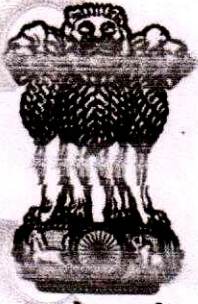


7 - 9954/2

E-Stamp-Tensil Bk. Lucknow (U.P.)
AJAY KUMAR SRIVASTAVA
REG. NO. UP 14352504
License-188
Mob.No. 9910101968



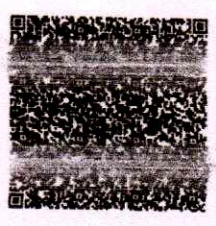
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP630763222-18011
Certificate Issued Date	: 11-Jun-2021 12:52 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14352504/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1435250453726042138719T
Purchased by	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO 1106 TYPE-C AT ELDECO CITY IIM ROAD LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RESHMA MALHI AND OTHER
Second Party	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,99,000 (One Lakh Ninety Nine Thousand only)



Verified

Registration Assistant
Bakshi Ka Talab
Lucknow

STAMP PAPER USED

11/06/2021
SUB REGISTRAR
Bakshi Ka Talab
Lucknow

Please write or type below this line.

Reshma Malhi

Small

सत्ययतिनिधि

पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर

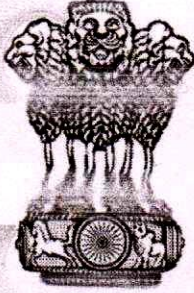
S. B. Pandey

Sashi Pandey

KC 0004516078

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.



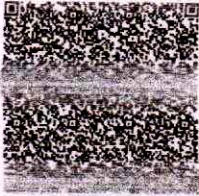
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP83105973122653T
Certificate issued Date	: 11-Jun-2021 01:36 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14389804/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SURINLUPUP1438980459671303920627T
Purchased by	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO 1105 TYPE C AT ELDECO CITY IIII ROAD LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RESHMA MALIN AND OTHER
Second Party	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,99,000 (One Lakh Ninety Nine Thousand only)



Verified

Registration Assistant
Bakshi Ka Talab
Lucknow

STAMP DUTY USED

SUB REGISTRAR
Bakshi Ka Talab
Lucknow

11/06/2021

-----Please write or type below this line-----



Reshma

Shrivastava
Advocate
The Bakshi Ka Talab
Lucknow

सत्यमेव जयते

S.B. Pandey

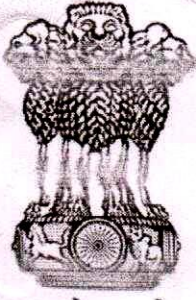
Shashi Pandey

पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर

0004505706

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampcert.gov.in or using e-Stamp Mobile App or Scan Reading. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-LIPR3109600026020T
Certificate Issued Date	: 11-Jun-2021 01:04 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14402904/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1440290453786850109542T
Purchased by	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT NO 1106 TYPE-C AT ELDECO CITY I I M ROAD LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RESHMA MALHI AND OTHER
Second Party	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: SHASHI BHUSHAN PANDEY AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,000 (Twenty Two Thousand only)

STAMP PAPER USED



Registration Assistant
Bakhshi Ka Talab
Lucknow

SUB REGISTRAR
Bakhshi Ka Talab
Lucknow

.....Please write or type below this line.....

Harvost Singh Mall
dual

मेनयतिरिदि

पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्वटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर



S. B. Pandey
S. B. Pandey

KC 0004509415

Statutory Affidavit
1. The validity of the certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The date of checking the legitimacy is on the upper of the certificate.

सर्विस चेट- 18,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि:- 60,00,000/- रुपया
सम्पत्ति की मालियत:- 30,14,010/- रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :- 4,20,000/- रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूखण्ड का प्रकार- आवासीय
2. परगना - महोना/लखनऊ
3. ग्राम- मुबारकपुर/मुतक्कीपुर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0224, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 4, पृष्ठ संख्या- 3, क्रमांक- 1, कालम संख्या- 5
5. सम्पत्ति का विवरण- ग्राम- मुबारकपुर के गाटा संख्या- 373, 374, 375, 377, 378, 405, 406, 407, 409, 410, 428, 431, 437, 440, 443, 481 व 498मि एवं ग्राम - मुतक्कीपुर के गाटा संख्या- 140 मि, 160, 162, 251, 329, 352, 355, 367 मि व 375 मि के जुज भाग पर बने प्लाट संख्या- 1106 टाइप सी स्थित एल्टिको सिटी आई आई एम रोड लखनऊ।
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) वर्गमीटर में।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 167.445 (एक सौ सटसठ दशमलव चार चार पांच) वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- आईआईएम रोड से 200 मीटर से अधिक दूर है।
9. अन्य विवरण- विक्रात भूखण्ड 9 मीटर चौड़ी रोड के किनारे स्थित है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिश / सेमीफिनिश/ अन्य:- नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
14. निर्माण का वर्ष :- नहीं

