

721/21

KRASHAN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No. 178
E-Stamping ACC Id - UP14134904
Tehsil Sadar, Dist. Agra



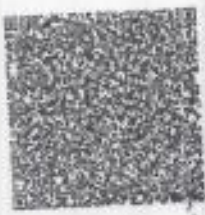
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP25691352952605T
 : 21-Jan-2021 11:53 AM
 : NEWIMPACC (SV) up14134904/AGRA SADAR/UP-AGR
 : SUBIN-UPUP1413490443713782235367T
 : SMT SUMAN SOLANKI
 : Article 23 Conveyance
 : H.I.G PLOT NO. 376 AT B-2 BLOCK SHASTRIPURAM YOJNA
 : AGRA
 :
 : BIJNOR ENGINEERING PVT LTD
 : SMT SUMAN SOLANKI
 : SMT SUMAN SOLANKI
 : 1,85,000
 : (One Lakh Eighty Five Thousand only)



Please write or type below this line

Bijnor Engineering Pvt. Ltd

Auth. Signatory



0003659600

VOID VOID VOID
VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.uptax.gov.in.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website of the Government of Uttar Pradesh, shall be the responsibility of the user of the certificate.

2. The user of this Stamp Certificate should be aware that the use of this Stamp Certificate in any form of legal proceedings or in any other manner, shall be at the user's risk and the Government of Uttar Pradesh shall not be liable for any loss or damage caused to the user.

II

पृष्ठ 1

721/2021

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उपनिष्ठापक सदन द्वितीय शरण संख्या 2021010001242

आवेदन संख्या : 202100788005283

सेवा का प्रारंभ/रखे प्रस्तुत करने का तिथि 2021-01-21 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता का प्राप्ति का नाम सुखर मोहंकी

सेवा का प्रकार विद्युत पर

प्रतिफल की अवधि 2852000 / 2852000.00

- 1. एडिप्टीकरण शुल्क 28520
- 2. इडिप्टीकरण शुल्क 80
- 3. निरीक्षण का समय शुल्क
- 4. मुद्रा के प्रतिस्वामी करण लिए शुल्क
- 5. करीम शुल्क
- 6. निविदा
- 7. प्राप्ति पर

1 से 6 तक का योग 28600

शुल्क प्रस्तुत करने का तिथि 2021-01-21 00:00:00

निविदा का सेवा इतिहास का प्रकार

प्रस्ताव रखे प्रस्तुत करने के लिए तिथि 2021-01-21 00:00:00

इस

एडिप्टीकरण का

Sub-Part II

D



उत्तर प्रदेश UTTAR P

J. R. MANG
ADVOC
CIVIL COURT, AG

AG 521533



2

जय माता दी

MUKESH KUMAR
DY. CASHIER

किस्म दस्तावेज
भूमि का प्रकार
वार्ड/परगना
ग्राम/मौहल्ला
सम्पत्ति का विवरण
सम्पत्ति का क्षेत्रफल
मापन की इकाई
सडक की स्थिति
अन्य विवरण

बैनामा
आवासीय भूखण्ड
लोहामण्डी वार्ड तहसील व जिला आगरा
शास्त्रीपुरम योजना, सेक्टर बी-2
एच.आई.जी. भूखण्ड संख्या 376
162 वर्ग मीटर।
वर्ग मीटर।
रास्ता 9 मीटर चौड़ा।
विकीत भूखण्ड कार्नर व दो रास्ते का नहीं है, व
पार्क के सामने स्थित होने के कारण निर्धारित
दर का 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन करते
हुये स्टाम्प अदा किया गया है तथा किसी प्रकार
का कोई निर्माण नहीं है।

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.


Auth. Signatory




कम संख्या

53

साम्य विचार की दिशि

27/01/2021

साम्य कार्य करने का प्रयास

के

साम्य कृता का नाम

श्रीमती सुधन सोलंकी जी अकबरसिंह चौधरी
500 मी. ब्र. नं. 733 से. - 14
संलग्न सि. क. प्रोजेक्ट आदि

संजय मिश्र - सचिव
लुधियाना - 08 अक्टूबर 31 माघ - 21

संलग्न मंदिर आदि



Handwritten signature or initials next to the central photograph.



Handwritten signature or initials next to the bottom left portrait.



