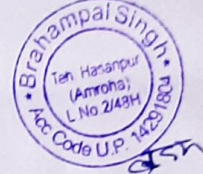




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP81357420794677T
Certificate Issued Date : 28-Sep-2021 11:38 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14291804/ HASANPUR/ UP-JPN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429180451847156130456T
Purchased by : RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
Description of Document : Article 24 Copy or Extract
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Please write or type below this line.

नकल नं० 1705/2
असल पर रकम 75000/-
नकल पर रकम 10/-
शब्द 800
ता० वै.दि० 28/09/21

जय अिबन्धक 28/09/21
हसनपुर
जनपद अरोहा

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shelostamp.in' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

५०९५
३११

क्षेत्रफल ०-१२७५ है०, किस्म-सिंचित, दर-७०,००,०००/-रूपये प्रति हैक्टेयर, विकित आराजी हसनपुर-रहरा मार्ग पर है तथा आबादी के भी समीप है इसलिए स्टाम्प ३५ प्रतिशत बढ़ाकर अदा किया है। मूल्य सूची के पृष्ठ-६९ के वी०कोड-१३२६ के अनुसार।

यह लेखपत्र आज दिनांक १७-०२-२०२१ को रू० ७५०००/- के स्टाम्प कुल ०१ पन्नो पर विकीत सम्पत्ति के बाजारी कुल रू० १२०५०००/- पर अदा करते हुए.....
नसीमा खानम पुत्री श्री एम०ए० खान जाति पठान निवासी सी०-१९३ गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

ने रूपये १५०००००/- (पन्द्रह लाख रूपये)
कि जिसके आधे रूपये ७५००००/- (सात लाख पचास हजार रूपये)
होते है, प्रतिफल के बदले में श्री सरताज अहमद पुत्र श्री मौहम्मद यासीन जाति जाति रोगनगर निवासी मौहल्ला जलालनगर कस्बा गजरौला तहसील व परगना धनौरा जिला अमरोहा.....

के हक में ग्राम शाहपुर कलां
परगना व तहसील हसनपुर जिला अमरोहा स्थित सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण विक्रय पत्र हाजा के अन्त में परिशिष्ट में दिया गया है, के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

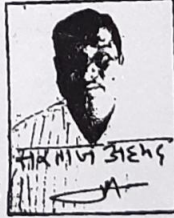
जोकि विक्रेता (प्रथम पक्ष) निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण रूप से स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, बन्धक आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता (प्रथम पक्ष) को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने अपनी स्वेच्छा से तथा प्रसन्नता से स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता हेतु तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखे, सलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता (द्वितीय पक्ष) को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता (प्रथम पक्ष) अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना स्वामित्व व अधिपत्य हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता का स्वामित्व व अधिपत्य करा दिया इस प्रकार बदल कब्जा अमल में आया।

प्रथम पक्ष

(Nhanaw)



(Nhanaw)



द्वितीय पक्ष

सरताज अहमद



सरताज अहमद



मिला...
सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



Anita Agarwal

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP40083631435108T
Certificate Issued Date	: 26-Feb-2021 12:50 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14144304/ HASANPUR/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414430457341995980056T
Purchased by	: SARTAJ AHMAD SON OF MOHAMMAD YASEEN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED IN VILLAGE SHAHPUR KALAN TEHSIL HASANPUR REG. GATA NO. 1020 M.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NASEEMA KHANAM DO MA KHAN
Second Party	: SARTAJ AHMAD SON OF MOHAMMAD YASEEN
Stamp Duty Paid By	: SARTAJ AHMAD SON OF MOHAMMAD YASEEN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 75,000 (Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line

(Nhanaw)



(Nhanaw)



सर्ताज अहमद



सर्ताज अहमद



0003638679

मिलानकर्ता
सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता
सत्यापनकर्ता

विक्रित नम्बर में कोई पेड, कुआ, बोरिंग व भवन आदि नहीं है तथा विक्रित भूमि वक्फ सम्पत्ति नहीं है, पट्टे अथवा ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है, संक्रमणीय भूमिधरी की है, विक्रित भूमि का पूर्व में कोई इकरार नामा नहीं हुआ है, विवादित नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

(Nhanam)



(Nhanam)



सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते



मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

मुमि स्थित ग्राम
परगना व तहसील
गाटा सं०
1020/मि०

प्रथम पक्ष : नसीमा
गागा प्रथम ग्रेटर नो

आवेदन सं०: 202100731003123

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4094

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 75000 बाजारी मूल्य - 1205000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग: 15040

श्री सरताज अहमद,
पुत्र श्री मौ० यासीन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जलालनगर, गजरौला त०धनौरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/02/2021 एवं 11:42:53 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

