्र ऋषभ कपूर पुत्र श्री विमल कपूर नामिनी है।

6-सेविंग बैंक खाता नं0- 32596821077 जो कि स्टेट बैंक आफ इण्डिया महानगर लखनऊ में है। जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू0-1000.00/- है जो बाद में घट बढ़ सकता है। उक्त सेविग खाते में मेरे पौत्र ऋषभ कपूर नामिनी है।

7-पोस्ट आफिस सेविंग खाता नं0- 1224296 जो कि सन्त मार्केट पोस्ट आफिस महानगर लखनऊ में है। यह खाता मेरे व पुत्र विमल

श्रीमती शन्नो कपूर

कपूर व पुत्र बधू रश्मी कपूर पत्नी श्री कमल कपूर का संयुक्त खाता है। जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू0-515.00 है जो बाद में घट बढ़ सकता है। मेरे न रहने पर उक्त खाते में रकम संयुक्त खातेदार बराबर-बराबर बांट लेगे।

8-सेविंग ज्वाइंट खाता नं0-36480100000967 जो कि बैंक आफ बड़ौदा शाखा-चिनहट में है। यह ज्वाइंट खाता मेरा व मेरे पुत्र विमल कपूर का है जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू0-22,515/- है जो बाद में घट बढ़ सकता है। उक्त सेविग खाते में विमल कपूर नामिनी है।

9- ज्वाइंट पार्टनरशिप फर्म जो कि साई फर्म के नाम से है यह मेरे, मेरे पुत्र विमल कपूर व मेरी छोटी पुत्रवधू श्रीमती रितू कपूर पत्नी श्री विमल कपूर की ज्वाइट फर्म है। यह फर्म में जो मेरा शेयर है वह मेरे पुत्र विमल कपूर का ही होगा।

10-पर्सनल प्राईवेट फन्ड एकाउन्ट नं0- 32178752519 जो कि स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा- महानगर लखनऊ मै है। जिसमें वसीयत निष्पादित दिनांक को उक्त खाते में रू0-504/- है जो बाद में घट

श्री रानी कपूर

वढ़ सकता है। उक्त खाते में श्री ऋषभ कपूर पुत्र श्री विमल कपूर नामिनी है।

11-डीमैट एकाउन्ट डी0पी0 नं0- 13041400 और आई डी0 नं0- 03712767 जो कि रिलाइन्स के डीमैट खाते में जो बचेगा वह मेरे पोते ऋषभ कपूर का होगा।

12-एच0डी0एफ0सी0 डीमैट एकाउन्ट नं0- 34726604 है। इसमें जो बैलेन्स होगा वह मेरे पोते ऋषभ कपूर पुत्र श्री विमल कपूर के होगें।

13-मेरे जो भी शेयर है उनकी जो भी रकम होगी वह मेरे पोते ऋषभ कपूर पुत्र श्री विमल कपूर की होगी।

14-एल0आई0सी0 पालिसी नं0- 210456760 दिनाकित- 27/2/1991 जीवन अक्षय पालिसी जो कि बीमा रकम रू0- 40000/- है करायी थी , जिसका नामिनी- मेरी पोती सोनाली कपूर पुत्री श्री कमल कपूर है।

इसके अलावा मेरे पास जो भी ज्वैलरी व लाकर है। वह दोनो पुत्र बराबर-बराबर हिस्से में मेरे मृत्योपरान्त बांट लेगें। यह सम्पत्ति मेरी है इसमें मेरे अलावा किसी व्यक्ति से कोई सरोकार नहीं है।

विदित हो कि मेरे दो लड़के, कमल कपूर निवासी ए 781 इन्दिरा नगर लखनऊ और विमल कपूर निवासी- सी-398 सेक्टर बी

शीला रानी कपूर

महानगर लखनऊ है मेरी इच्छा है कि उक्त चल व अचल सम्पत्ति जो मेरे पति द्वारा मुझे प्राप्त हुयी है, तथा जो मेरे द्वारा अर्जित की गयी है वो मेरी मृत्यु के पश्चात मेरे निर्देशानुसार मिले।

लिहाजा मै अपने पूरे होशो हवास में खूब सोच समझ कर स्वथ्य मन, बिना किसी नाजायज दबाव के निम्नलिखित वसीयत कर रहा हूँ, जिसका अमल दरामद मेरे मृत्यु के बाद होगा :-

