

सम्पत्ति का छायाचित्र

एक किता मकान, जिसकी नगर निगम संख्या- 529डी/1/1286(88), जो प्लाट नम्बर-88 का भाग, स्वसरा नम्बर-272 का मिनजुमला पर तामीर है, रकबा 950 वर्गफिट यानी 88.289 वर्गमीटर, बमौजूद-आदिल नगर, वार्ड-शंकरपुरवा, शहर लखनऊ



Shameer

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Shameer

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

कीमत फरोख्त-	35,00,000/-
मालियत	- 26,48,700/-
स्टाम्प फीस	- 2,45,000/-
वार्ड	- शंकरपुरवा

बयनामा

1. नवैय्यत आराजी - रिहाइशी
2. वार्ड/परगना - शंकरपुरवा
3. मोहल्ला/मौजा - आदिल नगर
4. तफसील आराजी - एक किता मकान, जिसकी नगर निगम संख्या-529डी/1/1286(88), जो प्लॉट नम्बर-88 का भाग, खसरा नम्बर-272 का मिनजुमला पर तामीर है।
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर (मुरब्बामीटर)
6. रकबा आराजी - 950 वर्गफिट (मुरब्बाफिट)
यानि 88.289 वर्गमीटर (मुरब्बामीटर)
7. रकबा तामीर - 88.289 वर्गमीटर (मुरब्बामीटर)
8. दीगर तफसील - किसी भी सेगमेन्ट रोड पर मौजूद नहीं है।
9. दीगर तफसीलात (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) - नहीं
10. नवैय्यत आराजी - रिहाइशी

चौहद्दी

पूरब	-	रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम	-	प्लॉट नम्बर-88 का भाग जिसपर मकान तामीर है। (मंजर अब्बास)
उत्तर	-	प्लॉट नम्बर-89 जिसपर मकान तामीर है। (राजू कनौजिया)
दक्षिण	-	प्लॉट नम्बर-88 का भाग जिसपर मकान तामीर है। (श्रीमती रूही)

Shauzeiz

Qasir

(3)

बेचने वाले की तफ़्सील

शावेज नवाज पुत्र स्व० सलामत खान निवासी-नैनीताल क्लब वार्ड, मुबारक मंजिल, पिलग्रिम लॉज, मल्लीताल, नैनीताल, उत्तराखण्ड-263001, मो०नं०-8859526988

एवं

तफ़्सील खरीदार

अबुल क़ैश पुत्र अली हसन निवासी-ग्राम व पोस्ट-राजा बाजार जिला जौनपुर, उ०प्र०, हाल पता-जे-11, जजेज कालोनी, जेल रोड, जिला हरदोई, उ०प्र०, मो०नं०-8859526988

तफ़्सील बयनामा

जो कि फरीक़ अब्बल/विक्रेता एक किता मकान, जिसकी नगर निगम संख्या-529डी/1/1286(88), जो प्लॉट नम्बर-88 का भाग, खसरा नम्बर-272 का मिनजुमला पर तामीर है, रकबा 950 वर्गफिट यानी 88.289 वर्गमीटर, बमौजूद-आदिल नगर, वार्ड-शंकरपुरवा, शहर लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। मजकूरा मकान को विक्रेता ने बजरिये बयनामा राशिद अब्दुल्ला पुत्र अबुल जैश व इकरामुल्ला पुत्र स्व० कमाल अहमद व सईदुर्रहमान पुत्र स्व० मोहम्मद एहसानुल्लाह से क्रय किया था जो दिनांक 25.05.2018 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-12966 पृष्ठ संख्या-1 से 40 पर क्रमांक 5177 पर उपनिबंधक कार्यालय तृतीय लखनऊ में पंजीकृत है।

विक्रीत भवन विक्रेता/प्रथमपक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भवन हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, ऋण, कुर्की आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथमपक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

Shaweiz

Qais

अतः अब विक्रेता/प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त भवन व पैमाइशी, जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मुबलिंग-35,00,000/- रुपया (पैंतीस लाख रुपया मात्र) जिसके आधे मुबलिंग-17,50,000/- रुपया (सत्रह लाख पचास हजार रुपया मात्र) में बदस्त खरीदार मजकूर के हक में कतई बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भवन पर क्रेतागण/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भवन को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथमपक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भवन या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भवन या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में मजकूर फरीद दायम से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भवन का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पाई जाये, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भवन विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में

