



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

43AE 945227



इकरारनामा बय बिला कब्जा

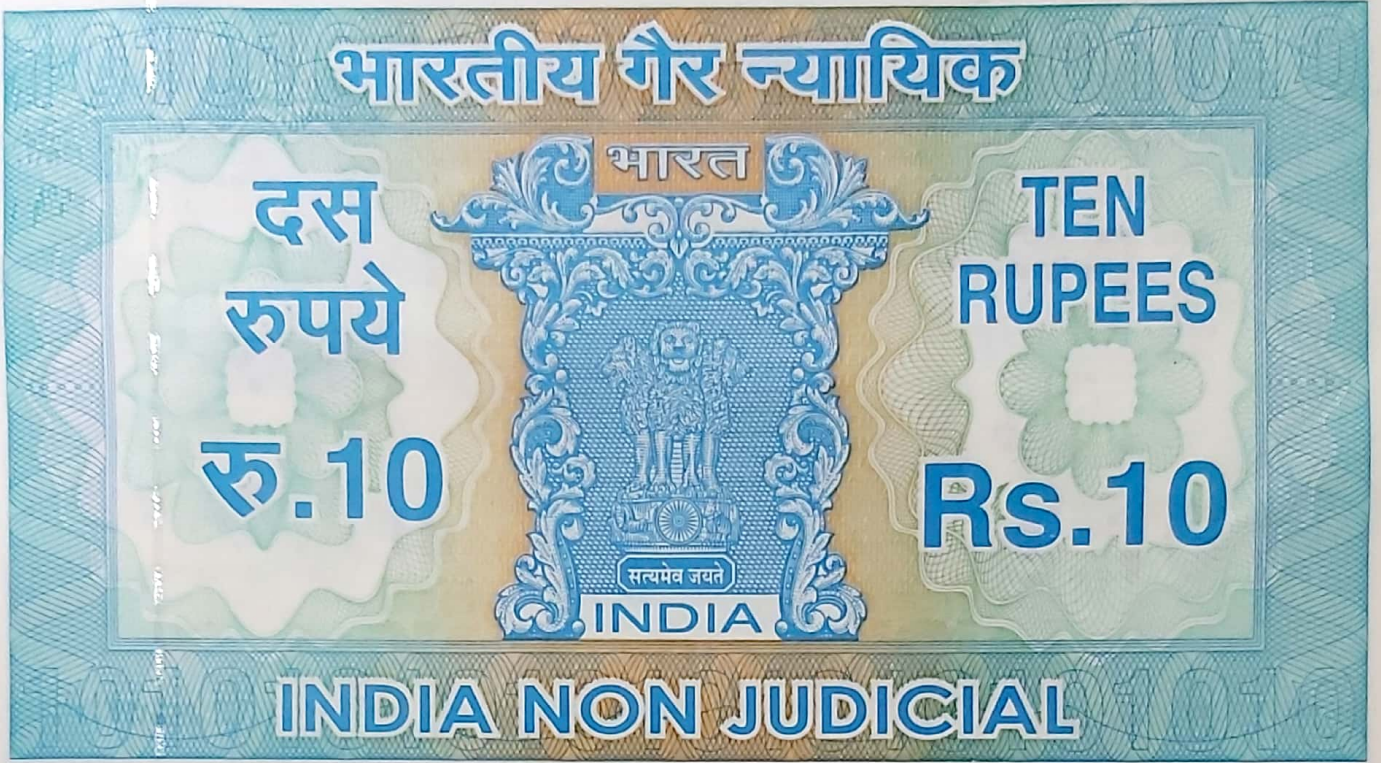
तयशुदा कीमत रुपया - 39,00,000/- (उन्तालीस लाख) रू0

पेशगी रुपया - 2,00,000/- (दो लाख) रुपया

स्टाम्प शुल्क रुपया -

प्रथम पक्ष गैर अनुसूचित जाति का है द्वितीय पक्ष गण अनुसूचित जाति के है

भूमि का प्रकार - आवासीय प्लाट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

43AE 945228

डा० रामशंकर मिश्रा पुत्र रामगोपाल मिश्रा निवासी 53 प्रथम तल
सौमीनगर नार्थ न्यू देलही 110017 हाल मुकाम बी-1/206 निराला
नगर लखनऊ। आधार नं० 6026 0371 9582प्रथम पक्ष

