

(1)

अचल सम्पत्ति खरीदने की अनुमति/सूचना के सम्बन्ध में माननीय उच्च न्यायालय,इलाहाबाद के परिपत्र संख्या-25/एडमिन(ए)दिनांकित 13-07-1998 के अनुरूप निर्धारित प्रारूप में आवेदन व पूर्ण विवरण सहित:-

- 1- सेवा में आने की तिथि - 15-06-2006
- 2- वेतनमान - 51550-63070
- 3- वर्तमान में प्राप्त किये जाने वाला कुल वेतन - 163189 /- रुपये
- 4- दस हजार से ऊपर क्य की गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण। -लोगन कार 2007 माडल,कार पंजीकरण सं0-यू0पी0 42 एम0 8100, क्य तिथि 27-12-2007,एस0बी0आई0 शाखा फैजाबाद से चार लाख रुपये का ऋण लेकर कार क्य की गई, जिसकी विस्तृत सूचना माननीय उच्च न्यायालय,इलाहाबाद को पूर्व में भेजी जा चुकी है, और अब यह ऋण अदा किया जा चुका है।
- 5- यदि माननीय उच्च न्यायालय से अग्रिम ऋण लिया गया हो तो उसकी धनराशि। क्या उसका भुगतान किया जा चुका है? किशतों की संख्या एवं धनराशि वापस करने की तिथि - निल।
- 6- यदि बैंक आदि से ऋण लिया गया हो तो बैंक आदि का विवरण,वापस का प्रकार,कटौती की अवधि ,किशतों की संख्या एवं धनराशि आदि - उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना के फ्लैट संख्या- 2B/T2- 1402 के चयन/आबंटन के लिए भारतीय स्टेट बैंक- खाता सं0 -33784787748 2800000 /- (अठाइस लाख) रुपये का होम लोन लिए गया था। (एनेक्सचर क्रमश :11,12,13,14,15,16,17) तथा उक्त फ्लैट संख्या-2B/T2-1402, को फ्लैट संख्या-2B/T7-802 से मेरे निवेदन पर परिवर्तित किया गया है, जिसके लिए 2800000 /- (अठाइस लाख) रुपये का होम लोन की वृद्धि कराके 3400000 /- (चौंतीस लाख) रुपये के होम लोन करा लिया गया, और 2800000 /- (अठाइस लाख) रुपये के होम लोन समाप्त कर दिया गया है।(एनेक्सचर 3,22,23,24, 25) और भारतीय स्टेट बैंक- खाता सं0 -36955440767 से लिये गये 3400000 /- (चौंतीस लाख) रुपये के होम लोन को किशतों में प्रत्येक माह 30000/- (तीस हजार) रुपये जमा किया जा रहा है। (एनेक्सचर 29,30,31,32,33,34)

(2)

- 7- क्रय की जाने वाली द्वितीय हस्तकार का नाम
उसका माडल,कीमत,प्रथम क्रय का माह व वर्ष
अधिकर्मी द्वारा क्रय करने से पूर्व की बीमा पालिसी
जिसके द्वारा वाहन का बीमा कराया गया है। - लागू नहीं।
- 8- क्रय की जा रही अचल सम्पत्ति(भूमि)का पूर्ण
विवरण। - चयन/आबंटन मांगपत्र संलग्न है। (एनेक्सचर 4 व 5)
- 9- विक्रेता का नाम एवं पूर्ण पता - उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ, उत्तर
प्रदेश।
- 10-क्या विक्रेता विख्यात व्यक्ति है? - उत्तर प्रदेश सरकार की संस्था।
- 11-क्या विक्रेता से न्यायिक अधिकारी का कोई सम्बन्ध
है? क्या विक्रेता या उससे सम्बन्धित किसी भी
व्यक्ति का कोई वाद न्यायिक अधिकारी के यहां
लम्बित है अथवा निर्णीत किया गया है? - जी नहीं।
- 12- धनराशि का श्रोत का विवरण एवं उसके समर्थन
में कागजात का विवरण। - (एनेक्सचर 1) मेरा बचत खाता सं० -10961705708
बैंक- भारतीय स्टेट बैंक, में दिनांक 07.02.2011 को
175937/- (एक लाख पचहत्तर हजार नौ सौ सैंतीस)
रुपये थे ।
(एनेक्सचर 2) उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
की अवध विहार योजना के आवंटित प्लैट संख्या-2B/
T2- 1402 के चयन/ आबंटन के मांग-पत्र दिनांकित
27.09.2013 के अनुसार कुल अनुमानित विक्रय मूल्य
4315000/- (तैंतालीस लाख पंद्रह हजार) रुपये बताया
गया है ।
(एनेक्सचर 3) दिनांक 22.06.2016 को उक्त आवंटित
प्लैट संख्या- 2B/T2- 1402, को आवंटित प्लैट
संख्या - 2B/T7-802 से मेरे निवेदन पर परिवर्तित
किया गया है।
(एनेक्सचर 4 व 5) उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास
परिषद की अवध विहार योजना के आवंटित प्लैट संख्या-
2B/T7-802 के प्रदेशन पत्र दिनांकित 13.06.2017 के
अनुसार पूर्व आवंटित प्लैट संख्या- 2B/T2-1402 में
जमा धनराशि को **समायोजित** करते हुए नये आवंटित

(3)

