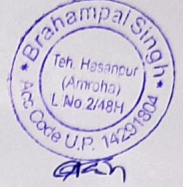




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP81352088184236T
 Certificate Issued Date : 28-Sep-2021 11:37 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14291804/ HASANPUR/ UP-JPN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429180451836585262667T
 Purchased by : RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please fill up the details below this line.

नकल नं० 1706/1
 असल पर खर्चा ₹ 5000/-
 नकल की संख्या 10/2
 शब्द 800
 ता० तैयारी 28/09/21

उप निबंधक
 हसनपुर
 जनपद-अमरोहा
 28/09/21

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shilestamp.com or by using Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website or app renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

4093

क्षेत्रफल 0-1275 है०, किस्म-सिंचित, दर-70,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर, विक्रित आराजी हसनपुर-रहश मार्ग पर है तथा आबादी के भी समीप है इसलिए स्टाम्प 35 प्रतिशत बढ़ाकर अदा किया है। मूल्य सूची के पृष्ठ-69 के वी०कोड-1326 के अनुसार।

यह लेखपत्र आज दिनांक 27-02-2021 को रू० 75000/- के स्टाम्प कुल 01 पन्नो पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी कुल रू० 1205000/- पर अदा करते हुए.... नसीमा खानम पुत्री श्री एम०ए० खान जाति पठान निवासी सी०-193 गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

(प्रथम पक्ष/विक्रेता)

ने रूपये 1500000/- (पन्द्रह लाख रुपये)
 कि जिसके आधे रूपये 750000/- (सात लाख पचास हजार रुपये)
 होते हैं, प्रतिफल के बदले में श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री साहबदास जाति महन्त निवासी मौहल्ला होली वाला कस्बा हसनपुर तहसील व परगना हसनपुर जिला अमरोहा.....

(द्वितीय पक्ष/क्रेता)

के हक में ग्राम शाहपुर कलां
 परगना व तहसील हसनपुर जिला अमरोहा स्थित सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण विक्रय पत्र हाजा के अन्त में परिशिष्ट में दिया गया है, के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जोकि विक्रेता (प्रथम पक्ष) निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण रूप से स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, बन्धक आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता (प्रथम पक्ष) को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने अपनी स्वेच्छा से तथा प्रसन्नता से स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता हेतु तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखे, सलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता (द्वितीय पक्ष) को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता (प्रथम पक्ष) अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना स्वामित्व व अधिपत्य हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता का स्वामित्व व अधिपत्य करा दिया इस प्रकार बदल कब्जा अमल में आया।

प्रथम पक्ष

(Nhanaw)



(Nhanaw)



द्वितीय पक्ष

वेदप्रकाश



वेदप्रकाश



मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता

8

(1)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

Anita Agarwal

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP40082084033370T
 Certificate Issued Date : 26-Feb-2021 12:49:PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14144304/ HASANPUR/ UP-JPN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414430457340886042176T
 Purchased by : VED PRAKASH SON OF SAHAB DAS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED IN VILLAGE SHAHPUR KALAN
 TEHSIL HASANPUR REG. GATA NO. 1020 M.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NASEEMA KHANAM DO M A KHAN
 Second Party : VEO PRAKASH SON OF SAHAB DAS
 Stamp Duty Paid By : VED PRAKASH SON OF SAHAB DAS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 75,000
 (Seventy Five Thousand only)

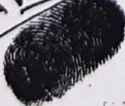


.....Please write or type below this line.....

(N) Hasanam



(N) Hasanam



वेदप्रकाश



वेदप्रकाश



0003008678

Stamp Duty Alert:

1. The stamp duty on this document shall be levied at the rate of 1% of the stamp duty or using a Stamp Mobile App of State e-Stamping.
 2. The stamp duty on this document shall be levied at the rate of 1% of the stamp duty or using a Stamp Mobile App of State e-Stamping.
 3. The stamp duty on this document shall be levied at the rate of 1% of the stamp duty or using a Stamp Mobile App of State e-Stamping.

मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता.....

सत्यापनकर्ता.....

(Signature)

विकित नम्बर में कोई पेड, कुआ, बोरिंग व भवन आदि नहीं है तथा विकित भूमि वक्फ सम्पत्ति नहीं है, पट्टे अथवा ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है, संक्रमणीय भूमिधरी की है, विकित भूमि का पूर्व में कोई इकरार नामा नहीं हुआ है, विवादित नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

(Nhanaw)



(Nhanaw)



देवयानि



देवयानि



मिलानकर्ता
सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

विक्रय पत्र

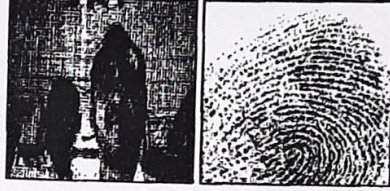
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4093

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 75000 बाजारी मूल्य - 1205000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिनिपिकरण शुल्क - 40 योग : 15040

श्री वेदप्रकाश,
पुत्र श्री साहबदास
व्यवसाय : अन्य
निवासी: होली वाला, हसनपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/02/2021 एवं 11:41:59 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