ए व म्

1. श्वेता चन्द्रा पुत्री जियालाल निवासिनी 112 पटेल नगर एक्स टेन्सन
इन्दिरा नगर लखनऊ उ०प्र० 226016, आधार नं० 5234 7735
2565
2. सावन कुमार विकास पुत्र श्री ब्रम्हादीन निवासी ग्राम दौलतपुर पोस्ट
हुमायूँपुर जिला सीतापुर उ०प्र० 261001, आधार नं० 2813 5541
1486.....द्वितीय पक्ष गण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

43AE 945229

(3)

विदित हो कि प्रथम पक्ष मालिक काबिज प्लॉट सं० 48 खसरा नं० 232 का मिनजुमला क्षेत्रफल 4000 वर्ग फिट अर्थात् 371.747 वर्ग मीटर स्थित ग्राम रायपुर पर० व तह० व जिला लखनऊ का हूँ। उपरोक्त वर्णित प्लॉट को मैंने कुलदीप श्रीवास्तव पुत्र श्री रघुवंश कुमार अवस्थी निवासी मोहल्ला राहतगंज सफीपुर जिला उन्नाव बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब मोना अवस्थी पत्नी श्री रमाकान्त अवस्थी निवासिनी मोहल्ला हिबुल्लापुर सीतापुर रोड शहर लखनऊ से दिनांक 18.07.2005 को क्रय किया था। जिसका पंजीयन दिनांक 18.07.2005 को उपनिबन्धक द्वितीय कार्यालय लखनऊ में बही नं० 1 जिल्द सं० 5178 पृष्ठ सं० 287 से 308 पर क्रमांक

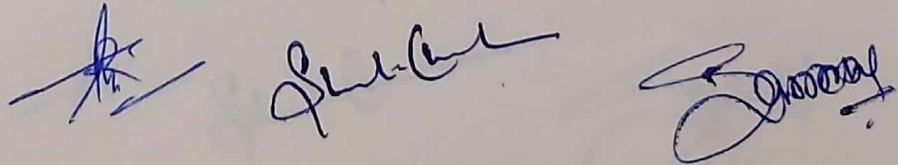


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

43AE 945230

6669 पर रजिस्ट्रीकृत है। उपरोक्त भूमि मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो हर प्रकार के विक्रय बन्धक दान आदि से पूर्णतया बरी पाक साफ है। आराजी प्लॉट सं० 48 खसरा नं० 232 का मिनजुमला क्षेत्रफल 4000 वर्ग फिट अर्थात 371.747 वर्ग मीटर स्थित ग्राम रायपुर पर० व तह० व जिला लखनऊ का प्रथम पक्ष बिना किसी साझी अंशी के मालिक काबिज है उक्त प्लॉट हर प्रकार के भार से बरी व पाक साफ है। प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार हासिल है प्रथम पक्ष को रूपयो की सख्त आवश्यकता है इसलिए उक्त आराजी को विक्रय करने की बातचीत शुरू की है जिसमे द्वितीय पक्ष उक्त प्लॉट को रूपया मु० 39,00,000/-





