ACC Name- Pritam Jaiswal ACC Code-UP14...
ACC Add.-127/157 Pura Baldi Kydganj- Prayagraj
Mobile- 9318592232
License No 796
Tehsil & District-Sadar Prayagraj

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP58217931891663T |
| Certificate Issued Date | : | 08-Sep-2021 12:54 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14100904/ ALLAHABAD/ UP-AHD |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14100904053048486921 20T |
| Purchased by | : | NEELIMA SINGH |
| Description of Document | : | Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | NEELIMA SINGH |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | NEELIMA SINGH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

NOTARY V.B. Shukla Advocate Notary Prayagraj Reg. No. 20145/01 GOVT. OF U.P. INDIA

12/10/2021

..........................Please write or type below this line..........................

## विक्रय इकरारनामा लेखपत्र

1. अन्जनी कुमार राय पुत्र सीता राम राय 2–श्रीमती स्मृति राय पत्नी अन्जनी कुमार राय निवासीगण मकान नम्बर ए0एम0 1210 आम्रपाली विलेज इन्दिरापुरम् गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। ........प्रथम पक्षगण व 1.नीलिमा सिंह पत्नी मनोज कुमार सिंह 2–मनोज कुमार सिंह पुत्र स्व0 शिवजी सिंह। निवासीगण 202 दीपशिखा अपार्टमेन्ट, देवप्रयागम् आवास योजना, झलवा, प्रयागराज...........द्वितीय पक्षगण

AkRai (Anjani Kumar Rai)
Sm

Manoj Kumar Singh
Neelima Singh

Scanned with CamScanner

यह कि प्रथम पक्षगण इस विक्रय इकरारनामा के अन्त में वर्णित खाली प्लाट संख्या 51 रकबा 75 वर्गमीटर स्थित जान्हवीपुरम् आवास योजना, नीवां तहसील सदर जनपद प्रयागराज का तनहा स्वामी व आधिपत्यधारी है। उक्त प्लाट को प्रथम पक्षगण ने इलाहाबाद विकास प्राधिकरण इलाहाबाद से रजिस्टर्ड बैनामा से क्रय किया है और उक्त प्लाट पूर्ण रूप से पाक–साफ है। उसपर किसी भी प्रकार का भार, ऋण आदि नहीं है। उक्त प्लाट फ्री होल्ड है और प्रथम पक्षगण को उक्त प्लाट का विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्षगण को रुपए की बहुत आवश्यकता है अस्तु प्रथम पक्षगण ने उक्त प्लाट के विक्रय करने की बात द्वितीय पक्षगण से की। द्वितीय पक्षगण उक्त प्लाट को उचित बजारू कीमत मु0 1800000/– रुपए (अट्ठारह लाख रुपए) में क्रय करने को तैयार है। प्रथम पक्षगण उक्त कीमत पर उक्त प्लाट द्वितीय पक्षगण के पक्ष में विक्रय करने हेतु तैयार है। द्वितीय पक्षगण ने तयशुदा संविदा के अनुसार सम्पूर्ण विक्रय धनराशि में से मु0 चार लाख रुपया 4,00000/– प्रथम पक्षगण के खाता संख्या 20026520839 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया में जमा कर दिया और उक्त धनराशि प्रथम पक्षगण को प्राप्त हो गई है। प्रतिफल की शेष धनराशि मु0 1400000/– रुपया (चौदह लाख रुपए) प्रथम पक्षगण को मिलना बाकी है। जैसे ही द्वितीय पक्षगण प्रतिफल की शेष बकाया धनराशि की व्यवस्था कर प्रथम पक्षगण को सूचित करेंगे, प्रथम पक्षगण इस विक्रय इकरारनामा में वर्णित प्लाट का पंजीकृत विक्रय पत्र उक्त शेष धनराशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षगण के पक्ष में लिख देंगे। यदि प्रथम पक्षगण प्रश्नगत इकरारनामा में लिखी गई शर्तों के अनुसार विक्रय पत्र लिखने में कोई हीलाहवाली करें तो द्वितीय पक्षगण को यह अधिकार होगा कि वे न्यायालय द्वारा इस विक्रय इकरारनामा में वर्णित प्लाट का रजिस्ट्री बैनामा करा लेवें तथा मुकदमें का हर्जा–खर्चा भी प्रथम पक्षगण से वसूल लेंवे। अतः प्रथम पक्षगण अपने स्वस्थ्य मस्तिष्क में बिना किसी के डरवाए, धमकाए पूर्ण रूप से राजी–खुशी से यह विक्रय इकरारनामा लिख दिया की सनद रहे और वक्त जरूरत पर उभय पक्षों के काम आवे।