Shawerz

Qais

क्रेतागण/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष या उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त विक्रीत भवन के सम्बन्ध में समस्त टैक्स जैसे जलकर, भवनकर, विद्युत कर आदि बकाया निकलता है तो उसके भुगतान की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा तारीख खरीदारी के बाद द्वितीयपक्ष की होगी। विक्रीत भवन में टायल्स का प्रयोग हुआ है। विक्रेता व क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रीत भवन किसी भी सेगमेन्ट रोड पर मौजूद नहीं है।

उपरोक्त विक्रीत भवन की भूमि का क्षेत्रफल-88.289 वर्गमीटर है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा रूपया 15,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग-13,24,350/- रूपया होती है तथा उपरोक्त भवन पर निर्मित क्षेत्रफल-88.289 वर्गमीटर है जिसका निर्माण उच्च श्रेणी का है, जिसकी निर्धारित दर 15,000/-रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग-13,24,350/-रूपया होती है इस प्रकार कुल सरकारी मालियत मुबलिग-26,48,700/- रूपया होती है चूंकि विक्र मूल्य मालियत से अधिक है जिसपर अधिसूचना संख्या- स0 वि0 क0 नि0-5-2756 / 11- 2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग-2,45,000/-रूपये का ई-स्टाम्प शुल्क जिसका पत्रांक संख्या-IN-UP15002161770222U दिनांक 13.06.2022 है, इस विक्रय विलेख के माध्यम से क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

Shauze

Qais

आवेदन सं०: 202200821039671

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

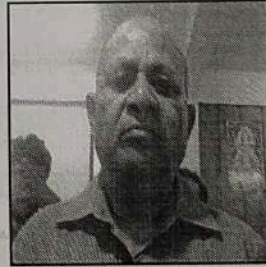
रजिस्ट्रेशन सं०: 4083

वर्ष: 2022

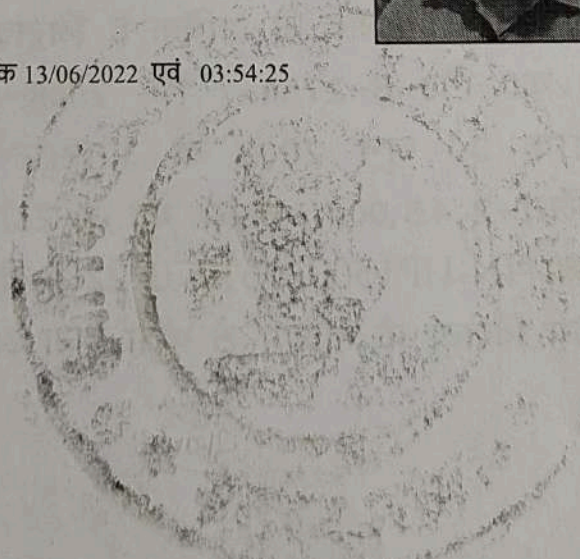
प्रतिफल- 3500000 स्टाम्प शुल्क- 245000 बाजारी मूल्य - 2648700 पंजीकरण शुल्क - 35000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 35060

श्री अबुल केश,
पुत्र श्री अली हसन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम व पोस्ट राजा बाजार जिला जौनपुर उ०प्र०

Abul Kesh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/06/2022 एवं 03:54:25
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Abul Kesh
कामना राय
उप निबंधक : सदर तृतीय
लखनऊ
13/06/2022

Abul Kesh
दिनेश शंकर बाजपेयी
निबंधक लिपिक
13/06/2022

प्रिंट करे

बयनामा हाजा फरीकैन के बदस्त मुहय्या कराये गये कागजात व उनके बताये गये सबूतों के बुनयाद पर तैयार किया गया है, जिसकी सारी जिम्मेदारी फरीकैन की है और फरीकैन की पहचान गवाहों जरिये की जायेगी।

तफसील आराजी हाजा

एक किता मकान, जिसकी नगर निगम संख्या-529डी/1/1286(88), जो प्लाट नम्बर-88 का भाग, खसरा नम्बर-272 का मिनजुमला पर तामीर है, रकबा 950 वर्गफिट यानी 88.289 वर्गमीटर, बमौजूद-आदिल नगर, वार्ड-शंकरपुरवा, शहर लखनऊ