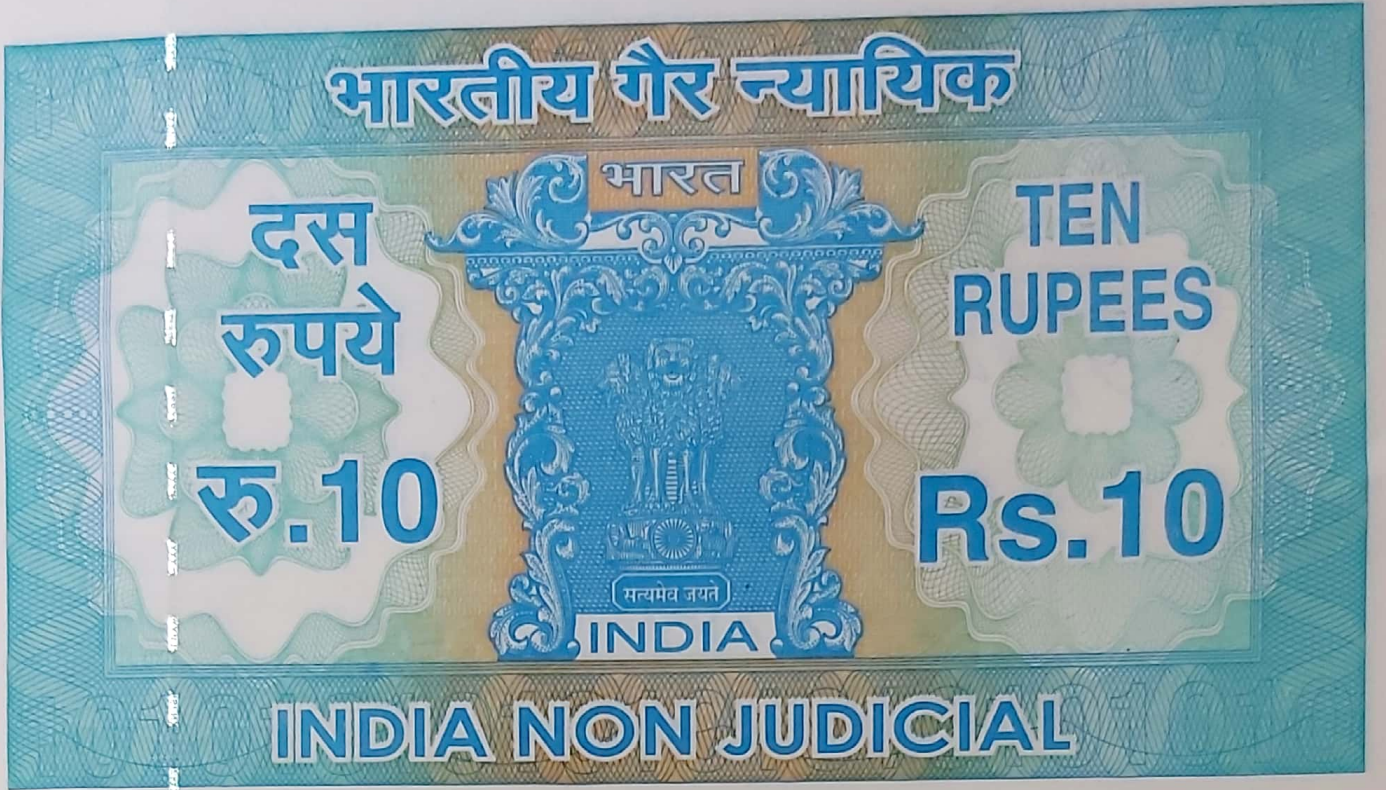
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

43AE 945231

(उन्तालीस लाख रुपया) मे क्रय करना चाहते है इससे ज्यादा कीमत अन्य कोई देने को तैयार नहीं है इसलिए विचार किया कि द्वितीय पक्ष से ही आराजी का सौदा तय कर लिया जाये लिहाजा प्रथम पक्ष अपनी स्वस्थ व सचेत मानसिक स्थिति में बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नता पूर्वक प्लॉट उपरोक्त का सौदा मु० 39,00,000/- (उन्तालीस लाख रुपया) रु० मे द्वितीय पक्ष से तय करके नीचे लिखी शर्तो के आधार पर पाबंद होते है :-

धारा-1 : यह कि उक्त प्लॉट का सौदा मूल्य मु० 39,00,000/- (उन्तालीस लाख रुपया) मे तय पाया गया है तथा प्रथम पक्ष ने द्वितीय