1- यह कि जब तक मै जिन्दा रहूँगी तब तक मै अपनी चल व अचल सम्पत्ति की एकमात्र स्वामिनी बनी रहूँगी।

2- यह कि मेरी मृत्यु के उपरान्त मेरी अचल सम्पत्ति अर्थात एक प्लाट संख्या- 22/204 जो कि सेक्टर-22, इन्दिरा नगर, लखनऊ में है जिसका रकबा- रकबा-432 वर्ग मीटर है जो मेरी बड़ी पुत्र बधू श्रीमती रश्मी कपूर पत्नी श्री कमल कपूर को मिलेगा।

3- यह कि मेरी अचल सम्पत्ति मकान नं0- सी-398 सेक्टर-बी महानगर लखनऊ में मेरा 1/3 की हिस्सेदारी है। यह मेरे छोटे पुत्र श्री विमल कपूर को मेरी मृत्यु के बाद दिया जाय।

4- यह कि मेरी अचल सम्पत्ति खेतिहर भूमि गाटा नं0-00241, खसरा नम्बरान- 27क (0.506 हेक्टेयर),28 (0.339 हेक्टेयर), 29 (0.379 हेक्टेयर) तथा 32 (0.506 हेक्टेयर) कुल रकबा- 1.565

शीला रानी कपूर

हेक्टेयर स्थित ग्राम-सिकन्दरपुर खुर्द,परगना- तहसील जिला-लखनऊ में है यह सम्पत्ति मेरी मृत्यु के बाद मेरे छोटे पुत्र विमल कूपर को दिया जाय।

5- यह कि मेरी चल सम्पत्ति जिसका वर्णन ऊपर किया जा चुका है जिसमें सभी चल सम्पत्ति में नामिनी उल्लेखित कर दिया गया है, के हिसाब से ही उपरोक्त नामिनी अंकित व्यक्ति सम्पत्ति का बटवारा कर लेगें।

विदित हो कि मेरी वसीयती जायदाद के बाबत हर प्रकार के पूर्ण मालिकाना हक मेरे समान हासिल होगे। अन्य किसी व्यक्ति की किसी भी प्रकार से कोई हक व हिस्सेदारी मेरी वसीयती जायदाद में न होगी।

06- यह कि यह मेरी प्रथम व अन्तिम वसीयत है। यदि मै भविष्य में इसे निरस्त भी करूंगी तो उसमें इसका उल्लेख अवश्य करूंगी। इसके अतिरिक्त मैने कभी भी कोई वसीयत निष्पादित नहीं करी है। यदि मेरे द्वारा निष्पादित अन्य वसीयत कोई पेश करता है तो व नाजायज व निष्प्रभावी मानी जायेगी।

07-यह कि मेरे ऊपर जो कोई टैक्स जैसे सरकारी, अर्धसरकारी, नगर निगम या आयकर, कैप्टिलगेन , रिर्टन आदि कोई भी काम या टैक्स

जो भी होगा वह केवल मेरे छोटे पुत्र विमल कपूर द्वारा ही सम्पादित किया जायेगा।

अतः मैने यह वसीयतनामा बिना किसी जोर-दबाव के स्वेच्छा से स्वस्थ्य मन की दशा में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया और गवाहों ने भी इसे पढ़कर व समझकर अपने-अपने हस्ताक्षर एक दूसरे की उपस्थिति में मेरे समक्ष कर दिया ताकि संनद् रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक- 24-12-12

[illegible]

वसीयतकर्ता

गवाहः-

1- Kalpana Kapoor
कल्पना कपूर
पत्नी श्री मनोज कपूर
नि० 90 A महानगर लखनऊ

2- Vandana Gupta
वन्दना गुप्ता
पत्नी डा० प्रकाश चन्द्र गुप्ता
नि० A-1 विक्रमपुरी महानगर
लखनऊ

प्रालेखकः [signature] Advo

(गौरव सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

टंकणकर्ताः

(श्याम नरायण)
अलीगंज, लखनऊ।

आज दिनांक 24-12-2012 को रजिस्ट्रेशन हेतु
बही संख्या III खण्ड 243
पृष्ठ संख्या 271/290 पर क्रम संख्या 17555/2012
पर पंजीकृत किया गया।

डी0 एन0 वर्मा
उपनिबन्धक (तृतीय)
लखनऊ
24-12-2012