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिग-31,62,303/- रुपये विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी. डी. संख्या 726696 दिनांक 09.06.2022 जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त कर लिया है।
2. मुबलिग-2,37,697/- रुपये विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 036483 दिनांक 13.06.2022 जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, हरदोई द्वारा प्राप्त कर लिया है।
3. मुबलिग-1,00,000/- रुपये विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 036478 दिनांक 09.04.2022 जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक, हरदोई द्वारा प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-35,00,000/- रुपये विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

Shawei2

Qav5

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4083

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

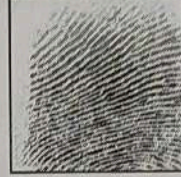
श्री शावेज नवाज, पुत्र श्री स्व० सलामत खान

निवासी: नैनीताल क्लब वार्ड मुबारक मंजिल
पिलग्रिम लॉज मल्लीताल नैनीताल उत्तराखण्ड

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Shawez



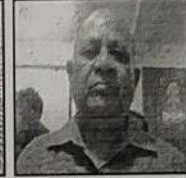
श्री अबुल केश, पुत्र श्री अली हसन

निवासी: ग्राम व पोस्ट राजा बाजार जिला जौनपुर
उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

Qaish



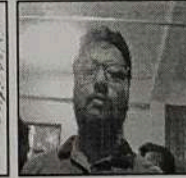
श्री सैयद अहमद, पुत्र श्री मोहम्मद अली

निवासी: 3/1855 वाजिदपुर रामपुर कटेसर, कला
वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Sayyid Ahmad



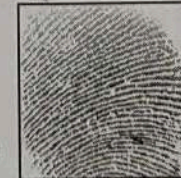
श्री असलम, पुत्र श्री समीउल्लाह

निवासी: 616/83ए सेमरागौडी सीतापुर रोड खदरा
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Aslam



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

कामना राय

उप निबंधक : सदर तृतीय
लखनऊ

13/06/2022

दिनेश शंकर बाजपेयी
निबंधक लिपिक लखनऊ

13/06/2022

लिहाजा यह विक्रय-विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 13.06.2022

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाहान :-

1. नाम-

Saigal Ashu

सैयद अहमद



Gawez

PAN-AYJPN4565A

पुत्र मोहम्मद अली

पता-3/1855, वाजिदपुर,

रामपुर कटेसर कला,

वाराणसी, उ०प्र०-221008

मो०नं०-8960766779



Naushad A. Khan
Advocate
Civil Court, Lucknow
Mob 9044704444

2. नाम-

असलम

Aslam



हस्ताक्षर क्रेता

Qasim

PAN-ABMPK3861E

पुत्र समीउल्लाह

पता-616/83ए, सेमरागौड़ी,

सीतापुर रोड, खदरी, लखनऊ

मो०नं०-9452416787



Aslam
Advocate
Civil Court, Lucknow
Mob 9044704444

टाइपकर्ता

Qasim

(मा० काशिफ)

चौधरी बशीर पैलेस,

लखनऊ

मसविदाकर्ता

Qasim

(नौशाद ए० खान)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मो०नं०-9044704444

मानचित्र

एक किता मकान, जिसकी नगर निगम संख्या-529डी/1/1286(88), जो प्लॉट नम्बर-88 का भाग, अखिरा नम्बर-272 का मिनजुमला पर तामीर है, रकबा 950 वर्गफिट यानी 88.289 वर्गमीटर, बमीजूद-आदिल नगर, वार्ड-शंकरपुरवा, शहर लखनऊ

LAND : 88.289 SQ.MTR.
COVERED : 88.289 SQ.MTR.

चौहद्दी

- पूरुब - रास्ता 20 फिट चौड़ा
पश्चिम - प्लॉट नम्बर-88 का भाग जिस पर मकान तामीर है। (मंजर अब्बास)
उत्तर - प्लॉट नम्बर-89 जिसपर मकान तामीर है। (राजू कनौजिया)
दक्षिण - प्लॉट नम्बर-88 का भाग जिस पर मकान तामीर है। (श्रीमती रूही)



Jawez

Signature of First Party

[Handwritten Signature]

Signature of Second Party

[Handwritten Signature]
B. N. Verma
Architect & Estimator
643 5/2 A - Sanehi Nagar
Lucknow, Page No. - 41/18
ARCHITECT

आवेदन सं०: 202200821039671

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14940 के पृष्ठ 233 से 248 तक
क्रमांक 4083 पर दिनांक 13/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कामना राय .

उप निबंधक : सदर तृतीय

लखनऊ

13/06/2022