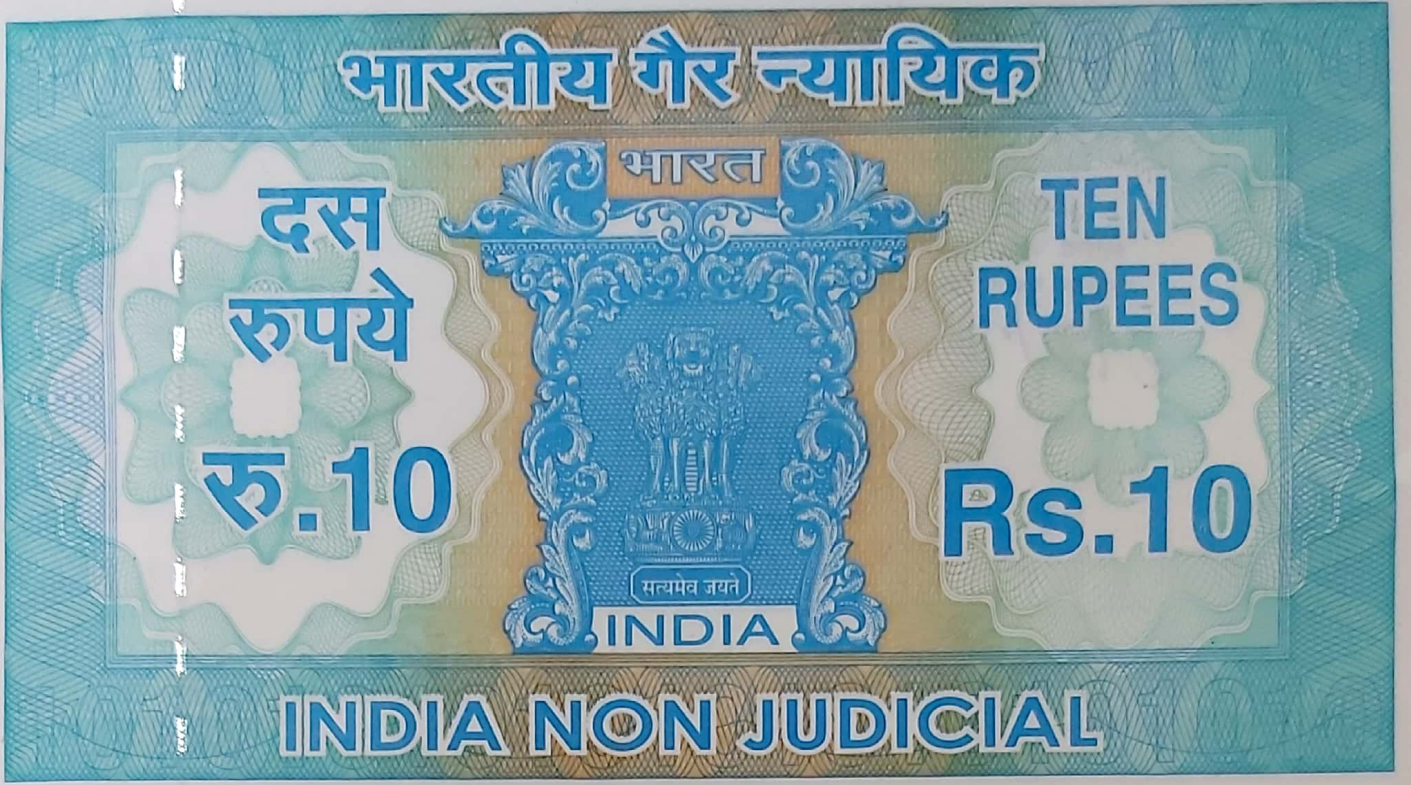
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

43AE 945232

पक्ष से रूपया 2,00,000/- (दो लाख) रूपया इस लेख पत्र के पूर्व जरिये RTGS खाता सं0 33006305854 से वसूल पा लिया है तथा शेष रकम मु0 37,00,000/- (सैंतीस लाख) रूपया बरवक्त रजिस्ट्री बैनामा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष से वसूल पायेगा।

धारा-2 : यह कि उक्त प्लाट मे कब्जा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को बरवक्त बैनामा दे देगा।



