S.R.-II

1483/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 DEC 20..

Muzaffarnagar

935/11

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351643

कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय

भूमि का प्रकारः–	{आवासीय मकान}
वार्ड परगनाः–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्रामः–	मौहल्ला खालापार दक्षिणी
सम्पत्ति का विवरण {सम्पत्ति नम्बर}:–	मकान नम्बर 827 / 34
मापन की इकाई {हैक्टेयर / वर्गमीटर}:–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफलः–	211.068 वर्गमीटर
अन्य विवरण {15 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि}:–	सेगमेन्ट मे नही है

नाज़नीनफातमा शबाना बेगम मौ० कमर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Senior Treasury Officer 28 DEC Muzaffarnagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351644

B 351644

कुल आच्छादित क्षेत्रफल	
स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्यः–	191.15 वर्गमीटर, प्रथम श्रेणी
निर्माण का वर्षः–	8 वर्ष पुराना
प्रतिफल की धनराशिः–	32,35,000 / –रूपये
स्टाम्प शुल्कः–	2,26,500 / –रूपये
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दरः–	4,000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर
चौहद्दी	
पूरब	रास्ता 24 फुट चौडा
पश्चिम	प्लाट रियाज
उत्तर	प्लाट सरफराज
दक्षिण	मकान सलीम

नाज़नीन फात्मा शबाना बेगम मो० कमर

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Senior Treasury Officer 28 DEC 2011 Muzaffarnagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351645

प्रथम पक्ष की संख्या { एक} द्वितीय पक्ष की संख्या { दो}

हम कि श्रीमति नाजनीन फात्मा पत्नि सरवर हुसैन मरहुम बजात खुद व मुखत्यारआम मजाज बैय द्वारा मुखत्यारनामा आम दिनांक 28–12–2011 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 4 जिल्द 92 के पृष्ठ 171 / 182 मे क्रमांक 253 पर दिनांक 29–12–2011 ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे निबद्ध है मिनजानिब मौहम्मद फराज व मौहम्मद रमीज पुत्रगण सरवर हुसैन मरहुम निवासीगण 827 / 34, खालापार दक्षिणी मुजफ्फरनगर व श्रीमति मेहरीन फात्मा पुत्री सरवर हुसैन मरहुम पत्नि श्री नईम जाफर निवासी कटैहडा सैय्यादान मुजफ्फरनगर व श्रीमति कहकशा पुत्री सरवर हुसैन मरहुम पत्नि श्री अलीशेर निवासी हाल

नाजनीन फात्मा शबाना बेगम मो० कमर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351646

मायापुरी, दिल्ली प्रथम पक्ष { जो इस लेखपत्र मे विक्रेतागण है } व श्रीमति शबाना बेगम पत्नि श्री मौहम्मद कमर व मौहम्मद कमर पुत्र श्री अहसान अली निवासीगण मौहल्ला सराय पीरजादगान कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर द्वितीय पक्ष { जो इस लेखपत्र मे क्रेतागण है } है। विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है। हरदो पक्ष भारतीय नागरिक है।

नाज़नीनफ़ात्मा शबाना बेगम मौ० क़मर

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351647

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति की आराजी तहती द्वारा खरीद बैनामा दिनांक 11–10–2002 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 1006 के पृष्ठ 207/224 मे क्रमांक 10430 पर दिनांक 11–10–2002 ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे निबद्ध है, तन्हा श्रीमति नाजनीन फात्मा व सरवर हुसैन की है, सरवर हुसैन का इन्तकाल हो चुका है जिनके जायज वारिस तन्हा प्रथम पक्ष है, प्रथम पक्ष के अलावा सरवर हुसैन का ओर कोई जायज वारिस नही है, इस प्रकार अब निम्न सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की है, निम्न सम्पत्ति पर कोई भार व देनदारी नही है यदि भविष्य मे आज से पूर्व का कोई कर्ज निम्न सम्पत्ति पर पाया जाता है तो उसे अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की

नाज़नीन फात्मा शबाना बेगम मो० कैसर

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Senior Treasury Officer 28 DEC 2011 Muzaffarnagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351648

होगी ऐसे कर्ज की अदायगी से द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता व ताल्लुक नही होगा निम्न सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार प्रथम पक्ष मे श्रीमति नाजनीन फात्मा को बजात खुद व मौहम्मद फराज आदि उक्त के मुखत्यारआम की हैसियत से प्राप्त है, उक्त मुखत्यारनामा आम अभी तक प्रभावी है किसी सूरत निरस्त या खण्डित नही हुआ है, द्वितीय पक्ष ने निम्न सम्पत्ति की बाबत प्रथम पक्ष के समस्त अधिकार, मिलकियत, कब्जे आदि के बारे में अपनी पूर्ण तसल्ली कर ली है और निम्न सम्पत्ति को मौके पर देख ली है और निम्न सम्पत्ति को क्रय करने के लिए तैयार है। अतः प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति को मय जुमला मकानात व सहन भीतरी व बाहरी, मय हकूक दाखली व खारजी, मय हक

