



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP81354371896173T
Certificate Issued Date	: 28-Sep-2021 11:37 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14291804/ HASANPUR/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1429180451841832346526T
Purchased by	: RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
Description of Document	: Article 24 Copy or Extract
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: RAMCHANDRA SINGH ADVOCATE TEHSIL HASANPUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

नकल न० 1108/4
 असल पर स्टांप 65000/-
 नकल पर स्टांप 10/-
 शब्द दस्तावेज
 ता० तैयारी 28/09/21

उप निबन्धक
 28/09/21
 जलपट्ट-अमरोहा

Statutory Alert

The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stamps.gov.in or the e-Stamp Mobile App of Stock. Validity of the Stamp certificate is subject to the availability of the e-Stamp Mobile App. The e-Stamp Mobile App renders it invalid if the user is not using the app. The legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

U096

21

क्षेत्रफल 0-1275 है०, किरम-सिंचित, दर-70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टयर, विक्रित आराजी हसनपुर-रहरा मार्ग पर है तथा आबादी के भी समीप है इसलिए स्टाम्प 35 प्रतिशत बढ़ाकर अदा किया है। मूल्य सूची के पृष्ठ-89 के बी०कोड-1326 के अनुसार। महिला केता।

यह लेंखपत्र आज दिनांक 27-02-2021 को रू० 65000/- के स्टाम्प कुल 01 पन्नो पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी कुल रू० 1205000/- पर अदा करते हुए... नसीमा खानम पुत्री श्री एम०ए० खान जाति पठान निवासी सी०-193 गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

(प्रथम पक्ष/विक्रेता)

ने रूपये 1500000/- (पन्द्रह लाख रूपये)

कि जिसके आधे रूपये 750000/- (सात लाख पचास हजार रूपये)

होते है, प्रतिफल के बदले में श्रीमती रेशू अग्रवाल पत्नी श्री अंकुर अग्रवाल जाति वैश्य निवासी मौहल्ला होली वाला हिरन वाला कस्बा हसनपुर तहसील व परगना हसनपुर जिला अमरोहा.....

(द्वितीय पक्ष/केता)

के हक में ग्राम शाहपुर कलां

परगना व तहसील हसनपुर जिला अमरोहा स्थित सम्पत्ति, जिसका मूर्ण विवरण विक्रय पत्र हाजा के अन्त में परिशिष्ट में दिया गया है, के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जोकि विक्रेता (प्रथम पक्ष) निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण रूप से स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, बन्धक आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता (प्रथम पक्ष) को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने अपनी स्वेच्छा से तथा प्रसन्नता से स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता हेतु तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखे, सलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में केता (द्वितीय पक्ष) को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता (प्रथम पक्ष) अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना स्वामित्व व अधिपत्य हटाकर द्वितीय पक्ष केता का स्वामित्व व अधिपत्य करा दिया इस प्रकार बदल कब्जा अमल में आया।

प्रथम पक्ष

(Nhanaw)



द्वितीय पक्ष

Reshy

(Nhanaw)

Reshy

मिलानकर्ता
सत्यापनकर्ता

मिलानकर्ता

सत्यापनकर्ता

8



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Anita Agarwal

Certificate No. : IN-UP4008447981577T
 Certificate Issued Date : 26 Feb 2021 12:51 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14144304/ HASANPUR/ UP-JPN.
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414430457354086012123T
 Purchased by : SMT RESHU AGARWAL WO ANKUR AGARWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED IN VILL. SHAHPUR KALAN
 TEHSIL HASANPUR REG. GATA NO.1020M.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NASEEMA KHANAM DO M A KHAN
 Second Party : SMT RESHU AGARWAL WO ANKUR AGARWAL
 Stamp Duty Paid By : SMT RESHU AGARWAL WO ANKUR AGARWAL
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 65,000
 (Sixty Five Thousand only)



Please write or type below this line

(Nhanaw)

Reshu

(Nhanaw)

Reshu

0003638681

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikestamp.com or using e-Stamp Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यापनकर्ता

सत्यापनकर्ता

आवेदन सं०: 202100731003125

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4096

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 65000 बाजारी मूल्य - 1205000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 15040

श्रीमती रेशू अग्रवाल,
पत्नी श्री अंकर अग्रवाल
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: होली वाला हिरन वाला, हसनपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/02/2021 एवं 11:46:51 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Reshu



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक हसनपुर
अमरोहा
27-02-2021

[Signature]
श्री वरूण सिन्हा
निबंधक लिपिक

विक्रित नम्बर में कोई पेड, कुआ, बोरिंग व भवन आदि नहीं है तथा विक्रित भूमि वक्फ सम्पत्ति नहीं है, पट्टे अथवा ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है, संक्रमणीय भूमिधरी की है, विक्रित भूमि का पूर्व में कोई इकरार नामा नहीं हुआ है, विवादित नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

(Nhanam)



(Nhanam)