**विवरण विक्रय इकरारनामा वाला प्लाट**

प्लाट संख्या 51 रकबा 75 वर्गमीटर स्थित जान्हवीपुरम् आवास योजना, नीवां तहसील सदर जनपद प्रयागराज। विवरण विक्रय इकरारनामा वाले प्लाट की चौहद्दी – पूरब–प्लाट संख्या 50, पश्चिम–प्लाट संख्या 52, उत्तर–6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण–पार्क

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षगण

1.नीलिमा सिंह Neelima Singh

2.मनोज कुमार सिंह

Manoj Kumar Singh

हस्ताक्षर प्रथम पक्षगण

1 अन्जनी कुमार राय

2 श्रीमती स्मृति राय

Anjani Kumar Rai

AKRai

Sm

Smriti Rai

हस्ताक्षर गवाह

शशांक मणि सिंह

Ravindra Pratap Singh

NOTARY
V.B. Shukla
Advocate Notary
Prayagraj
Reg. No. 20/45/05
GOVT. OF U.P. INDIA

1-10-2021

This document has been presented before
Me on 1-10-2021
The executants are identified by
Sri A. K. Mishra Adv.
who have accepted the contents
of it. Hence this document is attested

V.B. Shukla
NOTARY
Prayagraj (U.P.)

Identified by
Advocate
Prayagraj

Scanned with CamScanner

ACC Name- Pritham Jaiswal ACC Code-UP14100904
ACC Add -127/157 Pura Baldi Kydganj- Prayagraj
Mobile 8840592232 Lic 796
Tehsil & District-Sadar, Prayagraj

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP58220056577028T |
| Certificate Issued Date | : | 08-Sep-2021 12:54 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14100904/ ALLAHABAD/ UP-AHD |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1410090405308455739821T |
| Purchased by | : | NEELIMA SINGH |
| Description of Document | : | Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | NEELIMA SINGH |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | NEELIMA SINGH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 100 (One Hundred only) |

NOTARY V.B. Shukla Advocate Notary Prayagraj Reg. No. 20145/01 GOVT. OF U.P. INDIA

-10-2021

.....Please write or type below this line.....

## विक्रय इकरारनामा लेखपत्र

अन्जनी कुमार राय पुत्र सीता राम राय निवासी मकान नम्बर ए0एम0 1210 आम्रपाली विलेज इन्दिरापुरम् गाजियाबाद उत्तर प्रदेश। .........प्रथम पक्ष व 1– नीलिमा सिंह पत्नी मनोज कुमार सिंह 2– मनोज कुमार सिंह पुत्र स्व0 शिवजी सिंह निवासीगण 202 दीपशिखा अपार्टमेन्ट, देवप्रयागम् आवास योजना, झलवा, प्रयागराज।...........द्वितीय पक्षगण

AKRai (Anjani Kumar Rai)

