

प्रेषक,

राकेश वशिष्ठ,
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कोर्ट संख्या-07, गाजियाबाद।

सेवा में,

माननीय महा-निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश, गाजियाबाद।

विषय- प्रार्थी द्वारा अचल संपत्ति (प्लॉट) क्रय किये जाने के सम्बन्ध में सूचना।

माननीय महोदय,

निवेदन इस प्रकार है कि प्रार्थी द्वारा एक आवासीय प्लॉट ग्राम ब्रहमपुर, परगना व तहसील हरिद्वार (उत्तराखण्ड) क्रय करने हेतु तय हुआ था जिसकी पूर्व क्रय करने की अनुमति प्रार्थी मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद के सर्कुलर लेटर सं० 25/एडमिन(ए) दिनांकित 17-07-1998 के अनुसार प्राप्त कर ली गयी थी। (संलग्नक सं० 5)

प्रार्थी द्वारा इकरारनामा के समय मुबलिग 1,00,000/- (एक लाख रुपये) की रकम यू०पी०आई० (इलेक्ट्रॉनिक माध्यम) से अपने बचत खाता सं० 30207356835 से विक्रेता को दिनांक 09-08-2020 प्रदान कर दिया गया था तथा शेष धनराशि 8,50,000/- रुपये में से 8,00,000/- रुपये का प्लॉट ऋण एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा-रूड़की से प्राप्त कर RTGS/NEFT के माध्यम से श्रीमती वन्दना सिंह के पंजाब नेशनल बैंक के खाता सं० 924000109226142 में दिनांक 31-10-2020 को कर दिया गया है तथा शेष धनराशि 50,000/- रुपये इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से (25,000/- रुपये एवं 25,000/- रुपये) श्रीमती वन्दना सिंह को उक्त विक्रेता के पंजाब नेशनल बैंक खाता सं० 924000109226142 में मेरे द्वारा अपने वेतन खाता सं० 30207356835 से अदा कर दिया गया है। (बचत खाता की फोटो प्रति संलग्न है)

माननीय महोदय से पूर्व अनुमति प्राप्त कर उक्त संपत्ति का रजिस्टर्ड बैनामा दिनांक 02-11-2020 को उपनिबन्धक रूड़की के यहां से अपने पक्ष में निष्पादित करा लिया गया है। साथ ही रजिस्ट्री हेतु कुल स्टाम्प 47,500/- रुपये तथा रजिस्ट्री शुल्क 17,400/- रुपये तथा अधिवक्ता फीस 5,000/- रुपये कुल 69,900/- रुपये मेरे द्वारा अपने सैलरी एकाउण्ट सं० 30207356835 से बैंक के माध्यम से निकालकर करा लिया गया है। उक्त के संबंध में पूर्व अनुमति प्राप्त करते समय मेरे द्वारा वांछित सूचना सर्कुलर लेटर सं० 25/एडमिन(ए) के माध्यम से पूर्व में प्रेषित की जा चुकी है।

अतः माननीय महोदय से निवेदन है कि प्रार्थी द्वारा प्रेषित सूचना को ग्रहण करने की कृपा करे।

सेवा में सादर प्रेषित।

दिनांक- 07-12-2020

संलग्नक-

- 1- कापी ऑफ लोन एप्रीमेंट/अर्रेंजमेंट
- 2- HDFC बैंक से प्राप्त प्लॉट लोन RTGG/NEFT की छाया प्रति।
- 3- प्रार्थी के बचत खाता सं० 30207356835 की छाया प्रति।
- 4- बैनामे की छाया प्रति।
- 5- माननीय उच्च न्यायालय से प्राप्त क्रय हेतु "पूर्व अनुमति"।

पृष्ठांकन सं० 3884/1 दिनांकित 9/12/2020

अग्रसारित,

माननीय महा निबन्धक, माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

भवदीय,
Rakesh Vashishth
(राकेश वशिष्ठ) 7-12-20

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कोर्ट सं०-07, गाजियाबाद।

ID No. UP-6270

[Signature]
जिला जज
District Judge
Ghaziabad
07/12/2020

Loan A/c No. 655506093



HOME LOAN AGREEMENT

Adjustable Rate (Resident)

&

Most Important Terms and Conditions (MITC).



WITH YOU, RIGHT THROUGH

*Selvi Attested
Rajesh varshak*

1/2

month.

*Subject to variation in terms of this agreement



Rakesh Vashishth

Description of the property

Plot Pvt#64&65, Khassra 403 Min, Prt. Village .
Brhampur, Pargana, Roorkee, Bd-E-Plt, W-Rd#25ft, N-Plt, S-
Plt#Sharma, Situated at Roorkee, 247667 and all constructi
thereon present and future.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed the
day, month and year first above written.

Signed and Delivered by the within-named
HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED
by the hand of

Mr. /Ms. _____

its authorised signatory

[Signature]

Rakesh Vashishth



Signed and Delivered by the within-named borrower
MR VASHISHT RAKESH

R E C E I P T

Received the day and year above written from the within
named HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED
the sum of Rs 800000 (Rupees EIGHT LAKH ONLY) by
cheque no 054452 dated 21/01/12 drawn on
HDFC BANK LTD. ROORKEE favouring VANDANA SOOD,
A/C: 0924000109226142, PUNJAB NATIONAL BANK

at borrowers request

I/We say received



Rakesh Vashishth

Self Attested by
Rakesh Vashishth

11

Rakesh Vashishtha



SCHEDULE

Place and Date Of Loan Agreement Loan A/C No. : 655506093
File No. : 655506093

Place : ROORKEE
Date : Oct 31 2020
(Month) (Day) (Year)

Product: RESIDENT PLOT PURCHASE LOAN-VARIABLE RATE-
MONTHLY REST

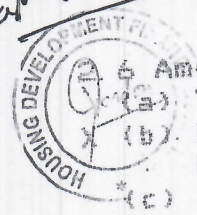
Name of the Borrower
MR VASHISHT RAKESH

Address of the Borrower
JUDGE'S RESIDENCE
TOWER 1
FLAT NO 202 GT ROAD
NEAR LIC OFFICE MODEL TOWN
GHAZIABAD - 201001

Article Reference
2.1 Amount of Loan
Rs. 800000 (Rupees EIGHT LAKH ONLY)

2.2 Interest
RPLR* minus spread 9.10% = 7.1% per annum*.
Interest Rate Reset Revision Cycle: 3 months.

Rakesh Vashishtha



- (a) Amortisation
- (a) Term of repayment 120 months. *
- (b) EMI Rs. 9330*
- (c) Number of EMIs 120 *
- (c) Date of commencement of EMI 1st day of Nov 20
- (d) Due Date of payment of first EMI 5th day of Dec 20
However, in the event of delay or advancement of disbursement, the date of commencement of EMI shall be the first day of the month following the month in which the disbursement will have been completed. In such a case, the due date of payment of the first EMI shall be the 5th day of the month following such month.
- (e) The borrower shall endeavour to pay subsequent EMIs at the end of each respective month but in any case shall pay on or before the 5th day of the following

Self Attested
Rakesh Vashishtha