भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक आरा सदर केन्द्र क्रम [illegible]

आवेदन संख्या [illegible] 1763/21

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम [illegible]

लेख का प्रकार [illegible]

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 160

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-03-14 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक आरा सदर केन्द्र क्रम 202125790229

आवेदन संख्या 202100734014873 1764/21

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम [illegible]

लेख का प्रकार प्रतिलिपि(मुहरबंद)

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 160

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-03-14 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1763/21

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 367958

(कुल मान्य शुद्धि अंकन 100/- रूपये मात्र)

## शुद्धि विलेख

यह अंकन 50/-रूपये (पचास रुपये मात्र) का जनरल स्टाम्प **श्री बब्बू सारंग पुत्र श्री हरचरण सिंह सारंग, निवासी 364, प्रभात नगर, पैट्रोल पम्प के पीछे**, मेरठ के पक्ष में **सैनिक विहार** आवासीय योजना के **पॉकेट डी** में स्थित **मध्यम आय वर्ग** श्रेणी के आवासीय **भूखण्ड सं0 डी-29** के दिनांक 09-03-2012 को पंजीयन कराये गये विक्रय विलेख में उल्लिखित क्षेत्रफल की त्रुटि एवं भूखण्ड की सीमाओं के सुधार हेतु मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा निष्पादित "शुद्धि विलेख" के साथ संलग्न है।

17-3-21

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

संयुक्त सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 367864

## शुद्धि विलेख

यह अंकन 50/–रूपये (पचास रूपये मात्र) का जनरल स्टाम्प **श्री बब्बू सारंग पुत्र श्री हरचरण सिंह सारंग, निवासी 364, प्रभात नगर, पैट्रोल पम्प के पीछे, मेरठ** के पक्ष में **सैनिक विहार** आवासीय योजना के **पॉकेट डी** में स्थित **मध्यम आय** वर्ग श्रेणी के आवासीय **भूखण्ड सं0 डी–29** के दिनांक 09–03–2012 को पंजीयन कराये गये विक्रय विलेख में उल्लिखित क्षेत्रफल की त्रुटि एवं भूखण्ड की सीमाओं के सुधार हेतु मेरठ विकास प्राधिकरण द्वारा निष्पादित "शुद्धि विलेख" के साथ संलग्न है।

प्रथम पक्ष।
संयुक्त सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

द्वितीय पक्ष।

1. यह कि 'द्वितीय पक्ष' मेरठ विकास प्राधिकरण की **सैनिक विहार** आवासीय योजना **के पॉकेट डी** में स्थित **मध्यम आय** वर्ग श्रेणी के **भूखण्ड डी–29, क्षेत्रफल 133.68** वर्ग मीटर, के विक्रय विलेख दिनांकित 09–03–2012 जो कि उप निबन्धक चतुर्थ, मेरठ के कार्यालय में बही नं0 प्रथम, खण्ड 3507 के पृष्ठ 57 से 80 पर क्रमॉक 1545 पर एवं जिसकी द्वितीय प्रति प्रथम, खण्ड 3507 के पृष्ठ 81 से 104 पर क्रमॉक 1546 दिनांक 09–03–2012 में रजिस्ट्रीकृत है, के आधार पर सम्पत्ति का स्वामी है।

2. यह कि **सैनिक विहार** आवासीय योजना **के पॉकेट डी** में स्थित **मध्यम आय वर्ग** के दिनांक 09–03–2012 को पंजीयन होने के पश्चात् यह तथ्य संज्ञान में आया कि उपरोक्त योजना के तलपट मानचित्र में आंशिक संशोधन के फलस्वरूप भूखण्ड की सीमाओं एवं भुजाओं में अन्तर आ गया है। भूखण्ड का **क्षेत्रफल 133.68** वर्ग मीटर के स्थान पर

संयुक्त सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

113.15 वर्ग मीटर आता है। उपरोक्त त्रुटि के सुधार हेतु यह शुद्धि विलेख **(Correction Deed)** प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

3. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख दिनांकित 09–03–2012 में इस विलेख के निष्पादन के उपरान्त भूखण्ड के त्रुटियुक्त **क्षेत्रफल 133.68** वर्ग मीटर के स्थान पर सही क्षेत्रफल **113.15** वर्ग मीटर पढ़ा जाये।

4. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख दिनांकित 09–03–2012 में इस विलेख के निष्पादन के उपरान्त भूखण्ड की सीमायें व नाप निम्नानुसार पढ़ी जाये:–

| पूर्व में पंजीकृत विलेख में उल्लिखित भूखण्ड की सीमायें व मापें | | | | भूखण्ड की वर्तमान सही सीमायें व मापें | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| उत्तर की ओर– | साईट | उत्तर– | साईट | उत्तर की ओर– | ए से बी तक 1.2 मीटर व सी से डी तक 8.30 मीटर | उत्तर– | ग्राम की आबादी |
| दक्षिण की ओर– | प्लान | दक्षिण– | प्लान | दक्षिण की ओर– | एफ से ई तक 7.50 मीटर | दक्षिण– | 9.00 मीटर चौड़ी सड़क |
| पूरब की ओर– | के | पूरब– | के | पूरब की ओर– | डी से ई तक 14.50 मीटर | पूरब– | भूखण्ड सं0 डी–108 |
| पश्चिम की ओर– | अनुसार | पश्चिम– | अनुसार | पश्चिम की ओर– | ए से एफ तक 17.35 व बी से सी तक 2.25 मीटर | पश्चिम– | भूखण्ड सं0 डी– 30 |