Handwritten signature or name next to the bottom right portrait.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521534

3

PHASUPV 57

16/11/2014

MUKESH KUMAR
BY CASHTER

प्रतिफल की धनराशि
सरकारी कीमत
सर्किल रेट
प्रमाण

28,52,000/-रुपया।

28,52,000/-रुपया।

16,000/-रुपया प्रति वर्ग मीटर,

जो पृष्ठ संख्या 58 कम संख्या 380 पर अंकित है।

1,90,000/-रुपया का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है, कि मुवलिंग 5,000/-रुपया का नॉन-जूडीशियल स्टाम्प व मुवलिंग 1,85,000/-रुपया का E STAMP CERTIFICATE NUMBER -IN-UP-25691352959605

अदा किया गया है।

निम्न सीमांकित -

पूरब- एच.आई.जी. भूखण्ड संख्या 375

पश्चिम- एच.आई.जी. भूखण्ड संख्या 377

उत्तर- रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास वादहू पार्क

दक्षिण- एच.आई.जी. भूखण्ड

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



संख्या: 54
दिनांक: 21/01/2021
शुल्क: 500
शीतल सुमन सोलंकी - 53

संख्या: 54
दिनांक: 21/01/2021
शुल्क: 500

आवेदन सं: 202100766003283

विक्रय पत्र

बही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 721 वर्ष: 2021
प्रतिफल- 2852000 स्टाम्प शुल्क- 190000 बाजारी मूल्य - 2852000 पंजीकरण शुल्क - 28520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 28600

शीतली सुमन सोलंकी,
पत्नी श्री अर्जुन सिंह चौधरी
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: 733/14 आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा



ये यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 21/01/2021 एवं 03:47:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक, सबर, वित्तिय
आगरा
21/01/2021
योगेंद्र कुमार ठे
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521535

4

विक्रेता/प्रथम पक्ष की संख्या 1

- 1 बिजनौर इंजीनियरिंग प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि श्री संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कान्ती प्रसाद अग्रवाल नि0- एफ-168, कमला नगर तहसील व जिला आगरा व हाल नि0- डी-59 कमला नगर, तहसील व जिला आगरा। PAN NUMBER - AACCB0965A, MOBILE NUMBER - 9756700701 .

एवं

केता/द्वितीय पक्ष की संख्या —1

- 1 श्रीमती सुमन सोलंकी पत्नी श्री अर्जुन सिंह चौधरी नि0- मकान नम्बर 733, सेक्टर-14, आवास विकास कॉलोनी, सिकन्दरा योजना, तहसील व जिला आगरा। PAN NUMBER - JWOP55678P, MOBILE NUMBER - 9410001099

जो कि एक किता एच.आई.जी. भूखण्ड संख्या 376 व तादात 162 वर्ग मीटर, पैमायशी 9 मीटर वाई 18 मीटर, वाकै मौजा शास्त्रीपुरम योजना, सेक्टर बी-2, लोहामण्डी वार्ड, तहसील व जिला आगरा। जो साथ लगे नक्शे मे रंग लाल से स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है।

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.



Auth. Signatory



संख्या: 55
 नाम विक्रम की तिथि: 21/07/2021
 आयु: 50
 उम्र वर्ग का नाम: श्रीमती सुमन सोलंकी
 आय की समशीलता: 500

आवेदन सं: 202100766003283

संजय मिश्रा-स्थायी विकलांग
 आयु: 50, आयु: 31 मास, 21
 पत्नी का नाम: सुमन

8

वही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 721 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विजयेंद्र इंजीनियरिंग प्रा० लि० द्वारा निदेशक संजय कुमार अग्रवाल के द्वारा लक्ष्मण प्रसाद मिश्रा, पुत्र श्री रामजीलाल
 निवासी: सुभाष पुरम बोदला आगरा
 व्यवसाय: व्यापार

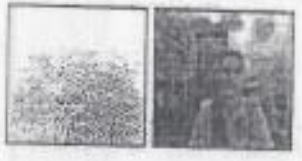
[Handwritten Signature]



क्रेता: 1

श्रीमती सुमन सोलंकी, पत्नी श्री अर्जुन सिंह चौधरी
 निवासी: 733/14 आवास विकास कॉलोनी सिकन्दरा योजना आगरा
 व्यवसाय: गृहिणी

[Handwritten Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री भरत गुप्ता, पुत्र श्री अशोक कुमार गुप्ता
 निवासी: 8 विश्वकर्मा शीम सिकन्दरा आगरा
 व्यवसाय: व्यापार

[Handwritten Signature]



पहचानकर्ता: 2

श्री अर्जुन सिंह चौधरी, पुत्र श्री नवपाल सिंह
 निवासी: 25/26 नम्बर सोहागण्डी आगरा
 व्यवसाय: व्यापार