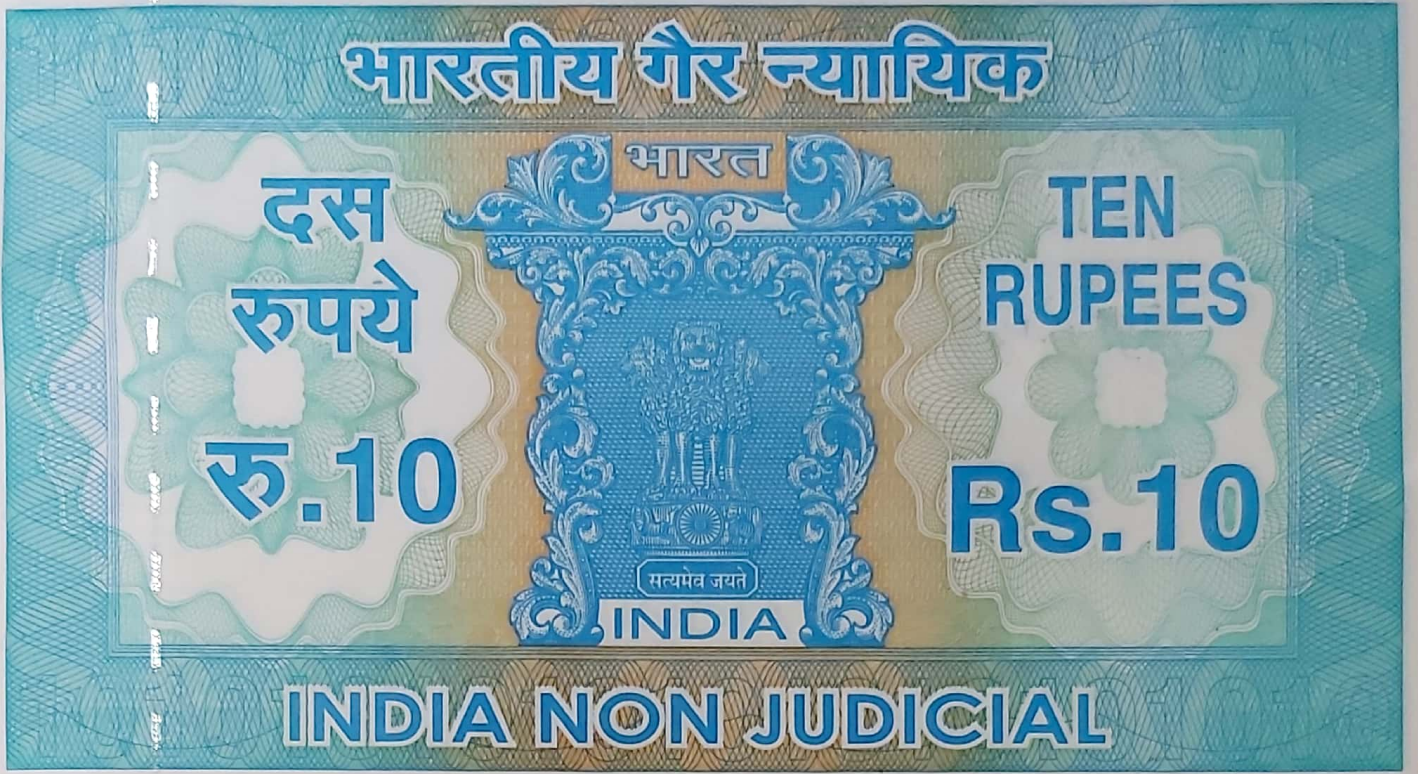
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

43AE 945233

धारा-3 : यह कि दोनो पक्षो के मध्य यह तय हुआ है कि उक्त प्लॉट का बैनामा प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में अन्दर मियाद 3 माह में कर देगा।

धारा-4 : यह कि किसी वजह से तय शुदा मियाद के अन्दर प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में उक्त प्लॉट का बैनामा न करें अथवा बैनामा करने मे हीला हवाली करे तो द्वितीय पक्ष जरिये अदालत उक्त प्लॉट का बैनामा करा सकता है। इसमे जो अदालती हर्जा खर्चा होगा उसकी अदायगी प्रथम पक्ष करेगा।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

43AE 945234

(8)

धारा-5 : यह कि यदि किसी वजह से उक्त प्लॉट में प्रथम पक्ष की मिल्कियत करार न पायी जावे, या कोई कानूनी नुकश पैदा हो तो द्वितीय पक्ष का दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा वापस होगा।

धारा-6 : यह कि उपरोक्त लिखी शरायत के पाबंद प्रथम पक्ष व उसके वारिसान भी होंगे।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

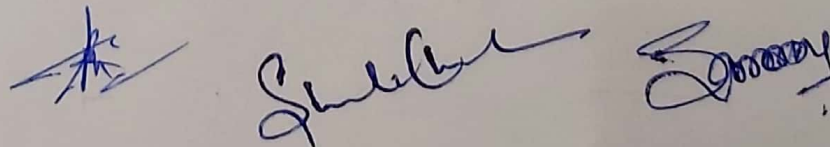
(9)

43AE 945235

- चौहददी -

- पूरब - रास्ता 20 फुट
पश्चिम - प्लाट संख्या 47
उत्तर - प्लाट संख्या 49
दक्षिण - रास्ता 20 फुट

लिहाजा खूब पढ़, सुन व समझ कर बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क मे प्रसन्नता पूर्वक समक्ष गवाहान यह लेखपत्र इकरारनामा बय बिला कब्जा तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

43AE 945236

दिनांक :

मसविदाकर्ता व फोटो प्रमाणित द्वारा गवाहानो की शिनाख्त पर -

ह0/नि0अं0 प्रथम पक्ष

ह0/नि0अं0 द्वितीय पक्ष

गवाह नं0 1 - राम प्रकाश

गवाह नं0 2 - अजय अवल