नाज़नीनफात्मा शबाना बेगम मो० क़मर

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351649

Senior Treasury Officer 28 DEC 201 Muzaffarnagar

आसायश, मय हक आमोदरफ्त, मय छत, मय मलबा हर किस्म, मय आराजी तहती, मय दीवारे चारो तरफ, मय उससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व व अधिकारो सहित चाहे उन अधिकारो का उल्लेख इस आलेख मे साफ तौर से किया गया हो या ना किया गया हो बिना सुरक्षित रखे किसी भी अधिकार के मन बुद्वि और समस्त इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से बदले अंकन बत्तीस लाख पैन्तीस हजार 32,35,000/–रूपये कि आधे जिसके अंकन सौलह लाख सत्तरह हजार पाँच सौ 16,17,500/–रूपये होते है बदस्त श्रीमति शबाना बेगम पत्नि श्री मौहम्मद कमर व मौहम्मद कमर पुत्र श्री अहसान अली निवासीगण मौहल्ला सराय पीरजादगान कस्बा देवबन्द तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर { द्वितीय पक्ष } को विक्रय कर दी और बेच दी और कुल

नाज़नीन जात्मा शबाना बेगम मो० कमर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 351650

विक्रय धन द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि अंकन दो लाख 2,00,000/–रूपये पहले बतौर ब्याना व अंकन तीस लाख पैन्तीस हजार 30,35,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 155682 दिनांक 29–12–2011 ई0 पंजाब नैशनल बैंक शाखा जी0 टी0 रोड, देवबन्द जिला सहारनपुर प्राप्त किये, कोई पैसा बाकी नही रहा है, कब्जा व दखल विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना उठाकर दखल व कब्जा बहालत मौजूदा मौके पर द्वितीय पक्ष का अपने तुल्य करा दिया है अब प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रित सम्पत्ति से नही रहा है और ना भविष्य में होगा

नाज़नीन फातमा शबाना बेगम मो० कमर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

28 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

344877

यदि प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल से या किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी नुक्स कानूनी से या किसी अन्य प्रकार से विक्रित सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जे द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओ में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर ले या कुल या अंश विक्रय धन जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता प्रथम पक्ष की दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे मय खर्चे अदालत वसूल कर ले इसमे प्रथम पक्ष को या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी, विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध मे आज से पूर्व प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे या किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा नही किया हुआ है, विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध मे आज से पूर्व के समस्त खर्चे व टैक्सिज व बिजली व पानी आदि के भुगतान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष के जिम्मे रहेगी तथा भविष्य के जुमला खर्चे व टैक्सिज द्वितीय पक्ष के जिम्मे रहेगें, विक्रित सम्पत्ति किराये पर उठी हुई नहीं है, विक्रित

नाज़नीनफातमा शबानाबेगम मो० कमर

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Senior Treasury Office Muzaffarnagar 28 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

091383

सम्पत्ति की आराजी तहती की निर्धारित आवासीय रेट 4,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर के अनुसार मालियत मुबलिग 8,44,272/–रूपये होती है विक्रित मकान का कुल क्वर्ड एरिया मय ममटी के संलग्न नक्शे के अनुसार 191.15 वर्गमीटर है जिसपर आर0 बी0 सी0 का छपाव है और जिसके फर्श मार्बल के है और जो 8 वर्ष पुराना बना है जिसकी मालियत निर्धारित निर्माण दर 8,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर के अनुसार अंकन 15,29,200/–रूपये होती है इस प्रकार विक्रित सम्पत्ति की कुल मालियत मुबलिग 23,73,472/–रूपये होती है, जिसे प्रथम पक्ष ने मुबलिग 32,35,000/–रूपये में बेचा है, यही इसकी बाजारी कीमत है, बाजारी कीमत किसी भी दशा मे इससे अधिक नही है और इसी कीमत पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्री शुल्क अदा किया है, निम्न सम्पत्ति में जो हक व हकूक प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वह समस्त हक व हकूक अब द्वितीय पक्ष को प्राप्त होगें। विक्रित मकान की 50 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय क्षेत्र है।

नाज़नीनफातमा शबानासीम मो० कमर

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Senior ... Officer
28 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 499802

अस्तु यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

विवरण विक्रित सम्पत्ति स्थित मौहल्ला खालापार दक्षिणी मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि दरोबस्त एक मकान पूरब मुहाना नम्बरी नगर पालिका 827/34 मय जुमला मकानात व सहन भीतरी व बाहरी मय जीना ममटी तामीरा पुख्ता मकान मजकूरा की आराजी तहती पैमायशी पूरब 32 फुट, पश्चिम 32 फुट, दक्षिण 71 फुट, उत्तर 71 फुट कुल 252.444 वर्गगज यानि 211.068 वर्गमीटर

नाज़नीनफातमा शबाना बेगम मौ० क़मर

Scanned by TapScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

28 DEC 2011 Senior ... Muzaffarnagar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 482737

है जो नम्बर खसरा 2161 मि0 के जुजवी भाग मे बना है, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नाज़नीन फातिमा शबाना बेगम मौ० क़मर

साक्षी [signature]
Mohd. Mursaleem
S/o Nazir Ahmad
Khalapar South
Muzaffarnagar.

साक्षी Nahid
D/o हसन अख्तर
Add. 877/15 आजमत वकील
बाग कालोनी मुजफ्फरनगर

[signature]

लेखतिथिः– 29–12–2011 ई0
ड्राफ्टकर्ताः–सुरेश कपूर आलेखक तहसील सदर मुजफ्फरनगर।
दस्तावेज लेखक का नामः– सुरेश कपूर,
अनुज्ञप्ति संख्याः– 34, दिनांक 31–03–2012
तक विधिमान्य, फीसः–6470/–रुपये,
हस्ताक्षर लेखकः– [signature]

Scanned by TapScanner