चौहद्दी बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त

पूरब - यूनिट/प्लाट संख्या- 1111 डा0 मनीषा चारक
पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर - यूनिट /प्लाट सं0 1105 जुबेर जलन्दर
दक्षिण - यूनिट /प्लाट सं0 1107 ज्ञानेन्द्र मिश्रा

Small
Harvot/Syl/Mall

सत्यप्रतिमि

पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
खीनापर

S. B. Pandey

S. B. Pandey

प्रथम पक्ष की संख्या:- 2

विक्रेतागण का विवरण

श्रीमती रेशमा मल्ली (PAN- CMMPM1658L, Mob. No. 8932857500, Aadhar No. 8500 9157 0918) पत्नी श्री हरवंत सिंह मल्ली व हरवंत सिंह मल्ली (PAN- BWWPM4973K, Mob. No. 9838810533, Aadhar No. 2907 9536 9436) पुत्र श्री त्रिलोचन सिंह मल्ली निवासीगण सरगम अपार्टमेंट फ्लैट नं०- बी 104 कुर्ती मार्ग, सेक्टर जे जानकीपुरम विस्तार, लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या:- 2

क्रेतागण का विवरण

शशि भूषण पाण्डेय पुत्र स्व० उत्तमदेव पाण्डेय निवासी 700 भीखमपुर रोड, निकट- कालिदास शिक्षा निकेतन, देवरिया जिला देवरिया (PAN- AECPP2402D, Mob No. 9557496308, Aadhar No. 8725 1216 3043) व श्रीमती सरोज पाण्डेय पत्नी श्री शशि भूषण पाण्डेय निवासी 201 जजेज कालोनी, गाजियाबाद, जिला- गाजियाबाद (PAN- ENHPP7127R, Mob No. 9557496308, Aadhar No. 3108 7611 7247)

विक्रय विलेख

हमकि श्रीमती रेशमा मल्ली पत्नी श्री हरवंत सिंह मल्ली व हरवंत सिंह मल्ली पुत्र श्री त्रिलोचन सिंह मल्ली निवासीगण सरगम अपार्टमेंट फ्लैट नं०- बी 104 कुर्ती मार्ग, सेक्टर जे जानकीपुरम विस्तार, लखनऊ के हैं।

Small:-

Harvont Singh Mall

सच्यपति

पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर

S. B. Pandey

Sachy Pandey

जो कि हम, विक्रेतागण ग्राम- मुबारकपुर के गाटा संख्या- 373, 374, 375, 377, 378, 405, 406, 407, 409, 410, 428, 431, 437, 440, 443, 481 व 498मि एवं ग्राम - मुतकूपुर के गाटा संख्या- 140 मि, 160, 162, 251, 329, 352, 355, 367 मि व 375 मि के जुज भाग पर बने प्लॉट संख्या- 1106 टाइप सी स्थित एलडिको सिटी आई आई एम रोड लखनऊ के मालिक व कब्जिज हैं। उक्त मूखण्ड को विक्रेतागण ने जरिब बैनामा एलडिको सिटी प्रा०लि० से क्रय किया था जिसका बैनामा श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 12377 पृष्ठ संख्या- 105 से 136 क्रमांक- 7922/2020 पर दिनांक 04.08.2020 को पंजीकृत है। जो हमारे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिव्वा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बर्ती पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरुरत खुद रुपयों की शख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त मूखण्ड उक्त को मय जुमला हवाक मुतालिकात उत्तफे बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब साँच समझकर बिल एवज मु० 60,00,000/- रुपया (साठ लाख रुपया) कि जितफे आबे मु० 30,00,000/- रुपया (तीस लाख रुपया) होते हैं बदस्त शशि भूषण पाण्डेय पुत्र स्व० सत्यदेव पाण्डेय निवासी 788 भीखमपुर रोड, निकट- कालिदास शिक्षा निकेतन, देवरिया जिला देवरिया व श्रीमती सत्यदेव पाण्डेय कनी श्री शशि भूषण पाण्डेय निवासी 201 जजेज