फ्लैट संख्या – 2B/T7-802 के लिए कुल जमा धनराशि– 4336000 /– (तींतालीस लाख पंद्रह हजार) रुपये + विविध शुल्क मद 266548 /– (दो लाख छियासठ हजार पांच सौ अड़तालीस) रुपये + सेवा कर परिषद– 218796 /– (दो लाख अट्टारह हजार सात सौ छियानवे) रुपये + अन्य शुल्क 145179 /– (एक लाख पैतालीस हजार एक सौ उनासी) रुपये + नान जुडिशियल स्टैम्प 342000 /– (तीन लाख बयालीस हजार) रुपये, कुल शुद्ध देय धनराशि 5851284 /– (अट्ठावन लाख इक्यावन हजार दो सौ चौरासी) रुपये देय (Payment) होना बताया गया है।

(एनेक्सचर क्रमशः 6,7,8,9,10) उपरोक्त देय धनराशि व अन्य शुल्क मेरा बचत खाता सं0 –10961705708 बैंक– भारतीय स्टेट बैंक, से विभिन्न डिमांड ड्राफ्ट द्वारा 1340000 /– (तेरह लाख चालीस हजार) रुपये अदा किया गया।

(एनेक्सचर क्रमशः 11,12,13,14,15,16,17) भारतीय स्टेट बैंक– खाता सं0 –33784787748 से 2800000 /– (अठाइस लाख) रुपये का होम लोन कराके विभिन्न डिमांड ड्राफ्ट द्वारा 2800000 /– (अठाइस लाख) रुपये अदा किया गया।

(एनेक्सचर क्रमशः 18,19,20,21,22) इसी प्रकार मेरी एन0एस0सी0 खाता सं0 – 3099708468 को केश कराके 196000 /– (एक लाख छियावने हजार) रुपये अदा किया गया।

अतः एनेक्सचर 2 से मांगी गई धनराशि में कुल 1340000 रुपये (एनेक्सचर क्रमशः 6,7,8,9,10) + 2800000 रुपये (एनेक्सचर क्रमशः 11,12,13,14,15,16,17) + 196000 /– रुपये (एनेक्सचर क्रमशः 18,19,20,21,22) = 4336000 /– (तींतालीस लाख छत्तीस हजार) रुपये जमा किया गया है।

एनेक्सचर 4 व 5 में मांगी गई कुल धनराशि 5851284 /– (अट्ठावन लाख इक्यावन हजार दो सौ चौरासी) रुपये में पूर्व में जमा कि गई 43360000 /– (तींतालीस लाख छत्तीस हजार) धनराशि को घटाने के बाद 1515284 /– (पंद्रह लाख पंद्रह हजार दो सौ चौरासी) रुपये जमा करने हेतु शेष रहे गये।

(एनेक्सचर 23) उपरोक्त शेष धनराशि 1515284 /– (पंद्रह लाख पंद्रह हजार दो सौ चौरासी) रुपये जमा करने

(4)

हेतु, भारतीय स्टेट बैंक से लिये गये 2800000/-
(अठाइस लाख) रुपये के होम लोन की वृद्धि कराके
3400000/- (चौतीस लाख) रुपये के होम लोन लिया
गया, और 2800000/- (अठाइस लाख) रुपये के होम
लोन दिनांक 04.07.2017 समाप्त कर दिया गया है।

(एनेक्सचर 24,25,26) भारतीय स्टेट बैंक ने 3400000
/- (चौतीस लाख) रुपये के होम लोन को अपने ही एक
खाता सं0-30096853476 में जमा कर लिये और विभिन्न
डिमांड ड्राफ्ट द्वारा 931445 /- (नौ लाख इकतीस
हजार चार सौ पैंतालीस) रुपये अदा किया गया है।

(एनेक्सचर 27,28,29) मेरा बचत खाता सं0
-10961705708 भारतीय स्टेट बैंक, से विभिन्न डिमांड
ड्राफ्ट द्वारा 583839 /- (पांच लाख तिरासी हजार आठ
सौ उनतालीस) रुपये अदा किया गया।
इस प्रकार शेष धनराशि 931445 रुपये (एनेक्सचर 23,24,
25) + 583839 रुपये (एनेक्सचर 26,27,28) = 1515284
/- (पंद्रह लाख पंद्रह हजार दो सौ चौरासी) रुपये अदा
किया गया।

अतः प्रथम आवंटित फ्लैट संख्या- 2B/T2- 1402, में
कुल 4336000 /- (तींतालीस लाख छत्तीस हजार)
रुपये जमा किये गये तथा प्रथम आवंटित फ्लैट से
परिवर्तित आवंटित फ्लैट संख्या -2B/T7-802 में कुल
1515284 /- (पंद्रह लाख पंद्रह हजार दो सौ चौरासी)
रुपये जमा किये गये। कुल 4336000 रुपये + 1515284
रुपये = 5851284 /- (अट्ठावन लाख इक्यावन हजार
दो सौ चौरासी) रुपये जमा किया गया।

(एनेक्सचर 30,31,32,33,34,35) भारतीय स्टेट बैंक-
खाता सं0 -36955440767 से लिये गये 3400000 /-
(चौतीस लाख) रुपये के होम लोन को किश्तों में प्रत्येक
माह 30000 /- (तीस हजार) रुपये जमा किया जा रहा है।

दिनांक :- 11.12.2021

(छोटेला ल यादव)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,

कोर्ट सं0 - 12, मुजफ्फरनगर।