[Handwritten Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

अर्जुन कुमार सिंह
 उप निबंधक: सहाय्यक द्वितीय
 आगरा

योगेंद्र कुमार ठे
 निबंधक लिपिक

ने भी। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
 टिप्पणी:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521536

5

विदित हो कि उक्त भूखण्ड व वसमूल अन्य भूखण्डों के प्रथम पक्ष ने आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से जरिये वेनिमय पत्र रजिस्ट्री सुदा के प्राप्त किया। जिसकी रजि० कार्यालय सव रजिस्टार साहब आगरा मे वही नम्बर एक जिल्द सख्या 6798 पृष्ठ सख्या 129/452 नम्बर दस्तावेज 2227 दिनांक 16/03/2010 ई० पर विधिवत पंजीकृत हुआ, इस प्रकार प्रथम पक्ष कम्पनी उक्त भूखण्ड की तनहा मालिक काविज में दखील चली आती हैं, अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का विकीत भूखण्ड मे नहीं है कि जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का होवे और विकीत भूखण्ड आज तक हर प्रकार के दावे व झगडे व रहन व विक्रय व हिदै व बंधक व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों से कतई पाक व साफ है, और किसी दीगर व्यक्ति के हक कोई इकरारनामा नहीं किया है वरन हर प्रकार से पाक व साफ है, अगर वाद तकमील बैनामा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर व साबित हो तो मै प्रथम पक्ष जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगी, अब प्रथम पक्ष को उक्त भूखण्ड का विक्रय करना वास्ते जरूरत व मिलने कीमत माकूल के स्वीकार है।

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521537

6

लिहाजा मैं विक्रेता प्रथम पक्ष के अपनी राजी व खुशी से खूब सोच समझकर व विना वहकाये व सिखाये व बिना किसी दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इद्रिय के उपरोक्त एच.आई.जी. भूखण्ड सख्या 376 व तादात 162 वर्ग मीटर कुल को मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के व बिना छोडे किसी हक के मय गुडटाईटिल के व एवज मुवलिंग 28,52,000/- अठाईस लाख बावन हजार रुपया कि आंधे जिसके मुवलिंग 14,26,000/- चौदह लाख छब्बीस हजार रुपया होते है। मे वदस्त- श्रीमती सुमन सोलंकी पत्नी श्री अर्जुन सिंह चौधरी नि०- मकान नम्बर 733, सेक्टर-14, आवास विकास कॉलौनी, सिकन्दरा योजना, तहसील व जिला आगरा केता द्वितीय पक्ष को विक्रय किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन 28,52,000/- रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार प्राप्त कर लिया है, कि मुवलिंग 22,80,000/- रुपया द्वारा RTGS UTR NUMBER - SBINR52021012007321899 दिनोंक 20/01/2021 ई० व मुवलिंग 4,72,000/- रुपया द्वारा चैक सख्या 299344 दिनोंक 21/01/2021 ई० व मुवलिंग 1,00,000/- रुपया द्वारा चैक सख्या 299339 दिनोंक 12/10/2020 ई० जो तीनों चैक / RTGS भारतीय स्टेट बैंक शाखा फतेहगढ फर्रुखाबाद के है के द्वारा प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से कीमत मे कुछ पाना बाकी नही रहा और ना ही आयंदा होगा।

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521538

7

लिहाजा कब्जा व दखल विकीत भूखण्ड पर प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष का कंरा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काविज व दखील बना दिया और अब केता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व अधिकार है, कि वह विकीत भूखण्ड मे वहैसियत पूर्ण स्वामी के जिस प्रकार चाहें लामांविता होवे उसमे निर्माण करे व खुद आबाद हो या किराये पर उठावे या रहन व वैय वगेरा जो चाहे सो करे कुछ उज्र न होगा, तथा खुरीदार अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग व आगरा विकास प्राधिकरण आगरा मे जरिये बैनामा हाजा के दर्ज कराले कुछ उज्र न होगा।

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521539

8

अगर भविष्य में विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई वारिस व उत्तराधिकारी या कम्पनी का कोई पदाधिकारी या कोई दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा केता द्वितीय पक्ष से उक्त भूखण्ड की बावत करे या उसके कब्जे व दखल में बाधा डाले या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पाये जावे तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व कायम मुकामान प्रथम पक्ष की है और आंयदा होगी।

विक्रीत भूखण्ड नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है, जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं किया गया है और न ही उसका कोई मुआवजा प्राप्त किया गया है।