संयुक्त सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

# आवासीय भूखण्ड का शुद्धि विलेख

यह विलेख सन् 2021 ई० के माह ......... के 12..... वें दिवस को मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ जिसका मुख्यालय मेरठ में है तथा जिसका समस्त कार्य उसके उपाध्यक्ष के माध्यम से होता है तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो, उत्तराधिकारी समनुदेशिती तथा अभ्यार्पिति सम्मिलित होंगे, जिन्हें विलेख में आगे चलकर 'प्रथम पक्ष' उल्लिखित किया गया है एवं **श्री बब्बू सारंग पुत्र श्री हरचरण सिंह सारंग, निवासी 364, प्रभात नगर, पैट्रोल पम्प के पीछे, मेरठ** तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रतिनिधि तथा अनुमति प्राप्त नामित एवं अभ्यार्पिति सम्मिलित होंगे जिसे आगे चलकर इस विलेख में 'द्वितीय पक्ष' शब्द से उल्लिखित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

संयुक्त सचिव
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ

इसके साक्ष्य स्वरूप इस शुद्धि विलेख के पक्षों ने ऊपर उल्लिखित दिवस तथा वर्ष को इस विलेख पर सुनकर/समझकर/पढ़कर अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

मेरठ विकास प्राधिकरण के लिये द्वितीय पक्ष।
एवं उसकी ओर से प्राधिकृत
अधिकारी-प्रथम पक्ष

साक्षीगण:-

1 हस्ताक्षर Virinder Kaur
नाम वीरेन्द्र कौर
पिता का नाम स० बलवीर सिंह पंवार
पता 364 प्रभात नगर मेरठ
9457884827

2 हस्ताक्षर Sarang
नाम Devinder Singh Sarang
पिता का नाम S. Harcharan Singh Sarang
पता 364, Prabhat Nagar
Meerut 250001
8273000111

PLAN OF PLOT NO. D-29 AT POCKET -"D" SAINIK VIHAR, DHANA ROAD, MEERUT.

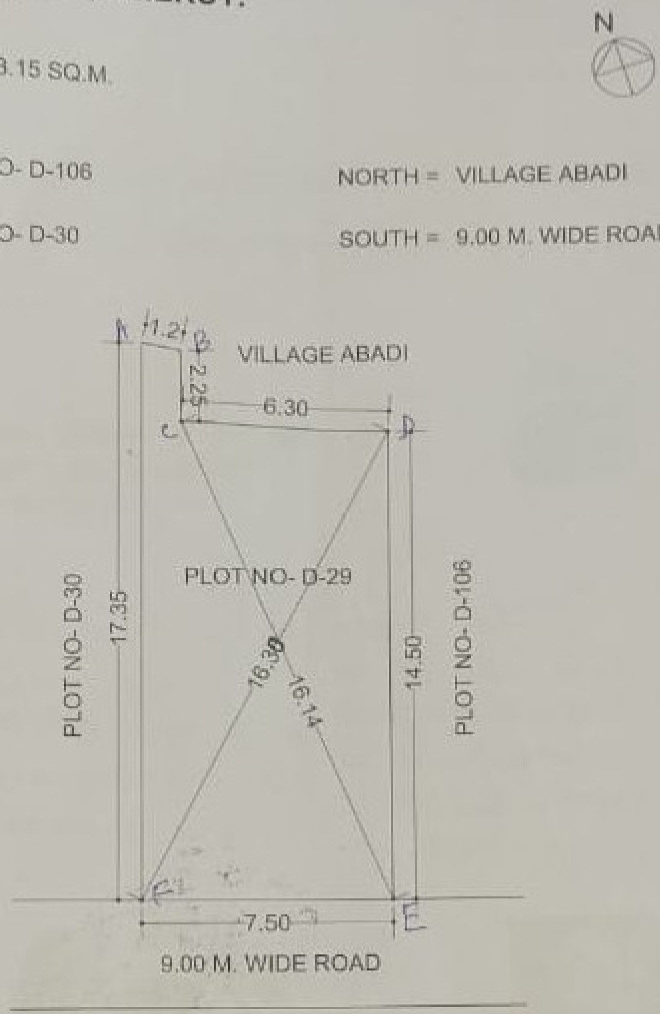
PLOT AREA = 113.15 SQ.M.

EAST = PLOT NO- D-106

WEST = PLOT NO- D-30

NORTH = VILLAGE ABADI

SOUTH = 9.00 M. WIDE ROAD




| SUR./D.MAN | J.E. 24/12/20 |
| --- | --- |

| A.T.P. Gkaushik 23/12/2020 | A.E. | E.E. 24/12/20 |
| --- | --- | --- |

MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY, MEERUT.