

इकरारनामा

1. बद्री प्रसाद पुत्र नेहरू निवासी ग्राम कनेहटी परगना सिकन्दरा तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज
2. सुन्दरी देवी पत्नी नेहरू निवासिनी ग्राम कनेहटी परगना सिकन्दरा तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज

.....प्रथम पक्षगण/इकरारकर्ता

एवं

सतीश कुमार मगन पुत्र राम कृष्ण मगन निवासी 181/3 आदर्श नगर बनारस रोड बाईपास फाफामऊ प्रयागराज

.....द्वितीय पक्ष/इकरारग्रहीता

यह कि विक्रेतागण विवरण भूमि/सम्पत्ति निम्नलिखित अपने हक हिस्से का मालिक काबिज व दखील है, जो कि हर प्रकार से वाद से पाक साफ है, तथा कही बन्धक नहीं है। चूंकि विक्रेतागण को अन्य जरूरियत में रूपयो की जरूरत है इसलिए विक्रेतागण पूरे होशो हवास व अपने स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में भूमि विक्रय करने के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपनी भूमि के सम्बन्ध में विक्रय करने की बात कही तब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की भूमि क्रय करने हेतु निम्नलिखित जायदाद को बएवज मु० 7,00,000/-रु० (सात लाख रूपया) में बहक व बदस्त विक्रय करने का अनुबन्ध किया है। एडवांस 3,00,000/-रु० (तीन लाख रूपया) जरिये चेक द्वारा दे दिया गया है। शेष धनराशि मु० 4,00,000/-रु० (चार लाख रूपया) 6 माह के अन्दर द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को देकर रजिस्ट्री के वक्त तकमीला बैनामा क्रेता से प्राप्त करके क्रेता के हक में बैनामा रजिस्ट्री कर देगा और विक्रेता बैनामा/रजिस्ट्री करने में हीला हवाली नहीं करेगा।

लिहाजा यह लेख लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।



सम्पत्ति का विवरण:-

स्थित मौजा गमरहटा, परगना सिकन्दरा तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज आराजी संख्या 118 रकबा 0.3990 हे० में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/5 भाग यानी 0.0798 हे० भूमि बय किया जा रहा है। जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

चौहद्दी:-

पूरब- आराजी संख्या 119 रामलखन अभयराज आदि
पश्चिम- आराजी संख्या 116 पंकज कुमार आदि
उत्तर- आराजी संख्या 115 लल्लू राम आदि
दक्षिण- सड़क

ह० प्रथम पक्ष/इकरारकर्तागण

बट्टी प्रसाद



जि० नं०
सुन्दरी देवी

ह० द्वितीय पक्ष/इकरारग्रहीता

सतीश कुमार मगन

गवाह सं०-1

विजयमहादु

गवाह सं०-2

राममनोहर

दिनांक.....



Sn/Sheet.....
Identified by.....
Date.....
In the Court Compiling Text.....
Prayagraj Accepted & Verified
Statement is True & Correct

Ajab Narain Tiwari
Advocate/Notary
Phulpur, Prayagraj