Neelima Singh
Manoj Kumar Singh

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

यह कि प्रथम पक्ष इस विक्रय इकरारनामा के अन्त में वर्णित खाली प्लाट संख्या 50 रकबा 88 वर्गमीटर स्थित जान्ह्वीपुरम् आवास योजना, नीवां तहसील सदर जनपद प्रयागराज का तनहा स्वामी व आधिपत्यधारी है। उक्त प्लाट को प्रथम पक्ष ने मृदुल दीक्षित पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद दीक्षित एवं रीना दीक्षित पत्नी श्री मृदुल दीक्षित निवासीगण 125/3 के0 ब्लाक गोविन्द नगर, जनपद कानपुर से रजिस्टर्ड बैनामा से क्रय किया है और उक्त प्लाट पूर्ण रूप से पाक–साफ है। उसपर किसी भी प्रकार का भार, ऋण आदि नहीं है। उक्त प्लाट फ्री होल्ड है और प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट का विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्ष को रुपए की बहुत आवश्यकता है अस्तु प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट के विक्रय करने की बात द्वितीय पक्षगण से की। द्वितीय पक्षगण उक्त प्लाट को उचित बजारू कीमत मु0 2200000/– रुपए (बाईस लाख रुपया) में क्रय करने को तैयार है। प्रथम पक्ष उक्त कीमत पर उक्त प्लाट द्वितीय पक्षगण के पक्ष में विक्रय करने हेतु तैयार है। द्वितीय पक्षगण ने तयशुदा संविदा के अनुसार सम्पूर्ण विक्रय धनराशि में से मु0 पॉच लाख रुपया 5,00000/–(पॉच लाख रुपया) प्रथम पक्ष के खाता संख्या 20026520839 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया में जमा कर दिया और उक्त धनराशि प्रथम पक्ष को प्राप्त हो गई है। प्रतिफल की शेष धनराशि मु0 1700000/–रुपया (सत्तरह लाख रुपया) प्रथम पक्ष को मिलना बाकी है। जैसे ही द्वितीय पक्षगण प्रतिफल की शेष बकाया धनराशि की व्यवस्था कर प्रथम पक्ष को सूचित करेंगे, प्रथम पक्ष इस विक्रय इकरारनामा में वर्णित प्लाट का पंजीकृत विक्रय पत्र उक्त शेष धनराशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षगण के पक्ष में लिख देगा। यदि प्रथम पक्ष प्रश्नगत इकरारनामा में लिखी गई शर्तों के अनुसार विक्रय पत्र लिखने में कोई हीलाहवाली करें तो द्वितीय पक्षगण को यह अधिकार होगा कि वे न्यायालय द्वारा इस विक्रय इकरारनामा में वर्णित प्लाट का रजिस्ट्री बैनामा करा लेवें तथा मुकदमें का हर्जा–खर्चा भी प्रथम पक्ष से वसूल लेंवे। अतः प्रथम पक्ष अपने स्वस्थ्य मस्तिष्क में बिना किसी के डरवाए, धमकाए पूर्ण रूप से राजी–खुशी से यह विक्रय इकरारनामा लिख दिया की सनद रहे और वक्त जरूरत पर उभय पक्षों के काम आवे।

<u>विवरण विक्रय इकरारनामा वाला प्लाट</u>

प्लाट संख्या 50 रकबा 88 वर्गमीटर स्थित जान्ह्वीपुरम् आवास योजना, नीवां तहसील सदर जनपद प्रयागराज। <u>विवरण विक्रय इकरारनामा वाले प्लाट की चौहद्दी</u> – पूरब–12 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम–प्लाट संख्या 51, उत्तर–6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण–पार्क

<u>हस्ताक्षर प्रथम पक्ष</u>

अन्जनी कुमार राय

AkRai

Sm Anjani Kumar Rai

NOTARY V.B. Shukla Advocate Notary Prayagraj Reg. No. 20146/01 GOVT. OF U.P. INDIA

<u>हस्ताक्षर द्वितीय पक्षगण</u>

1.नीलिमा सिंह Neelima Singh

2.मनोज कुमार सिंह Manoj Kumar Singh

<u>हस्ताक्षर गवाह</u>

शशांक मणि सिंह

Ravindra Pratap Singh

This document has been presented before Me on....20.10.2021...... The executants are identified by Sri....A. K. Mishra Adv..... who have accepted the contents of it. Hence this document is attested

V.B. Shukla
NOTARY
Prayagraj (U.P.)

Identified by
Advocate
Prayagraj

Scanned with CamScanner