242/10/3825

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक मुंसनपुर
अमरोहा
27.02.2021

श्री वरुण सिन्हा
निबंधक लिपिक

-: नक्शा नजरी :-

भूमि स्थित ग्राम - शाहपुर कलां

परगना व तहसील हसनपुर, जिला - अमरोहा।

गाटा सं०
1020मि०

क्षेत्रफल
2-760 है० में से 0-1275 है०

प्रथम पक्ष : नसीमा खानम पुत्री श्री एम०ए० खान जाति पठान निवासी सी०-193
गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

द्वितीय पक्ष : सरताज अहमद पुत्र श्री मौहम्मद यासीन निवासी मौहल्ला जलालनगर
कस्बा गजरौला तहसील व परगना धनौरा जिला अमरोहा



उत्तर - खेत रईसा बेगम

पश्चिम खेत जहूरन आदि	गाटा सं०/क्षेत्रफल 1020मि०/2-760है०मेंसे 0-1275 है०	पूरब खेत अहमद सईद खां
-------------------------	---	--------------------------



दक्षिण - चकमार्ग व खेत अर्फजल आदि

नोट :- विकित भूमि के चारो तरफ 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है।

प्रथम पक्ष

(Nhanaw)

(Nhanaw)


द्वितीय पक्ष

242010/242015

242010/242015


मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

आवेदन सं०: 202100731003123

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4094

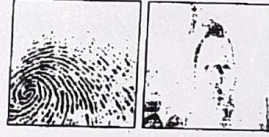
वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

(N Hanaw)

श्रीमती नसीमा खानम, पुत्री श्री एम०ए० खान
निवासी: सी०-१९३ गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जि०
गोतमबुद्धनगर
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1

24/2/2021

श्री सरताज अहमद, पुत्र श्री मौ० यासीन
निवासी: जलालनगर, गजरौला त०धनौरा
व्यवसाय: अन्यने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अंकुर अग्रवाल

श्री अंकुर अग्रवाल, पुत्र श्री सतीश चन्द अग्रवाल
निवासी: होली वाला, हसनपुर
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2

श्री जयप्रकाश सिंह

श्री जयप्रकाश सिंह, पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह
निवासी: ब्लाक कालोनी, हसनपुर
व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : हसनपुर
अमरोहाश्री वरूण सिन्हा
निबंधक लिपिक

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि-
 1500000/- रू० विक्रेता के इण्डियन बैंक जगत फार्म नोएडा के खाता सं०
 495285901 में क्रेता के जिला तहसील ब्लाक गजरोलाकेखातासं० 003310550019505
 एक्टिस बैंकगजरोला के खाता सं० 915010039855033 में ट्रान्स्फर किये।

निष्पादक के फोटो गवाहान की शनाख्त पर श्री जयप्रकाश सिंह एडवोकेट ने
 प्रमाणित किये हैं।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवें।

-: परिशिष्ट :-

विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम शाहपुर कलां

परगना व तहसील हसनपुर जिला अमरोहा की कृषि भूमि गाटा सं० 1020मि० रकबा
 2-760 है० में से 0-1275 है० भूमि विक्रय की गई लगान सा० 55-20 रू० में से
 2-55 रू० किस्म सिंचित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है जिसे क्रेता ने कृषि प्रयोजनार्थ
 ही कय की है। विक्रेता उक्त भूमि विक्रय करने के बाद उक्त नम्बर में सहखातेदार
 बनी रहेगी।

प्रथम पक्ष

(Nhanaw)



(Nhanaw)



द्वितीय पक्ष

सत्यपनकर्ता



सत्यपनकर्ता

गवाह: 1-अंकुरअग्रवाल पुत्रश्री सतीशचंद्र अग्रवाल नि०मौ०होली वाला,हसनपुर। 2-जयप्रकाश सिंह पुत्रश्री रामचन्द्रसिंह
 अग्रवाल नि०मौ० ब्लाक कालोनी, हसनपुर।



अंकुर अग्रवाल
 अंकुर अग्रवाल



इस विक्रय पत्र का प्रारूप व आलेख आज दिनांक 27-02-2021 को बमुकाम हसनपुर
 बमसविदा श्री जयप्रकाश सिंह एडवोकेट द्वारा अंकुर अग्रवाल अनु०सं० 16 टाईप किया
 गया

अंकुर अग्रवाल

मिलानकर्ता
 सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता
 सत्यापनकर्ता

आवेदन सं०: 202100731003123

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9601 के पृष्ठ 283 से 292 तक क्रमांक 4094 पर दिनांक 27/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

भिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक: हसनपुर
अमरोहा
27/02/2021

छाया प्रति प्रमाणित
उप निबंधक
हसनपुर