Bijnor Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



15 JAN 2024



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521540

9



इस बैनामा का प्रस्तुतीकरण विक्रेता प्रथम पक्ष की और से श्री लक्ष्मण प्रसाद पुत्र श्री रामजीलाल नि०- सुभाष पुरम, बोदला तहसील व जिला आगरा द्वारा त मुख्त्यारेआम मुख्त्यारनामा तसदीक सुदा दिनोंक 01/12/2010 ई० रजि० कार्यालय सव रजिस्टार तृतीय आगरा मे वही नम्बर 6 जिल्द 1 पृष्ठ 300 नम्बर दस्तावेज 6 पर दर्ज हुई के किया गया है।

Bijnoi Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Handwritten signature: Salanki





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521541

10

RECEIVED
BY CASHIER
JAN 2021

जा यह बैनामा लिख दिया गया है कि सनद रहे और समय पर काम आवें
र तारीख 21/01/2021 ई0 मसौदा जगदीश प्रसाद मंगल एडवोकेट सिविल
आगरा।

Signor Engineering Pvt. Ltd.

Auto Signatory

Delanki



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 521542

11

MUKESH KUMAR
DY. CASHIER

वैज पक्षकारन के कथनानुसार व निर्देशानुसार तहरीर किया गया है।
Minor Engineering Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[Handwritten signature]

गवाह - भरत गुप्ता पुत्र श्री अशोक कुमार गुप्ता नि०- 8, विश्वकर्मा ग्रीन सिकन्दरा
आगरा

[Handwritten signature]

गवाह - अर्जुन सिंह चौधर पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह नि०- 25/26, नया
बॉस, लोहामण्डी, आगरा।

[Handwritten signature]

J. P. MANGAL
ADVOCATE
CIVIL COURT, AGRA

62

21/01/21



नाम्य विक्रय की...

नाम्य क्रय करन...

नाम्य की हन...

श्रीमती सुपर सोलरी - 53
500

संख्या 1 जिल्द संख्या 15257 के पृष्ठ 391 से 414 तक क्रमांक 721 पर दिनांक

1/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आगरा

दस्तावेज संख्या: 202100766003283

संख्या 1 जिल्द संख्या 15257 के पृष्ठ 391 से 414 तक क्रमांक 721 पर दिनांक 1/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

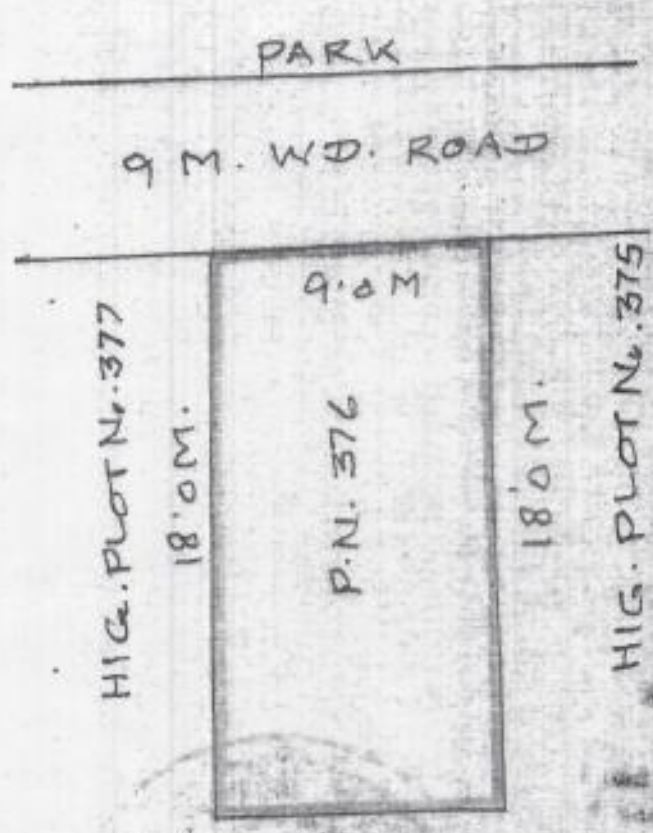
आगरा

21/01/2021



SITE PLAN OF HIG. PLOT No. 376
AT SECTOR - 'B' SHASTRIPURAM YOJNA - AGRA
SELLER - BIJNOR ENGINEERING PVT. LD.
DIRECTOR - SANJAY KUMAR AGRAWAL
PURCHASER - SMT. SUMAN SOLANKI

AREA - 162 M²



Bijnor Engineering Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

9.0M.
HIG PLOT

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
JYON SINGH
Architectural Designer
Surveyor & Estimator
Nada, Laxmi Singh, Dandi Road Agra