Small
Harvanti Singh Mall
S. B. Pandey
पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर

S. B. Pandey
S. B. Pandey

कालोनी, गाजियाबाद, जिला- गाजियाबाद के हक में बय कतई किया और कुल जर समन निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर विक्रेतागण को वाकई बस्तूबी करा दिया अब हमारा व हमारे वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज हवे और जुम्मा जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन हम विक्रेतागण के जिम्मेदार है और हम विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूखण्ड आवासीय है तथा 9 मीटर चौड़ी रोड के किनारे स्थित है, जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 18,000/- रुपया प्रति वर्ग मी० है जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मु० 30,14,010/- रुपया होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए शासनादेश संख्या स०वि०क०नि०-5-2756/11- 2006-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से कुल मु० 4,20,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क देय है। जिसमें से मु० 1,99,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP83076528541901T dated 11/06/2021 व मु० 1,99,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए

Small:-
Harvart Singh Malh- सत्यप्रतिष्ठि
कैजरीन अधिकारी
मौलर दुर्गा-सक न्यायाधिकरण
सीतापुर

S. B. Farley
Sawyer

e-Stamp Certificate No. IN-UP83105973122653T dated 11/06/2021 व मु० 22,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP83102696026020T dated 11/06/2021 द्वारा नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा भूखण्ड के बावत पूर्व में इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मुबारकपुर/मुतल्लीपुर, परगना- म्दोना/लखनऊ, तहसील- बख्शी का तालाब/लखनऊ, जिला- लखनऊ में स्थित है जो अर्द्धनरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रमार्य है। विक्रीत भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण की सीमा के अन्तर्गत स्थित है।

भुगतान का विवरण

1. अंकन 11,000/-जरिये नेट बैंकिंग आई डी सं० टी 2103281614548411013171 दिनांकित 28/03/2021 को भुगतान किया ।
2. अंकन 90,000/-जरिये नेट बैंकिंग आई डी सं० टी 2104031046580702498610 दिनांकित 03/04/2021 को भुगतान किया ।
3. अंकन 90,000/-जरिये नेट बैंकिंग आई डी सं० टी 2104121621557598179867 दिनांकित 12/04/2021 को भुगतान किया ।
4. अंकन 90,000/-जरिये नेट बैंकिंग आई डी सं० टी 210413320160475616977780 दिनांकित 12/04/2021 को भुगतान किया ।

Mall:
Harwant By L Mall

सत्यप्रीति
पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा प्राधिकरण
सीतापुर

S. B. Pandey
S. B. Pandey

5. अंकन 70,000/- जरिये नेट बैकिंग आई डी सं० टी 2105211406467712240767 दिनांकित 21/05/2021 को भुगतान किया ।
6. अंकन 49,45,544/- द्वारा डिमांड ड्राफ्ट सं० 60594 दिनांकित 10.06.2021 जिसे यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा आंख अस्पताल सीतापुर द्वारा जारी किया गया है के जरिये बिक्रेतागण के एल आई सी हाउसिंग फायनेन्स लिमि क्रण खाता सं० 110200023648 में भुगतान किया गया ।
7. अंकन 3,51,678/- रूपये जरिये डिमांड ड्राफ्ट सं० 605595 दिनांकित 10.06.2021 जिसे यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा आंख अस्पताल सीतापुर द्वारा जारी किया गया है आज प्राप्त किया।
8. अंकन 3,51,678/- रूपये जरिये डिमांड ड्राफ्ट सं० 605596 दिनांकित 10.06.2021 जिसे यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा आंख अस्पताल सीतापुर द्वारा जारी किया गया है आज प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० 60,00,000/- रुपया विक्रेतागण ने क्रेतागण से वसूल पाया।