वेदप्रकाश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उपनिबंधक: हसनपुर
अमरोहा
27/02/2021

श्री वररूप सिन्हा
निबंधक लिपिक



-: नक्शा नजरी :-

भूमि स्थित ग्राम - शाहपुर कला
परगना व तहसील हसनपुर, जिला - अमरोहा।

गाटा सं०
1020मि०

क्षेत्रफल

2-760 है० में से 0-1275 है०

प्रथम पक्ष : नसीमा खानम पुत्री श्री एम०ए० खान जाति पठान निवासी सी०-193
गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

द्वितीय पक्ष : वेदप्रकाश पुत्र श्री साहबदास निवासी मौहल्ला होली वाला कम्बा हसनपुर
तहसील व परगना हसनपुर जिला अमरोहा

उत्तर - खेत रईसा बेगम

परिचम	गाटा सं०/क्षेत्रफल	पूरब
खेत जहूरन आदि	1020मि०/2-760है०मेंसे 0-1275 है०	खेत अहमद सईद खां

दक्षिण - चकमार्ग व खेत अफजल आदि

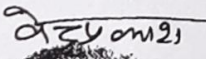

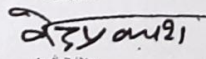

नोट :- विक्रित भूमि के चारो तरफ 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है।

प्रथम पक्ष

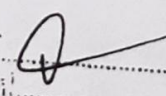
(Nhanaw)

(Nhanaw)


द्वितीय पक्ष

मिलानकर्ता
सत्यापनकर्ता



मिलानकर्ता
सत्यापनकर्ता



इस
15000000 /
495285901
किये।

निष्पादक
प्रमाणित किये

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4093

वर्ष: 2021

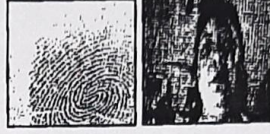
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती नसीमा खानम, पुत्री श्री एम०ए० खान

निवासी: सी०-१९३ गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जि० गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



(Nhanaw)

श्री वेदप्रकाश, पुत्र श्री साहबदास

निवासी: होली वाला, हसनपुर

व्यवसाय: अन्य



(vedprakash)

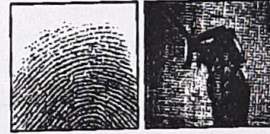
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री श्रीकुर अग्रवाल, पुत्र श्री सतीश चन्द अग्रवाल

निवासी: होली वाला, हसनपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



(Shrikur)

श्री जयप्रकाश सिंह, पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह

निवासी: ब्लाक काशीजी, हसनपुर

व्यवसाय: अन्य



(Jai Prakash)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : हसनपुर
अमरोहा

श्री वरुण सिन्हा
निबंधक लिपिक

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि-
1500000/- ₹0 विक्रेता के इण्डियन बैंक जगत फार्म नोएडा के खाता सं0
495285901 में क्रेता के केनरा बैंक हसनपुर के खाता सं0 2172101004621 से ट्रांसफर
किये।

निष्पादक के फोटो गवाहान की शनाख्त पर श्री जयप्रकाश सिंह एडवोकेट ने
प्रमाणित किये हैं।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवें।

-: परिशिष्ट :-

विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम शाहपुर कलां

परगना व तहसील हसनपुर जिला अमरोहा की कृषि भूमि गाटा सं0 1020मि0 रकबा
2-760 है0 में से 0-1275 है0 भूमि विक्रय की गई लगान सा0 55-20 ₹0 में से
2-55 ₹0 किस्म सिंचित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है जिसे क्रेता ने कृषि प्रयोजनार्थ
ही कय की है। विक्रेता उक्त भूमि विक्रय करने के बाद उक्त नम्बर में सहखातेदार
बनी रहेगी।

प्रथम पक्ष

(Nhanaw)

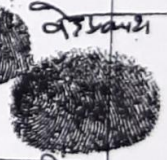


(Nhanaw)



द्वितीय पक्ष

(J.P.Singh)



गवाह:1-अंकुरअग्रवाल पुत्रश्री सत्यनन्द,
अग्रवाल नि0मौ0होली वाला,हसनपुर।

2-जयप्रकाशसिंह पुत्रश्री रामचन्द्रसिंह
नि0मौ0 ब्लाक कालोनी, हसनपुर।



अंकुर अग्रवाल
अंकुर अग्रवाल



जयप्रकाश सिंह
जयप्रकाश सिंह

इस विक्रय पत्र का प्रारूप व आलेख आज दिनांक 17-02-2021 को बमुकाम हसनपुर
बमसविदा श्री जयप्रकाश सिंह एडवोकेट द्वारा अंकुर अग्रवाल अनु0सं0 16 टाईप किया
गया

मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता

आवेदन सं०: 202100731003122

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9601 के पृष्ठ 273 से 282 तक क्रमांक
4093 पर दिनांक 27/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मिलानकर्ता.....
सत्वापनकर्ता.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : हसनपुर
अमरोहा
27/02/2021

छाया प्रति प्रमाणित
उप निबंधक
हसनपुर