Reshy



Reshy



मैलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

मैलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

-: नक्शा नजरी :-

भूमि स्थित ग्राम - शाहपुर कलां

परगना व तहसील हसनपुर, जिला - अमरोहा।

गाटा सं०

1020मि०

क्षेत्रफल

2-760 है० में से 0-1275 है०

प्रथम पक्ष : नसीमा खानम पुत्री श्री एम०ए० खान जाति पठान निवासी सी०-193
गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर

द्वितीय पक्ष : रेशू अग्रवाल पत्नी श्री अंकुर अग्रवाल निवासी मोहल्ला होली वाला हिरन
वाला कस्बा हसनपुर तहसील व परगना हसनपुर जिला अमरोहा

उत्तर - खेत रईसा बेगम

पश्चिम खेत जहूरन आदि	गाटा सं०/क्षेत्रफल 1020मि०/2-760है०मेंसे 0-1275 है०	पूरब खेत अहमद सईद खां
-------------------------	---	--------------------------

दक्षिण - चकमार्ग व खेत अफजल आदि

नोट :- विकित भूमि के चारो तरफ 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(Nhanaw)



(Nhanaw)



Reshu



Reshu



लानकर्ता.....

सत्यापनकर्ता.....

मेलानकर्ता.....

सत्यापनकर्ता.....

इस
1500000
4952859
से ट्रांसफर
नि
प्रमाणित

आवेदन सं०: 202100731003125

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4096

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व सगझने भरगुन न प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्ता विक्रेता: 1

Nhanaw

श्रीमती नसीमा खानम, पुत्री श्री एम०ए० खान
निवासी: सी०-११३ गामा प्रथम ग्रेटर नोएडा जि०
गौतमबुद्धनगर



व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1

Reshy

श्रीमती रेशू अग्रवाल, पत्नी श्री अंकुर अग्रवाल
निवासी: हाली ताला हिरन वाला, हसनपुर

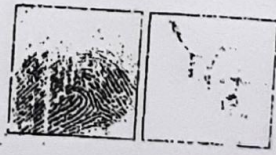


व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

अंकुर अग्रवाल

श्री अंकुर अग्रवाल, पुत्र श्री सतीश चन्द अग्रवाल
निवासी: होलीवाला, हसनपुर



व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2

श्री अक्षय कान्त सिंह

श्री अक्षय कान्त सिंह, पुत्र श्री रामकान्त सिंह
निवासी: ब्लाक कालोनी हसनपुर



व्यवसाय: अन्य

रजि. स्वीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत, भद्र साक्षियों के निशान अगुटे निष्पादनानुसार
दिये गए हैं।
टिप्पणी:

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक: हसनपुर
अभरोहा

श्री धरूण सिंह
निबंधक (दोहरे)

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि-
1500000/- रू० विक्रेता के इण्डियन बैंक जगत फार्म नोएडा के खाता सं०
495285901 में क्रेता के पंजाब नेशनल बैंक हसनपुर के खाता सं० 0355000100133306
से ट्रांसफर किये।

निष्पादक के फोटो गवाहान की शनाख्त पर श्री जयप्रकाश सिंह एडवोकेट ने
प्रमाणित किये हैं।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे।

-: परिशिष्ट :-

विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम शाहपुर कलां

परगना व तहसील हसनपुर जिला अमरोहा की कृषि भूमि गाटा सं० 1020मि० रकबा
2-760 है० में से 0-1275 है० बकदर अपना कुल भाग लगान सा० 55-20 रू० में से
2-55 रू० किस्म सिंचित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है जिसे क्रेता ने कृषि प्रयोजनार्थ
ही क्रय की है। चूंकि क्रेता महिला है इसलिए स्टाम्प 10 लाख रू० की मालियत तक
04 प्रतिशत व शेष 500000/- रू० की मालियत पर 05 प्रतिशत की दर से अदा
किया है।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(Nhanan)

(Nhanan)

Reshy

Reshy



गवाह:1-अंकुरअग्रवाल पुत्रश्री सताशचन्द,
अग्रवाल नि०मौ०होली वाला,हसनपुर।

2-जयप्रकाशसिंह पुत्रश्री रामचन्द्रसिंह
नि०मौ० ब्लाक कालोनी, हसनपुर।



अंकुर अग्रवाल
अंकुर अग्रवाल

जयप्रकाश सिंह



इस विक्रय पत्र का प्रारूप व आलेख आज दिनांक 27-02-2021 को बमुकाम हसनपुर
बमसविदा श्री जयप्रकाश सिंह एडवोकेट द्वारा अंकुर अग्रवाल अनु०सं० 16 टाईप्र किया
गया

मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

आवेदन सं०: 202100731003125

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9601 के पृष्ठ 303 से 312 तक क्रमांक 4096 पर दिनांक 27/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मिलानकर्ता.....
सत्यापनकर्ता.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक / हसनपुर
अमरोहा
27/02/2021

छाया प्रति प्रमाणित
उप निबंधक
हसनपुर