नोट:- लेखपत्र के पक्षकारों के मोबाइल नम्बर उपरोक्तानुसार हैं तथा गवाहान व मसविदाकर्ता के मोबाइल नम्बर निम्नलिखित हैं। विक्रेतागण व क्रेतागण व गवाहान व मसविदाकर्ता के मोबाइल में आरोग्य सेतु ऐप डाउनलोड एवं सक्रिय हैं तथा उनके ही नाम से पंजीकृत हैं।

Shashi
Innovant Syst. Mals
सत्यप्रति लिमि
S. B. Pandey
Saty Pandey
पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी
खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के
खूब साँच समझकर बखूबी कताई तहरीर कताकर टाईप करवा दिया
ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँक 11/06/2021

विप्रेतागण

मयाहान.-

विक्रय कुम्हार

1. पुत्र श्री भानु प्रताप
1/30 एम आई जी, रजनी खंड,
शाखा नगर बिजनौर लखनऊ
Mob. No. 9519314223



Small
Harvest Sign Mail

Diluk
11-06-2021

2. विवेक कुमार यादव
पुत्र श्री अशोक कुमार यादव
बूंदरा कलां तहसील चांद पूर बिजनौर
Mob. No. 6392310051



क्रेतागण
S.B. Pandey
Sury Pandey

टाईपकर्ता

(मोहम्मद शफी)

बीएकेटी, लखनऊ

संमपत्ति लिपि

पीठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना दावा न्यायाधिकरण
सीतापुर

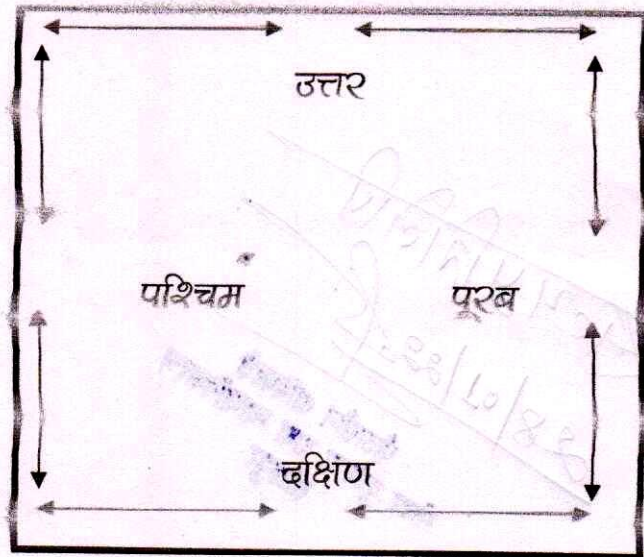
मसविदाकर्ता

Mob. No. 9415519907

(रमानिवास श्रीवास्तव 'एडवोकेट')

नक्शा विक्रीत भूखण्ड

ग्राम- मुबारकपुर के गाटा संख्या- 373, 374, 375, 377, 378, 405, 406, 407, 409, 410, 428, 431, 437, 440, 443, 481 व 498मि एवं ग्राम - मुतक्कीपुर के गाटा संख्या- 140 मि, 160, 162, 251, 329, 352, 355, 367 मि व 375 मि के जुज माग पर बने प्लाट संख्या- 1106 टाइप सी क्षेत्रफल 167.445 (एक सौ सरसठ दशमलव चार चार पांच) वर्ग मीटर स्थित एलडिको सिटी आई आई एम रोड लखनऊ



चौहद्दी

पूर्व - यूनिट/प्लाट संख्या- 1111 डा0 मनीषा पाठक

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा

उत्तर - यूनिट /प्लाट सं0 1105 जुबेर अहमद

दक्षिण - यूनिट /प्लाट सं0 1107 ज्ञानेन्द्र मिश्रा

विक्रेता

Hardev Singh Malh

सत्यप्रतिनिधि
पीवासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना बाधा न्यायाधिकरण
सीतापुर

क्रेतक

S.B. Pandey
Sanjay Pandey

आवेदन सं०: 202100820013378

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13432 के पृष्ठ 109 से 130 तक
क्रमांक 9954 पर दिनांक 11/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)

उप निबंधक : बक्शी का तालाब

लखनऊ

11/06/2021

सत्यप्रतिमि
28/01/2021

पैठासीन अधिकारी
मोटर दुर्घटना बाबा न्यायोविकारण
सीतापुर

